

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2015年3月18日

ミサワホームグループ

## 住宅金融サービス事業を開始

- 金融子会社「ミサワフィナンシャルサービス株式会社」を設立
- 長期固定金利型の住宅ローン「ミサワ Flat (フラット)」を提供
- ミサワホームグループの販売会社と連携し、お客様サービスを強化

ミサワホーム株式会社(代表取締役社長執行役員 竹中宣雄)は、金融子会社「ミサワフィナンシャルサービス株式会社」(本社 東京都新宿区/代表取締役社長 田中博臣)を昨年設立し、ミサワホームの注文住宅や分譲住宅、分譲マンションなどを購入するお客様向けの長期固定金利型住宅ローンを取り扱う金融サービス事業を、4月1日より開始します。

政府は、省エネ住宅に関するポイント制度の実施やすまい給付金の継続、そして、住宅ローン減税の延長など、住宅市場の活性化を推進しています。さらに、政府の金融緩和策に伴う長期金利の低下を受けて、長期固定金利型住宅ローン「フラット 35」の適用金利が低水準で推移し続けるなか、省エネルギー性・耐震性などに優れた住宅の取得を促進するために「フラット 35 S」<sup>※1</sup>の金利引下げ幅の拡大も実施しています。

ミサワホームでは、お客様に住宅販売と一体となった住宅ローン関連のトータルサポートを提供することを目的に、昨年9月にミサワフィナンシャルサービスを設立しました。今月には、独立行政法人住宅金融支援機構(本店 東京都文京区/理事長 宍戸信哉)から買取対象金融機関の認定を取得し、これを受けて4月1日より、ミサワホームの長期固定金利型住宅ローン「ミサワ Flat」や「つなぎ融資」<sup>※2</sup>の取り扱いを開始します。

「ミサワ Flat」は、返済期間が最長35年の長期固定金利の住宅ローン「フラット 35」及び「フラット 35 S」や返済期間が20年以下の住宅ローン「フラット 20」を用意しています。これらは、全期間固定金利型のため返済額が一定で将来のライフプランがたてやすく安心できる住宅ローンで、繰り上げ返済手数料が無料、保証人が不要でかつ保証料が無料という点なども特長の一つです。その他、住宅ローンを正式に実行するまでの間、土地の購入や建築中間金の支払いなどに必要な資金をお客様へ一時的に融資する「つなぎ融資」も取り扱います。ミサワフィナンシャルサービスは、お客様の住宅取得をサポートするきめ細やかな対応のもと事前審査を実施し、また、ミサワホームグループの全国の新築の販売会社においても、「ミサワ Flat」の紹介をはじめ、書類の受け渡しや本人確認などといった各種事務手続きを取り次ぐなど、身近なところでワンストップで気軽に相談できる体制を整えることで、お客様サービスの強化を目指します。

ミサワホームは、住宅を建築した後も末永く安心して暮らしていけるような各種サービスを提供すると同時に、今後も、「ミサワ Flat」を軸に様々な住宅金融サービスを積極的に展開していきます。

※1 省エネ性や耐震性などについて一定の要件を満たす住宅を取得する場合に、金利を一定期間引き下げる商品です。但し、国の予算額に達する見込みとなった場合は受付が終了になります。

※2 建物竣工後一括融資となる住宅ローン（フラット 35、フラット 35S、フラット 20）において、融資までのつなぎ資金として利用できるローンです。つなぎ融資は土地先行取得費用や着工金、中間金など、最大 4 回までの分割融資が可能です。

#### ■新会社の概要

【社 名】 ミサワフィナンシャルサービス株式会社

【所 在 地】 東京都新宿区西新宿 3-5-1 新宿セントランドビル 7 階

【設 立 日】 2014 年 9 月 26 日

【資 本 金】 5 億円

【代 表 者】 代表取締役社長 田中博臣

【株主構成】 ミサワホーム株式会社 100%

【営業開始】 2015 年 4 月 1 日

【事業内容】 独立行政法人住宅金融支援機構の業務受託  
住宅ローンなどの貸し付け、管理回収業務

以 上

\* この件に関する問い合わせ先 \*  
ミサワホーム株式会社  
経営企画部広報・IR 課 武田路和 平賀理絵子  
TEL:03-3349-8088 FAX:03-5381-7838  
E-mail:rieko\_hiraga@home.misawa.co.jp

\* サービスに関する問い合わせ先 \*  
ミサワフィナンシャルサービス株式会社  
TEL:03-6316-3662 FAX:03-5323-2290