

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2015年3月26日

## ～住育によって子どもたちの成長を応援～ 保育施設が2ヶ所同時開園

- 保育事業者「コビーアンドアソシエイツ」とのコラボレーション
- 都市型のコンバージョン案件「コビープリスクールはこざき」
- 郊外型の新築案件「コビープリスクールみなみおおいずみ」

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、保育施設運営の豊富な実績を持つ株式会社コビーアンドアソシエイツ（本社 千葉県野田市／代表取締役社長 小林照男）と協力して保育事業に取り組んでいます。このたび、第9弾、第10弾として、ミサワホームグループが園舎設計の監修と施工を手掛けた認可保育園「コビープリスクールはこざき」（東京都中央区）と、ミサワホームが園舎設計を手掛けた認可保育園「コビープリスクールみなみおおいずみ」（東京都練馬区）が完成し、4月1日に同時開園します。

ミサワホームグループは、これまでに、コビーグループの園舎設計を首都圏8ヶ所で手掛けています。その内の5施設でキッズデザイン賞（主催 特定非営利活動法人キッズデザイン協議会／後援 経済産業省）を受賞するなど、両社が取り組む保育施設は外部機関からも高く評価されています。

「コビープリスクールはこざき」は、半蔵門線水天宮前駅徒歩3分に位置する既存6階建ビルの1階と2階を改修し園舎としました。都市部ならではの間口の狭い細長いスペースでありながらも、保育による活力を地域と共有する工夫を盛り込んだ保育施設としてデザインしています。

「コビープリスクールみなみおおいずみ」は、閑静な住宅地に立地しており、地域との調和をコンセプトにした保育施設です。通りに面してアプローチや中庭を設けて地域とのつながりを重視しつつ、近隣に対してはプライバシーに配慮して設計しました。

なお、両園ともに、施設運営はコビーアンドアソシエイツが担当します。

ミサワホームグループは、保育施設的设计・施工などを通じて、子どもから高齢者まで誰にでもやさしく住みやすい住宅のノウハウを蓄積し、保育施設の直営も視野に入れながら、今後も快適で安心して生活できる住空間の実現を目指します。

## ■「コビープリスクールはこぎき」

間口は狭いながらも奥行のある広い園舎の1階には、ゆとりのあるエントランスや着替えスペース、園庭の代わりに身体を動かし遊ぶことができる室内運動スペースを設けました。2階には、年齢の異なる園児が日常的に交流できる大空間と、安全性を確保しつつ調理の様子が眺められる調理室「キッチンスタジオ」を配置しました。

1階の室内運動スペースは、走ったり跳ねたりすることに適したタンブリングパネルを敷き詰めた床やボルダリングが楽しめる壁、さらに、天井にはトンネル状のロフトを設置するなど、園児の好奇心を刺激しながらも運動能力を発達させる工夫を多数盛り込みました。運動スペースには大きな窓を設け開放感を持たせると同時に、保育による活気や賑わいを地域と共有し、地域とのつながりを深められる場としても提案しています。2階の大空間は、引戸型の可動間仕切りの採用によりシーンに合わせた多様な空間利用ができ、園児が活発に動き回りながら異年齢児間のコミュニケーションを育む交流の場となり、時には、大型スクリーンに迫力ある映像を映し出して視覚や聴覚を刺激するマルチメディアホールとしても活用できます。また、都市部の保育環境に配慮し、時間帯別に照明を変化させて園児の生体・生活リズムを整える「快適光環境」や室内の雑音を吸音し保育士と園児のコミュニケーションを円滑化する「快適音環境」を導入しました。



エントランス



2階保育室



2階ほふく室

## ■ 施設概要

- ・ 設置種別／私立認可保育園
- ・ 運営主体／株式会社コビーアンドアソシエイツ
- ・ 住所／〒103-0015 中央区日本橋箱崎町 17-9 箱崎升喜ビル 1階 2階
- ・ アクセス／半蔵門線 水天宮前駅 徒歩 3分  
東西線・日比谷線 茅場町駅 徒歩 5分
- ・ 保育年齢／生後 7ヶ月から小学校就学前の乳幼児
- ・ 基本保育時間／午前 7時 30分から午後 6時 30分  
(延長保育時間／午後 6時 30分から午後 8時 30分)
- ・ 定員／56名 (2016年 4月より 70名)
- ・ 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 6階建、耐火構造、1階 2階部分
- ・ 延床面積／494.38㎡ (約 150坪)  
※1階…161.68㎡ (約 49坪) ※2階…332.70㎡ (約 101坪)
- ・ 設計／株式会社メディアセブン
- ・ 施工／ミサワホームイングネクスト株式会社

※ミサワホームインググループの関連会社で、ビル・マンションリニューアルなどの大型工事や特殊工事、耐震リフォーム、事業用太陽光発電事業を中心に展開しています。

## ■ 「コピープリスクールみなみおおいずみ」

通りに面したアプローチは、様々な仕上げ材でアクセントを持たせた石畳や間接照明で綺麗に映し出される植栽、端と端で会話ができる筒状のオブジェのような手すりなど、遊び心やアートな要素を取り入れてデザインしました。中庭には、緩やかな傾斜を水が流れるゆらぎの水面を用意し、上部の吹き抜けからは光が差し込みきらめきのある空間を演出しています。

1階と2階の各階には、可動間仕切りを多用し可変空間を実現する大空間設計を取り入れているため、年齢の異なる園児が日常的に自然と交流できます。1階の天井にはカシオペア座のように配列した円形の吹き抜けガラスをデザインし、2階の気配を感じられコミュニケーションを育める工夫もしています。また、園児の好奇心を刺激する仕掛けとして、本棚の一部分をくぐり抜けた先に隠れ家のようなライブラリースペースを提案しました。なお、ライブラリースペースの上の部分は、まとまった収納量を確保できるロフトとして使用できます。

さらに、今回新たな提案として、1階の窓際の一角に、一人で集中して絵を描いたり本を読んだりできる掘り座卓スペースを用意しました。



1階保育室



2階ほふく室

## ■施設概要

- ・ 設置種別／私立認可保育園
- ・ 運営主体／株式会社コピーアンドアソシエイツ
- ・ 住所／〒178-0064 東京都練馬区南大泉 2-3-42
- ・ アクセス／西武新宿線 東伏見駅 徒歩 13分
- ・ 保育年齢／生後 57 日目から小学校就学前の乳幼児
- ・ 基本保育時間／午前 7 時から午後 6 時（延長保育時間／午後 6 時から午後 8 時）
- ・ 定員／60 名（2016 年 4 月より 70 名）
- ・ 構造／木造 2 階建、準耐火構造
- ・ 延床面積／470.67 m<sup>2</sup>（約 142 坪）  
※1 階・・・238.91 m<sup>2</sup>（約 72 坪）※2 階・・・231.76 m<sup>2</sup>（約 70 坪）
- ・ 設計／ミサワホーム株式会社
- ・ 施工／株式会社タケダサービス

■株式会社コピーアンドアソシエイツ

- ・本社所在地／千葉県野田市中野台 564-2
- ・創 業／1982年10月
- ・設 立／1996年9月
- ・代 表 者／代表取締役社長 小林照男
- ・資 本 金／4,000万円
- ・従業員数／447名 ※グループ従業員(2014年4月1日現在)

以 上

\*この件に関する問い合わせ先\*

ミサワホーム株式会社

経営企画部広報・IR課 武田路和 平賀理絵子

TEL03-3349-8088 FAX03-5381-7838

E-mail:rieko\_hiraga@home.misawa.co.jp

株式会社コピーアンドアソシエイツ

経営企画部広報 中林圭子 小田早希子

TEL03-6452-3891 FAX03-3714-2570

E-mail:k-nakabayashi@coby.co.jp