

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2015年4月22日

防災・減災ソリューション ミサワエルシーピー 「MISAWA-LCP」を提案

- 平常時から災害時、災害後までの防災・減災提案を網羅した独自の生活継続性能
- 住宅の仕様や設備、サービスの基準を明確化し、安心な住まいづくりを推進
- 被災度判定計「GAINET^{ガイネット}」やワンタッチ防水シート、感震ブレーカー・コンセントなどを提案

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、住まいと暮らしの安心を支える防災・減災ソリューションとして、独自の生活継続性能「MISAWA-LCP[※]（ミサワエルシーピー）」を策定しました。今後、ミサワホームの住まいづくりにこの考え方を盛り込み、平常時、災害時、災害後のいずれにも安心な暮らしを提案していきます。

※LCP：Life Continuity Performance の略

近年、日本で地震や台風、ゲリラ豪雨などの自然災害が頻発していることから、防災・減災に対する意識が高まっています。なかでも、災害時及び災害後の生活を安心して継続するための考え方である「LCP」に注目が集まっており、東京都では、停電時でも水の供給や最小限の電源を確保することで自宅での生活継続を可能とする住宅を「東京都 LCP 住宅」として登録・公開しています。

「MISAWA-LCP」では、災害時と災害後に焦点をあてた生活継続計画である「LCP」に、「平常時」も安心して暮せるための工夫を加えた、住宅メーカーならではの住まいに関する包括的な防災・減災ソリューションとして提案していきます。各段階においては、住宅の仕様や設備、サービスについて目標となる基準を独自に設定し、それぞれに対応する取り組みをまとめていきます。

ミサワホームは、これまでも住まい手の安全・安心を考えた防災・減災提案を進めており、建物の高い基本性能と長期にわたるメンテナンスプログラムをベースに、地震の揺れを最大約50%軽減できる制震装置「MGEO（エムジオ）」や住宅への浸水被害を最小限に抑える「ワンタッチ防水シート」、災害備蓄収納として活用できる大収納空間「蔵」といったさまざまな提案をしてきました。今月からは、建物ごとのリアルタイム震度及び被災度を判定できる被災度判定計「GAINET（ガイネット）」や、首都直下地震の緊急対策推進基本計画で設置目標が示された「感震ブレーカー・コンセント」なども発売し、これらの技術を「MISAWA-LCP」で目標となる基準を満たす提案として盛り込んでいます。

ミサワホームは、「MISAWA-LCP」の考え方を取り入れた住まいづくりを積極的に進めるとともに、今後も順次新たな住宅の設備やサービスを追加し、住まい手の安全・安心をサポートしていく考えです。

■「MISAWA-LCP」の考え方

ミサワホームでは、これまで地震、台風、豪雨、家庭内事故といったそれぞれの場面ごとの住まいの防災・減災対策を提案してきました。「MISAWA-LCP」では、さまざまな自然災害を想定した上で、これまでの提案をトータルなソリューションとして整理し、先進の防災テクノロジーと、減災に貢献するさまざまな対策を融合しています。日常の「備え」、災害時の「守り」、復旧までの「支え」という3つのSAFETY SOLUTIONSで、一つ上の安全・安心を提供するための、防災・減災住宅の新しい基準となることを目指しています。

3つのSAFETY SOLUTIONSで、ご家族と住まいを守ります。



**日常の備えを
ここまで支えます。**

自然災害に対して私たちがまずできることは、備えることです。ミサワホームでは、建物そのもので「最適な備え」ができる住まいをご提案。しっかりと備蓄できる収納力や、震度を判定し避難をサポートするシステムなどで、突然やってくる災害に対応できる確かな安心を備えた住まいです。



**災害時、わが家なら
大丈夫という安心感。**

地震や大雨、嵐など、厳しい自然の脅威からご家族の命と暮らしを守るため、ミサワホームは災害に負けない強固な構造と、揺れを吸収する制震装置を採用しています。万が一、災害が発生したとしても「わが家は大丈夫」と思える、安心できる住まいをご提供します。



**災害直後も安心な
暮らしをサポート。**

災害は、都市の暮らしに大きな爪痕を残します。災害後、電気やガス、水道などのインフラが復旧するまでには時間がかかるものです。そのような状況でも普段と近い生活を送れるよう、ミサワホームは災害後の暮らしまで考えた住まいをご提案します。

以 上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 中田義規 宮田智

TEL 03-3349-8088 / FAX 03-5381-7838

E-mail: Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp