

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2016年9月8日

佐賀県内初^{*}の一戸建て形式分譲タウンハウス

「ユメックスガーデン鹿島」の販売を開始

- 創立45周年を迎えたミサワホーム佐賀発祥の地で新しい街づくり
- 一戸建ての快適性と独立性を保ちながら、街全体の統一感を実現
- 全26戸の雁行配置と効率的な共有スペースの設置で美しく豊かな住環境を実現



佐賀県の販売会社である株式会社ミサワホーム佐賀（佐賀県佐賀市／代表取締役社長 原正文）は、佐賀県鹿島市で県内初となる一戸建て形式分譲タウンハウス（名称：ユメックスガーデン鹿島）の販売を今月より開始しました。当計画において、株式会社ミサワホーム総合研究所（東京都杉並区／代表取締役社長 佐藤春夫）が街づくりコンサルタントとして参画し、建物配置、植栽を含めたトータルデザインを担当しています。

ミサワホーム佐賀は、1971年に鹿島市においてミサワホームの住宅販売を開始しました。「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、地元に着目して今年で創立45周年です。当計画では、事業を開始したゆかりの地である鹿島市で、子育て世代からシニアまでが交流を楽しめる新しい街づくりに取り組みます。街づくりについては自然環境を活かしながら敷地を有効活用する「ランドプランニング」に独自の工夫を取り入れました。3方を水路に囲まれた地形と隣接する公園の眺望を活かした合理的な建物配置を行うほか、効率的な共有スペースの配置により居住者同士のコミュニティ形成を促進します。建物は、一戸建てと同等の快適性と

独立性を兼ね備え、街全体の統一感を保つことが可能なタウンハウスを採用しました。

ミサワホームグループは、街づくりにおいて住む人に四季を楽しめるエクステリアを提供するとともに、資産価値の高い美しい街づくりを実現してきました。今後も自然環境をはじめとした、地域の特性を活かし住む人がより快適で安心して暮らせる街づくりを目指します。

※当社調べ

■「ユメックスガーデン鹿島」の特長

①敷地の効率的な利用

タウンハウス 26 戸を開発道路を設けずに接道させることで、生活空間の最大化を図ります。さらに駐車場は敷地内の一箇所に集中させ、自動車の通行と居住者の生活動線を分離、各住戸の玄関前を自動車の通らない安全な生活空間とします。

②全住戸を雁行型に配置

美しい街並みと各戸のプライバシー、プライベートスペースを確保するため、全住戸を雁行型に配置します。隣戸との接合を 1 階の一部とすることで 4 つの壁面が開放され、一戸建てと同等の快適性と独立性を実現します。また計画地における主風向に合わせて住戸を真南に向け、通風にも配慮しています。

③充実したセキュリティ

3 方を水路に囲まれている地形を活かし、高いセキュリティを実現します。接道している道路路面には、居住者以外の進入を防ぐゲート型のセキュリティシステムを設置しています。また敷地内に管理人が駐在するほか、最新のホームセキュリティで 24 時間 365 日居住者を見守ります。

④センターハウス&共有スペースを設置

「ユメックスガーデン鹿島」の入り口は、管理人室や宅配ボックス、来客用の応接室も兼ねた「多目的スペース」などを備えたセンターハウスを設置。また居住者同士のコミュニティ形成の促進に向けて、敷地内に共有スペースを点在させます。

⑤四季を楽しめるエクステリア

シンボルツリーにはさくらやキンモクセイ、クスノキを、低木にはサツキ・オタフクナンテン・オウゴンマサキ・ハイビャクシンなど配置し、四季を豊かに彩ります。

⑥多世代近居が可能

住戸は、子育て世代からシニア層まで幅広く対応できるように 6 つのタイプを設定しているため、親子世帯の「近居」にも対応します。車椅子の使用も想定し、居室から直接出入りができるスロープ付き住戸も用意しています。

⑦維持・管理にマンションシステムを採用

「ユメックスガーデン鹿島」はマンションと同様の区分所有、管理組合方式を導入し、共用部を居住者全員で管理することで維持・管理を円滑に行います。定期的にメンテナンスを行うことで、居住性や資産価値の低下を防ぎ、街の美しさを持続させ住みつなぐ街を目指します。

■「ユメックスガーデン鹿島」概要

- ・所在地：佐賀県鹿島市大字高津原字五本松 3840-1
- ・アクセス：JR長崎本線「肥前鹿島」駅より徒歩約7分
祐徳バス「鹿島バスセンター」より徒歩約6分
- ・敷地面積：3,370.8㎡
- ・延床面積：2,353.8㎡（センターハウス除く）
- ・構造・工法：木質パネル接着工法
- ・総戸数：26戸（ほかセンターハウス1戸）
- ・間取り：3LDK（17戸）、4LDK（9戸）
- ・専有面積：81.15㎡（24.55坪）～96.47㎡（29.18坪）
- ・駐車場数：28台（来客用2台含む）
- ・事業主・売主：ミサワホーム佐賀
- ・販売代理：ユメックス株式会社（ミサワホーム佐賀の関連会社）
- ・デザイン監修：ミサワホーム総合研究所
- ・専用サイト：http://www.330-saga.co.jp/kashima_m/





プラン例 (3LDK)



イメージパース

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 中田義規 奥本博之

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

E-mail : Hiroyuki.Okumoto@home.misawa.co.jp