

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2016年12月27日

## 錦糸町に5階建モデルハウスを出展

- 重量鉄骨造の中層商品「<sup>アーバンセンチュリー</sup>URBANCENTURY」のモデルハウス第2弾
- 中層住宅に店舗・賃貸住戸を併設し、都市部の建替えニーズに対応
- 2017年1月にグランドオープンする総合住宅展示場「錦糸町住宅公園」内に出演

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、2017年1月2日（月）にグランドオープンする総合住宅展示場「錦糸町住宅公園」（所在地 東京都墨田区）に、重量鉄骨造の中層商品「URBANCENTURY」の5階建モデルハウスを出展します。

「URBANCENTURY」は都市部の中層住宅市場に向けた耐火構造の重量鉄骨造商品として、今年4月に発売しました。同商品のモデルハウス第1弾として出展した総合住宅展示場「板橋高島平ハウジングステージ」（所在地 東京都板橋区）には、1月のオープン以来1,000組を超える来場があり、ニーズが高かったことから今回の出展に至りました。「錦糸町住宅公園」がある墨田区は大半が防火地域のため、耐火建築物とすることが求められるエリアです。また、木造密集地域における災害時の安全性確保のため、東京都が建替えを推進していくエリアが含まれており、今後耐火構造の中層建築物のニーズが見込まれます。

今回のモデルハウスは、店舗と賃貸住戸を併設した多世帯同居型の住まいです。防災・減災の提案として、急な豪雨でも浸水被害を最小限に抑えられるオリジナルの「ワンタッチ防水シート」や、災害備蓄収納としても利用できる大収納空間「蔵」を採用しています。また、当社の戸建住宅に使用しているオリジナル部材である外壁材「<sup>パルック</sup>PALC」や内装材「M-Wood」、造作家具などのアイテムの採用や、キッチンを中心とした無駄のない家事動線、親子で共有する学び空間「ホームcommons」をプランに取り入れるなど中層建築物でありながら住宅らしさを重視しています。

ミサワホームは今回のモデルハウスの出展により、都市部の建替え市場をメインターゲットに中層住宅のニーズを取り込み、重量鉄骨造商品「URBANCENTURY」の販売を拡大していく考えです。

## ■建物概要

所在地：東京都墨田区錦糸 4-18-7

※JR 総武線「錦糸町」駅より徒歩 8 分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より徒歩 5 分

構造・工法：重量鉄骨ラーメン構造

階数：地上 5 階建

建築面積：137.10 m<sup>2</sup>

延床面積：498.85 m<sup>2</sup>（バルコニー面積は含まず）

## 【フロアの構成】

### 屋上「アウトリビングスペース」～都市のなかの開放感～

- ・見晴らしの良さを活かした屋上の提案
- ・環境に配慮した屋上緑化や太陽光発電システムの提案

### 3～5 階「子世帯の自宅スペース」～家族のつながり～

- ・大収納空間「蔵」の設置による収納量の確保と、最高天井高約 3.6m の開放的な空間を実現
- ・家族で共有する学びの空間「ホームcommons」
- ・子世帯のリビングにつながる専用階段の設置によるプライバシーの確保

### 2 階「親世帯の自宅スペース」～3 世代のつながり～

- ・3 世代が集う小上がりのあるダイニングスペース
- ・将来を見据えたバリアフリー設計と賃貸住宅にも転用可能な動線計画

### 1 階「店舗スペース、賃貸スペース」～地域のつながり～

- ・地域の方々が集うカフェスペース
- ・都心での一人暮らしを希望する男性をターゲットにした賃貸住宅の提案

## ■「URBANCENTURY」商品サイト

<http://www.misawa.co.jp/urbancentury/>



外観イメージ



2階 LDK

屋上



フロアイメージ

以上

\*この件に関するお問い合わせ先\*

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課

中田義規 佐野遥香

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 E-mail : [Haruka.Sano@home.misawa.co.jp](mailto:Haruka.Sano@home.misawa.co.jp)