

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2017年3月30日

「企業主導型保育事業」案件ほか

保育施設 6ヶ所の開園をサポート

- 5ヶ所の認可保育所と1ヶ所の企業主導型保育事業の保育施設の開園をサポート
- 建設用地の確保が困難な首都圏の土地情報と保育施設運営事業者をマッチング
- 保育施設の建設及び運営サポートを全国に展開、子育て支援事業を拡大

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）が、建設用地の確保や保育施設運営事業者のマッチング、設計・施工などを手掛けた保育施設 6ヶ所がこのたび完成し、今春から開園します。

政府は待機児童問題の解消に向け、2013年4月から「待機児童解消加速化プラン」*をスタートし、受け皿となる保育施設の増設を推進しています。さらに、2016年4月には内閣府主導で「企業主導型保育事業」を創設するなど官民一体で保育施設数の上積みを図っています。

ミサワホームでは、住まいづくりは元来、子どものために行うべきものであるとの考えのもと、子どもにとって安全・安心で居心地の良い空間づくりについての調査・研究に取り組んできました。2009年に子育て支援事業を本格的に展開して以来、これまでに当社グループで20ヶ所以上の保育施設の設計・施工、改修工事を手掛けてきました。また、複数の保育施設運営事業者や大学などとの交流により運営に関する知見も深め、開園に向けたサポートなどにも積極的に携わってきました。

今春、開園する6ヶ所の保育施設のうち、5ヶ所は認可保育所です。認可保育所の建設にあたっては、自治体が求めるエリアと規模に合致した建設用地を確保し、保育施設運営事業者をマッチングすることが求められます。今回は、自治体の開設要件を満たす建設用地の確保が困難な首都圏で、ミサワホームが保有する土地情報に保育施設運営事業者をマッチングしたほか、子どもたちの安全・安心を実現する工夫を盛り込んだ施設の設計・施工も手掛けました。

さらに1ヶ所は、ミサワホームが初めてサポートを手掛けた企業主導型保育事業の助成案件です。当事業は、企業独自の就労形態に合わせた柔軟な保育サービスの提供が可能のほか、他企業との共同利用などもできるため、注目度の高まっている取り組みです。今回は、事業主のニーズに応え、夜間や土曜日の保育に対応できる保育施設運営事業者を紹介しました。

ミサワホームは、これまでに培ってきた子どもたちの安全・安心に貢献するデザインやノウハウを積極的に活用しながら、様々な形態の保育施設の建設及び運営のサポートを全国で展開していきます。さらに、子どもを産み育てやすい社会の実現に向けて、よりよい子育て環境づくりを提案できる企業を目指します。

*2017年度末までの5年間で新たに50万人分の保育の受け皿を確保し、待機児童の解消を図るもの。

■認可保育所の概要

1. 「コビープリスクールつなしま」



外観

- ・所在地：神奈川県横浜市
- ・運営事業者：（株）コビーアンドアソシエイツ
- ・定員：80名
- ・園舎構造：木質パネル造2階建・準耐火構造
- ・延床面積：655.86㎡
- ・設計：ミサワホーム（株）
- ・施工：ミサワホーム（株）／（株）丸産技研
- ・特長：台形の敷地を効率よく活用するために、建物を三角形にプランニング。建物の中心に約24畳の吹き抜けを配置し、全ての保育室に効率良く陽射しや風を取り込む工夫を施しました。

2. 「コビープリスクールしゃくじいだい」



外観

- ・所在地：東京都練馬区
- ・運営事業者：（株）コビーアンドアソシエイツ
- ・定員：60名
- ・園舎構造：木造2階建・準耐火構造
- ・延床面積：498.51㎡
- ・設計：ミサワホーム（株）
- ・施工：（株）タケダサービス
- ・特長：0歳～2歳児に特化した保育施設です。職員室を建物の中心に配置し、フロア全体を見渡せるようにしたほか、2階へ上がる階段に代わり緩やかなスロープを設置するなど、園児の安全にも配慮しました。

3. 「ナーサリールームベリーベアー中野」



外観

- ・所在地：東京都中野区
- ・運営事業者：（株）ネス・コーポレーション
- ・定員：60名
- ・園舎構造：木造2階建、準耐火構造
- ・延床面積：405.49㎡
- ・設計：ミサワホーム（株）
- ・施工：ミサワホーム（株）／（株）共進
- ・特長：2階建が多い住宅地に調和する外観にしたほか、効率的に窓を配置することで開放感を演出し、自然光を豊富に取り込める明るい園舎となっています。

4. 「まなびの森保育園東長崎」



外観イメージ

- ・所在地：東京都豊島区
- ・運営事業者：(株) こどもの森
- ・定員：70名
- ・園舎構造：木造2階建、準耐火構造
- ・延床面積：446.33㎡
- ・設計：ミサワホーム(株) / (株) こどもの森
- ・施工：ミサワホーム(株) / (株) 小野組
- ・特長：凹凸を強調したプランニングで表情豊かな外観を演出したほか、玄関上の2階部分をオーバーハングさせることで、雨の日の送迎でも濡れないように配慮しました。

5. 「ミルキーホームもねの里」



外観イメージ

- ・所在地：千葉県四街道市
- ・運営事業者：(株) サニースタッフ
- ・定員：60名
- ・園舎構造：木造平屋建、準耐火構造
- ・延床面積：402.45㎡
- ・設計：ミサワホーム(株) / 千藤建築設計事務所
- ・施工：ミサワホーム(株) / 国井建設株式会社
- ・特長：構造体にミサワホームの耐震木造住宅「MJ Wood (エムジェイ ウッド)」を採用。続き間で47畳もの大空間や、長さ約15メートルの屋根付きのテラスも採用しています。

■「企業主導型保育事業」の保育施設の概要

「すくすく保育園」



内観

- ・所在地：神奈川県横浜市
- ・事業主：公益財団法人 紫雲会横浜病院
- ・運営事業者：（株）アピカル
- ・定員：19名
- ・延床面積：115.93 m²
- ・設計：一級建築士事務所 378A
- ・施工：ミサワホームイング（株）
- ・特長：病院の敷地内にある既存2階建て建物を改修した保育施設です。子どもを持つ病院職員の多様な働き方に対応して、夜間や土曜日の保育も実現しています。

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課
中田義規 奥本博之

TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838

E-mail:Hiroyuki_Okumoto@home.misawa.co.jp