

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2018年10月4日

スマートスタイル SMART STYLE H 新・スキップ葺



外観イメージ

- 共働きファミリーのスマートな暮らしをサポートする新タイプ
- 大収納空間「葺」やスキップフロアを組み合わせ、5層からなる開放的な空間を実現
- 毎日の家事を楽にする「水まわり集中設計」や「サーキュレーションプラン」を採用
- ZEHとIoTライフサービス「LinkGates」の標準化で快適な暮らしを実現
- お好みのスタイルでインテリアから外構までトータル提案パッケージを用意

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、木質系企画住宅ブランド「SMART STYLE」に、新たに「SMART STYLE H 新・スキップ蔵」をラインアップし、10月6日（土）に全国（沖縄県除く）で発売します。これに合わせて、インテリアからエクステリアまで住まいをトータルコーディネートする「SMART LifeStyle Selection」の提案も開始します。

ミサワホームは「住まいは巢まい」という考えのもと、これまでも子育てを住まいづくりの重要なテーマに据えて取り組んできました。その成果はキッズデザイン賞 12年連続受賞の実績にも表れています。「SMART STYLE」シリーズは、2007年の販売開始以降、これまで多くのお客様に支持されてきました。その中でも「SMART STYLE H」は、2014年度にキッズデザイン協議会より CSD 認証^{※1}を受けた「子どもの安全に配慮した工業化住宅開発プロセス」に基づいて開発した、子育て提案を数多く盛り込んだ商品で、仕事や家事・育児に忙しい共働きファミリーにご好評頂いています。今回の「SMART STYLE H 新・スキップ蔵」は、「忙しい日々の生活の中にも、楽しみをつくりたい」という共働きファミリーを応援するため、スキップフロアを取り入れた5層の空間の中に、ライフスタイルや収納提案、子育てサポート、環境性能など数々のスマートな新デザインを盛り込みました。

・ゆとりとつながりが感じられる空間デザイン

延床面積は100～110㎡とコンパクトながら、リビングは約3mの高天井と大開口ハイサッシの組み合わせで同じ面積の空間に比べ、より広く開放感が感じられます。また、リビングに隣接した大収納空間「蔵」の上階に、趣味や子どもの遊び場、在宅ワークの場“ミニラボ”など多目的に活用できる「マルチスペース」を設けました。マルチスペースは、リビング側の壁に開口を設けることで家族とつながりが感じられる空間としています。

・スキップフロアを最大限に活用した収納デザイン

ミサワホームの独自構法「木質パネル接着工法」は外圧を建物全体で分散して受け止める高強度のモノコック構造により、高い耐震性を維持しながら、大収納空間「蔵」やスキップフロアによる多彩な空間構成を容易に実現します。「新・スキップ蔵」ではスキップフロアを採用し、5層の空間構成とすることで、建物空間を最大限に活用した収納提案を取り入れています。

・共働き子育て世代をサポートする生活デザイン

キッチン・洗面所・バスルーム・トイレが隣接する「水まわり集中設計」、その周辺を自由に行き来できる行き止まりのない「サーキュレーションプラン」“干す・取り込む・畳む・しまう”が効率的な「ランドリー動線」などを盛り込み、家事効率を高めています。また、キッチンから、洗面所やバスルームが見通せるため、家事をしながら子どもの朝の準備や夜の入浴の様子を見守ることができます。

・一歩先の暮らしを実現するスマート ZEH デザイン^{※2}

気密性・断熱性が高い「木質パネル接着工法」とオリジナルのアルミ樹脂複合サッシ「AZ サッシ」、太陽光発電システムなどの採用により明るさや開放感を確保しながら、ZEH 標準化を実現しました。また、ミサワホーム独自の IoT ライフサービス「LinkGates」を標準装備し、省エネやセキュリティなど多彩なサービスを提供します。

ミサワホームは、木質系企画住宅「SMART STYLE H 新・スキップ蔵」によって、忙しい日々の中でも家族がよりつながり、自分たちらしい暮らしを楽しめる提案をしていくことで、子育て中の共働きファミリーを応援します。

※1：実際に起きた事故、類似事故、あるいはヒヤリハット情報に基づき、キッズデザインガイドラインを遵守し、規定のキッズデザインプロセスを導入し循環させることで、安全を高めようとするプロセスを経たことを認証するもの

※2：省エネ地域区分6地域及び年間日射地域区分A4での試算。プラン変更や地域区分により仕様変更があります。また、NearlyZEHを含みます。

■商品特徴

5層2階建「スキップフロアデザイン」

- 1階 約3mの高天井リビングと大収納空間「蔵」
- 1.5階 多目的に利用できるマルチスペース
- 2階 子ども部屋を配置した子ども専用フロア
- 2.5階 主寝室を配置した親専用フロア
- ロフト階 主寝室から利用できる大型のロフト空間



開放感のあるリビング



5層から成る空間構成



リビングと
1.5階をつなぐ開口



マルチスペース活用例
在宅ワークの場“ミニラボ”



ロフト収納

適材適所の収納計画

快適な暮らしには、まとめて収納ができる“集中収納”と住まいの各所に目的別に設ける“分散収納”の両方の収納計画が重要です。大収納空間「蔵」は、日用品や防災用品、家族の思い出の品などを収納できるため、居室空間をすっきり広々と使えます。また、リビングに隣接して設けたことで、ソファなど大きな家具も容易に出し入れができ、季節の模様替えもスムーズに行えます。玄関には履物だけでなく、汚れたスポーツ用品などを収納する土間床の「シューズクロック」、通勤鞆やランドセル、コートなどの収納に家族みんなで使う「ファミリーロッカー」、子ども部屋含め各居室に「ウォークイン・クローゼット」、そのほか、キッチンパントリー、キッチン対面収納、TVボードなど、収納を適材適所にバランスよく配置することで、部屋が散らかることなく広く快適に生活できます。



大収納空間「蔵」



ファミリーロッカー



パントリー

子どもの自立を促す提案

共働きファミリーは忙しく、家事や育児に多くの時間を費やすことが難しいため、子どもの自立が必要です。間取りを工夫することで、普段の暮らしの中で子どもの自立をサポートできます。1階玄関ホールのファミリーロッカーには、毎日使う通勤鞆やランドセル、コートなどを収納することで、身支度の習慣化につながります。朝晩の歯磨きや手洗い、洗顔も自分ですませられるよう、2階のふたつの子ども部屋の上に洗面スペースを設けたり、食事の際のお手伝いがしやすいよう「対面キッチン収納」を設けるなど、さまざまな工夫をしています。

さらに、スキップフロアデザインで2階を子ども専用フロア、2.5階を親専用フロアとし、空間的な距離を置くことで、お互いの生活を尊重し、子どもの自立を促します。



対面キッチン収納



子ども部屋の近くに配置した洗面スペース



整理しやすい子ども部屋ウォークイン・クローゼット

スマートな暮らしを支える多彩なアイテム

空間との調和やデザインの美しさだけでなく、暮らしやすさにこだわった使い勝手の良いアイテムを標準装備しました。



「ハイサッシ」

高天井空間をいかして、たっぷりと採光を確保できるコンビネーションハイサッシ。



「キッチンスライドゲート」

キッチンにおける収納と子どもの侵入を防ぐゲートの二役を兼ねています。



「プッシュプルハンドル」

両手がふさがっていても操作が可能です。



「室内物干しワイヤー」

雨の日は室内に洗濯物を干せます。使わないときは外して収納できます。



「ソフトクローズドア」

ダンパー機能で扉が閉じる手前からゆっくりと閉まる安心のソフトクローズタイプです。



「リビング収納」

造り付けの壁収納とテレビボードがセット。サイズや色が住まいと調和します。



「太陽光発電システム」

「SMART STYLE」シリーズは地球と家計に優しい太陽光発電システムを標準装備しています。



制震装置「MGEQ」

地震エネルギーを最大約50%軽減。内装仕上材の損傷まで抑制します。

一歩先の暮らしを実現する IoT ライフサービス「LinkGates」

家庭内のエネルギーを最適化する「省エネサービス」、家族を見守る「安心サービス」、住まいのセキュリティを高める「安全サービス」、さまざまな機器とつながり心地よさをコントロールする「快適サービス」など、住まいに関する多彩なサービス機能を IoT を活用してワンストップで提供します。※ご利用上の注意：サービスのご利用には各種センサー等（オプション）が必要です。



新たに追加した機能

1. 洗浄機能付き浴槽との連携
(家事負担の軽減)
2. 浴室暖房機との連携
(ヒートショック対策)
3. 照明スイッチの一括操作

■住まいからエクステリアまで、好みのスタイルが選べる「SMART LifeStyle Selection」

ミサワホームでは、多様な暮らしに対応するため、ライフスタイルを6つにカテゴリ化した「MISAWA Interior Style」を提案しています。今回より、造作などのインテリアだけでなく、外観、家具、照明、外構に至るまでトータルにコーディネートする「MISAWA LifeStyle Selection」の提案を開始します。SMART STYLE シリーズでは、4つのインテリアスタイルをパッケージにした「SMART LifeStyle Selection」を用意し、希望するイメージにあわせたトータル提案で多忙な共働きファミリーの打ち合わせ時間を短縮します。

FINE STANDARD Nordic or Nothing

本質を知る 清潔感にあふれ、スタイリッシュでありながら、温かみを感じる北欧スタイル。



外観



内観



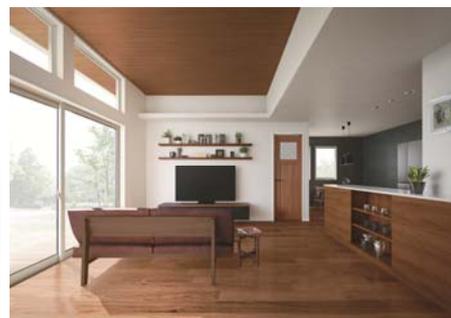
外構アイテム（一部）

THINK SLOW

自分らしく生きる 木の素材本来のやさしさと満たされた、居心地のよいカフェのような味わい深いスタイル。



外観



内観



外構アイテム（一部）

FINE STANDARD Plain

本質を知る

飾らない美しさと、上品なカジュアルさを兼ね備えたインテリア、時代や流行に左右されることがなく、いつまでも愛され続けるスタンダードなスタイル。

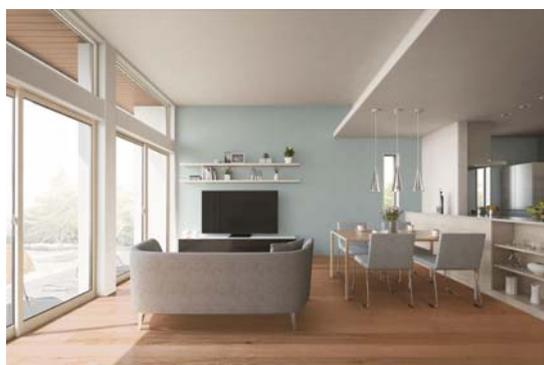


内観

Be Simple

洗練を極める

空間デザインの美しさを引き立てるシンプルなスタイル。スタイリッシュで洗練されたインテリアに、アクセントカラーや幾何学模様を取り入れて、個性を演出します。



内観

360°パノラマVIEW

スタイルごとにコーディネートされた空間を全方位見渡せる「360°パノラマVIEW」をご用意しました。完成した空間をより具体的にイメージできます。



※画像は一部イメージを含みます。

■ 「SMART STYLE H 新・スキップ蔵」概要

構造・工法：木質パネル接着工法

プラン数：16プラン（東西反転プランを含む）

販売エリア：全国（沖縄県を除く）

販売目標：SMART STYLE シリーズ全体で年間1,300棟

発売日：2018年10月6日（土）

ブランドサイト：http://www.misawa.co.jp/smart_style/

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課

奥本博之 佐野遥香

TEL：03-3349-8088／FAX：03-5381-7838

E-mail：Haruka_Sano@home.misawa.co.jp

【参考資料】建物タイプ 32-2W-1-H)

1 エントランス

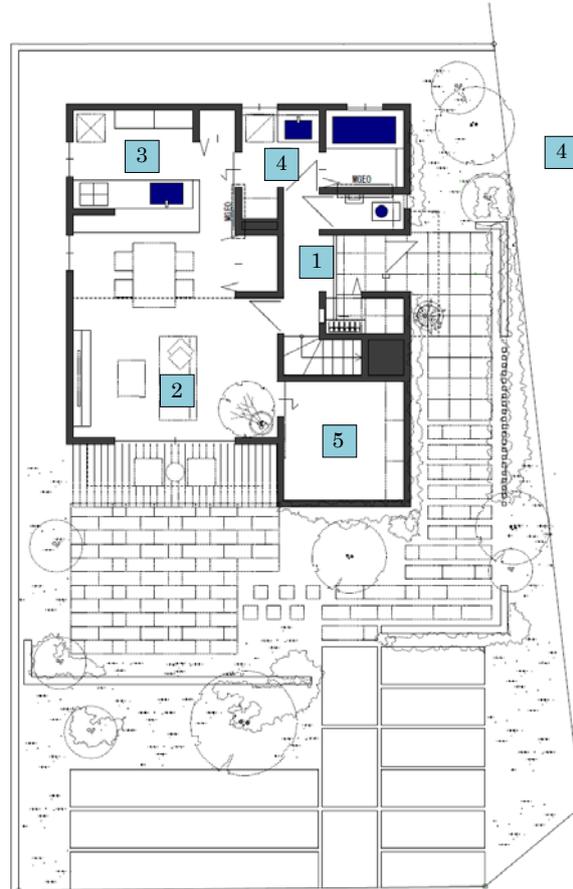
コンパクトな空間ながら、ウォークインできるシューズクロゼットを設置。靴だけでなく、傘やベビーカー、ゴルフバッグ等もすっきり収納できます。

2 リビングダイニング

約3mの高天井と天井高まであるハイサッシで構成された開放的なコミュニケーションリビング。

3 キッチン

キッチンから全体を見渡しやすく、料理中でもご家族と会話しやすい設計です。ダイニング側にも収納を設け、散らかりがちなダイニングスペースをすっきりと片付けられます。



4 洗面・バスルーム

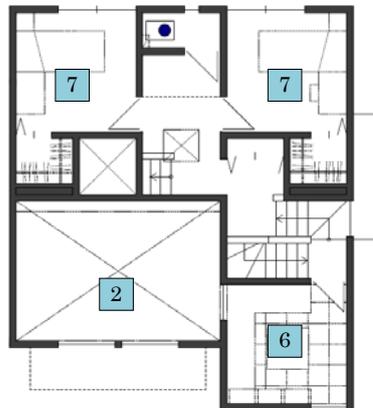
キッチン・洗面・バスルーム・トイレを隣接させる「水廻り集中設計」とその周囲を自由に行き来できる「サーキュレーション動線」により、家事効率が大幅にアップします。

5 大収納空間「蔵」

衣類や備蓄品、家族の思い出の品など、あふれるモノをたくさん収納できるため、すっきり快適に暮らせます。1階に設けることで、ソファなど大きな家具を入れ替えて季節の様態替えをダイナミックに演出したり、自分たちらしい暮らしを楽しめます。

6 マルチスペース (1.5階)

趣味室や子どもの遊び場、在宅ワークのための“ミニラボ”など、多目的に活用できます。明かり窓を設けることで、リビングと緩やかにつながり、家族の気配を感じながら過ごすことができます。

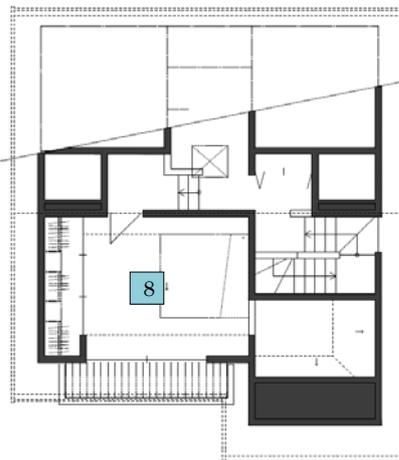


7 子ども部屋

2階は子ども専用フロアとして設計しました。主寝室と適度な距離を保つことで、お互いの生活を尊重し、子どもの自立を促します。居室にはウォークインクロゼットを設け、子どもの成長に合わせて、自分でしっかり整理整頓できる広さを確保しました。

8 主寝室

最上階である2.5階に主寝室を設けました。洗濯物をしやすいよう、バルコニー隣接、部屋干しスペースを確保、大型のクロゼットを設置し、効率的な「ランドリー動線」としました。ロフトも設け、季節の衣替えなどもすっきり収納できます。



1階床面積 56.10㎡ / 2階床面積 49.27㎡
 蔵収納 7.45㎡ / 小屋裏収納 4.96㎡
 建築面積 56.72㎡ / 延床面積㎡ 105.37㎡

※床面積には蔵収納、小屋裏収納、2階バルコニーを含みません。