

快適にお住まいいただくための 住まいのメンテナンス計画

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、補修・交換工事（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

U お客様のできる簡単な作業です。
 M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
 S 維持管理契約メーカー
 ▶ DIY（ホームセンターなどの販売店）
 ▶ ミサワホームディーラー
 ✳ 建材・設備メーカー

メンテナンス方法 M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
 部品購入依頼先 ▶ ミサワホームディーラー

部位	部品名	▼仕上げ・部品・設備 2年保証 ▼ 防水・防蟻 10年保証 ▼ 構造体20年保証									
		経年 ▼ 入居時・日頃のお手入れ ▼	1年	2年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年
床・壁・天井	フローリング	ほうき、掃除機での清掃、から拭き 3ヶ月～6ヶ月ごとにワックス掛け ▶ P.28				M 部分補修	M 床鳴り 痛み具合 点検			M 貼り替え交換（使用状況により異なる）	
	畳	ほうき、掃除機での清掃、から拭き ▶ P.29	M 畳表を 裏返し			M 表替え		M 畳表を 裏返し	M 表替え	M 畳表を 裏返し	M 表替え
	カーペット	掃除機での清掃 汚れやシミが付いたら、その都度雑 巾を固く絞って拭き取り ▶ P.49				M 貼り替え			M 貼り替え		M 貼り替え
	クッションフロア	ほうき、掃除機での清掃 表面の汚れは水拭き ▶ P.29			M 部分補修				M 貼り替え		
	クロス	ハタキ、掃除機のブラシで清掃 ▶ P.29	M 部分補修			M 貼り替え		M 部分補修	M 貼り替え	M 部分補修	M 貼り替え
内部建具	ドア	表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭き 汚れやすい把手部分はこまめに拭き掃除 金物のガタツキ調整 ▶ P.30-57	M 金具の ガタツキを 点検			M 蝶番、ラッチの点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 蝶番、ラッチの点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 蝶番、ラッチの点検 建付調整 必要があれば部品交換	
	引戸	表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭き 下レールはほうき、掃除機での清掃 ホコリ溜りに注意 ▶ P.30	M 金具の ガタツキを 点検			M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換	
	戸襖・襖	表面のホコリはこまめにハタキで払い落とす 敷居はほうき、掃除機で清掃しホコリ溜 りに注意 ▶ P.30	M 建付調整	M 襖紙の張り替え 5～6年毎		M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検 建付調整 必要があれば部品交換	
	障子	表面のホコリはこまめにハタキで払い落とす 敷居はほうき、掃除機で清掃しホコリ溜 りに注意 ▶ P.30	M 建付調整			M 建付調整 必要があれば部品交換		M 建付調整 必要があれば部品交換		M 建付調整 必要があれば部品交換	
設備	照明器具	取り替えの目安 ミニクリプトン球 2000時間 蛍光灯 7000時間 ハロゲンランプ 2000時間 ▶ P.36	U ミニクリプトン球 ランプ交換 1～2年毎	U 蛍光灯 ランプ交換 3～4年毎			M 本体交換 8～10年毎				
	エアコン	半年に一度フィルター掃除 ▶ 取扱説明書				M 本体交換 10年毎		M 本体交換 10年毎		M 本体交換 10年毎	
	フロアセントラル 換気システム	2ヶ月に一度フィルター掃除 半年～1年に一度外部吸気フード の掃除 ▶ P.37	U フィルター 交換 3年毎	U 熱交換器 清掃 3年毎		M モーター 熱交換器 交換 10年毎		M モーター 熱交換器 交換 10年毎		M モーター 熱交換器 交換 10年毎	
	エレベータ	保守点検契約が必要 ▶ P.37	S バッテリー 交換 3年毎	S 保守点検		S 主ロープ 交換 10年毎	S 制御板 交換 15年毎	S 主ロープ 交換 10年毎	S 巻上機、本体 交換 25～30年毎		
	PVシステム				M 買電メーター 検定・交換 10年毎	M インバータ 交換 10年毎			M モジュール 交換		

※白熱球は110V仕様を用いると、ランプ寿命が延びる場合があります。蛍光灯の口金付近が黒ずんだら、早めの交換が必要です。※ランプはいつも予備を持っておくのが、お手入れのコツです。