

U お客様でできる簡単な作業です。  
M ミサワホームディーラーへご依頼ください。 M 部品購入依頼先  
S 維持管理契約メーカー

➔ DIY (ホームセンターなどの販売店)  
🏠 ミサワホームディーラー  
✳️ 建材・設備メーカー

部位	部品名	▼仕上げ・部品・設備 2年保証									
		ミサワホームの点検 ▼ 6ヶ月無償点検	▼ 11ヶ月無償点検	▼ 23ヶ月無償点検	▼ 5年無償点検	▼ 7年	▼ 10年無償点検	▼ 15年無償点検	▼ 20年無償点検	▼ 25年	
		経年 ▼ 入居時・日頃のお手入れ	▼ 1年	▼ 2年	▼ 5年	▼ 7年	▼ 10年	▼ 15年	▼ 20年	▼ 25年	
水まわり	キッチンセット	・バックガードの汚れ落とし (2週間毎) ・シンクの汚れ落とし・排水口カゴの清掃 ・コンロまわりの壁の清掃 ▶P.31・32 カウンタートップ表面の油污れ、もらい傷は早めに取り除きましょう。 ▶P.62	<span style="color: red;">U</span> 排水管接続部 (防臭キャップ) の確認 ▶P.68 <span style="color: red;">U</span> シンク、食洗機などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認 <span style="color: red;">U</span> 把手、蝶番の調整締め付け ▶P.57	<span style="color: red;">U</span> ビルトイン機器の点検		<span style="color: blue;">M</span> ビルトイン機器の点検・交換	<span style="color: blue;">M</span> 蝶番、防虫バッキンの点検・交換				
	ガスコンロ	・トッププレート、五徳、グリルの清掃 (1週間毎) ・排気口カバー清掃 (1週間毎) ・バーナーキャップ、リングの掃除 (1週間毎) 点火不良の原因にもなる。電燈や立ち消え安全装置の水ぬれ防止と汚れ落とし。 ▶P.32	<span style="color: red;">U</span> 電池の交換 1年毎	<span style="color: blue;">M</span> グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換		<span style="color: blue;">M</span> 機器の点検依頼または交換					
	レンジフード	・レンジフード本体の清掃 (1ヶ月毎) ・フィルターの清掃 (1ヶ月毎) ・ファンの汚れ落とし。(年2回) ▶P.33		<span style="color: blue;">M</span> フィルターの点検・交換		<span style="color: blue;">M</span> ファンセットの点検・交換					
	浄水器快水器		<span style="color: green;">S</span> カートリッジの交換 1年毎								
	バスユニット	・換気乾燥機のフィルター清掃 (1ヶ月毎) ・出入口レールの塵、ゴミの除去 (1ヶ月毎) ・床のぬめりをこまめに掃除 (1週間毎) 鏡の汚れは早めに取り除きましょう。曇りやすくなる原因になります。排水口目皿の掃除はこまめに行いましょう。	<span style="color: red;">U</span> カビ、浴槽下汚れ (エプロン内側) の点検・清掃 ▶P.34 <span style="color: red;">U</span> シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去	<span style="color: red;">U</span> 風呂蓋の点検・交換 <span style="color: red;">U</span> ゴム栓、排水栓の点検 <span style="color: red;">U</span> ドア蝶番の調整		<span style="color: blue;">M</span> シャワーヘッド、ホース、排水栓の点検・交換	<span style="color: blue;">M</span> 出入口ドアのバッキンの交換	<span style="color: blue;">M</span> 本体交換			
	水栓金具	水の出が悪くなったら吐水口キャップ (整水網) を点検しましょう。 ▶P.32	<span style="color: red;">U</span> ストレーナーの点検 ▶取扱説明書 1年毎	<span style="color: red;">U</span> 水栓金具の磨耗バッキンの交換 ▶P.70		<span style="color: blue;">M</span> 止水栓や混合栓の点検 <span style="color: blue;">M</span> ハンドルの交換 <span style="color: red;">U</span> 吐水口キャップの交換					
	トイレ	・便座ボルトのゆるみチェック (1年毎) 便座からこぼれた尿や結露水はこまめに拭きましょ。床にしみがつく原因になります。 ▶P.35	<span style="color: red;">U</span> ストレーナーの点検・掃除 ▶取扱説明書 1年毎	<span style="color: red;">U</span> ロータンク内のボールビ>ストン、バッキンやフロート弁の点検・交換 ▶P.69		<span style="color: blue;">M</span> 洗浄暖房便座の点検・交換 暖房便座の交換 <span style="color: red;">U</span> 脱臭カートリッジの交換					
	洗面化粧台	ヘアキャッチャーはこまめに清掃しましょう。 ▶P.35	<span style="color: red;">U</span> 把手や蝶番のゆるみ確認・調整 ▶P.57 1年毎 <span style="color: red;">U</span> 電球の交換 1~1.5年毎	<span style="color: red;">U</span> ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換 ▶P.35		<span style="color: blue;">M</span> 蝶番スイッチの点検・交換					
	配管		<span style="color: red;">U</span> 市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 ▶P.35 2~3ヶ月毎								
	給湯器	・追い焚きアダプターフィルター清掃 (1ヶ月毎) 石油給湯器油タンク内の水抜き ▶P.36					<span style="color: blue;">M</span> 製品の交換				
電気温水器	・追い焚きアダプターフィルター清掃 (1ヶ月毎) ▶P.36					<span style="color: blue;">M</span> 製品の交換					