

U お客様でできる簡単な作業です。
 M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
 S 維持管理契約メーカー
 ▶ DIY (ホームセンターなどの販売店)
 ▶ ミサワホームディーラー
 ✦ 建材・設備メーカー

メンテナンス方法 M 部品購入依頼先

部位	部品名	保証期間												
		経年	入居時・日頃のお手入れ	1年	2年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年		
外壁	サイディング	一般地域	1~2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 ▶P.40						M 美観上必要な場合は塗装	M 全面塗装				M 外壁材・下地防水紙の交換
		凍害地域	1~2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 ▶P.40						M 美観上必要な場合は塗装	M 全面塗装				M 外壁材・下地防水紙の交換
		寒冷地域 (北海道)	1~2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 ▶P.40						M 美観上必要な場合は塗装	M 全面塗装	M 美観上必要な場合は塗装	M 外壁材・下地防水紙の交換		
	目地 (シーリング)	一般地域 凍害地域							M 部分補修	M 全部位の打ち替え				
		寒冷地域 (北海道)							M 部分補修	M 全部位の打ち替え				
	モルタル	吹き付け塗装	1~2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 ▶P.40						M 全面吹き付け再塗装		M 全面吹き付け再塗装			
		モルタル	1~2年に一度の目安で水洗いしてください。 ※藻の発生しやすい地域 ▶P.40									M クラック補修	M 外壁材・下地防水紙の交換	
	ニューセラミック	塗装	一般地域						M 美観上必要な場合は塗装	※基材の補修は塗装の際同時に行う		M 部分塗装	M 全面塗装	
		塗装	凍害地域						M 美観上必要な場合は塗装	※基材の補修は塗装の際同時に行う		M 全面塗装		
		目地 (シーリング)	一般地域 凍害地域						M 部分補修	M 全部位の打ち替え				
外部化粧	Mウッド							M 美観上必要な場合は塗装 下地板金のがたつき、錆など点検 著しい損傷がある場合は部品交換	M 全面塗装 下地板金のがたつき、錆など点検。 著しい損傷がある場合は部品交換		M 全面塗装 下地板金のがたつき、錆など点検。著しい損傷がある場合は部品交換			
	鋼板							M 美観上必要な場合は塗装						
デッキ	Mウッド2	汚れやシミが気になったらその都度、水洗いと乾拭きをしてください。 ▶P.42						M 部分補修		M 著しい損傷がある場合は部品交換		M 著しい損傷がある場合は部品交換		
	金物 (大引き、基礎金物)							M 大引のがたつき、錆など点検。著しい損傷がある場合は部品交換		M 全面塗装。錆がひどい場合は交換		M 全面塗装。錆がひどい場合は交換		