

東海市

ネオグラッドア441加木屋中ノ池駅南 NO.3
[分譲住宅]

■モデルハウス

27-6号地

SMART TECH 断熱 アドバンスモデル

分譲価格 **6,850万円**(税込)●敷地面積/170.51㎡(51.57坪) ●1階床面積/73.32㎡(22.17坪)
●延床面積/114.08㎡(34.50坪) ●2階床面積/40.76㎡(12.32坪)

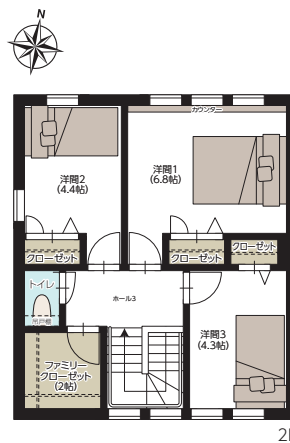
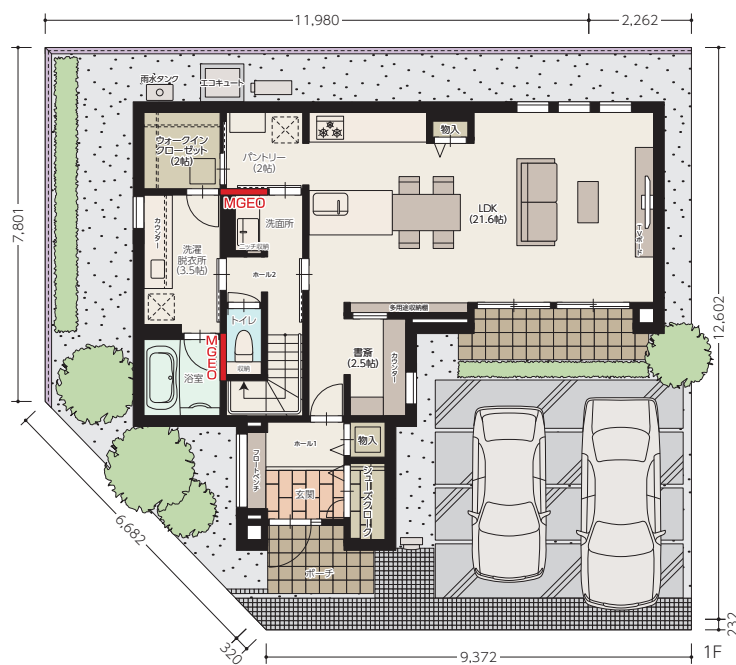
土地価格 1,956万円 建物価格 4,894万円(税込) ●建築確認番号/第R07確認建築受建住セ10195号(令和07年5月28日)

3LDK+書斎+ファミリークローゼット



パースはあくまでイメージであり、仕上がりは設計図を優先いたします

断熱等級7を実現したスマートテック断熱アドバンスモデル
外皮強化の外張断熱仕様、ハイヒート樹脂サッシを採用
ー太陽光4.48kW搭載・UA値0.25を達成・ZEH仕様ー



太陽光
発電システム
4.48kw
搭載

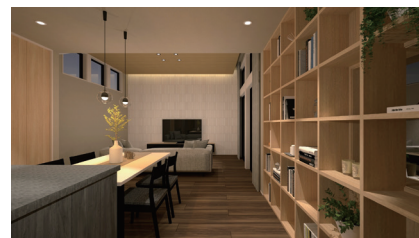
- 3mの高天井リビング、高窓を採用した広々空間設計
- 家事ラクなサーキュレーションプラン
- 1階にコモンズスペースを採用
- 間接照明、エコカラットによるインテリアデザイン
- M-specPlus外壁採用による高耐久住宅



ダイニングキッチン



リビング



リビング

M-spec高耐久外壁

ZEH仕様

サーキュレーションプラン

書斎

照明・カーテン

長期優良住宅

制震装置MGEO

遮熱屋根パネル

ライブラリーコーナー

ダイニングセット

省令準耐火

エコキュート

ウォークインクローゼット

リビング高天井

リビングセット

性能評価

オール電化

シューズクローク

センターリビング

エアコン2台