



NeoGladoor 441

Kagiya Nakanoikeeki Minami

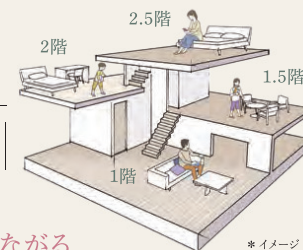
ネオグラッドア441 加木屋中ノ池駅南 SMART STYLE Roomie スキップ蔵タイプ

34-10号地 4LDK+蔵+ホームオフィス

●敷地面積/180.72㎡(54.66坪) ●1階床面積/57.76㎡(17.47坪)
●延床面積/119.04㎡(36.00坪) ●2階床面積/61.28㎡(18.53坪)

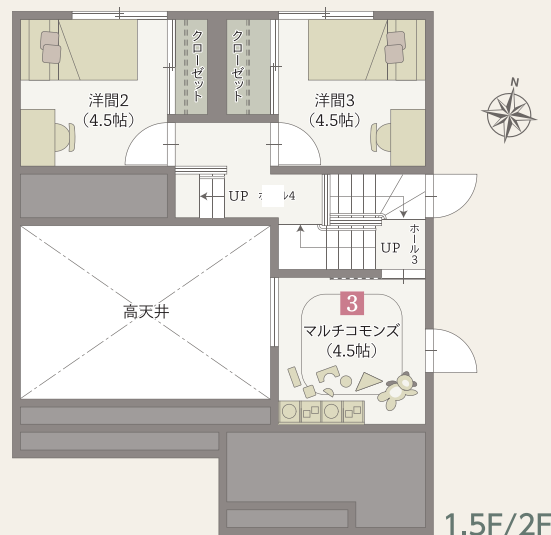
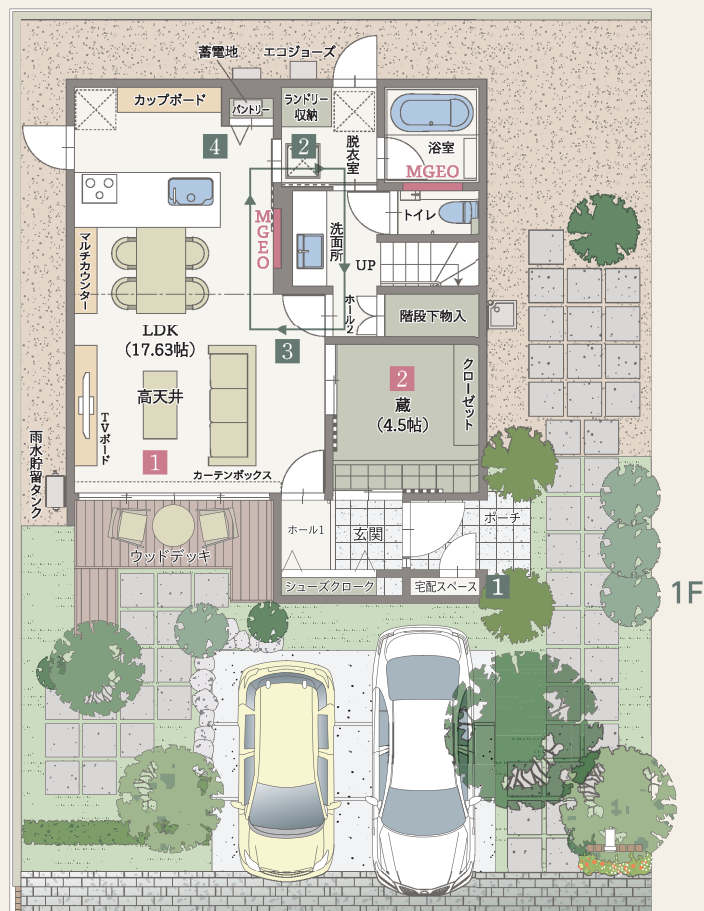
太陽光発電システム4.48kW搭載 蓄電池5.0kW

住まい全体につながりと広がり生まれる
「スキップフロアデザイン」



*イメージ

家族時間とひとり時間が心地よくつながる「蔵のある家」。



3 こもりながら1階とつながる 多目的空間「マルチコモンズ」

1階や2階のご家族の気配を感じながら趣味や仕事に活用できる、1.5階の「マルチコモンズ」。リビングから様子がわかるので、ママ友が集まるときはお子さまのプレイルームにもぴったり。



2 玄関・リビングから利用できる 大収納空間「蔵」

あふれるモノをまるごとしまえる大収納空間「蔵」。玄関からすぐにアウトドア用品やベビーカーなどをしまえる一方、リビングからは日用品や趣味の品などを収納できて、とても便利です。 *「蔵」は、居室としての使用はできません。

1 宅配スペース

不在時の宅配物の受け取りはもちろん、在宅中や、子どもや高齢者が留守番をしているときなどに自宅を出ずに宅配物を受け取れるから便利。

2 ランドリー収納

衣類乾燥機、アイロン台がわりのカウンターを備えたランドリースペース。バスタオル・バスマットなども収納。効率的に家事をこなしたい忙しいファミリーにうれしい設計です。

4 主室からスキップダウンで連続する 「ホームオフィス」

ほどよく壁に囲まれた、落ち着いて作業に集中できる設計。主室から一段下がることで、気持ちの切り替えもできます。書斎やWEB会議室、夫婦の趣味部屋など、多彩に活用できます。

3 サーキュレーションプラン

ダイニングからキッチン、水廻りまですべて行き止まりのない動線、自由に行き来できて、家事などを効率的に行えます。

4 蓄電池

蓄電池で再生可能エネルギーの自家消費率を高めることで、環境貢献と経済的な暮らしを実現。一歩先のエネルギーライフを実現することができます。

1 陽光が注ぐ明るい「約3mの高天井」 リビングの大開口(W3640)&フルハイト設計

1階と1.5階をつなぐ約3mの高天井は空間にゆとりを生み、開放的な雰囲気。外のウッドデッキとつながるリビングで自然を感じながら暮らしを楽しめます。高さ2.7mに統一されたLDK南側の大開口サッシは下がり壁のなくシームレスに連続させる設計になっています。

安心できる防災・防犯を備えた住まい。 | ALSOK | 24時間365日、ご家族とご自宅を見守ります。万が一でも安心です。