



高森台テラス
TAKAMORIDAI TERRACE

Granlink HIRAYA 平屋+蔵のある家

84号地 3LDK+蔵+ロフト

太陽光発電システム
4.80kW搭載

●敷地面積／208.19㎡(62.97坪) ●1階床面積／94.62㎡(28.62坪) ●蔵面積／19.88㎡(6.01坪) ●延床面積／94.62㎡(28.62坪)
●ロフト面積／4.97㎡(1.50坪) ※蔵・ロフトは延床面積には含まれません。



1 宅配ボックス

不在時の宅配物の受け取りはもちろん、在宅中や、子どもや高齢者が留守番をしているときに自宅を出ずに宅配物を受け取れるから便利。

2 シューズクロック

飾り棚としても使える玄関収納&収納量を確保。

3 蔵1

アウトドア用品ほか防災備品まで対応できる大型「蔵」収納。床に腰かけて作業もできます。

4 リビング

リビングは圧倒的な高天井大空間。タイルテラスや1.5階とのつながりから気持ちのよい風が通ります。

5 キッチン

キッチン廻りにしっかりサイズのパントリーと家事カウンターをご用意。

6 タイルテラス

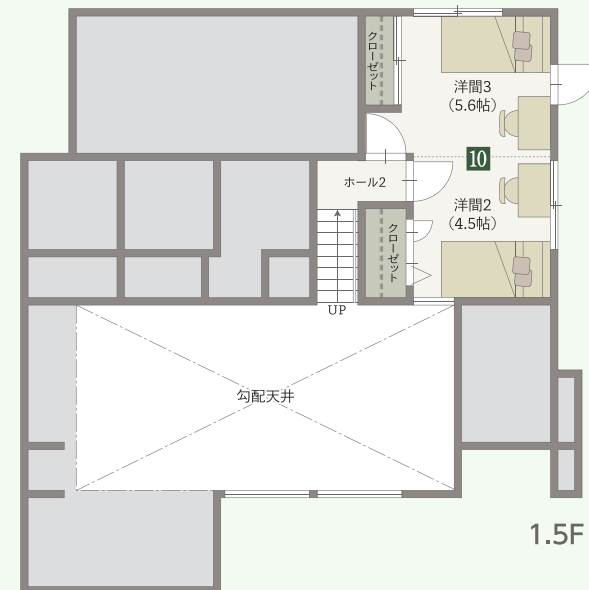
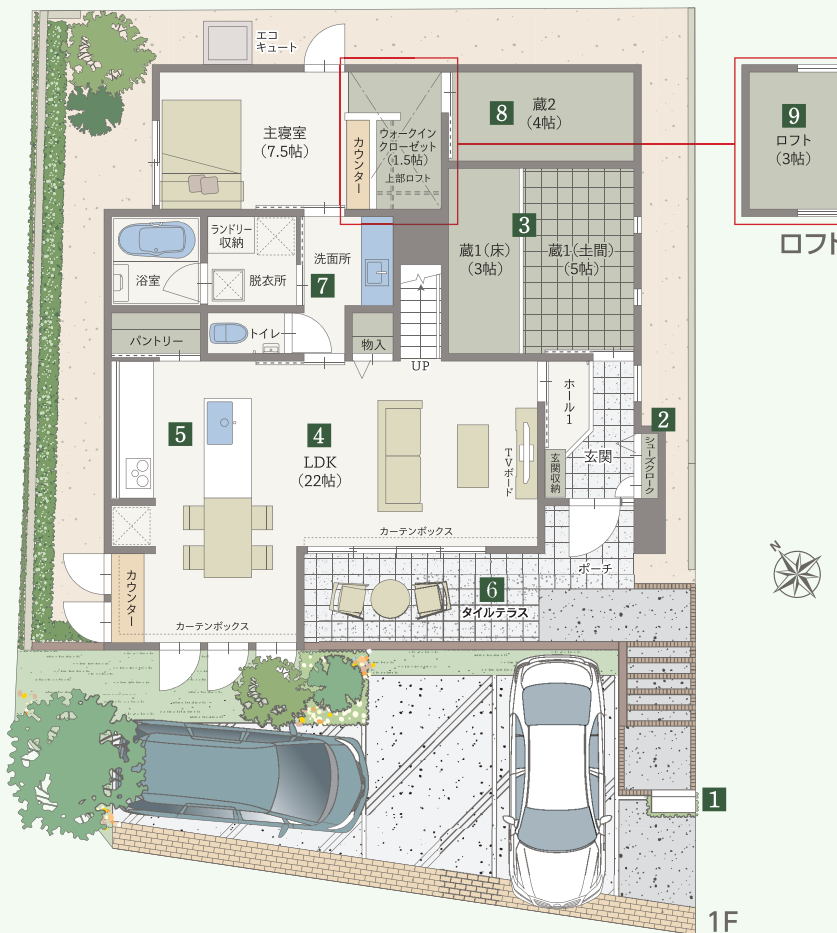
リビングから出入りできるテラス。室内の延長として、多目的に利用できるアウトリビングです。

7 洗面所・脱衣所

家族が並んで使える大型洗面台。脱衣、専用ランドリーを別としてプライバシーにも配慮。

8 蔵2

寝室からは「隠し部屋」イメージの収納。大事な趣味のモノ収納のほか多用途に使えます。



9 ロフト

3つ目のKURAは屋根裏を利用。空間をしっかりと使い切った+aの収納。

10 2ドア1ルーム設計

1.5階は10.1帖のゆとりをもった、可変空間対応の子ども室。2ドア1ルーム設計なので、将来は仕切りを設けることでひとり部屋にすることも可能。それぞれ収納もしっかり確保。

