

決 算 報 告 書

(第 5 期)

自 平成 24 年 4 月 1 日
至 平成 25 年 3 月 31 日

ミサワホーム多摩株式会社

東京都立川市柴崎町六丁目17番16号

貸 借 対 照 表

平成 25 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 2,502,135,069】	【流 動 負 債】	【 2,410,615,221】
現金及び預金	217,261,907	買 掛 金	326,089,002
完成工事未収入金	574,245	工 事 未 払 金	178,194,943
分譲土地建物	1,204,081,944	短 期 借 入 金	771,000,000
材 料 貯 蔵 品	3,042,987	未 払 金	171,405,855
仕掛建設経費	22,229,486	未 払 費 用	24,965,593
未成工事支出金	338,699,290	前 受 収 益	5,832,569
前 渡 金	27,784,806	預 り 金	56,807,979
前 払 費 用	18,990,961	未 払 法 人 税 等	2,482,200
未収法人税等	3,159,900	未 払 消 費 税	16,415,900
立 替 金	1,747,104	賞 与 引 当 金	58,300,000
未 収 入 金	86,312,774	完成工事補償引当金	18,358,493
預 け 金	538,000,000	未成工事受入金	780,762,687
短期繰延税金資産	40,391,515	【固 定 負 債】	【 319,540,210】
貸倒引当金	△141,850	退職給付引当金	112,982,500
【固 定 資 産】	【 491,202,132】	役員退職慰労引当金	6,860,500
(有形固定資産)	(323,219,337)	受 入 保 証 金	10,946,357
建 物	70,683,713	貸 貸 敷 金 預 り 金	22,607,100
建物付属設備	24,827,219	割 賦 未 払 金	134,621,382
構 築 物	12,876,845	資産除去債務(長期)	26,080,843
工具器具備品	8,394,088	長期繰延税金負債	5,441,528
展示用建物	293,928,534		
減価償却累計額	△87,491,062	負債の部合計	2,730,155,431
(無形固定資産)	(51,667)	純 資 産 の 部	
ソフトウェア	51,667	【株 主 資 本】	【 263,181,770】
(投資その他の資産)	(167,931,128)	(資 本 金)	(225,000,000)
出 資 金	30,000	資 本 金	225,000,000
子会社株式	1	(資 本 剰 余 金)	(225,000,000)
長期差入保証金	158,283,500	資 本 準 備 金	225,000,000
長期前払費用	17,290,549	(利 益 剰 余 金)	(△186,818,230)
貸倒引当金	△7,672,922	特別償却準備金	3,738,683
		繰越利益剰余金	△190,556,913
		純資産の部合計	263,181,770
資産の部合計	2,993,337,201	負債及び純資産の部合計	2,993,337,201

損 益 計 算 書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
完 成 工 事 高	5,020,791,297	
M 工 事 売 上 高	11,667,443	
商 品 売 上 高	708,146	
そ の 他 売 上 高	81,860,353	
仲 介 料 収 入	33,719,009	
手 数 料 収 入	51,862,141	
一括借上受取家賃	146,696,635	
分譲土地建物売上高	396,193,664	
賃 貸 補 修 収 入	10,805,703	
特建設計業務委託料売上高	5,000,000	5,759,304,391
【売 上 原 価】		
完 成 工 事 原 価	3,732,904,734	
M 工 事 売 上 原 価	11,197,358	
商 品 売 上 原 価	773,923	
一括借上支払家賃	139,630,714	
賃 貸 補 修 原 価	10,837,584	
そ の 他 売 上 原 価	69,057,668	
当 期 建 設 原 価	314,457,714	
分譲土地売上原価	374,511,622	
特建設計業務委託料売上原	4,740,000	
手 数 料 原 価	5,916,800	
合 計	(4,664,028,117)	4,664,028,117
売 上 総 利 益		(1,095,276,274)
【販売費及び一般管理費】		1,092,439,611
営 業 利 益		(2,836,663)
【営 業 外 収 益】		
受取利息・配当金	7,014,757	
受 取 手 数 料	4,468,528	
賃 貸 料 収 入	9,217,160	
雑 収 入	8,141,320	28,841,765
【営 業 外 費 用】		
支払利息・割引料	9,173,453	
雑 損 失	1,244,643	10,418,096
経 常 利 益		(21,260,332)
【特 別 利 益】		
そ の 他 特 別 利 益	25,896,000	25,896,000
【特 別 損 失】		
固 定 資 産 除 却 損	87,858	87,858
税引前当期純利益		(47,068,474)
法人税等充当額		35,256,148
法人税等調整額		△7,558,443
当 期 純 利 益		(19,370,769)

販売費及び一般管理費

自平成24年4月1日
至平成25年3月31日

科 目	金	額
		円
広告宣伝費	35,481,661	
販売促進費	76,174,955	
出展関連費	104,244,966	
建設促進費	17,754,794	
募集・教育訓練費	10,959,612	
役員報酬	32,930,000	
給料手当	362,870,805	
販売報奨金	59,126,065	
支払出向料	142,956,193	
人材派遣・雑給	22,118,667	
賞与引当金繰入額	58,300,000	
退職給付引当金繰入額	22,254,166	
役員退職慰労引当金繰入額	1,209,500	
法定福利費	85,296,194	
福利厚生費	20,424,483	
賞与	52,020,271	
減価償却費	43,399,048	
賃借料	4,440,817	
修繕費	7,772,506	
運送料	3,823,360	
消耗品・備品費	2,694,278	
水道光熱費	6,432,450	
旅費交通費	9,317,115	
支払手数料	74,021,150	
租税公課	18,176,225	
交際接待費	1,755,623	
保険料	9,582,162	
通信費	10,163,370	
諸会費	660,750	
車輜費	33,337,769	
図書印刷費	593,259	
貸倒引当金繰入額	△3,982,848	
会議費	1,708,504	
外形標準課税額	4,246,200	
完成工事補償引当金繰入額	14,468,502	
寄付金	2,460	
建設経費振替高	△318,683,712	
雑費	201,277	
地代家賃	46,469,135	
事務用品費	17,717,879	
合 計		(1,092,439,611)

株主資本等変動計算書

自 平成 24 年 4 月 1 日
至 平成 25 年 3 月 31 日

(単位:円)

株主資本

資本金

当期首残高

225,000,000

当期変動額

0

当期末残高

225,000,000

資本剰余金

資本準備金

当期首残高

225,000,000

当期変動額

0

当期末残高

225,000,000

資本剰余金合計

当期首残高

225,000,000

当期変動額

0

当期末残高

225,000,000

利益剰余金

その他利益剰余金

積立金(特別償却準備金)

当期首残高

0

当期変動額

(特別償却準備金の積立)

3,738,683

当期末残高

3,738,683

繰越利益剰余金

当期首残高

△ 206,188,999

当期変動額

(特別償却準備金の積立)

△ 3,738,683

(当期純損益)

19,370,769

当期末残高

△ 190,556,913

利益剰余金合計

当期首残高

△ 206,188,999

当期変動額

19,370,769

当期末残高

△ 186,818,230

株主資本合計

当期首残高

243,811,001

当期変動額

19,370,769

当期末残高

263,181,770

純資産の部合計

当期首残高

243,811,001

当期変動額

19,370,769

当期末残高

263,181,770