

決 算 報 告 書

(第 6 期)

自 平成 25 年 4 月 1 日
至 平成 26 年 3 月 31 日

ミサワホーム多摩株式会社

東京都立川市柴崎町六丁目17番16号

貸 借 対 照 表

平成 26 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 2,534,684,724】	【流 動 負 債】	【 2,487,580,368】
現金及び預金	267,009,657	買 掛 金	397,568,253
完成工事未収入金	26,832,910	工 事 未 払 金	148,052,561
分譲土地建物	659,552,629	短 期 借 入 金	369,000,000
材 料 貯 蔵 品	2,373,065	未 払 金	243,707,331
仕 掛 建 設 経 費	36,504,438	未 払 費 用	26,358,526
未成工事支出金	543,540,921	前 受 収 益	5,749,370
前 渡 金	33,442,976	預 り 金	119,792,099
前 払 費 用	19,259,911	未 払 法 人 税 等	2,833,800
立 替 金	1,108,575	未 払 消 費 税	20,716,200
未 収 入 金	91,287,029	賞 与 引 当 金	59,300,000
預 け 金	808,000,000	完成工事補償引当金	14,137,006
短期差入保証金	50,000	未成工事受入金	1,080,365,222
短期繰延税金資産	46,116,643	【固 定 負 債】	【 232,997,991】
貸 倒 引 当 金	△394,030	退職給付引当金	95,670,981
【固 定 資 産】	【 464,001,924】	役員退職慰労引当金	9,085,500
(有形固定資産)	(277,445,005)	受 入 保 証 金	11,946,357
建 物	75,421,333	貸 貸 敷 金 預 り 金	21,043,300
建 物 付 属 設 備	24,827,219	割 賦 未 払 金	64,917,090
構 築 物	13,131,245	資産除去債務(長期)	26,371,796
工 具 器 具 備 品	8,394,088	長期繰延税金負債	3,962,967
展 示 用 建 物	295,395,533		
減価償却累計額	△139,724,413	負 債 の 部 合 計	2,720,578,359
(無形固定資産)	(320,000)	純 資 産 の 部	
ソ フ ト ウ ェ ア	320,000	【株 主 資 本】	【 278,108,289】
(投資その他の資産)	(186,236,919)	(資 本 金)	(225,000,000)
出 資 金	30,000	資 本 金	225,000,000
子 会 社 株 式	1	(資 本 剰 余 金)	(225,000,000)
長期差入保証金	181,160,500	資 本 準 備 金	225,000,000
長期前払費用	12,418,940	(利 益 剰 余 金)	(△171,891,711)
貸 倒 引 当 金	△7,372,522	特 別 償 却 準 備 金	3,204,586
		繰越利益剰余金	△175,096,297
		純 資 産 の 部 合 計	278,108,289
資 産 の 部 合 計	2,998,686,648	負債及び純資産の部合計	2,998,686,648

損 益 計 算 書

自 平成 25 年 4 月 1 日
至 平成 26 年 3 月 31 日

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
完 成 工 事 高	5,636,736,750	
M 工 事 売 上 高	9,536,992	
商 品 売 上 高	683,371	
そ の 他 売 上 高	31,961,049	
仲 介 料 収 入	28,150,584	
手 数 料 収 入	61,377,450	
一括借上受取家賃	143,811,048	
分譲土地建物売上高	929,516,474	
賃 貸 補 修 収 入	13,828,949	
特建設計業務委託料売上高	3,800,000	6,859,402,667
【売 上 原 価】		
完 成 工 事 原 価	4,237,466,822	
M 工 事 売 上 原 価	8,291,368	
商 品 売 上 原 価	424,430	
一括借上支払家賃	137,427,234	
賃 貸 補 修 原 価	14,526,651	
そ の 他 売 上 原 価	18,852,000	
当 期 建 設 原 価	320,507,764	
分譲土地売上原価	890,917,622	
特建設計業務委託料売上原	3,239,619	
手 数 料 原 価	3,349,401	
合 計	(5,635,002,911)	5,635,002,911
売 上 総 利 益		(1,224,399,756)
【販売費及び一般管理費】		1,233,894,578
営 業 損 失		(9,494,822)
【営 業 外 収 益】		
受取利息・配当金	6,984,400	
受 取 手 数 料	4,821,001	
賃 貸 料 収 入	4,817,150	
雑 収 入	8,716,498	25,339,049
【営 業 外 費 用】		
支払利息・割引料	10,078,831	
雑 損 失	1,255,118	11,333,949
経 常 利 益		(4,510,278)
【特 別 利 益】		
そ の 他 特 別 利 益	19,422,000	19,422,000
税引前当期純利益		(23,932,278)
法人税等充当額		16,209,448
法人税等調整額		△7,203,689
当 期 純 利 益		(14,926,519)

販売費及び一般管理費

自 平成 25 年 4 月 1 日
至 平成 26 年 3 月 31 日

科 目		金 額	円
広 告 宣 伝 費		48,192,531	
販 売 促 進 費		79,432,198	
出 展 関 連 費		113,035,512	
建 設 促 進 費		21,516,229	
募集・教育訓練費		5,385,687	
役 員 報 酬		45,991,700	
給 料 手 当		399,170,164	
販 売 報 奨 金		74,357,677	
支 払 出 向 料		171,043,000	
人材派遣・雑給		26,580,400	
賞与引当金繰入額		59,300,000	
退職給付引当金繰入額		△8,836,353	
役員退職慰労引当金繰入額		2,225,000	
退 職 給 付 費 用		18,915,320	
法 定 福 利 費		93,111,598	
福 利 厚 生 費		27,731,426	
賞 与		54,355,475	
減 価 償 却 費		52,655,971	
賃 借 料		4,255,024	
修 繕 費		5,199,690	
運 送 料		3,030,634	
消耗品・備品費		2,234,980	
水 道 光 熱 費		7,470,184	
旅 費 交 通 費		10,288,258	
支 払 手 数 料		87,081,967	
租 税 公 課		20,806,849	
交 際 接 待 費		2,324,807	
保 険 料		10,786,005	
通 信 費		11,504,791	
諸 会 費		710,250	
車 輛 費		39,483,093	
図 書 印 刷 費		212,626	
貸倒引当金繰入額		△48,220	
会 議 費		3,098,745	
外形標準課税額		4,800,000	
完成工事補償引当金繰入額		9,999,055	
建設経費振替高		△347,881,130	
雑 費		162,209	
地 代 家 賃		52,844,004	
事 務 用 品 費		21,367,222	
合 計			(1,233,894,578)

株主資本等変動計算書

自 平成 25 年 4 月 1 日
至 平成 26 年 3 月 31 日

(単位 円)

株主資本

資本金	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
資本剰余金			
資本準備金	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
資本剰余金合計	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
利益剰余金			
その他利益剰余金			
特別償却準備金	当期首残高		3,738,683
	当期変動額	特別償却準備金の取崩	△534,097
	当期末残高		3,204,586
繰越利益剰余金	当期首残高		△190,556,913
	当期変動額	特別償却準備金の取崩	534,097
		当期純損益金	14,926,519
	当期末残高		△175,096,297
利益剰余金合計	当期首残高		△186,818,230
	当期変動額		14,926,519
	当期末残高		△171,891,711
株主資本合計	当期首残高		263,181,770
	当期変動額		14,926,519
	当期末残高		278,108,289
純資産合計	当期首残高		263,181,770
	当期変動額		14,926,519
	当期末残高		278,108,289