

決 算 報 告 書

(第 7 期)

自 平成 26 年 4 月 1 日
至 平成 27 年 3 月 31 日

ミサワホーム多摩株式会社

東京都立川市柴崎町六丁目17番16号

貸 借 対 照 表

平成 27 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流 動 資 産】	【 2,731,782,386】	【流 動 負 債】	【 2,561,966,103】
現 金 及 び 預 金	167,228,081	買 掛 金	456,233,233
完成工事未収入金	15,946,203	工 事 未 払 金	257,364,471
分 譲 土 地 建 物	521,553,919	短 期 借 入 金	251,000,000
貯 蔵 品	2,176,703	未 払 金	274,079,404
未 成 工 事 支 出 金	612,535,091	未 払 費 用	28,261,173
前 渡 金	9,629,145	前 受 収 益	6,732,666
前 払 費 用	29,371,435	預 り 金	45,408,722
立 替 金	7,722,145	未 払 法 人 税 等	19,581,600
未 収 入 金	92,922,332	賞 与 引 当 金	60,910,000
預 け 金	1,218,000,000	完成工事補償引当金	27,545,000
短期繰延税金資産	44,168,990	未 成 工 事 受 入 金	1,134,823,344
未 収 消 費 税	8,604,100	資産除去債務 (短期)	26,490
未 収 利 息	1,924,242	【固 定 負 債】	【 198,735,149】
【固 定 資 産】	【 478,123,949】	退 職 給 付 引 当 金	96,802,602
(有形固定資産)	(214,628,227)	役員退職慰労引当金	3,721,500
建 物	61,451,556	受 入 保 証 金	37,588,057
建 物 付 属 設 備	21,511,414	割 賦 未 払 金	20,540,940
構 築 物	12,881,246	資産除去債務 (長期)	29,938,135
工 具 器 具 備 品	7,908,569	長期繰延税金負債	10,143,915
展 示 用 建 物	296,595,533		
減価償却累計額	△185,720,091	負 債 の 部 合 計	2,760,701,252
(無形固定資産)	(3,185,000)	純 資 産 の 部	
ソ フ ト ウ ェ ア	3,185,000	【株 主 資 本】	【 449,205,083】
(投資その他の資産)	(260,310,722)	(資 本 金)	(225,000,000)
出 資 金	30,000	資 本 金	225,000,000
長期差入保証金	199,498,500	(資 本 剰 余 金)	(225,000,000)
長期前払費用	8,455,714	資 本 準 備 金	225,000,000
貸 倒 引 当 金	△10,073,891	(利 益 剰 余 金)	(△794,917)
長期繰延税金資産	62,400,399	特 別 償 却 準 備 金	2,670,489
		繰越利益剰余金	△3,465,406
		純 資 産 の 部 合 計	449,205,083
資 産 の 部 合 計	3,209,906,335	負債及び純資産の部合計	3,209,906,335

損 益 計 算 書

自 平成 26 年 4 月 1 日
至 平成 27 年 3 月 31 日

科 目	金 額	円
【純 売 上 高】		
完 成 工 事 高	6,009,640,494	
商 品 売 上 高	1,656,098	
そ の 他 売 上 高	141,333,403	
仲 介 料 収 入	46,631,997	
手 数 料 収 入	46,400,565	
代 理 店 収 入	12,010,177	
分譲土地建物売上高	1,051,073,841	
賃 貸 管 理 収 入	55,026,833	
紹 介 料 収 入	41,458,614	7,405,232,022
【売 上 原 価】		
完 成 工 事 原 価	4,969,645,811	
M工事売上原価	65,614	
商 品 売 上 原 価	1,264,470	
賃貸管理家賃保証	42,506,436	
そ の 他 売 上 原 価	135,128,315	
分譲土地建物売上原価	981,891,456	
手 数 料 原 価	62,391,308	
合 計	(6,192,893,410)	6,192,893,410
売 上 総 利 益		(1,212,338,612)
【販売費及び一般管理費】		1,151,893,278
営 業 利 益		(60,445,334)
【営 業 外 収 益】		
受取利息・配当金	4,371,878	
受 取 手 数 料	5,494,503	
受 取 保 証 料	7,975,388	
賃 貸 料 収 入	4,814,673	
不 具 合 対 応 収 入	1,635,927	
和解・解約・違約金収入	90,000	
雑 収 入	3,508,447	27,890,816
【営 業 外 費 用】		
支払利息・割引料	2,396,567	
オーナー取引費用	10,338,378	
税 金 関 連 費 用	72,900	
雑 損 失	2,314,255	15,122,100
経 常 利 益		(73,214,050)
【特 別 利 益】		
そ の 他 特 別 利 益	89,620,001	
子会社株式売却益	29,999,999	119,620,000
【特 別 損 失】		
そ の 他 特 別 損 失	18,898,831	18,898,831
税引前当期純利益		(173,935,219)
法人税等充当額		57,110,223
法人税等調整額		△54,271,798
当 期 純 利 益		(171,096,794)

販売費及び一般管理費

自平成26年4月1日
至平成27年3月31日

科 目	金 額	円
広告宣伝費	23,666,381	
販売促進費	70,640,482	
出展関連費	109,764,976	
建設促進費	37,556,274	
募集・教育訓練費	5,898,068	
役員報酬	30,780,500	
給料手当	317,967,215	
販売報奨金	32,525,909	
支払出向料	115,632,993	
人材派遣・雑給	45,968,672	
賞与引当金繰入額	37,418,741	
役員退職慰労引当金繰入額	2,136,000	
退職給付費用	24,706,850	
法定福利費	74,175,523	
福利厚生費	9,784,848	
賞与	55,243,086	
販売手数料	59,148,751	
受取出向料	△134,695,424	
減価償却費	47,172,071	
賃借料	3,584,324	
修繕費	5,130,377	
運賃梱包費	3,710,429	
消耗品・備品費	1,620,239	
水道光熱費	5,364,530	
旅費交通費	4,741,474	
支払手数料	17,163,574	
租税公課	10,349,250	
交際接待費	6,122,569	
保険料	8,626,476	
通信費	7,200,203	
諸会費	633,988	
車輜費	28,017,057	
図書印刷費	346,425	
貸倒引当金繰入額	2,307,339	
会議費	2,330,919	
外形標準課税額	3,926,178	
完成工事補償引当金繰入額	13,407,994	
保証工事費	14,315,777	
雑費	295,849	
地代家賃	33,268,666	
事務用品費	13,937,725	
合 計		(1,151,893,278)

株主資本等変動計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日
至 平成 27 年 3 月 31 日

(単位 円)

株主資本

資本金	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
資本剰余金			
資本準備金	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
資本剰余金合計	当期首残高及び当期末残高		225,000,000
利益剰余金			
その他利益剰余金			
特別償却準備金	当期首残高		3,204,586
	当期変動額	特別償却準備金の取崩	△534,097
	当期末残高		2,670,489
繰越利益剰余金	当期首残高		△175,096,297
	当期変動額	特別償却準備金の取崩	534,097
		当期純損益金	171,096,794
	当期末残高		△3,465,406
利益剰余金合計	当期首残高		△171,891,711
	当期変動額		171,096,794
	当期末残高		△794,917
株主資本合計	当期首残高		278,108,289
	当期変動額		171,096,794
	当期末残高		449,205,083
純資産合計	当期首残高		278,108,289
	当期変動額		171,096,794
	当期末残高		449,205,083