

2006年3月期中間決算説明資料
Financial Fact Data
Interim of Fiscal Year Ending March 31, 2006

ミサワホームホールディングス株式会社
MISAWA HOMES HOLDINGS, INC.

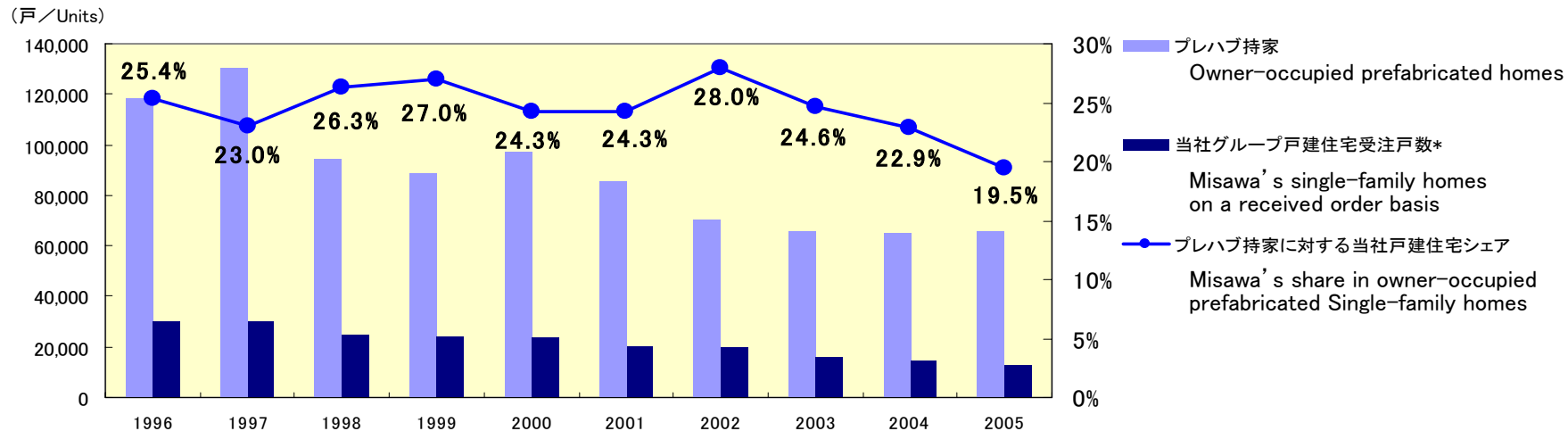
1. 新設住宅着工戸数の推移	Housing Starts in Japan
2. 受注の状況①	Home Sales Breakdown on an Order Basis ①
3. 受注の状況②	Home Sales Breakdown on an Order Basis ②
4. 受注の傾向	Profile of Housing Orders
5. 経営指標①	Financial Analysis ①
6. 経営指標②	Financial Analysis ②
7. 連結貸借対照表①	Consolidated Balance Sheets ①
8. 連結貸借対照表②	Consolidated Balance Sheets ②
9. 連結損益計算書	Consolidated Statement of Income
10. 連結キャッシュフロー計算書	Consolidated Statement of Cash Flows
11. リフォーム事業の状況	Home Renovation Operations
12. 有利子負債の推移	Changes in Interest-Bearing Liabilities
13. 人員の推移	Number of Employees
14. 参考データ	Reference Data
15. 株式所有者別統計表	Ownership and Distribution of Shares
16. 大株主一覧	Major Shareholders

2003年3月期までは、ミサワホーム株式会社の連結決算を掲載しております。

2004年3月期からは、ミサワホームホールディングス株式会社として、完全子会社化となったミサワホーム株式会社の連結決算を引き継いで作成しております。

Consolidated financial statements for FYs 2001, 2002 and 2003 represent those of Misawa Homes Co., Ltd. and for FYs 2004, 2005 and 2006 represent those of Misawa Homes Holdings, Inc., which incorporates Misawa Homes Co., Ltd., a 100% subsidiary.

■新設住宅着工戸数の推移 Housing Starts in Japan



Fiscal year ending March 31	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006中間 Interim FY2006
持家 Owner-occupied homes	550,544	636,306	451,091	438,137	475,632	437,789	377,066	365,507	373,015	367,233	191,057
貸家 Rental homes	563,652	616,186	515,838	443,907	426,020	418,200	442,250	454,505	458,708	467,348	256,828
給与住宅 Corporate homes	25,790	25,847	23,725	15,647	12,445	10,846	9,936	9,539	8,101	9,413	4,938
分譲住宅 Spec single-family homes	344,666	352,039	350,693	281,845	312,110	346,322	343,918	316,002	333,825	349,044	187,591
合計 Total	1,484,652	1,630,378	1,341,347	1,179,536	1,226,207	1,213,157	1,173,170	1,145,553	1,173,649	1,193,038	640,414
プレハブ持家 Owner-occupied prefabricated homes	118,036	130,689	94,390	89,088	97,063	85,378	70,192	65,974	65,353	66,129	33,322
当社グループ戸建住宅受注戸数* Misawa's single-family homes	29,952	30,043	24,844	24,067	23,544	20,710	19,662	16,240	14,981	12,865	6,368
プレハブ持家に対する当社戸建住宅シェア Misawa's share in owner-occupied prefabricated single-family homes	25.4%	23.0%	26.3%	27.0%	24.3%	24.3%	28.0%	24.6%	22.9%	19.5%	19.1%

出所: 国土交通省「住宅着工統計」 Source: Ministry of Land, Infrastructure of Transport "Housing Start Statistics."

*ディーラー段階での受注戸数 Based on orders received by our dealers

■受注の状況① Home Sales Breakdown on an Order Basis



□ 受注戸数の推移 Home sales breakdown (グループ全体 Misawa Homes Group)

(戸/Units)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2006計画	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
戸建住宅 Single-family homes	20,710	19,662	16,240	14,981	12,865	13,200	6,681	6,368
アパート戸数・Apartment units (アパート棟数・Apartment buildings)	7,908 (1,318)	6,654 (1,109)	8,418 (1,403)	6,888 (1,148)	3,680 (920)	4,000 (1,000)	1,948 (487)	2,192 (548)
特別建築 Other residential and commercial construction	—	—	—	—	985	1,200	473	592
計 Total	28,618	26,316	24,658	21,869	17,530	18,400	9,102	9,152

備考1: 2006年3月期中間から、アパートの戸数及び建売分譲カウント方法の改定により、受注基準を変更しております。

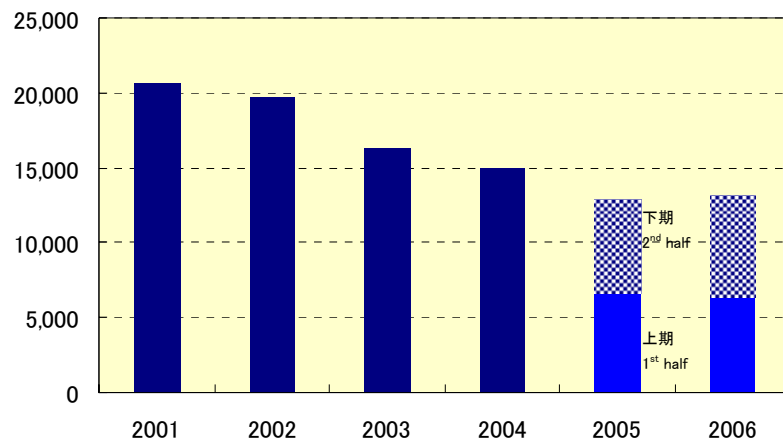
2005年3月期の実績についても、新基準に変更したものを掲載しております。

備考2: 当社の受注戸数は、ディーラー段階での受注戸数を掲載しております。

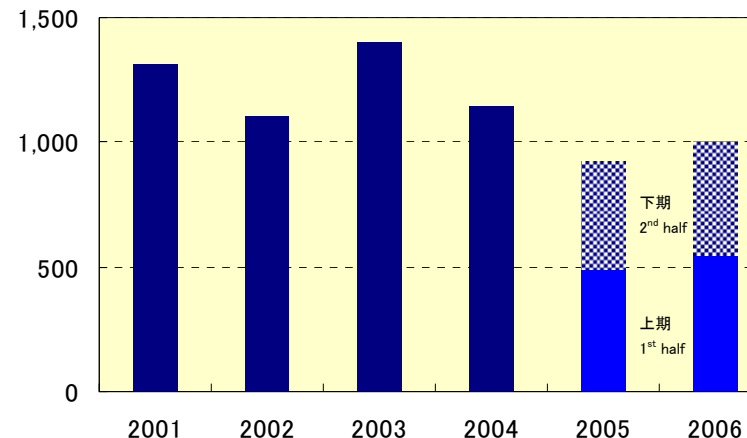
Note1: Figures for FYs 2005 and 2006 are provided based on revised home sale counting methods.

Note2: Figures are based on orders received by our dealers.

(戸・Units) <戸建住宅 Single-family homes>



(棟・Buildings) <アパート Apartment units>



■受注の状況② Home Sales Breakdown on an Order Basis



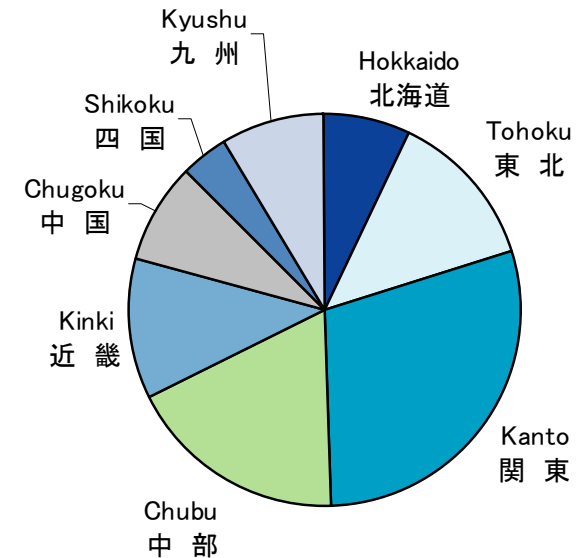
□ エリア別受注状況 Regional share of home sales (グループ全体 Misawa Homes Group)

・戸建住宅 Single-family homes

(戸・Units)

Fiscal year ending March 31	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
北海道 Hokkaido region	7.2%	7.3%	6.1%	6.6%	7.2%
東北 Tohoku region	12.6%	12.5%	12.3%	11.7%	13.1%
関東 Kanto region	26.2%	28.2%	28.2%	27.1%	29.2%
中部 Chubu region	19.0%	17.3%	18.9%	18.3%	18.1%
近畿 Kinki region	13.7%	13.0%	13.4%	13.4%	11.7%
中国 Chugoku region	9.0%	10.3%	8.6%	10.3%	8.3%
四国 Shikoku region	3.8%	3.7%	4.2%	4.3%	3.7%
九州 Kyushu region	8.5%	7.7%	8.3%	8.3%	8.7%

・戸建住宅 Single-family homes (2006中間 Interim FY2006)

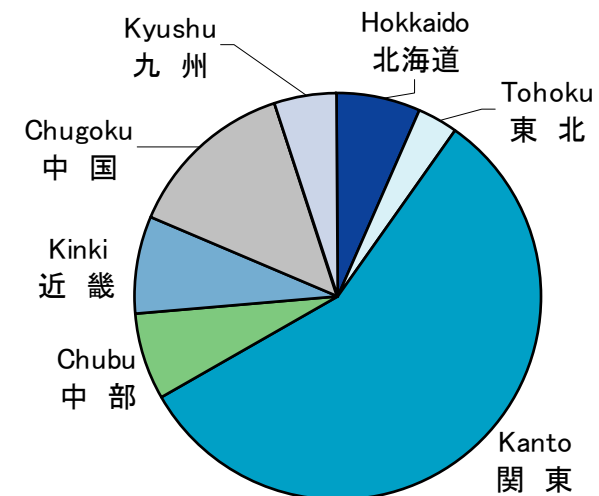


・アパート Apartment units

(戸・Units)

Fiscal year ending March 31	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
北海道 Hokkaido region	6.3%	7.1%	5.1%	4.9%	6.8%
東北 Tohoku region	6.1%	4.8%	4.1%	4.9%	3.3%
関東 Kanto region	52.5%	49.9%	57.7%	62.9%	56.5%
中部 Chubu region	5.8%	7.0%	7.0%	5.8%	7.1%
近畿 Kinki region	7.4%	8.7%	6.6%	3.7%	7.7%
中国 Chugoku region	12.3%	14.5%	11.8%	12.2%	13.7%
四国 Shikoku region	-	-	0.1%	0.2%	-
九州 Kyushu region	9.6%	8.0%	7.6%	5.4%	4.9%

・アパート Apartment units (2006中間 Interim FY2006)



■受注の傾向 Profile of Housing Orders



□ 1戸・棟当たりの平均データ Housing order averages (グループ全体・Misawa homes group)

・戸建住宅 Single-family homes

(千円・Thousands of yen, m²)

Fiscal years ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim of FY2005	2006中間 Interim of FY2006
1棟当たり平均受注金額 Average sales price per home	26,120	24,433	24,642	24,739	25,568	25,322	25,808
3.3m ² 当たり平均受注金額 Average sales price per 3.3m ²	613	599	614	628	647	640.8	655.6
1棟当たり平均延床面積 Average total floor area per home	140.5	134.5	132.5	130.1	130.4	130.4	129.9

・アパート Apartment units

(千円・Thousands of yen, m²)

Fiscal years ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim of FY2005	2006中間 Interim of FY2006
1棟当たり平均受注金額 Average sales price per building	31,865	28,213	29,055	30,525	32,139	32,596	31,547
1戸当たり平均延床面積 Average total floor space per unit	42.2	40.3	40.6	41.4	43.9	44.0	43.5

□ 顧客平均年齢推移 Average age of home buyers (グループ全体・Misawa homes group)

(歳・Years old)

Fiscal years ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim of FY2005	2006中間 Interim of FY2006
戸建住宅 Single-family homes	41.1	41.5	40.3	39.7	39.6	39.4	39.4
アパート Apartment units	60.3	60.9	58.9	59.6	59.2	59.2	58.7
平均 Average	42.2	42.5	41.8	41.2	40.9	40.8	40.9

■ 経営指標① Financial Analysis



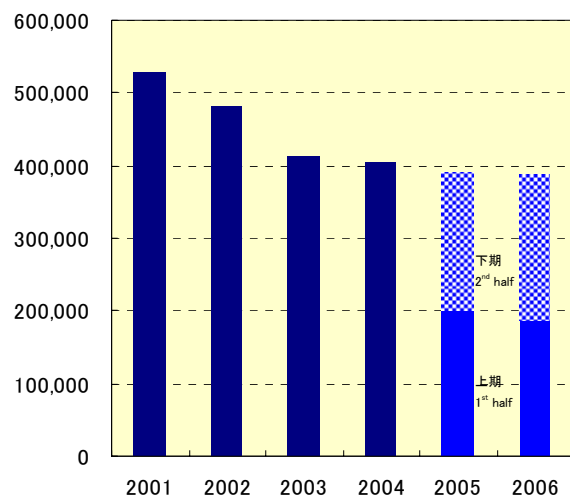
(連結・Consolidated)

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2006計画 Projected	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
売上 Net sales	529,052	481,839	412,888	403,495	390,044	387,000	199,785	186,267
営業利益 Operating income	28,299	24,169	31,497	30,688	18,908	19,700	13,403	8,953
経常利益 Recurring income	22,478	16,387	23,796	20,692	11,511	15,300	9,223	6,732
当期利益 Net income	2,513	-18,661	2,652	-128,766	-203,332	125,500	-16,400	119,575
売上高対営業利益率 Operating income as % of net sales	5.3%	5.0%	7.6%	7.6%	4.8%	5.1%	6.7%	4.8%
売上高対経常利益率 Recurring income as % of net sales	4.2%	3.4%	5.8%	5.1%	3.0%	4.0%	4.6%	3.6%

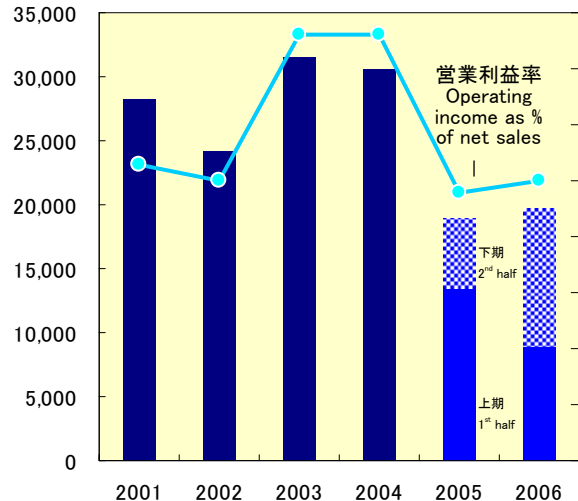
<売上・Net sales>

(百万円・Millions of yen)



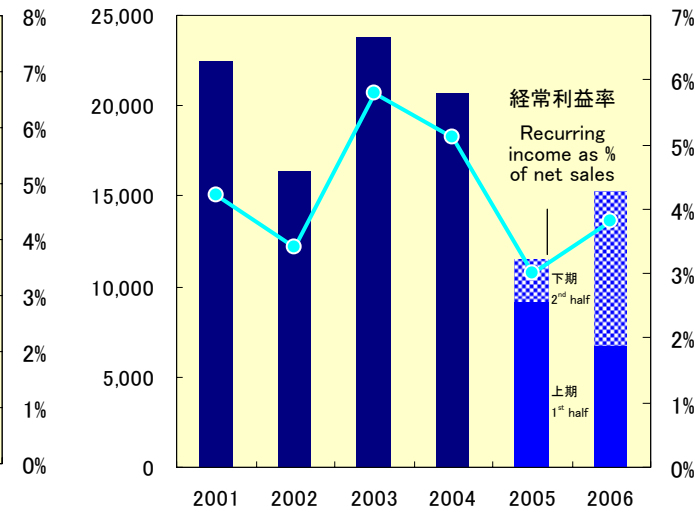
<営業利益・Operating income>

(百万円・Millions of yen)



<経常利益・Recurring income>

(百万円・Millions of yen)



■ 経営指標② Financial Analysis



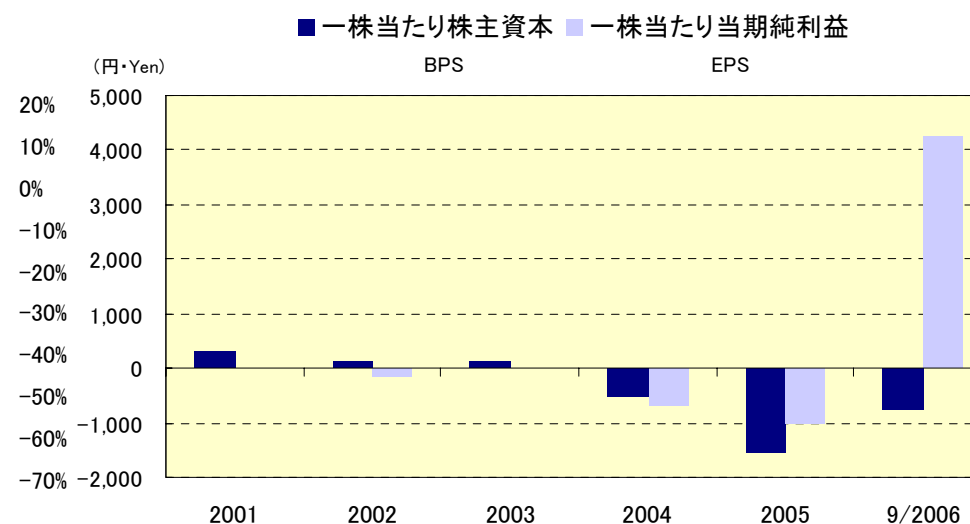
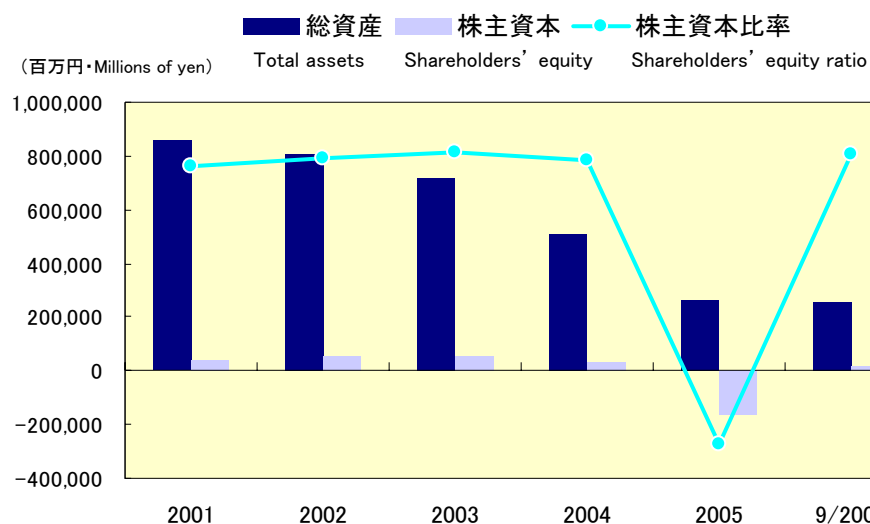
(連結・Consolidated)

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
総資産 Total assets	859,317	806,843	713,965	505,151	263,415	485,712	258,582
株主資本 Shareholders' equity	40,104	53,795	56,181	31,055	-162,420	15,028	18,958
株主資本比率 Shareholders' equity ratio	4.7%	6.6%	7.9%	6.1%	-61.7%	3.1%	7.3%

(円・Yen)

一株当たり株主資本 Shareholders' equity per share	309.52	111.09	113.90	-518.18	-1,551.42	-581.22	-755.27
一株当たり当期純利益 Net income per share	19.40	-140.61	8.58	-693.16	-997.31	-81.37	4,255.54



■ 連結貸借対照表① Consolidated Balance Sheets



【資産の部 Assets】

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
流動資産	Current assets	489,341	431,830	376,255	230,081	156,388	229,443	166,146
現金及び預金	Cash and time deposits	65,503	74,894	41,923	52,781	57,341	58,016	74,391
受取手形及び売掛金	Notes and accounts receivable-trade	37,033	27,800	21,827	19,697	13,908	20,452	14,756
たな卸資産	Inventories	260,531	219,696	208,827	109,653	68,516	111,347	64,496
販売用不動産	Developed land and finished homes	70,101	66,255	58,999	51,089	46,484	50,850	42,749
開発用不動産	Developed land for large-scale projects	152,661	125,840	128,624	38,046	3,502	36,904	0
未成工事支出金	Land and housing projects in progress	30,229	21,594	16,416	15,256	13,824	18,249	17,312
その他	Other	7,539	6,006	4,786	5,262	4,705	5,343	4,433
繰延税金資産	Deferred tax assets	11,963	17,878	19,646	15,742	7,603	15,306	6,723
その他	Other current assets	115,859	94,935	90,708	32,205	9,018	24,320	8,445
営業貸付金	Short-term loans	84,057	53,916	47,910	21,465	-	11,326	-
有価証券	Marketable securities	1,193	1,290	973	798	365	2,472	6
短期貸付金	Short-term loans receivable	14,431	17,826	28,537	1,097	354	833	708
その他	Other	16,176	21,901	13,286	8,844	8,298	9,689	7,730
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	-1,550	-3,374	-6,677	-	-	-	-2,667
固定資産	Non-current assets	369,976	375,012	337,709	275,069	107,027	256,268	92,436
有形固定資産	Tangible fixed assets	220,949	234,536	215,559	142,209	56,067	140,573	46,673
建物及び構築物	Buildings and structures	46,240	51,694	43,655	27,145	15,922	26,483	13,735
機械装置及び運搬具	Machinery and equipment	8,422	8,698	7,253	5,602	4,542	5,118	4,141
土地	Land	159,524	167,949	159,817	105,542	32,653	104,803	26,481
その他	Other tangible fixed assets	6,762	6,195	4,834	3,917	2,948	4,168	2,313
建設仮勘定	Construction in progress	1,286	924	182	80	64	339	129
その他	Other	5,476	5,270	4,651	3,836	2,884	3,829	2,184
無形固定資産	Intangible fixed assets	41,477	27,339	24,862	24,100	6,552	23,303	6,160
連結調整勘定	Consolidation adjustments account	34,596	19,842	17,520	16,594	348	15,932	334
その他	Other	6,881	7,497	7,342	7,505	6,204	7,370	5,826
投資その他の資産	Investments and other assets	107,548	113,136	97,286	108,759	44,406	92,391	39,602
投資有価証券	Investment securities	38,493	24,496	21,241	23,363	10,770	19,010	8,165
繰延税金資産	Deferred tax assets	12,389	34,158	31,658	42,506	23,292	42,988	23,334
再評価に係る繰延税金資産	Deferred tax assets on revaluation	49	8,150	4,481	798	-	781	-
その他	Other	75,802	60,445	52,443	42,091	10,344	29,612	11,193
長期貸付金	Long-term loans	20,333	8,436	1,108	1,075	473	538	910
その他	Other	55,468	52,009	51,334	41,015	9,870	29,073	10,283
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	-19,185	-14,115	-12,538	-	-	-	-3,091
資産合計	Total	859,317	806,843	713,965	505,151	263,415	485,712	258,582

■ 連結貸借対照表② Consolidated Balance Sheets



【負債、少数株主持分及び資本の部 Liabilities, minority interests and shareholders' equity】

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
負債の部	Liabilities	802,171	745,098	649,815	468,760	423,139	465,456	237,022
流動負債	Current liabilities	640,202	572,375	517,199	353,925	372,663	368,364	203,208
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	96,742	78,316	54,866	50,339	45,853	54,792	51,351
短期借入金	Short-term bank loans	467,070	430,932	407,534	234,813	232,278	239,696	69,651
1年以内償還予定の社債	Current portion of long-term debt	-	500	1,900	-	-	-	400
賞与引当金	Accrued bonuses	7,766	7,227	4,268	4,710	4,479	4,445	4,585
土地買戻損失引当金	Provision for land re-purchase losses	-	-	-	-	4,516	-	4,516
未払金	Accounts payable	15,336	11,971	12,475	7,160	21,426	7,456	8,122
未成工事受入金	Advances received from customers	32,830	24,294	20,624	24,776	24,099	29,356	31,647
預り金	deposits	12,095	12,099	9,019	26,609	29,354	27,541	26,537
その他	Other current liabilities	8,359	7,033	6,510	5,516	10,655	5,075	6,395
完成工事補償引当金	Provision for product warranties	527	584	412	667	912	644	894
未払法人税等	Income taxes payable	3,600	1,554	1,695	1,563	639	1,148	352
その他	Other	4,232	4,894	4,401	3,284	9,104	3,281	5,148
固定負債	Long-term liabilities	161,968	172,723	132,616	114,834	50,476	97,091	33,814
社債	Bonds payable	-	1,900	500	1,400	1,400	1,400	1,000
新株予約権付社債	Bonds with warrants	-	-	-	1,000	-	-	-
長期借入金	Long-term bank loans	118,721	124,871	85,132	59,108	28,971	41,076	16,764
繰延税金負債	Deferred tax assets	347	501	376	149	516	105	102
再評価に係る繰延税金負債	Deferred tax assets on revaluation	414	920	414	2,928	2,773	2,621	2,336
退職給付引当金	Provision for employee retirement benefits	3,965	8,164	14,104	19,015	5,778	21,562	5,827
債務保証等損失引当金	Provision for warranty and other liabilities	-	-	-	-	3,835	-	1,112
その他	Other long-term bank loans	38,518	36,365	32,088	31,233	7,200	30,325	6,671
会員権預託金	Golf membership deposits	31,579	29,839	25,681	23,879	77	23,106	0
その他	Other	6,938	6,526	6,407	7,354	7,123	7,218	6,671
少数株主持分	Minority interests	17,041	7,948	7,967	5,334	2,696	5,227	2,602
資本の部	Shareholders' equity	40,104	53,795	56,181	31,055	-162,420	15,028	18,958
資本金	Common stock	13,160	30,660	30,660	80,749	45,249	45,249	23,412
資本剰余金	Capital surplus	20,144	43,015	44,807	98,357	567	567	67,688
利益剰余金	Retained earnings	6,880	-10,835	-11,993	-151,375	-208,723	-33,021	-72,470
土地再評価差額金	Land revaluation difference	274	-10,249	-6,584	2,568	3,420	2,130	2,775
その他有価証券評価差額金	Unrealized gain on available-for-sale securities	-119	174	-2	3,457	1,827	2,397	1,622
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustments	-164	1,055	-523	-2,307	76	-1,864	64
自己株式	Treasury stock	-1	-10	-182	-394	-4,838	-431	-4,136
子会社の所有する親会社株式	Stock owned by subsidiaries	-70	-13	-	-	-	-	-
負債、少数株主持分及び資本合計	Total	859,317	806,843	713,965	505,151	263,415	485,712	258,582

■ 連結損益計算書 Consolidated Statement of Income

(百万円・Million of yen)

Fiscal year ending March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2006予想 Projected	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
売上高	Net sales	529,052	481,839	412,888	403,495	390,044	387,000	199,785	186,267
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-4.1%	-8.9%	-14.3%	-2.3%	-3.3%	-0.8%	6.3%	-6.8%
売上総利益	Gross income	147,807	130,824	124,337	114,418	100,447	99,100	54,726	48,029
前年比	Year-on-year increase (decrease)	1.5%	-11.5%	-5.0%	-8.0%	-12.2%	-1.3%	0.4%	-12.2%
売上比	% of net sales	27.9%	27.2%	30.1%	28.4%	25.7%	25.6%	27.4%	25.8%
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	119,508	106,655	92,839	83,729	81,538	79,400	41,322	39,075
前年比	Year-on-year increase (decrease)	7.2%	-10.8%	-13.0%	-9.8%	-2.6%	-2.6%	0.8%	-5.4%
売上比	% of net sales	22.6%	22.2%	22.5%	20.8%	20.9%	20.5%	20.7%	21.0%
営業利益	Operating income	28,299	24,169	31,497	30,688	18,908	19,700	13,403	8,953
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-16.9%	-14.6%	30.3%	-2.6%	-38.4%	4.2%	-0.9%	-33.2%
売上比	% of net sales	5.3%	5.0%	7.6%	7.6%	4.8%	5.1%	6.7%	4.8%
営業外損益	Other income (expenses)	-5,812	-7,781	-7,701	-9,996	-7,397	-4,400	-4,180	-2,220
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%	-%	-%	-%
売上比	% of net sales	-1.1%	-1.6%	-1.8%	-2.5%	-1.8%	-1.1%	-2.1%	-1.2%
営業外収益	Other income	4,744	4,104	4,174	2,810	2,418	2,000	989	1,014
営業外費用	Other expenses	10,565	11,886	11,875	12,807	9,815	6,400	5,169	3,235
経常利益	Recurring income	22,478	16,387	23,796	20,692	11,511	15,300	9,223	6,732
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-26.2%	-27.1%	45.2%	-13.0%	-44.4%	32.9%	12.2%	-27.0%
売上比	% of net sales	4.2%	3.4%	5.8%	5.1%	3.0%	4.0%	4.6%	3.6%
特別損益	Special gains (losses)	-14,492	-64,203	-16,970	-149,178	-187,379		-3,921	112,739
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%		-%	-%
売上比	% of net sales	-2.7%	-13.3%	-4.2%	-36.9%	-48.1%		-12.2%	60.6%
特別利益	Extraordinary income	565	36,122	1,516	1,649	24,789		647	114,752
特別損失	Extraordinary loss	15,057	100,325	18,486	150,828	212,169		25,027	2,012
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	7,985	-47,816	6,826	-128,486	-175,868		-15,156	119,472
前年比	Year-on-year increase (decrease)	102.3%	-%	-%	-%	-%		-%	-%
売上比	% of net sales	1.5%	-9.9%	1.6%	-31.8%	-45.1%		-7.6%	64.2%
当期純利益	Net income	2,513	-18,661	2,652	-128,766	-203,332	125,500	-16,400	119,575
前年比	Year-on-year increase (decrease)	17.4%	-%	-%	-%	-%		-%	-%
売上比	% of net sales	0.5%	-3.9%	0.6%	-31.9%	-52.1%	32.4%	-8.2%	64.2%

■ 連結キャッシュフロー計算書 Consolidated Statement of Cash Flows



(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
営業活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from operating activities	17,870	11,785	24,018	28,898	16,382	16,108	13,552
投資活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from investment activities	-30,639	-30,561	2,700	-6,295	12,810	-2,352	11,589
有形・無形固定資産の取得／売却	Sales (Purchases) of fixed assets	-8,312	-10,196	-1,592	-3,302	-846	-1,495	3,512
投資有価証券の取得／売却	Sales (Purchases) of marketable securities	-3,726	-3,912	2,061	1,032	11,374	1,154	2,778
連結範囲の変更に伴う 子会社株式の取得／売却	Proceeds and net increase (decrease) from sales of shares of subsidiaries	299	-	43	-57	105	-	2,194
その他	Other	-18,899	-16,452	2,187	-3,967	2,176	-2,011	3,104
財務活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from financing activities	3,198	19,388	-52,188	-17,796	-16,063	-10,985	-7,674
短期借入金の純増減額	Short-term borrowings	43,930	-1,023	2,662	-75,272	2,686	-496	-19,603
長期借入金の純増減額	Long-term borrowings	-37,498	-11,901	-54,647	-59,461	-22,365	-12,320	-26,706
親会社による配当金の支払額	Dividends paid to shareholders	-1,530	-1,551	-	-1,098	-	-	-
少数株主への配当金の支払額	Dividends paid to minority shareholders of subsidiaries	-192	-200	-123	-114	-78	-80	-28
株式の発行による収入	Proceeds from share issuance	-	34,999	-	99,998	-	-	25,826
その他	Other	-1,509	-934	-80	18,151	3,693	1,911	12,838
現金及び現金同等物に係る換算差額	Cash and cash equivalents translation difference	63	32	-8	-37	25	23	-3
現金及び現金同等物の増減額	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	-9,506	644	-25,478	4,769	13,155	2,793	17,463
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	66,737	57,445	66,248	38,163	43,242	43,242	55,937
連結範囲の変更に伴う 現金及び現金同等物の影響額	Effect of consolidation on cash and cash equivalents	214	8,157	-2,606	310	-461	7	118
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	57,445	66,248	38,163	43,242	55,937	46,044	73,519

■ リフォーム事業の状況 Home Renovation Operations

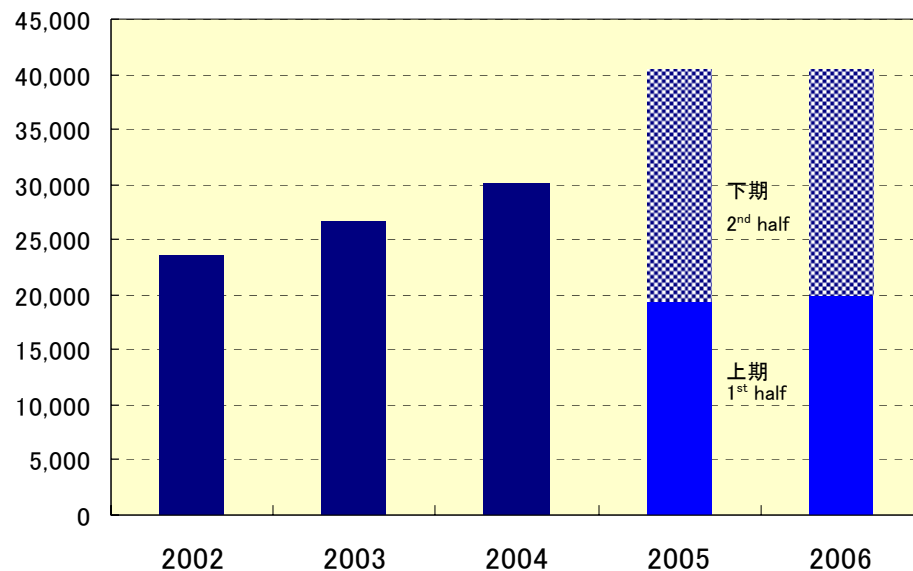


(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006計画 Projected	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
連結 Consolidated	23,619	26,745	30,112	40,480	40,400	19,372	19,941
グループ全体 Misawa Homes group	35,686	39,913	41,274	48,643	49,000	22,627	24,146

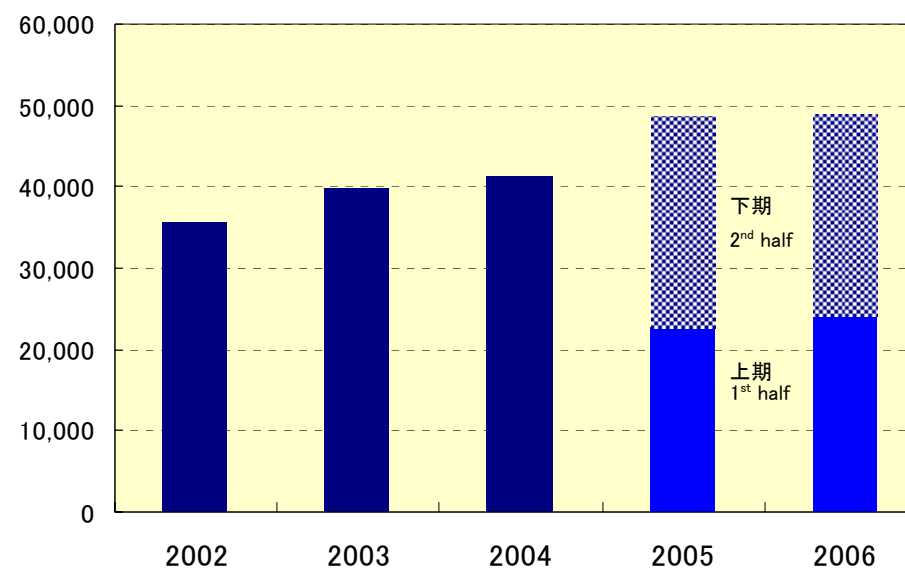
<連結・Consolidated>

(百万円・Millions of yen)



<グループ全体・Misawa Homes Group>

(百万円・Millions of yen)



■ 有利子負債の推移 Changes in Interest-Bearing Liabilities

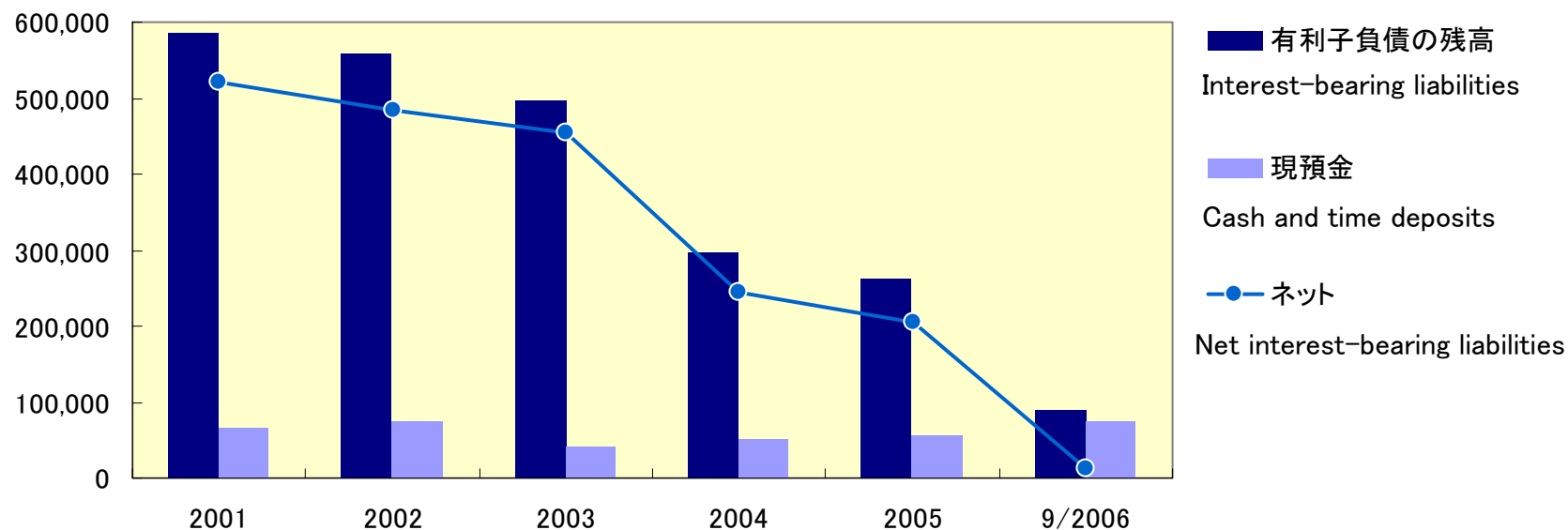


(連結・Consolidated)

(百万円・Millions of yen, 年・Years)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2006	2006中間 Interim FY2006
有利子負債の残高 Interest-bearing liabilities	585,792	558,203	495,067	296,322	262,650	282,173	87,815
有利子負債依存度 Interest-bearing liabilities / Total assets	68.2%	69.2%	69.3%	58.7%	99.7%	58.1%	34.0%
債務償還年数 Interest-bearing liabilities / Cash flows from operating activities	32.8	47.4	20.6	10.3	16.0	8.8	3.2
インタレスト・カバレッジ・レシオ Cash flows from operating activities / Interest	1.9	1.3	2.4	2.7	2.3	4.1	7.1

(百万円・Millions of yen)



■ 人員の推移 Number of Employees



□ 従業員数 Breakdown of employees (連結・Consolidated)

(人・People)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
ミサワホーム・ミサワホームホールディングス Misawa Homes and Misawa Homes Holdings	903	1,288	1,148	725	657	658	666
ディーラー Dealers	5,829	5,791	5,071	6,031	5,853	5,942	5,941
工場 Factories	1,524	1,805	1,554	1,281	1,240	1,244	1,180
関連会社 Other Affiliates	1,415	920	442	388	252	357	218
計 Total	9,671	9,804	8,215	8,425	8,002	8,201	8,005

* 03年3月期及び04年3月期における主な変動要因は、連結範囲の異動によるものです。
 Figures for FYs 2003 and 2004 reflect changes in scope of consolidation.

□ 営業人員数 Employees in sales (連結・Consolidated)

(人・People)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
戸建住宅・アパート New homes	2,400	2,392	2,224	2,375	2,271	2,361	2,320
リフォーム Home renovation	435	461	578	722	717	738	719
計 Total	2,835	2,853	2,802	3,097	2,988	3,099	3,039

□ 営業人員数 Employees in sales (グループ全体・Misawa Homes Group)

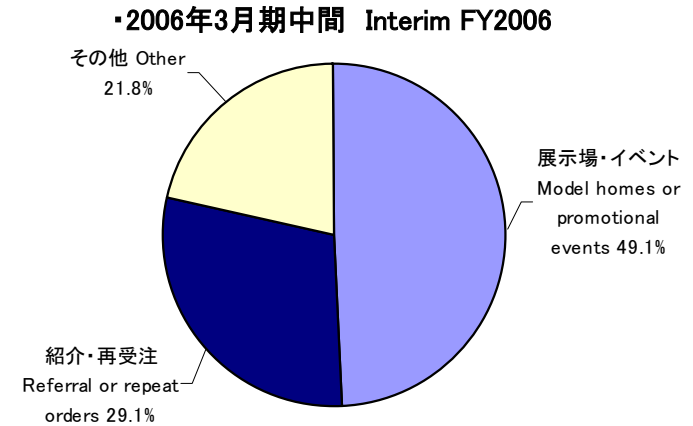
(人・People)

Fiscal year ending March 31	2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2005	2006中間 Interim FY2006
戸建住宅・アパート New homes	3,546	3,393	3,133	2,986	2,826	2,978	2,897
リフォーム Home renovation	624	700	876	875	835	873	844
計 Total	4,170	4,093	4,009	3,861	3,661	3,851	3,741

■ 参考データ Reference Data

□ 受注経路 How our customers find us

Fiscal year ending March 31	2005	2005中間 Interim FY2006	2006中間 Interim FY2006
展示場・イベント Model homes or promotional events	52.0%	51.5%	49.1%
紹介・再受注 Referral or repeat orders	32.5%	32.1%	29.1%
その他 Other	15.5%	16.4%	21.8%



□ エリア別建替・住替比率 Share of re-builders by region

Fiscal year ending March 31		2001	2002	2003	2004	2005	2005中間 Interim FY2006	2006中間 Interim FY2006
北海道	Hokkaido region	30.6%	29.9%	28.0%	22.2%	24.9%	22.3%	21.5%
東北	Tohoku region	40.1%	40.5%	33.4%	32.8%	29.1%	27.1%	27.2%
関東	Kanto region	38.5%	41.7%	34.2%	31.8%	27.1%	26.9%	27.1%
首都圏	Metropolitan area	53.3%	50.2%	49.3%	43.2%	45.9%	44.4%	44.0%
北陸	Hokuriku region	45.1%	45.0%	41.1%	37.0%	41.1%	41.2%	41.9%
中部	Chubu region	40.8%	36.8%	33.0%	33.2%	42.3%	38.8%	31.2%
近畿	Kinki region	46.5%	45.2%	39.0%	37.0%	35.3%	35.6%	40.2%
中国	Chugoku region	33.3%	35.7%	32.1%	27.7%	24.3%	25.2%	27.9%
四国	Shikoku region	42.7%	46.8%	32.3%	35.5%	35.7%	35.2%	27.6%
九州	Kyushu region	29.2%	33.9%	35.1%	28.8%	22.0%	23.9%	21.1%
全国	Nation wide	41.7%	41.3%	37.3%	34.2%	34.3%	33.5%	32.8%

■ 株式所有者別統計表 Ownership and Distribution of Shares



		2006年3月期中間(2005年9月30日) As of September 30, 2005			2005年3月期期末(2005年3月31日) As of March 31, 2005		
		株主数 No. of shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %	株主数 No. of shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %
個人・その他	Individuals and others	19,151	5,996,199	15.5	19,584	57,207,838	22.2
金融機関	Financial institutions	63	9,950,072	25.7	65	74,330,001	28.8
	銀行・信託銀行	43	5,619,337	14.5	48	54,354,639	21.1
	生命保険会社	12	1,009,083	2.6	10	10,387,830	4.0
	損害保険会社	6	2,864,352	7.4	5	7,334,532	2.8
	その他金融	2	457,300	1.2	2	2,253,000	0.9
その他国内法人	Other Japanese companies	892	13,609,285	35.1	919	77,602,655	30.0
外国人	Foreigners	109	8,348,342	21.6	90	44,078,849	17.1
	個人	7	858	0.0	12	18,589	0.0
	法人	102	8,347,484	21.6	78	44,060,260	17.1
証券会社	Security companies	45	750,220	1.9	58	4,642,293	1.8
保管振替機構名義株式	Shares held by Japan Securities Depository Center	1	74,330	0.2	1	28,300	0.0
自己名義株式	Treasury stock	1	10,466	0.0	1	369,210	0.1
計	Total	20,262	38,738,914	100.0	20,718	258,259,146	100.0

備考1: 2006年3月期中間の「その他国内法人」には、議決権のない相互保有株式1,603,600株が含まれています。

備考2: 2005年5月27日付で、普通株式を10株を1株の割合で併合致しました。

Note1: "Other Japanese companies" as of September 30, 2005 reflect 1,603,600 mutual holding stocks with no voting right.

Note2: Reverse split of common shares from 10 shares to one share on May 27, 2005.

■ 大株主一覧 Major Shareholders



・2005年9月30日現在 As of September 30, 2005

	株主名 Shareholdres	株式数 No. of shares	出資比率 %
1	NPF-MG投資事業有限責任組合 NPF-MG Investment Limited Partnership	5,593,000	14.4
2	トヨタ自動車(株) TOYOTA MOTOR CORPORATION	5,191,100	13.4
3	あいおい損害保険(株) Aioi Insurance Co., Ltd.	2,458,327	6.3
4	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust A/C)	1,755,900	4.5
5	日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust A/C)	1,739,600	4.5
6	モルガン スタンレー アンド カンパニー インターナショナル リミテッド MORGAN STANLEY & CO, INTERNATIONAL LIMITED	1,528,300	3.9
7	バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウンツ イーアイエスジー BANK OF NEW YORK GCM CLIENT ACCOUNTS EISG	1,223,100	3.2
8	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International	1,206,649	3.1
9	モルガン スタンレー アンド カンパニー インク MORGAN STANLEY & CO. INC.	1,174,400	3.0
10	(株)アイ・エル・エス I.L.S. Co., Ltd.	826,000	2.1

・2005年3月31日現在 As of March 31, 2005

	株主名 Shareholdres	株式数 No. of shares	出資比率 %
1	ミサワホーム(株) Misawa Homes Co., Ltd.	23,774,968	9.2
2	日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust A/C)	19,505,000	7.6
3	(株)アイ・エル・エス I.L.S. Co., Ltd.	11,183,700	4.3
4	(株)UFJ銀行 UFJ Bank Limited	10,578,128	4.1
5	バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカウンツ イーアイエスジー BANK OF NEW YORK GCM CLIENT ACCOUNTS EISG	10,198,000	3.9
6	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust A/C)	9,943,000	3.9
7	ミサワホーム東京(株) MISAWA HOMES TOKYO CO., LTD.	9,187,259	3.6
8	(株)ミサワホーム静岡 MISAWA HOMES SHIZUOKA CO., LTD.	8,577,000	3.3
9	ミサワキャピタル(株) Misawa Capital Co., Ltd.	8,249,000	3.2
10	ザ チェース マンハッタン バンク エヌエイ ロンドン エス エル オムニバス アカウト THE CHASE MANHATTAN BANK N.A. LONDON SL OMNIBUS ACCOUNT	6,272,000	2.4

備考1: 出資比率は、発行済普通株式数をもとに算出

備考2: 2005年5月27日付で、普通株式を10株を1株の割合で併合致しました。

Note1: Ownership ratio is calculated based on the number of issued common shares.

Note2: Reverse split of common shares from 10 shares to one share on May 27, 2005.