

# 2006年3月期決算説明資料

*Financial Fact Data*

*Fiscal Year Ending March 31, 2006*

ミサワホームホールディングス株式会社

MISAWA HOMES HOLDINGS, INC.

主な財務データ	経営指標	Financial Analysis	1
Financial Summary	経営指標	Financial Analysis	2
	セグメント別業績推移	Business Results by Segment	3
事業の概況	・住宅事業の状況	Home Building Operations	
Business Overview	新設住宅着工戸数の推移	Housing Starts in Japan	4
	受注の状況	Home Orders in Units	5
	受注の状況	Home Orders in Units	6
	受注の傾向	Profile of Home Orders	7
	・リフォーム事業の状況	Home Renovation Operations	8
決算概要	連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets	9
Financial Results	連結貸借対照表	Consolidated Balance Sheets	10
	連結損益計算書	Consolidated Statement of Income	11
	連結キャッシュフロー計算書	Consolidated Statement of Cash Flows	12
	有利子負債の推移	Changes in Interest-Bearing Liabilities	13
その他データ	人員の推移	Number of Employees	14
Reference Information	参考データ	Reference Data	15
	株主所有者別統計表	Ownership and Distribution of Shares	16
	大株主一覧	Major Shareholders	17

2003年3月期までは、ミサワホーム株式会社の連結決算を掲載しております。

2004年3月期からは、ミサワホームホールディングス株式会社として、完全子会社となったミサワホーム株式会社の連結決算を引き継いで作成しております。

Consolidated financial statements for FYs 2001, 2002 and 2003 represent those of Misawa Homes Co., Ltd. and for FYs 2004, 2005 and 2006 represent those of Misawa Homes Holdings, Inc., which incorporates Misawa Homes Co., Ltd., a 100% subsidiary.

# ■ 経営指標① Financial Analysis



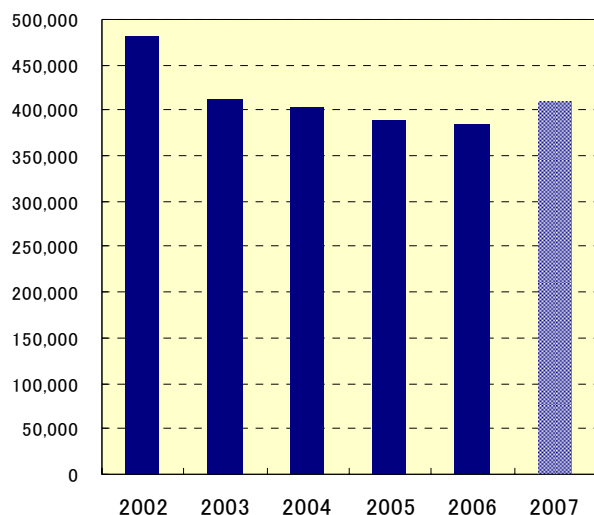
(連結・Consolidated)

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006	2007計画 Projected
売上 Net sales	481,839	412,888	403,495	390,044	384,645	410,000
営業利益 Operating income	24,169	31,497	30,688	18,908	18,077	18,400
経常利益 Recurring profit	16,387	23,796	20,692	11,511	14,759	17,000
当期利益 Net income	-18,661	2,652	-128,766	-203,332	124,357	9,000
売上高対営業利益率 Operating income as % of net sales	5.0%	7.6%	7.6%	4.8%	4.7%	4.5%
売上高対経常利益率 Recurring income as % of net sales	3.4%	5.8%	5.1%	3.0%	3.8%	4.1%

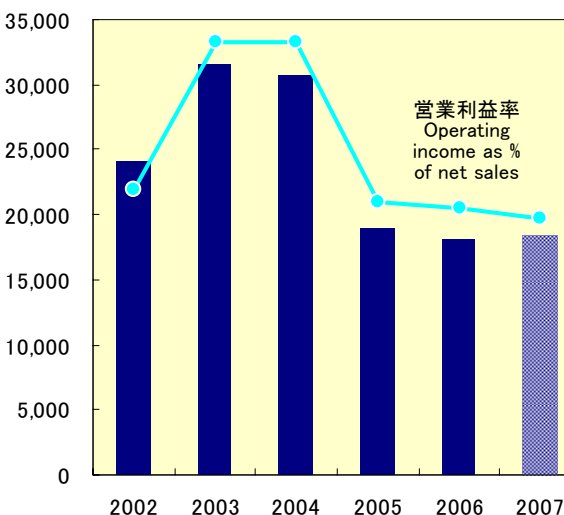
<売上・Net sales>

(百万円・Millions of yen)



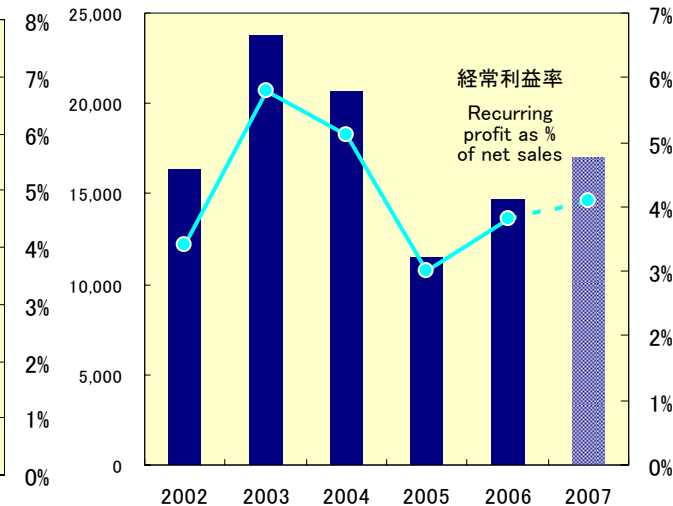
<営業利益・Operating income>

(百万円・Millions of yen)



<経常利益・Recurring profit>

(百万円・Millions of yen)



## ■ 経営指標② Financial Analysis

(連結・Consolidated)

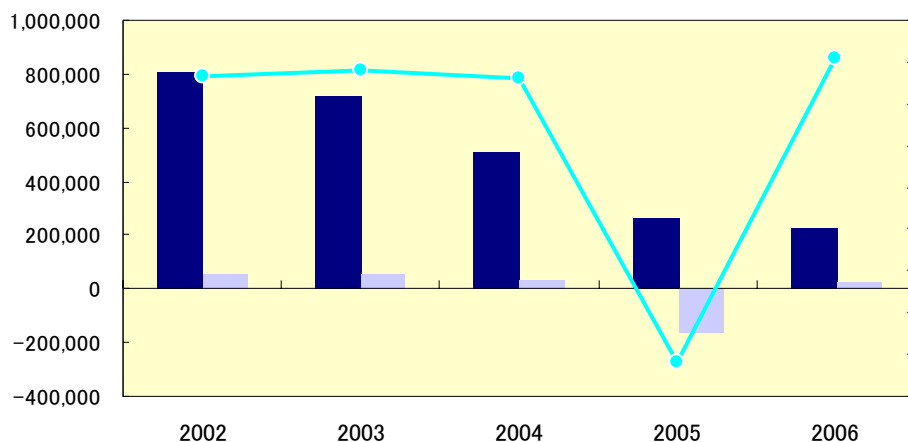
(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
総資産 Total assets	806,843	713,965	505,151	263,415	222,951
株主資本 Shareholders' equity	53,795	56,181	31,055	-162,420	24,200
株主資本比率 Shareholders' equity ratio	6.6%	7.9%	6.1%	-61.7%	10.9%

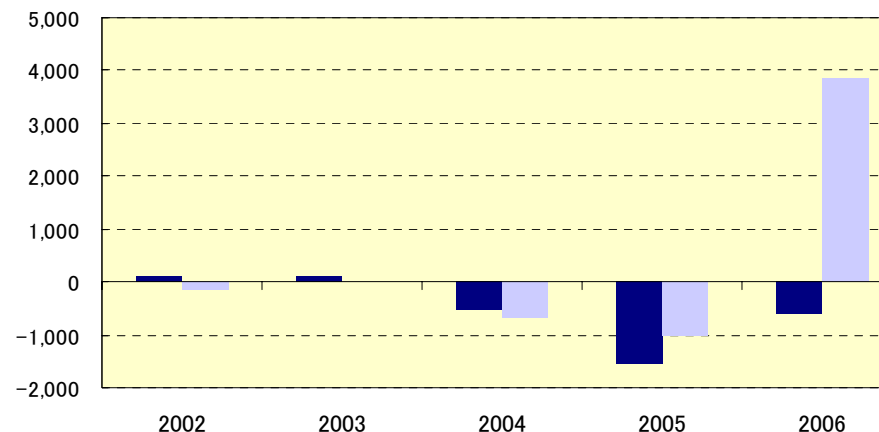
(円・Yen)

一株当たり株主資本 Shareholders' equity per share	111.09	113.90	-518.18	-1,551.42	-614.26
一株当たり当期純利益 Net income per share	-140.61	8.58	-693.16	-997.31	3,854.96

■ 総資産 Total assets
 ■ 株主資本 Shareholders' equity
 ● 株主資本比率 Shareholders' equity ratio



■ 一株当たり株主資本 BPS
 ■ 一株当たり当期純利益 EPS



# ■ セグメント別業績推移 Business Results by Segment



## □ セグメント別売上高・Net sales and gross profit by segment

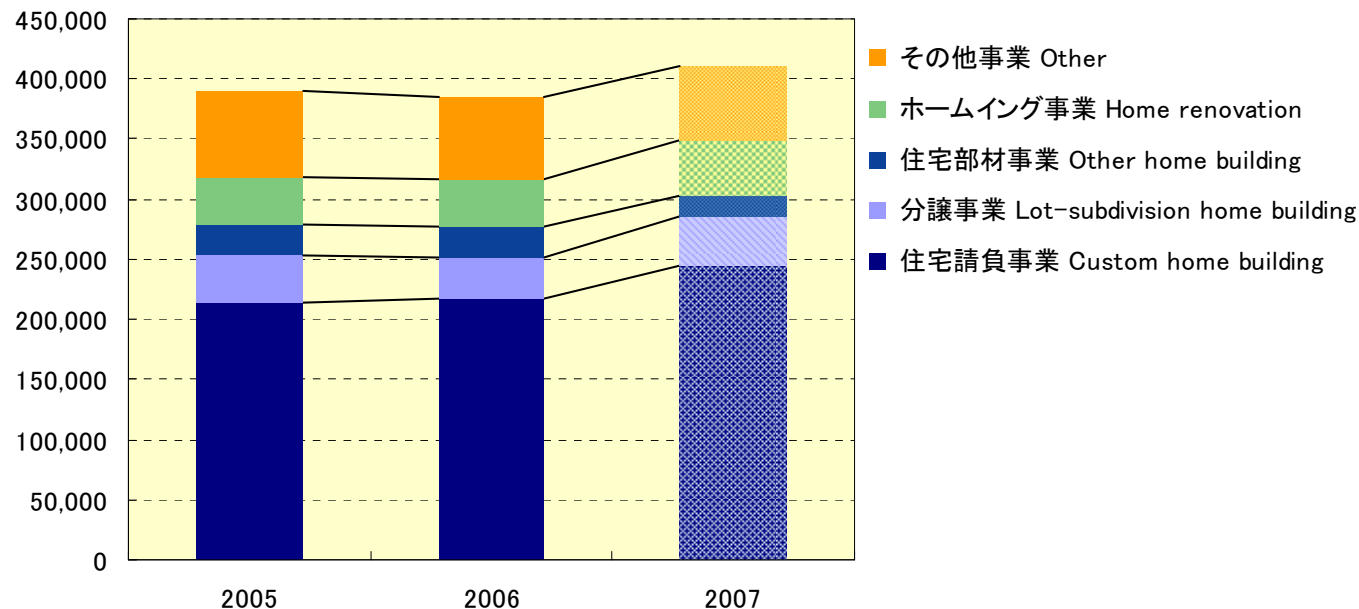
(百万円・Millions of yen)

Fiscal years ending March 31		2005				2006				2007計画 Projected	
		売上高 Net sales		売上総利益 Gross profit		売上高 Net sales		売上総利益 Gross profit		売上高 Net sales	
			%		利益率・Profit ratio		%		利益率・Profit ratio		%
住宅請負事業	Custom home building	213,523	54.7%	65,258	30.6%	216,939	56.4%	62,709	28.9%	245,400	59.9%
分譲事業	Lot-subdivision home building	39,175	10.0%	6,492	16.6%	35,188	9.1%	5,584	15.9%	40,500	9.9%
住宅部材事業	Other home building (*)	25,571	6.5%	8,160	31.9%	24,622	6.4%	6,866	27.9%	16,300	4.0%
ホームイング事業	Home renovation	40,480	10.4%	8,555	21.1%	40,186	10.4%	9,195	22.9%	46,900	11.4%
その他事業	Other	71,292	18.4%	11,981	16.8%	67,707	17.6%	13,070	19.3%	60,900	14.9%
計	Total	390,044	100.0%	100,447	25.7%	384,645	100.0%	97,426	25.3%	410,000	100.0%

(\*) Home sales to non-consolidated sales dealers.

(百万円・Millions of yen)

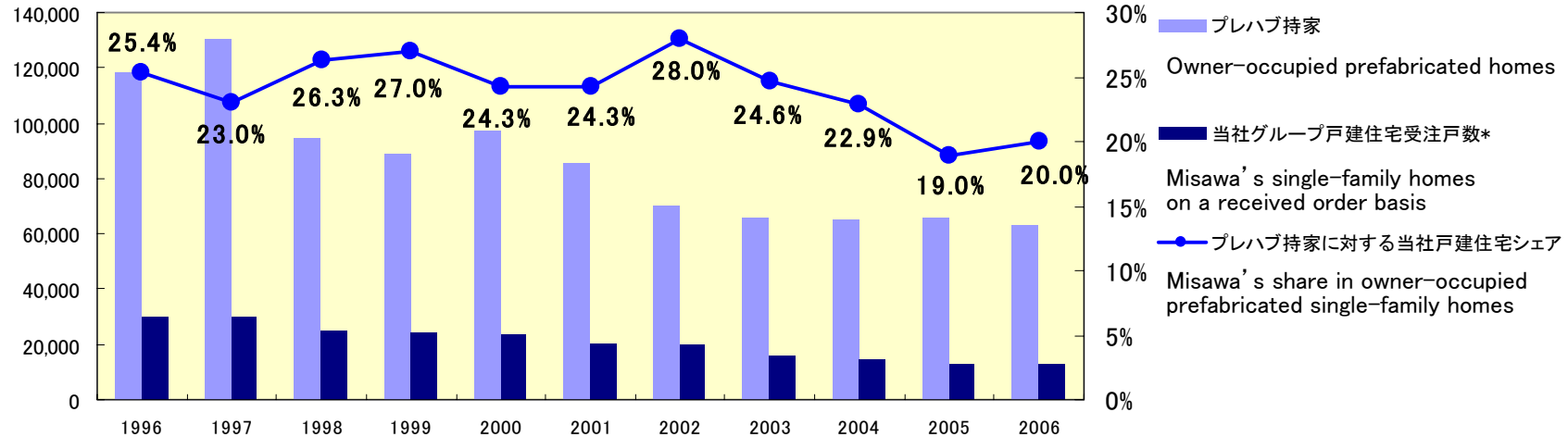
### <セグメント別売上高・Net sales by segment>



# ■ 新設住宅着工戸数の推移 Housing Starts in Japan



(戸・Units)



(戸・Units)

Fiscal year ending March 31	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
持家 Owner-occupied homes	550,544	636,306	451,091	438,137	475,632	437,789	377,066	365,507	373,015	367,233	352,470
貸家 Rental homes	563,652	616,186	515,838	443,907	426,020	418,200	442,250	454,505	458,708	467,348	517,667
給与住宅 Corporate homes	25,790	25,847	23,725	15,647	12,445	10,846	9,936	9,539	8,101	9,413	8,515
分譲住宅 Lot-subdivision homes	344,666	352,039	350,693	281,845	312,110	346,322	343,918	316,002	333,825	349,044	370,155
合計 Total	1,484,652	1,630,378	1,341,347	1,179,536	1,226,207	1,213,157	1,173,170	1,145,553	1,173,649	1,193,038	1,248,807
プレハブ持家 Owner-occupied prefabricated homes	118,036	130,689	94,390	89,088	97,063	85,378	70,192	65,974	65,353	66,129	63,565
当社グループ戸建住宅受注戸数* Misawa's single-family homes	29,952	30,043	24,844	24,067	23,544	20,710	19,662	16,240	14,981	12,534	12,700
プレハブ持家に対する当社戸建住宅シェア Misawa's share in owner-occupied prefabricated single-family homes	25.4%	23.0%	26.3%	27.0%	24.3%	24.3%	28.0%	24.6%	22.9%	19.0%	20.0%

出所: 国土交通省「住宅着工統計」 Source: Ministry of Land, Infrastructure of Transport "Housing Starts Statistics."

\*ディーラー段階での受注戸数 Based on orders received by our dealers

# ■ 受注の状況① Home Orders in Units



## □ 受注戸数の推移 Home order breakdown (グループ全体・Misawa Homes Group)

(戸・Units)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006	2007計画
戸建住宅 Single-family homes	19,662	16,240	14,981	12,534	12,700	13,100
アパート戸数・Apartment units (アパート棟数・Apartment buildings)	6,654 (1,109)	8,418 (1,403)	6,888 (1,148)	3,264 (816)	3,680 (920)	4,200 (1,050)
特別建築 Other residential and commercial construction	—	—	—	985	1,228	900
計 Total	26,316	24,658	21,869	16,783	17,608	18,200

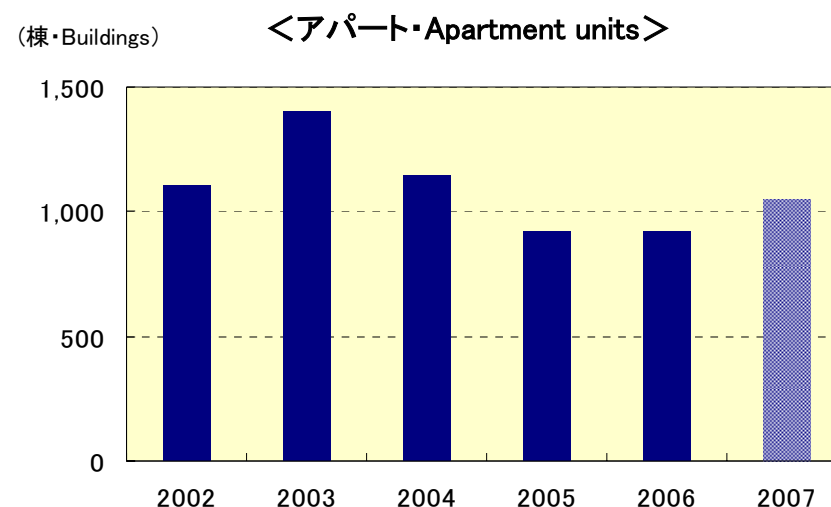
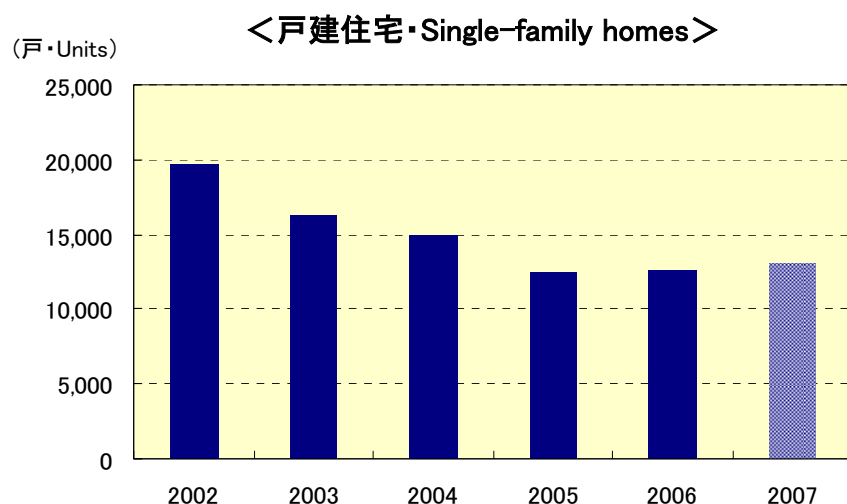
備考1: 2006年3月期から、アパートの戸数及び建売分譲カウント方法の改定により、受注基準を変更しております。

2005年3月期の実績についても、新基準に変更したものを掲載しております。

備考2: 当社の受注戸数は、ディーラー段階での受注戸数を掲載しております。

Note1: A new unit counting method was introduced for apartment and lot-subdivision home units in FY2006. FY2005 results were adjusted based on the new method.

Note2: Figures are based on orders received by our dealers.



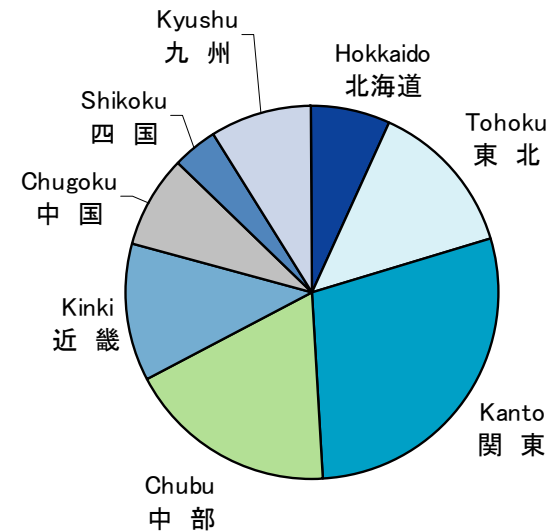
## ■ 受注の状況② Home Orders in Units

### □ エリア別受注状況 Regional share of home sales (グループ全体・Misawa Homes Group)

#### ・戸建住宅 Single-family homes (戸・Units)

Fiscal year ending March 31	2004	2005	2006
北海道 Hokkaido region	7.3%	6.1%	7.0%
東北 Tohoku region	12.5%	12.3%	13.5%
関東 Kanto region	28.2%	28.2%	28.5%
中部 Chubu region	17.3%	18.9%	18.3%
近畿 Kinki region	13.0%	13.4%	12.0%
中国 Chugoku region	10.3%	8.6%	8.0%
四国 Shikoku region	3.7%	4.2%	4.0%
九州 Kyushu region	7.7%	8.3%	8.8%

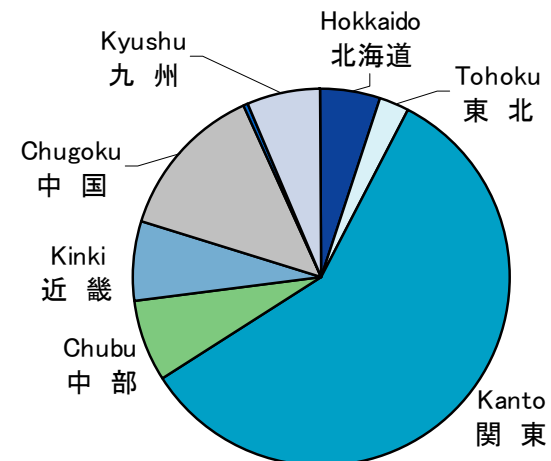
#### ・戸建住宅 Single-family homes (FY2006)



#### ・アパート Apartment units (戸・Units)

Fiscal year ending March 31	2004	2005	2006
北海道 Hokkaido region	7.1%	5.1%	5.1%
東北 Tohoku region	4.8%	4.1%	2.5%
関東 Kanto region	49.9%	57.7%	58.1%
中部 Chubu region	7.0%	7.0%	6.9%
近畿 Kinki region	8.7%	6.6%	7.2%
中国 Chugoku region	14.5%	11.8%	13.6%
四国 Shikoku region	-	0.1%	0.2%
九州 Kyushu region	8.0%	7.6%	6.4%

#### ・アパート Apartment units (FY2006)





## ■ 受注の傾向 Profile of Home Orders

### □ 1戸・棟当たりの平均データ Home order averages (グループ全体・Misawa Homes Group)

#### ・戸建住宅 Single-family homes

Fiscal years ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
1棟当たり平均受注金額 Average sales price per home	24,433	24,642	24,739	25,568	25,814
3.3㎡当たり平均受注金額 Average sales price per 3.3㎡	599.5	613.7	627.5	647.0	655.3
1棟当たり平均延床面積 Average total floor area per home	134.5	132.5	130.1	130.4	130.0

#### ・アパート Apartment units

Fiscal years ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
1棟当たり平均受注金額 Average sales price per building	28,213	29,055	30,525	32,139	31,340
1戸当たり平均延床面積 Average total floor space per unit	40.3	40.6	41.4	43.9	42.7

### □ 顧客平均年齢推移 Average age of home buyers (グループ全体・Misawa Homes Group) (歳・Years old)

Fiscal years ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
戸建住宅 Single-family homes	41.5	40.3	39.7	39.6	38.9
アパート Apartment units	60.9	58.9	59.6	59.2	55.6
平均 Average	42.5	41.8	41.2	40.9	40.2

# ■ リフォーム事業の状況 Home Renovation Operations

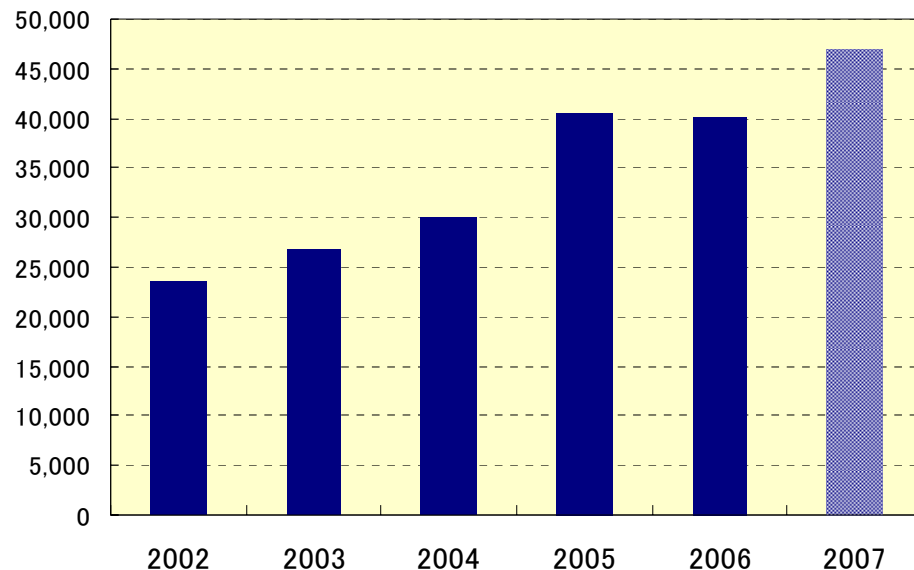


(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006	2007計画 Projected
連結 Consolidated	23,619	26,745	30,112	40,480	40,187	46,900
グループ全体 Misawa Homes group	35,686	39,913	41,274	48,643	49,797	52,500

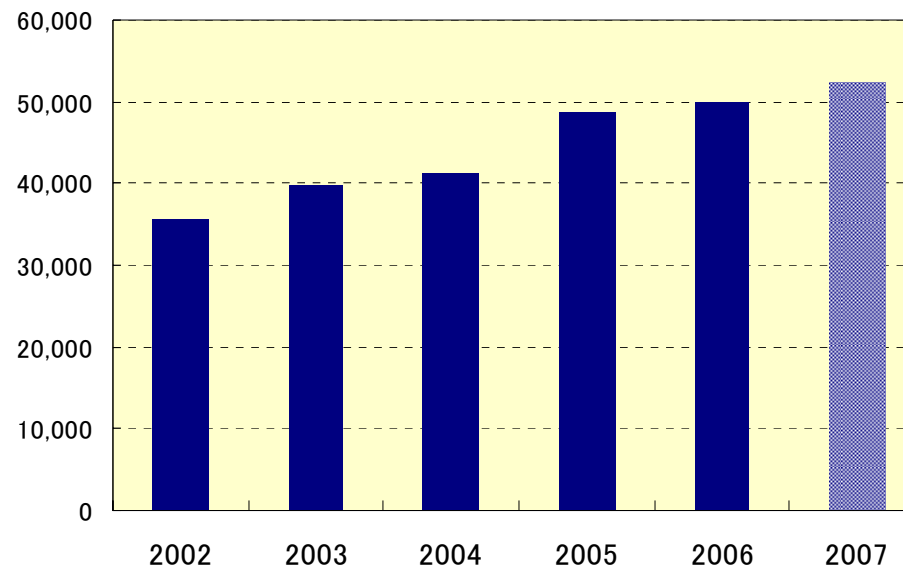
<連結・Consolidated>

(百万円・Millions of yen)



<グループ全体・Misawa Homes Group>

(百万円・Millions of yen)



# ■ 連結貸借対照表① Consolidated Balance Sheets



【資産の部 Assets】

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2002	2003	2004	2005	2006
流動資産	Current assets	431,830	376,255	230,081	156,388	133,249
現金及び預金	Cash and time deposits	74,894	41,923	52,781	57,341	40,906
受取手形及び売掛金	Notes and accounts receivable-trade	27,800	21,827	19,697	13,908	15,604
たな卸資産	Inventories	219,696	208,827	109,653	68,516	63,098
販売用不動産	Developed land and finished homes	66,255	58,999	51,089	46,484	44,701
開発用不動産	Developed land for large-scale projects	125,840	128,624	38,046	3,502	-
未成工事支出金	Land and housing projects in progress	21,594	16,416	15,256	13,824	13,989
その他	Other	6,006	4,786	5,262	4,705	4,408
繰延税金資産	Deferred tax assets	17,878	19,646	15,742	7,603	7,270
その他	Other current assets	94,935	90,708	32,205	9,018	7,576
営業貸付金	Short-term loans	53,916	47,910	21,465	-	-
有価証券	Marketable securities	1,290	973	798	365	1
短期貸付金	Short-term loans receivable	17,826	28,537	1,097	354	491
その他	Other	21,901	13,286	8,844	8,298	7,084
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	-3,374	-6,677	-	-	-1,207
固定資産	Non-current assets	375,012	337,709	275,069	107,027	89,701
有形固定資産	Tangible fixed assets	234,536	215,559	142,209	56,067	44,863
建物及び構築物	Buildings and structures	51,694	43,655	27,145	15,922	13,427
機械装置及び運搬具	Machinery and equipment	8,698	7,253	5,602	4,542	3,805
土地	Land	167,949	159,817	105,542	32,653	25,011
その他	Other tangible fixed assets	6,195	4,834	3,917	2,948	2,619
建設仮勘定	Construction in progress	924	182	80	64	556
その他	Other	5,270	4,651	3,836	2,884	2,062
無形固定資産	Intangible fixed assets	27,339	24,862	24,100	6,552	6,030
連結調整勘定	Consolidation adjustments account	19,842	17,520	16,594	348	319
その他	Other	7,497	7,342	7,505	6,204	5,710
投資その他の資産	Investments and other assets	113,136	97,286	108,759	44,406	38,807
投資有価証券	Investment securities	24,496	21,241	23,363	10,770	8,641
繰延税金資産	Deferred tax assets	34,158	31,658	42,506	23,292	22,655
再評価に係る繰延税金資産	Deferred tax assets on revaluation	8,150	4,481	798	-	-
その他	Other	60,445	52,443	42,091	10,344	10,508
長期貸付金	Long-term loans	8,436	1,108	1,075	473	773
その他	Other	52,009	51,334	41,015	9,870	9,735
貸倒引当金	Allowance for doubtful accounts	-14,115	-12,538	-	-	-2,998
資産合計	Total	806,843	713,965	505,151	263,415	222,951

## ■ 連結貸借対照表② Consolidated Balance Sheets

【負債、少数株主持分及び資本の部 Liabilities, minority interests and shareholders' equity】

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2002	2003	2004	2005	2006
負債の部	Liabilities	745,098	649,815	468,760	423,139	195,868
流動負債	Current liabilities	572,375	517,199	353,925	372,663	153,755
支払手形及び買掛金	Notes and accounts payable-trade	78,316	54,866	50,339	45,853	54,888
短期借入金	Short-term bank loans	430,932	407,534	234,813	232,278	32,509
1年以内償還予定の社債	Current portion of long-term debt	500	1,900	-	-	400
賞与引当金	Accrued bonuses	7,227	4,268	4,710	4,479	5,187
土地買戻損失引当金	Provision for land re-purchase losses	-	-	-	4,516	-
未払金	Accounts payable	11,971	12,475	7,160	21,426	8,254
未成工事受入金	Advances received from customers	24,294	20,624	24,776	24,099	27,818
預り金	deposits	12,099	9,019	26,609	29,354	18,144
その他	Other current liabilities	7,033	6,510	5,516	10,655	6,551
完成工事補償引当金	Provision for product warranties	584	412	667	912	1,253
未払法人税等	Income taxes payable	1,554	1,695	1,563	639	475
その他	Other	4,894	4,401	3,284	9,104	4,823
固定負債	Long-term liabilities	172,723	132,616	114,834	50,476	42,113
社債	Bonds payable	1,900	500	1,400	1,400	1,000
新株予約権付社債	Bonds with warrants	-	-	1,000	-	-
長期借入金	Long-term bank loans	124,871	85,132	59,108	28,971	24,819
繰延税金負債	Defferred tax assets	501	376	149	516	213
再評価に係る繰延税金負債	Defferred tax assets on revaluation	920	414	2,928	2,773	2,020
退職給付引当金	Provision for employee retirement benefits	8,164	14,104	19,015	5,778	5,873
債務保証等損失引当金	Provision for warranty and other liabilities	-	-	-	3,835	1,390
その他	Other long-term bank loans	36,365	32,088	31,233	7,200	6,795
会員権預託金	Golf membership deposits	29,839	25,681	23,879	77	-
その他	Other	6,526	6,407	7,354	7,123	6,795
少数株主持分	Minority interests	7,948	7,967	5,334	2,696	2,882
資本の部	Shareholders' equity	53,795	56,181	31,055	-162,420	24,200
資本金	Common stock	30,660	30,660	80,749	45,249	23,412
資本剰余金	Capital surplus	43,015	44,807	98,357	567	67,688
利益剰余金	Retained earnings	-10,835	-11,993	-151,375	-208,723	-66,986
土地再評価差額金	Land revaluation difference	-10,249	-6,584	2,568	3,420	2,178
その他有価証券評価差額金	Unrealized gain on available-for-sale securities	174	-2	3,457	1,827	2,009
為替換算調整勘定	Foreign currency translation adjustments	1,055	-523	-2,307	76	89
自己株式	Treasury stock	-10	-182	-394	-4,838	-4,192
子会社の所有する親会社株式	Stock owned by subsidiaries	-13	-	-	-	-
負債、少数株主持分及び資本合計	Total	806,843	713,965	505,151	263,415	222,951

# ■ 連結損益計算書 Consolidated Statement of Income

(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2002	2003	2004	2005	2006	2007予想 Projected
売上高	Net sales	481,839	412,888	403,495	390,044	384,645	410,000
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-8.9%	-14.3%	-2.3%	-3.3%	-1.4%	6.6%
売上総利益	Gross income	130,824	124,337	114,418	100,447	97,426	105,300
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-11.5%	-5.0%	-8.0%	-12.2%	-1.3%	8.1%
売上比	% of net sales	27.2%	30.1%	28.4%	25.7%	25.3%	25.7%
販売費及び一般管理費	Selling, general and administrative expenses	106,655	92,839	83,729	81,538	79,349	86,900
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-10.8%	-13.0%	-9.8%	-2.6%	-2.6%	9.5%
売上比	% of net sales	22.2%	22.5%	20.8%	20.9%	20.6%	21.2%
営業利益	Operating income	24,169	31,497	30,688	18,908	18,077	18,400
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-14.6%	30.3%	-2.6%	-38.4%	-4.4%	1.8%
売上比	% of net sales	5.0%	7.6%	7.6%	4.8%	4.7%	4.5%
営業外損益	Other income (expenses)	-7,781	-7,701	-9,996	-7,397	-3,317	-1,400
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%	-%
売上比	% of net sales	-1.6%	-1.8%	-2.5%	-1.8%	-0.9%	-0.3%
	営業外収益	4,104	4,174	2,810	2,418	2,158	2,000
	営業外費用	11,886	11,875	12,807	9,815	5,475	-3,400
経常利益	Recurring profit	16,387	23,796	20,692	11,511	14,759	17,000
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-27.1%	45.2%	-13.0%	-44.4%	28.2%	15.2%
売上比	% of net sales	3.4%	5.8%	5.1%	3.0%	3.8%	4.1%
特別損益	Special gains (losses)	-64,203	-16,970	-149,178	-187,379	109,489	-1,500
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%	-%
売上比	% of net sales	-13.3%	-4.2%	-36.9%	-48.1%	28.5%	-0.4%
	特別利益	36,122	1,516	1,649	24,789	115,546	-
	特別損失	100,325	18,486	150,828	212,169	6,056	-1,500
税金等調整前当期純利益	Income before income taxes	-47,816	6,826	-128,486	-175,868	124,249	15,500
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%	-87.5%
売上比	% of net sales	-9.9%	1.6%	-31.8%	-45.1%	32.3%	-96.2%
当期純利益	Net income	-18,661	2,652	-128,766	-203,332	124,357	9,000
前年比	Year-on-year increase (decrease)	-%	-%	-%	-%	-%	-92.8%
売上比	% of net sales	-3.9%	0.6%	-31.9%	-52.1%	32.3%	2.2%

# ■ 連結キャッシュフロー計算書 Consolidated Statement of Cash Flows



(百万円・Millions of yen)

Fiscal year ending March 31		2002	2003	2004	2005	2006
営業活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from operating activities	11,785	24,018	28,898	16,382	22,834
投資活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from investment activities	-30,561	2,700	-6,295	12,810	6,096
有形・無形固定資産の取得／売却	Sales (Purchases) of fixed assets	-10,196	-1,592	-3,302	-846	-1,857
投資有価証券の取得／売却	Sales (Purchases) of marketable securities	-3,912	2,061	1,032	11,374	2,712
連結範囲の変更に伴う 子会社株式の取得／売却	Proceeds and net increase (decrease) from sales of shares of subsidiaries	-	43	-57	105	2,194
その他	Other	-16,452	2,187	-3,967	2,176	3,047
財務活動によるキャッシュ・フロー	Cash flows from financing activities	19,388	-52,188	-17,796	-16,063	-45,307
短期借入金の純増減額	Short-term borrowings	-1,023	2,662	-75,272	2,686	-67,480
長期借入金の純増減額	Long-term borrowings	-11,901	-54,647	-59,461	-22,365	-7,769
親会社による配当金の支払額	Dividends paid to shareholders	-1,551	-	-1,098	-	-
少数株主への配当金の支払額	Dividends paid to minority shareholders of subsidiaries	-200	-123	-114	-78	-25
株式の発行による収入	Proceeds from share issuance	34,999	-	99,998	-	25,826
自己株式取得／売却	Sales (Purchases) of Treasury stock	-	-	-	-	17,511
その他	Other	-934	-80	18,151	3,693	-13,369
現金及び現金同等物に係る換算差額	Cash and cash equivalents translation difference	32	-8	-37	25	5
現金及び現金同等物の増減額	Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	644	-25,478	4,769	13,155	-16,370
現金及び現金同等物の期首残高	Cash and cash equivalents at beginning of year	57,445	66,248	38,163	43,242	55,937
連結範囲の変更に伴う 現金及び現金同等物の影響額	Effect of consolidation on cash and cash equivalents	8,157	-2,606	310	-461	399
現金及び現金同等物の期末残高	Cash and cash equivalents at end of year	66,248	38,163	43,242	55,937	39,965

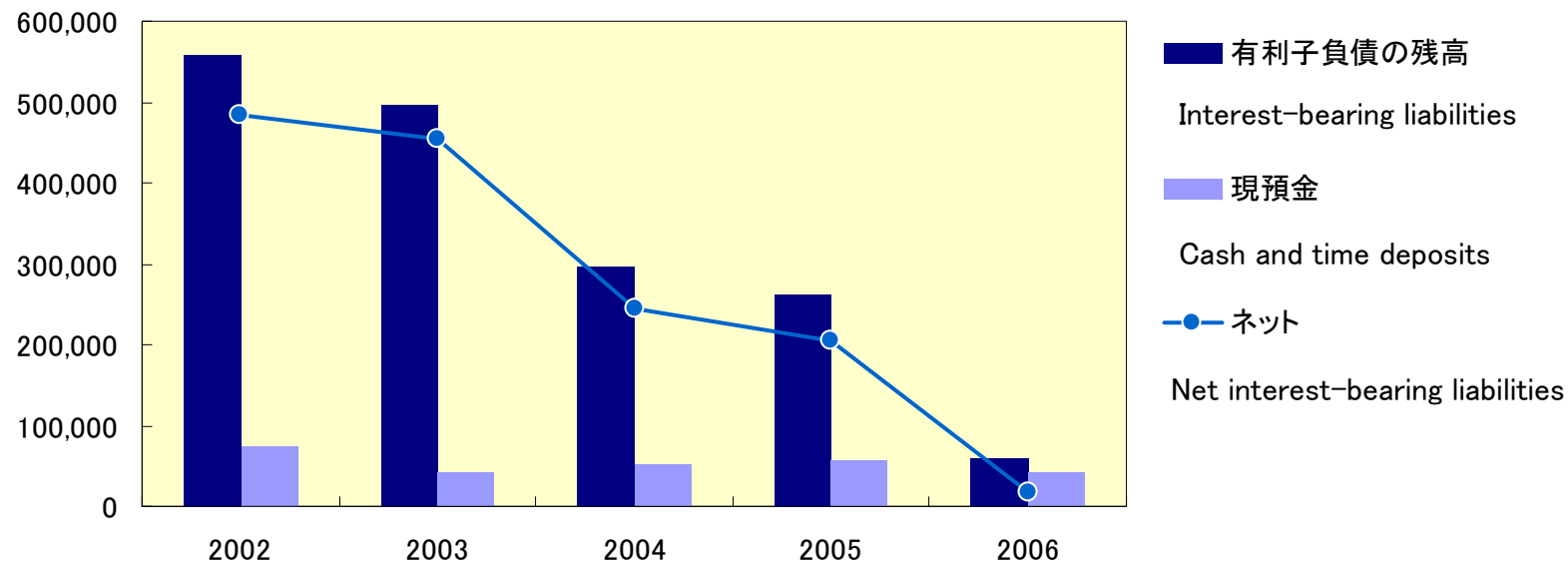
## ■ 有利子負債の推移 Changes in Interest-Bearing Liabilities



(連結・Consolidated)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
有利子負債の残高 Interest-bearing liabilities (百万円・Millions of yen)	558,203	495,067	296,322	262,650	58,729
有利子負債依存度 Interest-bearing liabilities / Total assets (%)	69.2%	69.3%	58.7%	99.7%	26.3%
債務償還年数 Interest-bearing liabilities / Cash flows from operating activities (年・Years)	47.4	20.6	10.3	16.0	2.6
インタレスト・カバレッジ・レシオ Cash flows from operating activities / Interest	1.3	2.4	2.7	2.3	7.6

(百万円・Millions of yen)



## ■ 人員の推移 Number of Employees



### □ 従業員数 Breakdown of employees (連結・Consolidated)

(人・People)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
ミサワホーム・ミサワホームホールディングス Misawa Homes and Misawa Homes Holdings	1,288	1,148	725	657	673
ディーラー Dealers	5,791	5,071	6,031	5,853	5,908
工場 Factories	1,805	1,554	1,281	1,240	1,431
関連会社 Other affiliates	920	442	388	252	144
計 Total	9,804	8,215	8,425	8,002	8,156

\* 03年3月期及び04年3月期における主な変動要因は、連結範囲の異動によるものです。  
 Figures for FYs 2003 and 2004 reflect changes in scope of consolidation.

### □ 営業人員数 Employees in sales (連結・Consolidated)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
戸建住宅・アパート New homes	2,392	2,224	2,375	2,271	2,254
リフォーム Home renovation	461	578	722	717	671
計 Total	2,853	2,802	3,097	2,988	2,925

### □ 営業人員数 Employees in sales (グループ全体・Misawa Homes Group)

Fiscal year ending March 31	2002	2003	2004	2005	2006
戸建住宅・アパート New homes	3,393	3,133	2,986	2,826	2,819
リフォーム Home renovation	700	876	875	835	828
計 Total	4,093	4,009	3,861	3,661	3,647

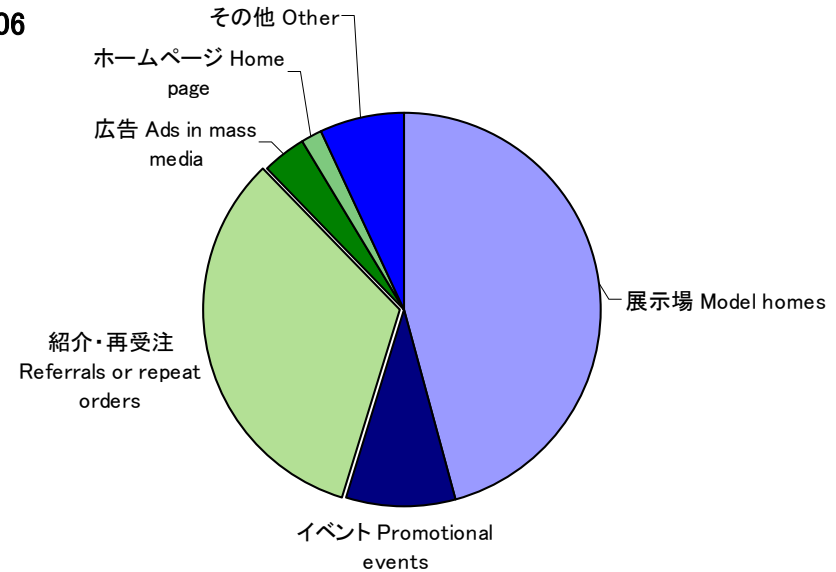


## ■ 参考データ Reference Data

### □ 受注経路 How our customers find us

Fiscal year ending March 31	2005	2006
展示場 Model homes	42.8%	45.8%
イベント Promotional events	9.8%	9.0%
紹介・再受注 Referrals or repeat orders	32.4%	33.1%
広告 Ads in mass media	4.9%	3.5%
ホームページ Home page	0.2%	1.6%
その他 Other	9.9%	7.0%

・FY2006



### □ エリア別建替・住替比率 Home rebuilding share by region

Fiscal year ending March 31		2002	2003	2004	2005	2006
北海道	Hokkaido region	29.9%	28.0%	22.2%	24.9%	21.9%
東北	Tohoku region	40.5%	33.4%	32.8%	29.1%	29.1%
関東	Kanto region	41.7%	34.2%	31.8%	27.1%	26.8%
首都圏	Metropolitan area	50.2%	49.3%	43.2%	45.9%	43.2%
北陸	Hokuriku region	45.0%	41.1%	37.0%	41.1%	37.1%
中部	Chubu region	36.8%	33.0%	33.2%	42.3%	31.6%
近畿	Kinki region	45.2%	39.0%	37.0%	35.3%	39.3%
中国	Chugoku region	35.7%	32.1%	27.7%	24.3%	24.9%
四国	Shikoku region	46.8%	32.3%	35.5%	35.7%	23.6%
九州	Kyushu region	33.9%	35.1%	28.8%	22.0%	19.9%
全国	Nation wide	41.3%	37.3%	34.2%	34.3%	31.8%

## ■ 株式所有者別統計表 Ownership and Distribution of Shares



		2006年3月期(2006年3月31日) As of March 31, 2006			2006年3月期中間(2005年9月30日) As of September 30, 2005		
		株主数 No. of shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %	株主数 No. of shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %
個人・その他	Individuals and others	16,076	4,206,995	10.8	19,151	5,996,199	15.4
金融機関	Financial institutions	62	10,054,840	25.9	63	9,950,072	25.6
	銀行・信託銀行 Banks and trust banks	39	5,436,505	14.0	43	5,619,337	14.5
	生命保険会社 Life insurance companies	14	1,333,283	3.4	12	1,009,083	2.6
	損害保険会社 Other insurance companies	6	2,864,352	7.3	6	2,864,352	7.3
	その他金融 Other financial institutions	3	420,700	1.0	2	457,300	1.1
その他国内法人	Other Japanese companies	820	13,451,516	34.7	892	13,609,285	35.1
外国人	Foreigners	125	10,567,245	27.2	109	8,348,342	21.5
	個人 Individuals	7	758	0.0	7	858	0.0
	法人 Companies	118	10,566,487	27.2	102	8,347,484	21.6
証券会社	Security companies	47	343,401	0.8	45	750,220	1.9
保管振替機構名義株式	Shares held by Japan Securities Depository Center	1	93,740	0.2	1	74,330	0.1
自己名義株式	Treasury stock	1	21,177	0.0	1	10,466	0.0
計	Total	17,132	38,738,914	100	20,262	38,738,914	100

備考:「その他国内法人」には、議決権のない相互保有株式1,603,600株が含まれています。

Note: "Other Japanese companies" reflect 1,603,600 mutual holding stocks with no voting right.

## ■ 大株主一覧 Major Shareholders



・2006年3月31日現在 As of March 31, 2006

	株主名 Shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %
1	NPF-MG投資事業有限責任組合 NPF-MG Investment Limited Partnership	5,593,000	14.4
2	トヨタ自動車(株) Toyota Motor Corporation	5,191,100	13.4
3	あいおい損害保険(株) Aioi Insurance Co., Ltd.	2,458,327	6.3
4	モルガンスタンレー アンド カンパニー インク Morgan Stanley & Co. Inc	2,238,700	5.7
5	日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust A/C)	1,959,100	5.0
6	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust A/C)	1,527,400	3.9
7	JPモルガン チェース バンク JP Morgan Chase Bank	909,100	2.3
8	ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー State Street Bank and Trust Company	907,000	2.3
9	(株)アイ・エル・エス I.L.S. Co., Ltd.	826,000	2.1
10	ミサワキャピタル(株) Misawa Capital Co., Ltd.	734,900	1.8

・2005年9月30日現在 As of September 30, 2005

	株主名 Shareholders	株式数 No. of shares	出資比率 %
1	NPF-MG投資事業有限責任組合 NPF-MG Investment Limited Partnership	5,593,000	14.4
2	トヨタ自動車(株) Toyota Motor Corporation	5,191,100	13.4
3	あいおい損害保険(株) Aioi Insurance Co., Ltd.	2,458,327	6.3
4	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口) Japan Trustee Services Bank, Ltd. (Trust A/C)	1,755,900	4.5
5	日本マスタートラスト信託銀行(株)(信託口) The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust A/C)	1,739,600	4.5
6	モルガン スタンレー アンド カンパニー インターナショナル リミテッド Morgan Stanley & Co. International Limited	1,528,300	3.9
7	バンク オブ ニューヨーク ジーシーエム クライアント アカ운ツ イーアイエスジー Bank of New York GCM Client Accounts EISG	1,223,100	3.2
8	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International	1,206,649	3.1
9	モルガン スタンレー アンド カンパニー インク Morgan Stanley & Co. Inc	1,174,400	3.0
10	(株)アイ・エル・エス I.L.S. Co., Ltd.	826,000	2.1