

MISAWA

事業報告書



第 **3** 期

平成17年4月1日から
平成18年3月31日まで

ミサワホームホールディングス株式会社

証券コード 1722

私たちミサワホームグループは
「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、
良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献します。

経営理念

安全・快適で環境を重視した家づくり、街づくりを行います。

法令を遵守し、倫理を重んじて誠実に行動します。

地球全体を視野に入れ、環境保全活動などを行い、社会に貢献します。

企業価値の向上に努め、長期安定的な成長により、ステークホルダーとの共存共栄を実現します。

グループ社員が相互に信頼し、協力し合って能力を発揮できる職場をつくります。

適正な財務報告・情報開示と適切なリスク管理を行います。

CONTENTS

株主・投資家の皆様へ	2
業績の推移	3
MISAWA SOLUTION	5
新商品の紹介	11
生活を応援するミサワネットワーク	13
環境・社会貢献活動	14
連結財務諸表	15
個別財務諸表	17
会社情報	18
株式の状況	19
株主メモ	20
ミサワホームグループネットワーク<営業所案内>	21

写真は、「ECO・微気候デザイン」のCENTURY [WikiCourt]

株主・投資家の皆様へ



代表取締役

水谷和生

株主・投資家の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

ミサワホームグループは、平成16年12月に株式会社産業再生機構の支援決定を受けて以来、早期再生へ向けて全力で取り組んでまいりました。

当期におきましては、関係金融機関等からの金融支援、スポンサーへの第三者割当増資の実施、グループ会社が保有する当社株式の売出しなどを実施いたしました。同時に、住宅事業に特化する体制を整え、シェア回復に向けた取り組みを進めてまいりました。この結果、平成17年3月末での債務超過は同年9月末には解消され、平成17年度下期からは住宅事業の強化策が軌道に乗り、受注も前年を上回る状況にて推移いたしました。

この成果と進捗状況をご評価いただき、本年3月には、株式会社産業再生機構による支援が終了いたしております。これもひとえに株主の皆様をはじめ関係各位のご支援、ご協力の賜物と改めて感謝申し上げます次第です。

平成18年度の取り組みといたしましては、総合展示場への新規出展や建替えを積極的に展開するとともに、当社の先進技術をお客様が体験できる施設の開設など、さらなる営業力強化のために経営資源を投入し、住宅市場でのシェア回復を図ってまいります。また、本年6月には、住生活基本法が施行され、住宅政策は「量」から「質」の向上へと政策転換がなされました。当社は既に、「蔵」や「MGEO」など、利便性や安全性を追求した商品に加え、新しい日本の住まい方「ECO・微気候デザイン」を提唱し、自然環境を取り入れ、快適性に優れた商品開発の展開を進めており、今後も使命感をもって住まいづくりに取り組んでまいります。

ミサワホームグループは、ステージを「再生」から「飛躍」に移し、お客様との「住まいづくり」を通じて確たる事業基盤の構築に邁進する所存でございます。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

業績の推移

■連結財務ハイライト

	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度
(百万円)					
売上高	481,839	412,888	403,495	390,044	384,645
営業利益	24,169	31,497	30,688	18,908	18,077
経常利益	16,387	23,796	20,692	11,511	14,759
当期純利益	△18,661	2,652	△128,766	△203,332	124,357
総資産	806,843	713,965	505,151	263,415	222,951
株主資本	53,795	56,181	31,055	△162,420	24,200
(円)					
1株当たり当期純利益	△140.61	8.58	△693.16	△997.31	3,854.96
1株当たり株主資本	111.09	113.90	△518.18	△1,551.42	△614.26

(注) 平成14年度までは、ミサワホーム株式会社の連結決算を掲載しております。また、平成15年度は、ミサワホームホールディングス株式会社として、完全子会社となった同社の連結決算を引き継いで作成しております。

当期の業績について

当期の連結決算につきましては、売上高は3,846億円(前期比1.4%減)となりましたが、前期はノンコア事業の売上が149億円含まれており、コア事業である住宅事業の売上は前期を61億円上回っております。経常利益は、有利子負債の削減による支払利息の軽減等により、ほぼ計画どおりの147億円(前期比28.2%増)となりました。また、当期純利益は、債務免除益1,133億円を特別利益に計上した結果、1,243億円となりました。

平成19年3月期の連結業績予想

	中間期	通期
(百万円)		
売上高	200,000	410,000
営業利益	7,800	18,400
経常利益	7,000	17,000
当期純利益	6,000	9,000

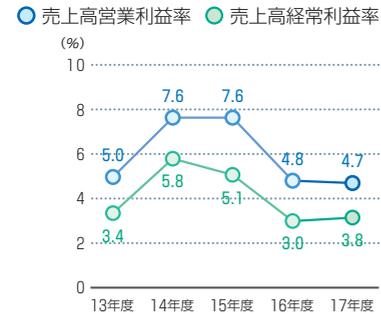
■売上高



■営業利益



■売上高営業利益率と売上高経常利益率



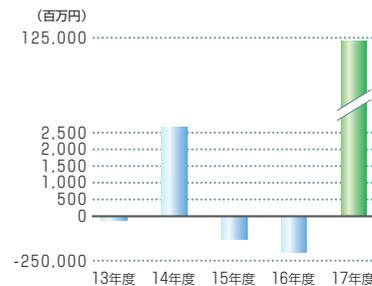
■有利子負債



■経常利益



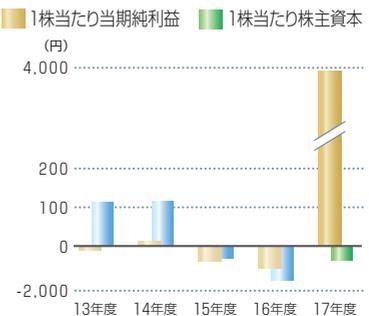
■当期純利益



■総資産と株主資本比率



■1株当たり当期純利益と1株当たり株主資本



ミサワホームは、新しい発想と新しい技術で、
100年先をみすえた住まいづくりを行っています。

ミサワホームには、今までにない新しい提案がいっぱいです。

ご家族にも地球環境にもやさしい「ECO・微気候デザイン」、日本の住まいから地震の不安を減らす

安心技術・「MGEO」制震装置、生活を豊かに愉しむ収納提案・大収納空間「蔵」、

極地の過酷な環境で鍛えられた「南極テクノロジー」、100年の価値を考えた「グッドデザイン」…。

こうした新しい発想、新しい技術を、「100年住宅認定」「地球環境大賞受賞」「消費者志向優良企業表彰」

「16年連続グッドデザイン賞受賞」などに裏づけられた確かな住まいづくりにプラスして、

本当に価値の高い住まいを実現しています。

www.misawa.co.jp



ボクは、ミサワホームを応援します。

Hidetaka Matsui
#55
松井 秀喜

ECO. 微気候デザイン

日本の四季を快適に暮らす伝統的な“先人の知恵”と

現代の“先進の技術・デザイン”を融合した「ECO・微気候デザイン」。

ミサワホームがご提案する、日本の新しい住まい方です。

ご家族にも地球環境にもやさしい、スローライフ&エコロジーを実現できます。

あなたも「ECO・微気候デザイン」で、

ワンランク上のアメニティを満喫しませんか。

住まいを通じて生涯のおつきあい

16年連続グッドデザイン賞 受賞 CHS 100年住宅 認定 ECO 地球環境大賞 受賞 CS 消費者志向優良企業 受賞

ECO・微気候デザイン



日本の四季を快適に暮らす“先人の知恵”と
“先進の技術・デザイン”を融合した「ECO・微気候デザイン」。

エアコンに頼らず、自然の心地良さを活かして、
地球にやさしく人にきもちのいい住まいづくり。

日本の伝統家屋は、建物周辺の環境を活かす知恵や建物自体の工夫により、
エアコンを使わなくても快適に過ごすことができました。

現代の高気密・高断熱住宅は、冷暖房で快適に過ごせる反面、窓を閉め切ることで、
自然の風や光を活かした心地良い暮らしや四季を愉しむ生活を忘れ去ろうとしています。

ミサワホームの住まいは、日本の四季を快適に暮らす伝統的な“先人の知恵”と
現代の“先進の技術・デザイン”を融合した「ECO・微気候デザイン」。

ミサワホームがご提案するこの新発想の住まいづくりで、
地球にやさしく、人にきもちのいい暮らしを満喫することができます。

「耐震」プラス「制震」MGE^{エムジオ}O



MGE^{エムジオ}O開発担当 平田 俊次

全壊・半壊ゼロから、損傷ゼロの住まいづくりへ。
工法別の3つのMGE^{エムジオ}Oが、あなたの住まいを守ります。

4日間で13回の巨大地震にも、
構造体の損傷ゼロを実大振動実験で実証しました。^{※1}

日本の家から地震の不安をなくしたい。

その思いから、次世代耐震構造「MGE^{エムジオ}O」が生まれました。

「MGE^{エムジオ}O」は、住まいの損傷と震災後の補修費を抑え、
「免震」とは異なり、敷地を選ばず、すぐれたコストパフォーマンスも実現。

一昨年12月の発売以来、順調に販売数を伸ばし、

累計5,164棟^{※2}の受注をいただきました。

一般在来木造・リフォーム用「MGE^{エムジオ}O-R」を含め、工法別の3つの「MGE^{エムジオ}O」が
あなたの暮らしに大きな安心をお届けします。

※1 木質系住宅MGE^{エムジオ}Oの実験内容 ※2 平成18年3月末現在

大収納空間「蔵」



1階に設けた大収納空間「蔵」(1・2階中間、2階タイプもあります)

大収納空間「蔵」を設けた住まいは、
多くのご家族にご支持をいただき、販売実績3万棟^{※1}を超えました。

※1 平成18年3月末現在

ミサワホームの大収納空間「蔵」^{※2}は、日本の知恵。
暮らしを多彩に楽しむことができます。

日本伝統の知恵「蔵」を現代の住まいに取り込んだ大収納空間「蔵」。
季節の衣類やアウトドア用品、書籍、道具書類、家族の思い出の品や家宝までも、
まるごとしまっておけるゆとりのスペースです。
モノのないすっきり広びろとした居室で、模様替えや室礼(しつらい)を自由に楽しめ、
好きな暮らしを満喫することができます。

通常、収納スペースを大きくすると、容積率の関係で居住スペースが狭くなりますが、
その点「蔵」は、居住スペースを確保しながら法規制上でも有利です。

床面積に算入されず、固定資産税の対象床面積にも含まれません。^{※3}

※2「蔵」は居室としての使用はできません。※3 一定の条件があります。また自治体により算入しているところもあります。

南極テクノロジー

ミサワホームがお手伝いした南極の建物は、
延べ約5,000m²・34棟にもなります。

極寒の地である南極の建物には、
きわめて高レベルの断熱性・耐風性などが求められます。
これまで、ミサワホームがお手伝いした建物は、
1968年以来、延べ約5,000m²(1,512坪)、
昭和基地の9割以上に達するほどになりました。
厳しい環境下での建設は、ほかでは得られない貴重な経験です。
ミサワホームは、極寒の地で鍛えられた先端技術を
日本の住まいづくりに活かしています。



構造体にミサワホームの木質パネルを採用している
南極昭和基地の建物

グッドデザイン



ミサワホームは、住宅業界初にして唯一の
グッドデザイン・グランプリ受賞。

時代を超えて多くの人に好まれるデザインは、
資産価値を永く保つことが可能です。
グッドデザイン賞は、すべての工業化製品を対象に、
デザイン、機能、品質、安全性、アフターサービス、企業の姿勢まで
総合的に評価するため、確かな基準として社会的に定着しています。
ミサワホームは、住宅業界初にして唯一のグランプリを含め
16年連続でグッドデザイン賞を受賞。
今後も、ご期待を上回るデザインであなただけの1棟をお建てします。



◇96グッドデザイン賞グランプリ GENIUS「蔵のある家」

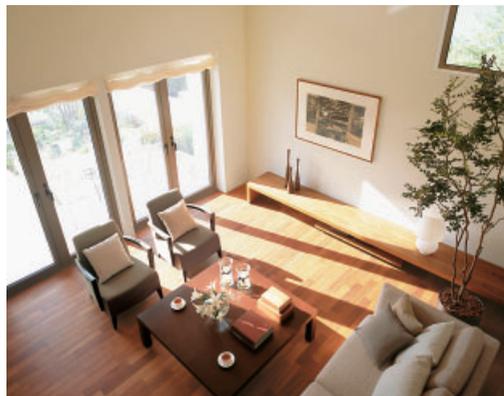


新商品 | 地球にやさしく、人にきもちのいい家。

人生を豊かにするひとつ上の木質系住宅

CENTURY VikiCourt

日本の四季を快適に暮らす
伝統的な“先人の知恵”と
現代の「先進の技術・デザイン」を融合して
誕生したのが
「ECO・微気候デザイン」の
CENTURY「VikiCourt (ビキコート)」です。
「ECO・微気候デザイン」は、
ミサワホームがご提案する新しい住まい方。
ご家族にも地球環境にもやさしい、
スローライフ&エコロジーを実現できます。
あなたも、次世代に受け継がれる、
ワンランク上のアメニティを満喫しませんか。



さわやかな風が抜けていく、リビング

日本の四季の機微をよこさぶ。



新商品 | エコのこれからをデザインする住まい。

先進の技術を盛り込んだ鉄骨系住宅

HYBRID ECO-design

HYBRID「ECO-design」は、
自然の恵みを楽しみながらさりげなく、
エコを実践する住まいです。
高性能の外壁「ニューセラミック外壁」、
自然本来の快適さを活かした「微気候デザイン」、
環境にも家計にもやさしい「太陽光発電システム」、
クリーンで省エネルギーの「オール電化アイテム」など、
自然と共生する数々の新提案を盛り込みました。
「耐震」+「制震」の「MGEO-H」や
きめ細やかなセキュリティプランなど、
一步先の“安心”も充実しています。



構造耐力のすぐれたユニット構法が生む、ゆとりの大空間

新商品 | 3つの外観スタイルが選べる賃貸住宅。

満室経営に貢献する自由設計のアパートメント

Belle Lead SELECT STYLE PLUS

賃貸市場では、家賃や立地のみでなく、
デザイン性や防犯性、間取りなど、
戸建住宅と同等の快適性が、
選ばれる物件の条件となっています。
「Belle Lead SELECT STYLE PLUS」は、
街並みに合わせて3つの外観スタイルが選べ、
間取りもさまざまなニーズに対応が可能です。
また、工業化住宅のノウハウを活かし、
部材調達原価の低減、省部材設計などにより
建築コストを抑え、高利回り、高収益の
長期安定経営に貢献しています。



ナチュラルスタイル



アーバンスタイル



オーガニックスタイル

生活を応援するミサワネットワーク

リフォームのことならミサワホームイング

住まいの増改築から模様替え、暮らしの快適リフォームをトータルにお手伝いするのが「ミサワホームイング」です。木を超えるリサイクル木素材「M-Wood」「M-Wood2」による、人と自然にやさしい空間提案をはじめ、独自の「かぶせ工法」による屋根・外壁のグレードアップなど、ミサワホームイングならではの先進技術を活用して、お客様にご満足いただけるリフォームをご提案いたします。

「ミサワホームイング」のリフォームシステムは、ご家族のライフスタイルに合わせ、住まいを定期的にグレードアップしていくという基本コンセプトや環境に配慮した素材・工法・部品などが高く評価され、業界初のグッドデザイン賞を受賞しています。ミサワホームイングでは、ミサワホームが戸建住宅で培った経験やノウハウを活かして、在来木造、マンション、店舗、オフィスにいたるまで幅広くカバーし、ご相談時からアフターサービスまでお客様のご要望にきめ細かくお応えします。



一般在来木造・リフォーム用「MGEO-R」



増築の新しい提案「はなれ」

住まいさがしならMISAWA MRD

「ミサワエムアールディー」では、全国に構築された販売網とお客様のストックを通じ「不動産情報サービス」「賃貸管理事業」「不動産仲介事業」の3事業を中心に、皆様のパートナーとしてお役に立つ事業展開を進めています。例えば、賃貸管理サポートシステム「MRD倶楽部」では、最長30年の一括借り上げ制度をはじめ、多彩なサービスメニューを提供。拡大する賃貸住宅市場での差別化アイテムとして、管理会社やアパート・マンションオーナーに提案しています。



介護のことならマザアス

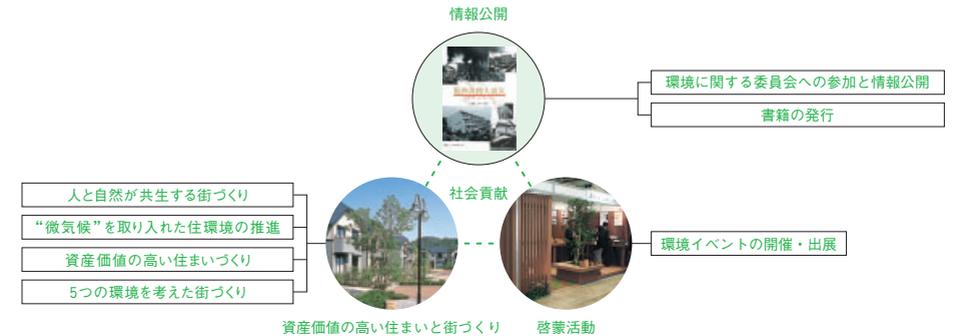
「介護事業を通じて人づくり、住まいづくり、社会づくり」を理念とする「マザアス」。ミサワホームがいち早く始めた介護・福祉事業として、平成5年より運営している「マザアス南柏」をはじめ、一昨年に開設した「西五反田高齢者複合施設」などを展開しています。また、本年3月には在宅介護サービスとグループホームの相互利用に力点を置いた業界初の“在宅支援型”グループホーム「マザアスホームだんらん松戸」をオープン。長年にわたる運営実績と豊富なノウハウを基に、多岐にわたる介護・福祉事業を展開しています。



介護専用型高齢者住宅「マザアス南柏」

環境・社会貢献活動

ミサワホームでは、環境活動に関する情報公開を環境活動報告書やホームページをはじめ、さまざまな手段で行っています。環境イベントの開催・出展、書籍の発行や新聞広告などにより、より多くの方々にミサワホームの環境に配慮した住まいづくりを紹介すると同時に、エコライフへの啓蒙活動も推進。住まいを提供する企業として街という生活環境まで視野に入れ、街づくりにも積極的に取り組んでいます。



5つの環境を考えた街づくり

ミサワホームでは、住まいや土地の資産価値は環境によって高まるという発想から、自然環境、医療環境、教育・文化環境、ショッピング環境、交通環境の5つの環境を大切に考えた街づくりを行っています。

「自然環境」は、自然の地形と植生を活用したランドプランニングを重視。数十年後の街並みまで想定した植栽計画を実施しています。

「医療環境」は、近くに病院をつくり、往診や緊急時の対応も病院と契約するなど、豊かな老後もサポートします。

「教育・文化環境」では、学校だけでなく図書館や美術館などの施設も充実。

「ショッピング環境」は、商店街やデパート、スーパーマーケットなどが利用しやすい場所にあることを重視。

「交通環境」は、都心などからの距離ではなく、どれだけ時間がかかるのかという視点から列車やバスなどの身近な交通環境を検討します。

こうした環境に配慮することで、優良な社会資産として受け継がれる街づくりを進めています。



1990年オナースヒル神戸学園都市



現在のオナースヒル神戸学園都市

連結財務諸表

■連結貸借対照表

区 分	当 期		区 分	当 期	
	平成18年3月31日現在	平成17年3月31日現在		平成18年3月31日現在	平成17年3月31日現在
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	[133,249]	[156,388]	流動負債	[153,755]	[372,663]
現金及び預金	40,906	57,341	支払手形及び買掛金	54,888	45,853
受取手形及び売掛金	15,604	14,927	短期借入金	32,509	232,278
たな卸資産	63,098	68,516	一年以内償還予定の社債	400	—
繰延税金資産	7,270	7,603	賞与引当金	5,187	4,479
その他	7,576	9,544	完成工事補償引当金	2,273	2,005
貸倒引当金	△1,207	△1,544	土地買戻損失引当金	—	4,516
固定資産	[89,701]	[107,027]	未払金	8,254	21,426
有形固定資産	(44,863)	(56,067)	未成工事受入金	27,818	24,099
建物及び構築物	13,427	15,922	預り金	18,144	29,354
機械装置及び運搬具	3,805	4,542	その他	4,278	8,650
土地	25,011	32,653	固定負債	[42,113]	[50,476]
その他	2,619	2,948	社債	1,000	1,400
無形固定資産	(6,030)	(6,552)	長期借入金	24,819	28,971
連結調整勘定	319	348	繰延税金負債	213	516
その他	5,710	6,204	再評価に係る繰延税金負債	2,020	2,773
投資その他の資産	(38,807)	(44,406)	退職給付引当金	5,873	5,778
投資有価証券	8,641	10,770	債務保証等損失引当金	1,390	3,835
繰延税金資産	22,655	23,292	その他	6,795	7,200
その他	10,508	15,157	負債合計	195,868	423,139
貸倒引当金	△2,998	△4,813	(少数株主持分)		
			少数株主持分	2,882	2,696
			(資本の部)		
			資本金	[23,412]	[45,249]
			資本剰余金	[67,688]	[567]
			利益剰余金	[△66,986]	[△208,723]
			土地再評価差額金	[2,178]	[3,420]
			その他有価証券評価差額金	[2,009]	[1,827]
			為替換算調整勘定	[89]	[76]
			自己株式	[△4,192]	[△4,838]
			資本合計	24,200	△162,420
			負債、少数株主持分及び資本合計	222,951	263,415
資産合計	222,951	263,415			

■連結損益計算書

区 分	当 期		前 期
	平成17年4月1日から平成18年3月31日まで	平成16年4月1日から平成17年3月31日まで	
売上高	384,645	390,044	
売上原価	287,218	289,597	
売上総利益	97,426	100,447	
販売費及び一般管理費	79,349	81,538	
営業利益	18,077	18,908	
営業外収益	2,158	2,418	
営業外費用	5,475	9,815	
経常利益	14,759	11,511	
特別利益	115,546	24,789	
債務免除益	113,326	—	
投資有価証券売却益	967	7,107	
固定資産売却益	284	14	
厚生年金基金解散益	—	17,368	
その他	967	299	
特別損失	6,056	212,169	
減損損失	1,679	—	
貸倒引当金繰入額	775	4,728	
債務保証等損失引当金繰入額	730	3,835	
固定資産処分損	629	8,989	
たな卸資産評価損	646	40,415	
投資有価証券売却損	190	5,052	
固定資産評価損	—	70,066	
債権譲渡損	—	35,027	
連結調整勘定償却額	—	15,826	
その他	1,404	28,228	
税金等調整前当期純利益・純損失(△)	124,249	△175,868	
法人税、住民税及び事業税	446	651	
法人税等調整額	△759	29,376	
少数株主利益・損失(△)	206	△2,564	
当期純利益・純損失(△)	124,357	△203,332	

■連結キャッシュ・フロー計算書

区 分	当 期		前 期
	平成17年4月1日から平成18年3月31日まで	平成16年4月1日から平成17年3月31日まで	
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,834	16,382	
投資活動によるキャッシュ・フロー	6,096	12,810	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△45,307	△16,063	
現金及び現金同等物に係る換算差額	5	25	
現金及び現金同等物の増減(減少)(△)	△16,370	13,155	
現金及び現金同等物の期首残高	55,937	43,242	
連結範囲の変動に伴う現金及び現金同等物の影響額	399	△461	
現金及び現金同等物の期末残高	39,965	55,937	

個別財務諸表

■個別貸借対照表

区 分	当期		前 期	
	平成18年3月31日現在		平成17年3月31日現在	
(資産の部)				
流動資産	[3,517]	[335]		
現金及び預金	103	105		
預 け 金	3,160	—		
営業未収入金	220	103		
前払費用	18	15		
その他	15	111		
固定資産	[33,663]	[19,116]		
無形固定資産	(3)	(3)		
投資その他の資産	(33,659)	(19,113)		
投資有価証券	—	6		
関係会社株式	33,655	19,102		
その他	4	3		
資産合計	37,181	19,452		

■個別損益計算書

区 分	当期		前 期	
	平成17年4月1日から平成18年3月31日まで		平成16年4月1日から平成17年3月31日まで	
営業収益	1,874	1,464		
一般管理費	1,763	1,368		
営業利益	110	95		
営業外収益	132	2		
営業外費用	278	503		
経常損失	36	405		
特別利益	124,395	—		
特別損失	3,569	175,082		
税引前当期純利益・純損失(△)	120,789	△175,488		
法人税、住民税及び事業税	4	8		
当期純利益・純損失(△)	120,785	△175,496		
前期繰越損失	174,928	35,932		
資本の減少による繰越損失増減額	—	35,932		
当期末処理損失	54,143	175,496		

区 分	当期		前 期	
	平成18年3月31日現在		平成17年3月31日現在	
(負債の部)				
流動負債	[314]	[149,230]		
短期借入金	—	34,886		
未払金	164	1,536		
未払費用	20	618		
未払法人税等	5	8		
前受金	—	50		
預り金	4	12		
賞与引当金	120	70		
子会社損失引当金	—	112,049		
固定負債	—	[1]		
繰延税金負債	—	1		
負債合計	314	149,231		
(資本の部)				
資本金	[23,412]	[45,249]		
資本剰余金	[67,688]	[567]		
利益剰余金	[△54,143]	[△175,496]		
その他有価証券評価差額金	[—]	[1]		
自己株式	[△91]	[△102]		
資本合計	36,867	△129,779		
負債・資本合計	37,181	19,452		

■損失処理

その他資本剰余金の処分		(単位：円)
その他資本剰余金	44,775,707,705	
当期末処理損失に充当	44,775,707,705	
その他資本剰余金次期繰越高	0	

当期末処理損失の処理		(単位：円)
当期末処理損失	54,143,078,890	
損失処理額		
その他資本剰余金取崩額	44,775,707,705	
資本準備金取崩額	9,367,371,185	
次期繰越損失	0	

会社情報

■会社の概要 (平成18年3月31日現在)

商 号	ミサワホームホールディングス株式会社
設 立	平成15年8月1日
資 本 金	23,412,999,000円
従 業 員 数	186名
主 な 事 業	グループの経営戦略・管理並びにそれらに付帯する業務
本 社	東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル 03-3345-1111

■役員及び執行役員 (平成18年6月29日現在)

■取締役		■執行役員	
代表取締役	水谷 和 生	社長執行役員	水谷 和 生
代表取締役	中神 正 博	専務執行役員	中神 正 博 管理全般 兼 経営全般補佐
取締役	佐藤 春 夫	専務執行役員	佐藤 春 夫 住宅事業全般 兼 ブロック統括担当
取締役	西平 均	常務執行役員	東海 健 生 住宅事業戦略担当 兼 住宅事業全般補佐
取締役	多賀 道 正	常務執行役員	西平 均 販売・商品企画全般 兼 ハイブリッド推進担当
取締役	田中 博 臣	執行役員	赤松 哲 男 財務経理部長
取締役	立花 貞 司	執行役員	多賀 道 正 中央ブロック統括部長 兼 販売推進担当
取締役	宮脇 保 夫	執行役員	竹中 宣 雄 (ミサワホーム東京株式会社代表取締役)
■監査役		執行役員	碓井 博 己 総務人事部長
常勤監査役	宮森 正 和	執行役員	田中 博 臣 管理全般補佐 兼 経営戦略部長
常勤監査役	児玉 隆 行	執行役員	下村 秀 樹 北日本ブロック統括部長 兼 西日本ブロック統括部長
監査役	守谷 俊 太郎	執行役員	阪口 博 司 監査室長
監査役	依藤 司	執行役員	作尾 徹 也 商品企画部長
		執行役員	道官 陽 一郎 経営戦略部長 経営システム企画担当

(注) 1.取締役のうち立花貞司及び宮脇保夫の両氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
2.監査役のうち宮森正和、守谷俊太郎及び依藤 司の各氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。

■ホームページのご案内

当社に関する情報は、
ホームページ上でもご覧になれます。

「IR情報」サイトでは、経営者からのメッセージや財務データ、決算データをはじめ、ディスクロズ情報などをタイムリーに提供しています。

www.misawa.co.jp



最新のIR情報画面

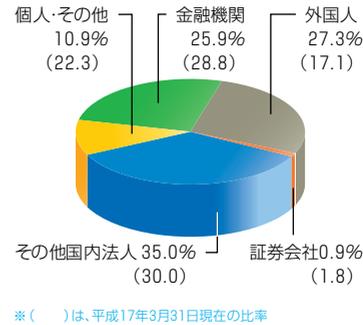
株式の状況 (平成18年3月31日現在)

■株式

発行可能株式総数	280,000,000株
普通株式	231,660,000株
B種優先株式	45,000,000株
C種優先株式	3,340,000株
発行済株式の総数	87,071,527株
普通株式	38,738,914株
第三回 B種優先株式	3,333,280株
第四回 B種優先株式	41,666,000株
第一回 C種優先株式	3,333,333株
株主総数	17,132名
普通株式	17,132名
B種優先株式	1名
C種優先株式	1名

(注)平成18年6月29日開催の定時株主総会等決議に基づき、平成18年7月18日付でB種優先株式について10株を1株とする併合を予定しております。これに伴い、発行可能株式総数は、150,000,000株(普通株式142,160,000株、B種優先株式4,500,000株、C種優先株式3,340,000株)、発行済株式の総数は、46,572,175株(普通株式38,738,914株、B種優先株式4,499,928株、C種優先株式3,333,333株)となります。

■所有者別持株構成(普通株式)



■株価及び売買高の推移



■大株主

株主名	持株数	出資比率
普通株式 (上位10名)		
NPF-MG投資事業有限責任組合	5,593 千株	14.4 %
トヨタ自動車株式会社	5,191	13.4
あいおい損害保険株式会社	2,458	6.3
モルガンスタンレー アンド カンパニーインク	2,238	5.7
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,959	5.0
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	1,527	3.9
ジェーピーモルガンチェースバンク385067	909	2.3
ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー	907	2.3
株式会社アイ・エル・エス	826	2.1
ミサワキャピタル株式会社	734	1.8
第三回 B種優先株式		
株式会社三菱東京UFJ銀行	3,333	100.0
第四回 B種優先株式		
株式会社三菱東京UFJ銀行	41,666	100.0
第一回 C種優先株式		
株式会社三菱東京UFJ銀行	3,333	100.0

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日
定時株主総会	毎事業年度終了後3ヶ月以内
基準日	定時株主総会議決権の基準日 3月31日
	期末配当受領株主確定日 3月31日
	中間配当受領株主確定日 9月30日
	(このほか、必要あるときは、あらかじめ公告して定めた日)
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同事務取扱所	東京都江東区東砂七丁目10番11号(〒137-8081)
(郵便物送付先)	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
(お問い合わせ先)	TEL 0120-232-711
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
公告方法	電子公告(当社ホームページ www.misawa.co.jp に掲載しています。)

株式関係の各種手続用紙のご請求は、下記フリーダイヤルで24時間承っております。

※住所変更届、名義書換請求書、単元未満株式買取請求書 他 三菱UFJ信託銀行株式会社 TEL 0120-244-479

< 株式業務窓口 > ミサワホームホールディングス株式会社 総務人事部 総務グループ
TEL 03-3349-8070 FAX 03-5381-7835(土、日、祝日を除く午前9時~午後6時)

ミサワホームグループネットワーク

ミサワホームホールディングス株式会社 (東証、大証、名証各1部) 03-3345-1111

ミサワホーム 03-3331-1111

【木質ディーラー】

【北海道】	
ミサワホーム北海道(札幌) (北海道)	011-822-1111
【東北】	
ミサワホーム北日本 (JASDAQ) (青森・秋田)	018-824-1111
東北ミサワホーム (東証1部) (岩手・宮城・山形)	022-724-3301
ミサワホーム福島 (福島)	024-554-4111
ミサワホーム庄司 (福島)	0244-24-1818
堀江ミサワホーム (福島)	0246-21-3385
【関東甲信越】	
ミサワホーム下館 (茨城)	0296-28-3911
栃木ミサワホーム (栃木)	028-662-7700
上信ミサワホーム (群馬)	0274-64-1385
ミサワホーム西関東 (群馬・埼玉)	048-855-5711
ミサワホーム東関東 (茨城・千葉)	043-245-8111
ミサワホーム館山 (千葉)	0470-23-1040
旭ミサワホーム (千葉)	0479-63-7633
ミサワホーム東京 (東京・神奈川)	03-5344-6811
多摩中央ミサワホーム (東京)	042-527-3383
湘南ミサワホーム (神奈川)	0466-33-6666
ミサワホーム信越 (新潟・長野)	025-232-3330 / 0263-25-9252
ミサワホーム上越 (新潟)	025-521-0330
ミサワホーム佐渡 (新潟)	0259-57-3142
ミサワホーム山梨 (山梨)	055-228-6565
ミサワホーム東長野 (長野)	0267-68-4411
【北陸】	
北陸ミサワホーム (JASDAQ) (富山・石川・福井)	076-222-1558
フジシミサワホーム (富山・長野)	076-433-4411
【東海】	
ミサワホーム静岡 (静岡)	054-257-1111
ミサワホーム伊東 (静岡)	0557-36-9110
ミサワホーム東海 (岐阜・愛知・三重)	052-782-2131
飛騨ミサワホーム (岐阜)	0577-33-1135

【近畿】	
ミサワホーム近畿 (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6205-3311
ミサワホーム杉橋 (滋賀)	0740-22-3750
和歌山ミサワホーム (和歌山)	073-436-6233
ミサワホーム高階 (兵庫)	0794-84-0960
ミサワホーム神田組 (兵庫)	0790-45-1312
【四国】	
穴吹ミサワホーム (徳島・香川・愛媛・高知)	087-868-4711
ミサワホーム小豆島 (香川)	0879-62-0289
【中国】	
ミサワホームサンイン (JASDAQ) (鳥取・島根)	0857-23-2000
ミサワホーム中国 (JASDAQ) (岡山・広島・山口)	082-291-1301
ミサワホーム中原組 (山口)	0837-23-0120
【九州】	
ミサワホーム九州 (福証) (福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)	092-431-3390
ミサワホーム佐賀 (佐賀)	0952-23-7141
ミサワホーム別府 (大分)	0977-22-3380
ミサワホーム宮崎 (宮崎)	0985-28-6311

【セラミックディーラー】

【東北】	
ミサワセラミックホーム仙台 (宮城)	022-284-6011
【関東甲信越】	
ミサワセラミックホーム栃木 (栃木)	028-662-7700
ミサワホーム西関東セラミック (群馬・埼玉)	048-855-5761
ミサワホーム東関東セラミック (茨城・千葉)	043-309-2115
ミサワホームセラミック (埼玉・東京・神奈川)	03-3247-2060
ミサワセラミックホーム信越 (新潟・長野)	025-232-3380 / 0263-25-9252
【北陸】	
北陸ミサワホームセラミック (石川)	076-222-2205
【東海】	
ミサワホームセラミック (静岡)	03-3247-2060
ミサワホーム静岡セラミック (静岡)	054-257-1111
ミサワホームセラミック (愛知・岐阜)	052-769-5700
ミサワホーム東海セラミック (岐阜・愛知・三重)	052-782-2131
ミサワセラミックホーム遊 (愛知)	052-322-4611
ミサワセラミックホーム三重 (三重)	0598-51-5515
【近畿】	
ミサワホームセラミック (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6228-3350
ミサワセラミックホーム南海 (和歌山)	073-436-6233
ミサワセラミックホーム和歌山 (和歌山)	073-436-6255
【四国】	
穴吹ミサワホームセラミック (徳島・香川・愛媛・高知)	087-868-4711
【中国】	
ミサワセラミックホームサンイン (鳥取・島根)	0857-23-2000
ミサワセラミックホーム中国 (岡山・広島・山口)	086-245-1212
ミサワセラミックホーム新山口 (山口)	0833-71-6666
【九州】	
ミサワホーム九州セラミック (福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)	092-441-1171
ミサワセラミックホーム佐賀 (佐賀)	0952-23-7141
ミサワセラミックホーム宮崎 (宮崎)	0985-28-6311
ミサワセラミックホーム鹿児島 (鹿児島)	099-250-0338

【ホームイング】

【北海道】	
ミサワホームイング北海道 (北海道)	011-846-0140
【東北】	
ミサワホームイング北日本 (青森・秋田)	017-764-1222
ミサワホームイング東北 (岩手・宮城・山形・福島)	022-284-8515
【関東甲信越】	
ミサワホームイング栃木 (栃木)	028-662-7733
ミサワホームイング西関東 (群馬・埼玉)	048-721-7227
ミサワホームイング東関東 (茨城・千葉)	043-309-2121
ミサワホームイング東京 (東京・神奈川)	03-5344-7510
ミサワホームイング多摩 (東京)	042-527-3387
ミサワホームイング新潟 (新潟)	025-232-3340
ミサワホームイング山梨 (山梨)	055-268-7750
ミサワホームイング長野 (長野)	0263-54-8330
【北陸】	
ミサワホームイング富山 (富山)	076-433-4412
【東海】	
ミサワホームイング静岡 (静岡)	054-257-1152
ミサワホームイング東海 (岐阜・愛知・三重)	052-789-1717
【近畿】	
ミサワホームイング近畿 (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6205-3311
ミサワホームイング和歌山 (和歌山)	073-436-6233
【四国】	
ミサワホームイング穴吹 (徳島・香川・愛媛・高知)	087-868-4881
【中国】	
ミサワホームイングサンイン (鳥取・島根)	0857-23-2000
ミサワホームイング中国 (岡山・広島・山口)	086-245-0400
【九州】	
ミサワホームイング九州 (福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)	092-441-7466
ミサワホームイング佐賀 (佐賀)	0952-23-7141
ミサワホームイング宮崎 (宮崎)	0985-28-6311

関連会社

ミサワホーム総合研究所	03-3332-5111
創研	03-5336-3771
ミサワエムアールディー	03-3345-7990
メディアエムジー	03-5339-8500
マザアス	04-7176-8711
ミサワテクノ	0263-58-2100
【海外】	
ミサワホームフィンランド	
臨沂三澤木業有限公司	