

# MISAWA



平成20年度 事業のご報告

## 株 主 通 信

ミサワホーム株式会社 証券コード1722

第 **6** 期

平成20年4月1日から  
平成21年3月31日まで

## コーポレートスローガン

私たちミサワホームグループは「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献します。

## 経営理念

安全・快適で環境を重視した家づくり、街づくりを行います。

法令を遵守し、倫理を重んじて誠実に行動します。

地球全体を視野に入れ、環境保全活動などを行い、社会に貢献します。

企業価値の向上に努め、長期安定的な成長により、ステークホルダーとの共存共栄を実現します。

グループ社員が相互に信頼し、協力し合って能力を発揮できる職場をつくります。

適正な財務報告・情報開示と適切なリスク管理を行います。

## CONTENTS

株主・投資家の皆様へ	2
ミサワホームグループの取組み	3
業績の推移	5
トピックス	6
新商品のご紹介	7
連結財務諸表	9
個別財務諸表	10
会社情報	11
株主メモ	12
ミサワホームグループネットワーク<営業所案内>	13

## 株主・投資家の皆様へ

株主・投資家の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

当期の住宅業界におきましては、世界的な景気後退の影響を受け、雇用不安や賃金不安による住宅取得意欲の減退などにより新設住宅着工戸数は期待された回復には至りませんでした。

こうした中、当社グループは中長期経営ビジョンの実現に向け鋭意取り組んでまいりましたが、想定外の経済環境の悪化により連結業績は前期を下回る結果となりました。

当社グループを取り巻く環境は依然として厳しい状況にありますが、住宅業界におきましては過去最大規模の住宅ローン減税をはじめ、省エネやバリアフリー改修にまで適用されるリフォーム減税の拡充など、政府による経済対策が実施されております。当社グループは、これら経済対策を追い風に少子高齢化社会という市場環境の変化に対応するため、これまで以上のスピードをもって事業ポートフォリオの最適化と事業構造の再構築を進めてまいります。

平成21年度につきましては、特に地球環境にやさしく、より快適な暮らしに重点を置いた商品の開発や販売促進活動を行うとともに、国土交通省の募集する「長期優良住宅先導的モデル事業」への積極的な応募、長期優良住宅法の認定基準に適合する仕様の標準化により“長く住み継がれ、資産価値を維持できる住まいづくり”を推進してまいります。また、今後市場の成長が見込まれるリフォーム事業や介護事業などの周辺事業への取組みを強化するとともに、事業構造の再構築を早期に実現するため生産体制の見直しに着手いたします。

本年1月、当社グループは子どもの未来を真剣に考え、環境保全から日本の心の継承まで広い視野で住まいづくりを考えた「4つの育む」を提唱いたしました。ミサワホームの原点とも言えるこのテーマのもと、グループの総力を結集して総合生活産業の構築に邁進してまいります。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役 社長執行役員

# 竹中 宣雄

子どもの未来を真剣に考えています。

# ミサワホームの「4つの育む」

環境保全から歴史的価値のあるまちづくり、より安全・安心で健康的な暮らし、日本文化の継承など、もっともっと素晴らしい住まいづくりをお約束します。



## 1 環境を育む

「自然の恵み」と「もったいない精神」をいかす住まいづくりをお約束します。2010年までに達成すべき目標を定めた環境活動計画「SUSTAINABLE 2010」に基づいて、さまざまな活動を展開。住まいと暮らしのさらなる省エネ化を推進します。



## 2 暮らしを育む

長く住み継がれる、魅力と活力がいっぱいの生活環境づくりをお約束します。200年暮らせる家を視野に入れて、どんな家族構成やライフステージにも対応できる住まいづくりをすすめる、社会資産としての住宅再活用システムも推進していきます。



## 3 家族を育む

天災や人災に強く、いつも安全・快適に暮らせる家をお約束します。大地震の被害を抑制する制震装置の全棟標準装備、子どものすこやかな成長を促す「キッズデザイン」の充実、安心して暮らせる「ハッピーデザイン」などの推進をはかります。



## 4 日本の心を育む

日本人のアイデンティティを大切に新しい暮らしをお約束します。四季の変化や自然を実感できる「ECO・微気候デザイン」を推進。それぞれの地域に根ざした商品開発体制を整備。日本の住文化に基づいた新しいデザインシステムを開発します。

## 中長期的な視点に立った取組みにより、新たな成長の実現を目指してまいります。

昨今の世界的な景気後退は、当初の想定を遙かに上回り、当社グループを取り巻く環境はますます厳しい状況となりました。このため、当社グループはこれまで以上のスピードをもって、中期経営計画の骨子「事業ポートフォリオの最適化」と「事業構造の再構築」の各施策を進めていくことが必須となっております。

### 事業ポートフォリオの最適化

6つの戦略的ビジネスユニットを中心に展開していきます。



#### 戸建住宅事業

- 次世代ゼロ・エネルギー住宅の早期商品化
- 太陽光発電システムを中心としたエコキャンペーン等の継続
- 新たな販売チャンネルの確立
- 長期優良住宅への標準化対応
- 他工事業における実施ディーラーの拡大・強化



#### 戸建分譲事業

- 総合展示場に代わる集客拠点の確立
- 長期優良住宅分譲の展開
- 分譲在庫の積極販売



#### 資産活用事業

- 首都圏全域をカバーする「資産活用事業部」の発足
- 市場ニーズに合った商品の拡充と資産活用の提案



#### 不動産事業

- 「移住・住みかえ支援適合住宅証明書」の発行増
- 「スムストック住宅査定制度」を活用した自社物件の買取と再保証付き転売の積極展開



#### リフォーム事業

- 長期優良住宅モデル事業への積極参加
- 各種税制優遇、補助金を活用したリフォーム提案
- 定期訪問などによるオーナー補足率のアップ



#### ライフサポート事業

- コアとなる介護施設を東阪名に建設し、シルバー事業をサテライト展開
- ライフサポート事業プロジェクト発足による新たな収益事業の検討・実施
- 高齢者居住安定化モデル事業への取組み

### 事業構造の再構築

確実に収益をあげるための体制づくりをしていきます。

#### 営業生産性の向上

- 収益事業へ配置転換  
リフォーム営業スタッフの増員  
シルバー事業のスタッフ増員
- 営業スタッフの教育、研修の徹底
- 販売効率の高い企画型商品の拡充
- 経営資源を最大限に活用し、他工事業を強化

#### 直接費削減

- 静岡工場、駒ヶ根工場を閉鎖
- 工場人員の最適化
- 積算・CAD業務のアウトソース拡大
- 原価企画、完工平準化等によるコストダウン

#### 間接費削減

- 不採算展示場出展の見直し
- 販売会社人員の最適化
- その他経費全般の徹底した削減

#### グループ再編

- ミサワエクステリア株式会社を設立  
エクステリアの受注拡大

## 業績の推移

### ■営業の経過及び成果

当期の売上高は、住宅市場の低迷等に伴う受注の減少により、4,012億4千万円となりました。利益面につきましては、販売費及び一般管理費の削減等により経常利益は70億1百万円と前年同期に比べ増加となったものの、たな卸資産評価損、減損損失及び事業構造改善費用等の特別損失の計上、また繰延税金資産の取崩し等により29億83百万円の当期純損失となりました。

### ■連結財務ハイライト

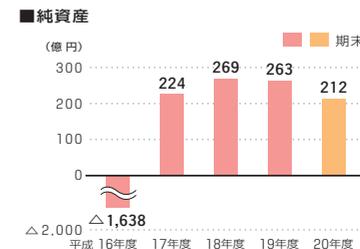
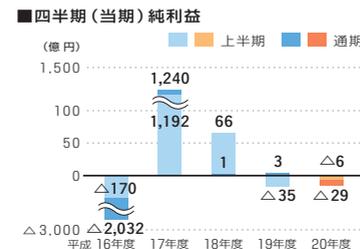
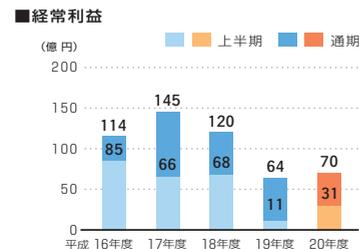
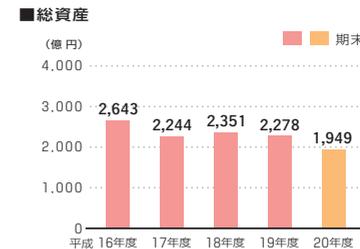
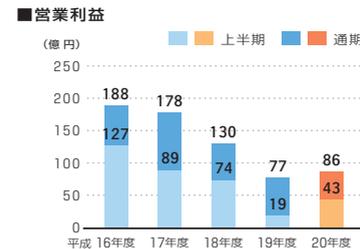
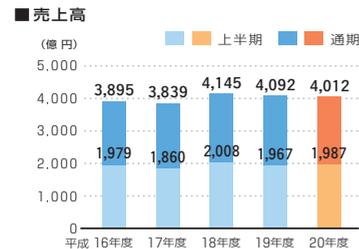
	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度(予想)	
(百万円)						中間期	通期
売上高	389,595	383,941	414,566	409,245	401,204	180,000	360,000
営業利益	18,860	17,882	13,065	7,798	8,680	2,900	7,500
経常利益	11,463	14,564	12,069	6,430	7,001	2,000	6,000
当期純利益	△203,251	124,024	191	389	△2,983	100	2,500
総資産	264,381	224,469	235,135	227,894	194,933	—	—
純資産	△163,844	22,442	26,946	26,345	21,243	—	—
(円)							
1株当たり当期純利益	△996.92	3,844.63	5.17	10.49	△80.43	2.70	67.40
1株当たり純資産	△1,558.80	△661.61	△683.64	△685.03	△788.11	—	—

### 会社法(旧商法)に基づく決算数値(連結)

(百万円)	平成16年度	平成17年度	平成18年度
売上高	390,044	384,645	414,566
当期純利益	△203,332	124,357	△1,565

### ※株主通信の業績の推移について

当社は、平成18年12月28日付で金融商品取引法(旧証券取引法)に基づき作成する有価証券報告書等(過去5年分)の訂正を行いました。会社法に基づき作成する計算書類等につきましては、各期毎の株主総会にて報告、承認されている決算数値を用いております。本株主通信は、従来より金融商品取引法に基づき作成された数値を記載しておりましたので、継続性の観点から、引き続き同法に基づいて業績をご案内いたします。なお、平成19年度以降につきましては差異はありません。



## 人と環境にやさしいミサワホームを目指して デザインに優れた住まいや環境に配慮した住まいをお届けいたします。



19年連続でグッドデザイン賞を受賞。通算受賞件数100点を突破。



’08~’09 SMART STYLE「A」HIRAYA



’08~’09 Belle Lead「HOMEplus」

2008年度、ミサワホームは2つの住宅がグッドデザイン賞を受賞しました。19年連続、通算受賞件数101点という住宅業界ナンバーワンの実績により「デザインのミサワホーム」として、より一層の提案力の向上に努めるとともに、今後お客様に「安心・安全・快適」な住まいを提供できる技術開発に力を注いでまいります。

[www.misawa.co.jp/gmark](http://www.misawa.co.jp/gmark)

## 最先端の環境技術を導入した、「次世代ゼロ・エネ住宅」蒸暑地仕様が完成。



蒸暑地仕様(三重県亀山市)



寒冷地仕様(北海道旭川市)

自然の力を最大限取り入れながら最先端技術を導入した環境配慮型住宅で、年間エネルギー収支ゼロはもちろん、建設時に発生するCO<sub>2</sub>までも吸収できる「次世代ゼロ・エネルギー住宅」。昨年の寒冷地仕様に続き、本年3月、三重県亀山市に蒸暑地仕様が完成しました。ミサワホームではこれら試行棟での技術検証を進め、早期商品化を目指します。

[www.eco.misawa.co.jp/](http://www.eco.misawa.co.jp/)

## 「広域認定制度」の認定取得により、新築施工現場の「ゼロ・エミッション」を推進。



関東資源循環センター内 ダンボール圧縮機

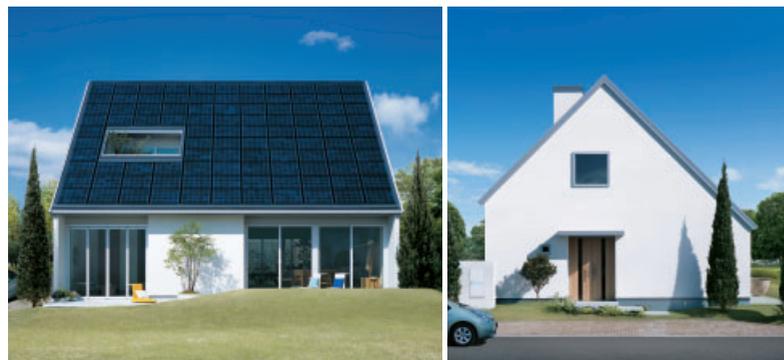
ミサワホームでは、環境負荷を低減する企業活動を積極的に進めていますが、平成21年3月31日付で関東エリアの1都7県を対象に、環境大臣による「広域認定制度」の認定を取得しました。これは複数の都道府県にまたがって産業廃棄物を回収、処理することを許可される廃棄物処理法の特例制度で、廃棄物の広域的処理に関して一定の基準に達していることを条件に認定されるものです。6月からは、関東エリアにおける資源リサイクルシステム構築の柱となる中間処理施設「関東資源循環センター」(千葉県野田市)が本格稼働しています。今後は、「広域認定制度」の認定取得エリアを拡大し、エリアごとに資源リサイクルシステムを構築することによって、全国の新築施工現場における「ゼロ・エミッション」(廃棄物100%リサイクル)を推進していきます。

ミサワホームは、100年先を見据えてはじめています。  
環境と暮らしの新時代。

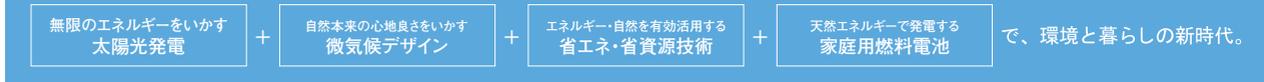
## ゼロCO<sub>2</sub>・ゼロエネルギー住宅。楽しみながらECOライフ。

快適な暮らしをスマートに楽しむ「木質系住宅」

### SMART STYLE ZERO



どんなライフスタイルでも、ムリなくECOになる。実質CO<sub>2</sub>排出量ゼロの暮らし。地球環境だけでなく、家族にもやさしい身近な太陽光発電住宅…。そんな新しいECO住宅が、SMART STYLE「ZERO」です。太陽光発電の効率を高め、省エネにも省資源にも有利な住まいのカタチ「ECOフォルム」を新設計。太陽光発電システムによる年間の発電量がエネルギー消費量を上回るエネルギー収支100%の“ゼロCO<sub>2</sub>・ゼロエネルギー住宅”を実現しています。自然が本来持っている心地良さを生かして暮らすカタチ、ご家族のつながりを深めるカタチなど、「ECOフォルム」は身も心も豊かになるデザイン。すべてのご家族にお届けしたい理想的な住まいです。



で、環境と暮らしの新時代。  
[www.misawa.co.jp/zero](http://www.misawa.co.jp/zero)

## 都市部の資産をかしこく活かす新発想設計のアパート。

単身世帯が安心・快適に暮らせる木質系都市型3階建賃貸住宅

### Belle Lead Urban3



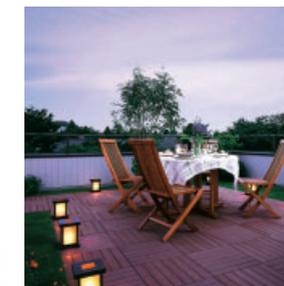
- すぐれたコストパフォーマンスで良い収益が期待できます。
- ゆとり空間や高いセキュリティで良い入居者が集まります。

効率の良い戸数配置ができる「片廊下(1階と2階)」と3階住戸の玄関を2階に配置する「重層(2階と3階)」、3階部分の外部階段・廊下を不要にすることによる省コスト・省メンテナンス、それぞれのメリットをプラスして生まれた「Belle Lead Urban3」。従来の3階建賃貸住宅より高いコストパフォーマンスを発揮、工期も短く収益の機会を失いません。入居者には、クオリティの高い外観に、優れた防犯アイテム、女性にも好まれるインテリアや設備など付加価値をプラスすることで都会で暮らすひとり暮らしのニーズにも対応、高い入居率が期待できます。

## 新都市型3階建て、ゆとりあるまちの暮らしを楽しもう。

どんな敷地でもあなたのユメをプラスできる新アーバンデザインの「木質系新・3階建住宅」

### GENIUS まちの空



大空をひとり占めできる都市のオープン空間「スカイバルコニー」。

ミサワホームが培ってきた「用途提案」「空間提案」「快適デザイン提案」といったノウハウを盛り込んだ「GENIUS まちの空」は、スキップフロアを利用し各階の天井高に変化をつけたり、ビルトインカーポートによって敷地の有効活用を提案するなど制約の多い都市部狭小地でも「明るく・広く・心地よく」暮らすために3階建ならではの空間構成となっています。新発想の「マルチエリア」は、お客様の夢のカタチに合わせて使える多用途な空間。可変性も高く、楽しい今の暮らしも将来の安心もサポートしてくれます。また暮らしにさわやかな風と光を招き入れる工夫「エアリー空間」は、もっと自分らしく、もっと楽しく、もっときもちいい暮らしを実現します。

## 環境にも入居者にも優しい“エコ賃貸住宅”。

賃貸住宅経営に優れた“オール電化”を標準装備

### Belle Lead eco



- 入居者が売電できる太陽光発電システムを搭載。
- 賃貸住宅経営に優れたオール電化を標準装備。
- 入居者の満足度の高い太陽光発電&オール電化で高い入居率が期待できます。

地球温暖化対策の切り札の一つとして、太陽光発電システムの導入が目目され、政府は太陽光発電システム設置に対する補助金制度を再開し、地方自治体においても独自の助成制度の新設・拡充に乗り出しています。賃貸住宅「Belle Lead eco」は、各入居者が余剰電力を売電できる太陽光発電システムを搭載しています。各入居者が発電効果を楽しめることと、オーナーにとっては入居者満足度が高まることで、安定した入居率や家賃設定が期待できます。さらにオール電化や防犯アイテムを標準装備し、周辺物件との差別化も図っています。

# 連結財務諸表

## ■連結貸借対照表

(単位：百万円)

区 分	当 期	前 期
	平成21年3月31日現在	平成20年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	127,401	153,889
固定資産	67,531	74,004
資産合計	194,933	227,894
(負債の部)		
流動負債	133,355	180,281
固定負債	40,334	21,266
負債合計	173,690	201,548
(純資産の部)		
株主資本	15,581	18,333
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△9,071	△6,325
自己株式	△4,239	△4,234
評価・換算差額等	2,188	3,251
その他有価証券評価差額金	143	840
土地再評価差額金	2,016	2,253
為替換算調整勘定	28	157
少数株主持分	3,473	4,760
純資産合計	21,243	26,345
負債純資産合計	194,933	227,894

## ■連結損益計算書

(単位：百万円)

区 分	当 期	前 期
	平成20年4月1日から平成21年3月31日まで	平成19年4月1日から平成20年3月31日まで
売上高	401,204	409,245
売上原価	311,111	317,243
売上総利益	90,093	92,002
販売費及び一般管理費	81,412	84,203
営業利益	8,680	7,798
営業外収益	1,386	1,443
営業外費用	3,065	2,811
経常利益	7,001	6,430
特別利益	447	1,806
特別損失	6,690	3,247
税金等調整前当期純利益	758	4,989
法人税、住民税及び事業税	565	618
法人税等調整額	4,289	4,326
少数株主損失	1,111	344
当期純利益・純損失(△)	△2,983	389

## ■連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	当 期	前 期
	平成20年4月1日から平成21年3月31日まで	平成19年4月1日から平成20年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	76	2,923
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,393	△2,370
財務活動によるキャッシュ・フロー	△9,076	428
現金及び現金同等物に係る換算差額	△13	0
現金及び現金同等物の増減額	△12,406	982
現金及び現金同等物の期首残高	40,878	39,896
現金及び現金同等物の期末残高	28,472	40,878

## ■連結株主資本等変動計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：百万円)

	株 主 資 本					評 価 ・ 換 算 差 額 等				少数株主 持 分	純資産合計
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差 額 金	為 替 換 算 調 整 勘 定	評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計		
平成20年3月31日残高	23,412	5,479	△6,325	△4,234	18,333	840	2,253	157	3,251	4,760	26,345
連結会計年度中の変動額											
当期純損失			△2,983		△2,983						△2,983
土地再評価差額金の取崩			237		237						237
自己株式の取得				△5	△5						△5
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)						△697	△236	△128	△1,062	△1,287	△2,350
連結会計年度中の変動額合計	—	—	△2,746	△5	△2,751	△697	△236	△128	△1,062	△1,287	△5,012
平成21年3月31日残高	23,412	5,479	△9,071	△4,239	15,581	143	2,016	28	2,188	3,473	21,243

# 個別財務諸表

## ■貸借対照表

(単位：百万円)

区 分	当 期	前 期
	平成21年3月31日現在	平成20年3月31日現在
(資産の部)		
流動資産	60,521	77,914
固定資産	42,774	52,293
資産合計	103,296	130,207
(負債の部)		
流動負債	56,104	99,731
固定負債	23,467	2,957
負債合計	79,572	102,689
(純資産の部)		
株主資本	23,643	27,809
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△5,068	△907
自己株式	△180	△175
評価・換算差額等	81	△290
その他有価証券評価差額金	81	△290
純資産合計	23,724	27,518
負債純資産合計	103,296	130,207

## ■損益計算書

(単位：百万円)

区 分	当 期	前 期
	平成20年4月1日から平成21年3月31日まで	平成19年4月1日から平成20年3月31日まで
売上高	129,699	66,776
売上原価	100,063	50,542
売上総利益	29,635	16,234
販売費及び一般管理費	22,253	12,375
営業利益	7,382	3,858
営業外収益	1,393	657
営業外費用	1,916	963
経常利益	6,858	3,553
特別利益	99	1,838
特別損失	8,954	5,338
税引前当期純利益・純損失(△)	△1,996	53
法人税、住民税及び事業税	18	13
法人税等調整額	2,144	947
当期純損失	4,160	907

## ■株主資本等変動計算書

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：百万円)

	株 主 資 本					評価・換算差額等	純資産合計
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
平成20年3月31日残高	23,412	5,479	△907	△175	27,809	△290	27,518
事業年度中の変動額							
当期純損失			△4,160		△4,160		△4,160
自己株式の取得				△5	△5		△5
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)						371	371
事業年度中の変動額合計	—	—	△4,160	△5	△4,165	371	△3,794
平成21年3月31日残高	23,412	5,479	△5,068	△180	23,643	81	23,724

# 会社情報

## ■会社の概要 (平成21年3月31日現在)

商号	ミサワホーム株式会社
設立	平成15年8月1日
資本金	23,412,999,000円
従業員数	738名
主な事業	住宅開発及び住宅部材の供給

事業所	本社	〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル
	本館	〒168-8533 東京都杉並区高井戸東二丁目4番5号
	LACビル	〒168-0065 東京都杉並区浜田山三丁目19番11号 LACビル
	北海道事務所	〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌三条六丁目1番10号 キュラーズ白石
	仙台事務所	〒980-6161 宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号 アエルビル
	名古屋事務所	〒464-8663 愛知県名古屋市中千種区東山通五丁目20番1号 東山ビル
	岡山事務所	〒700-0971 岡山県岡山市野田二丁目13番17号
	技術研修所	〒421-0102 静岡県静岡市駿河区手越367番地
	関東物流センター	〒270-0217 千葉県野田市はやま一丁目5番
	東海基地	〒483-8502 愛知県江南市前野町東2番地の1

## ■役員及び執行役員 (平成21年6月26日現在)

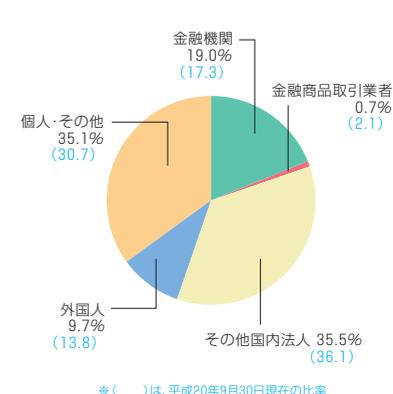
■取締役	
代表取締役会長	水谷和生
代表取締役社長	竹中宣雄
代表取締役専務執行役員	中神正博
取締役専務執行役員	西平均
取締役専務執行役員	東海健生
取締役専務執行役員	平田俊次
取締役専務執行役員	田中博臣
取締役執行役員	下ノ村秀樹
取締役	立花貞司
取締役	宮脇保夫
■監査役	
常勤監査役	宮森正和
常勤監査役	加藤輝昭
常勤監査役	酒井征二
監査役	守谷俊太郎
監査役	六本木俊美
■執行役員	
専務執行役員	佐藤春夫
常務執行役員	宮川公策
常務執行役員	若月恵治
執行役員	渡邊一広
執行役員	阪口博司
執行役員	作尾徹也
執行役員	道官陽一郎
執行役員	内田和明

(注)取締役のうち、立花貞司、宮脇保夫の両氏は、社外取締役であります。また、監査役のうち、宮森正和、加藤輝昭、守谷俊太郎及び六本木俊美の各氏は、社外監査役であります。

## ■株式の状況 (平成21年3月31日現在)

発行可能株式総数	150,000,000株
普通株式	142,160,000株
B種優先株式	4,500,000株
C種優先株式	3,340,000株
発行済株式の総数	46,572,175株
普通株式	38,738,914株
第三回 B種優先株式	333,328株
第四回 B種優先株式	4,166,600株
第一回 C種優先株式	3,333,333株
株主総数	普通株式 21,744名
	第三回 B種優先株式 1名
	第四回 B種優先株式 1名
	第一回 C種優先株式 1名

## ■所有者別持株構成 (普通株式)



## ■大株主 (平成21年3月31日現在)

株主名	持株数	出資比率
普通株式 (上位10名)		
NPF-MG投資事業有限責任組合*	5,593千株	14.4%
トヨタ自動車株式会社	5,191	13.4
あいおい損害保険株式会社	2,458	6.3
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口4G)	1,181	3.0
ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー-505041	1,113	2.8
株式会社アイ・エル・エス	826	2.1
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	795	2.0
ミサワキャピタル株式会社	734	1.8
日本生命保険相互会社	609	1.5
ザチェス マンリットン バンク エヌエイロボン エス エル オムバス アカウト	561	1.4

\* 野村プリンシパル・ファイナンス株式会社が組成するファンドです。  
(注)第三回及び第四回B種優先株式並びに第一回C種優先株式は、いずれも、株式会社三菱東京UFJ銀行が株主であります。  
(注)出資比率は、発行済普通株式数をもとに算出しております。

## 単元未満(100株未満)株式買取のご案内

単元未満株式も所定の手続きをとることにより、現金化することができます。

証券会社に口座を開設されている方

証券会社に口座を開設されていない方



ご本人口座のある証券会社でのお手続きになります。  
直接、証券会社にお問い合わせください。

単元未満株式は、特別口座に記録されています。

- 買取請求書を手入  
三菱UFJ信託銀行に「単元未満株式買取請求取次依頼書」を請求します。
- 窓口または郵送でお手続き  
「上記請求用紙」に必要事項を記入し、窓口または郵送にて提出します。
- 買取代金のお受取り  
買取価格が決定し、「上記請求用紙」で指定した方法により代金を受け取ります。

## ■株式お手続き用紙のご請求について

- 住所変更、単元未満株式の買取、特別口座から一般口座への振替申請
- 証券会社に口座を開設されている方:ご本人口座のある証券会社でのお手続きになります。
- 証券会社に口座を開設されていない方:三菱UFJ信託銀行でのお手続きになります。  
TEL 0120-244-479 (通話料無料) テレフォンセンターに接続します。

## 株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎事業年度終了後3か月以内
基準日	定時株主総会議決権の基準日 3月31日
	期末配当受領株主確定日 3月31日
	中間配当受領株主確定日 9月30日
	(このほか、必要あるときは、あらかじめ公告して定めた日)

単元株式数  
株主名簿管理人  
特別口座の口座管理機関  
同連絡先

100株  
三菱UFJ信託銀行株式会社

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
TEL 0120-232-711 (通話料無料)

公告方法 電子公告(当社ホームページ [www.misawa.co.jp](http://www.misawa.co.jp) に掲載しています。)

<株式業務窓口> ミサワホーム株式会社 管理本部 総務人事部 総務グループ  
TEL 03-3349-8070 FAX 03-5381-7835 (土・日、祝日を除く午前9時~午後6時)



# ミサワホームグループネットワーク (平成21年5月現在)

**ミサワホーム株式会社 (東証、大証、名証各1部) 03-3345-1111**

## [ 木質ディーラー ]

<b>【北海道】</b>		
ミサワホーム北海道(札幌)	(北海道)	011-822-1111
<b>【東北】</b>		
東北ミサワホーム(東証1部)	(青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)	022-724-3301
ミサワホーム庄司	(福島)	0244-24-1818
堀江ミサワホーム	(福島)	0246-21-3385
<b>【関東甲信越】</b>		
ミサワホーム下館	(茨城)	0296-28-3911
栃木ミサワホーム	(栃木)	028-610-0330
上信ミサワホーム	(群馬)	0274-64-1385
ミサワホーム西関東	(群馬・埼玉)	048-855-5711
ミサワホーム東関東	(茨城・千葉)	043-245-8111
ミサワホーム館山	(千葉)	0470-23-1040
旭ミサワホーム	(千葉)	0479-63-7633
ミサワホーム東京	(東京・神奈川)	03-5344-6811
ミサワホーム多摩	(東京)	042-527-3383
湘南ミサワホーム	(神奈川)	0466-33-6666
ミサワホーム信越	(新潟・長野)	025-232-3330
ミサワホーム上越	(新潟)	025-521-0330
ミサワホーム佐渡	(新潟)	0259-57-3142
ミサワホーム山梨	(山梨)	055-228-6565
ミサワホーム東長野	(長野)	0267-68-4411
<b>【北陸】</b>		
北陸ミサワホーム(JASDAQ)	(富山・石川・福井)	076-222-1558
ミサワホーム富山	(富山)	076-433-4411
<b>【東海】</b>		
ミサワホーム静岡	(静岡)	054-257-1111
ミサワホーム東海	(岐阜・愛知・三重)	052-782-2131
<b>【近畿】</b>		
ミサワホーム近畿	(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6341-1301
ミサワホーム杉橋	(滋賀)	0740-22-3750
和歌山ミサワホーム	(和歌山)	073-436-6233
ミサワホーム高階	(兵庫)	0794-82-0017
ミサワホーム神田組	(兵庫)	0790-45-1312
<b>【四国】</b>		
穴吹ミサワホーム	(徳島・香川・愛媛・高知)	087-868-4711
ミサワホーム小豆島	(香川)	0879-62-0289
<b>【中国】</b>		
ミサワホーム中国(JASDAQ)	(鳥取・島根・岡山・広島・山口)	082-291-1301
ミサワホーム中原組	(山口)	0837-22-0008
<b>【九州】</b>		
ミサワホーム九州	(福岡・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島)	092-431-3390
ミサワホーム佐賀	(佐賀)	0952-23-7141
ミサワホーム別府	(大分)	0977-22-3380

## [ セラミックディーラー ]

<b>【東北】</b>		
ミサワセラミックホーム仙台	(宮城)	022-284-6011
<b>【関東甲信越】</b>		
ミサワセラミックホーム栃木	(栃木)	028-610-0330
ミサワホーム西関東セラミック	(群馬・埼玉)	048-855-5761
ミサワホーム東関東セラミック	(茨城・千葉)	043-309-2115
ミサワホームセラミック	(埼玉・東京・神奈川)	03-3247-8300
ミサワセラミックホーム信越	(新潟・長野)	025-232-3330
ミサワホーム山梨セラミック	(山梨)	055-228-6565
<b>【北陸】</b>		
北陸ミサワホームセラミック	(石川)	076-222-1558
<b>【東海】</b>		
ミサワホームセラミック	(愛知・岐阜・静岡)	052-769-5700
ミサワホーム静岡セラミック	(静岡)	054-257-1125
ミサワホーム東海セラミック	(岐阜・愛知・三重)	052-782-2131
ミサワホームセラミック遊	(愛知)	052-322-4611
ミサワセラミックホーム三重	(三重)	0598-51-5515
<b>【近畿】</b>		
ミサワホームセラミック	(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6341-7655
ミサワホーム近畿セラミック	(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6341-1301
ミサワセラミックホーム和歌山	(和歌山)	073-436-6233
<b>【四国】</b>		
穴吹ミサワホームセラミック	(徳島・香川・愛媛・高知)	087-868-0330
<b>【中国】</b>		
ミサワセラミックホーム中国	(鳥取・島根・岡山・広島・山口)	086-245-1212
ミサワセラミックホーム新山口	(山口)	0833-71-6666
<b>【九州】</b>		
ミサワホーム九州セラミック	(福岡・長崎・熊本・大分・宮崎)	092-431-3390
ミサワセラミックホーム佐賀	(佐賀)	0952-23-7141
ミサワセラミックホーム鹿児島	(鹿児島)	099-250-0338

## [ ホームイング ]

<b>【北海道】</b>		
ミサワホームイング北海道	(北海道 道央)	011-846-0140
ミサワホームイング北海道NA	(北海道 道北)	0166-39-2500
<b>【東北】</b>		
ミサワホームイング東北	(青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)	022-239-7115
<b>【関東甲信越】</b>		
ミサワホームイング栃木	(栃木)	028-610-9364
ミサワホームイング西関東	(群馬・埼玉)	048-720-0330
ミサワホームイング東関東	(茨城・千葉)	043-309-2121
ミサワホームイング東京	(東京・神奈川)	03-5344-7510
ミサワホームイング多摩	(東京)	042-527-3387
ミサワホームイング湘南	(神奈川)	0466-34-1591
ミサワホームイング新潟	(新潟)	025-232-3340
ミサワホームイング山梨	(山梨)	055-268-7750
ミサワホームイング長野	(長野)	0263-24-0330
<b>【北陸】</b>		
ミサワホームイング北陸	(富山・石川・福井)	076-233-3323
ミサワホームイング富山	(富山)	076-433-4412
<b>【東海】</b>		
ミサワホームイング静岡	(静岡)	054-257-1152
ミサワホームイング東海	(岐阜・愛知・三重)	052-789-1717
<b>【近畿】</b>		
ミサワホームイング近畿	(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6341-7610
ミサワホームイング和歌山	(和歌山)	073-436-6233
<b>【四国】</b>		
穴吹ミサワホームイング	(徳島・香川・愛媛・高知)	087-867-4888
<b>【中国】</b>		
ミサワホームイング中国	(鳥取・島根・岡山・広島・山口)	086-245-0400
<b>【九州】</b>		
ミサワホームイング九州	(福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)	092-441-7466
ミサワホームイング佐賀	(佐賀)	0952-23-7141
ミサワセラミックホームイング鹿児島	(鹿児島)	099-250-0338
<b>【セラミック】</b>		
ミサワホームイングセラミック	(東京・静岡・愛知・滋賀・大阪・兵庫)	03-3247-8300

## 関連会社

ミサワホーム総合研究所	03-3247-5644
ミサワエクステリア	03-5929-1851
ミサワエムアールディー	03-3345-7990
メディアエムジー	03-5339-8500
マザアス	04-7176-8711
ミサワテクノ	0263-58-2100
<b>【海外】</b>	
ミサワホームフィンランド	
臨沂三澤木業有限公司	

家づくりをお手伝いするサイトができました。



展示場を見学したり、土地を探したりイベント情報を集めたり…  
簡単に地図検索できます。  
どうぞ、お気軽にアクセスください。



[www.fudosan.misawa.co.jp](http://www.fudosan.misawa.co.jp)

## 普及版住まいの文化誌シリーズ 「日本人(上・下)」好評販売中!

70名近い多彩な著名文化人の「住」という視点から語られた「日本人」の知恵や美意識を一流写真家によるカラー写真とともに紹介しています。



四六判、200ページ、オールカラー  
価格 各巻890円(税別)  
発行所/(株)ミサワホーム総合研究所  
発売元/(株)星雲社  
販売は有名書店

## ミサワホーム子育て書籍シリーズ 「ヒヤリハットさんちへいってみよう!」 好評販売中!

こどもの交通事故による死亡数を上回る家庭内事故にお子さまが遭遇しないよう、お子さま自らの安全判断が養える絵本です。



A4判ハードカバー、33ページ、オールカラー  
価格 1,400円(税別)  
販売はミサワホーム総合研究所  
<http://soken.misawa.co.jp/> もしくは Amazon.co.jp