

各 位

会 社 名 ミサワホームホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役 水谷 和生  
 (コード番号 1722 東証・大証・名証第1部)  
 問合せ先 常務執行役員 酒井 征二  
 (TEL.03-3345-1111)

## 通期業績予想の修正に関するお知らせ

本日、平成16年12月7日に公表いたしました平成17年3月期（平成16年4月1日～平成17年3月31日）の連結業績予想を下記の通り修正いたします。

### 記

#### 1. 当期の業績予想数値の修正（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

##### (1) 連結

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	415,000	22,000	550
今 回 発 表 予 想 ( B )	392,300	11,000	216,800
増 減 額 ( B ) ( A )	22,700	11,000	217,350
増 減 率 ( % )	5.5 %	50.0 %	- %
(ご参考) 前期実績 (平成16年3月期)	403,495	20,692	128,766

##### (2) 単独

（単位：百万円）

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	1,450	400	16,500
今 回 発 表 予 想 ( B )	1,450	400	189,200
増 減 額 ( B ) ( A )	-	-	172,700
増 減 率 ( % )	- %	- %	- %
(ご参考) 前期実績 (平成16年3月期)	1,123	203	147,580

#### 2. 修正の理由

##### (1) 連結

近年、当社グループにおきましては、営業人員並びに広告宣伝費等の営業経費の削減により受注が減少傾向にあり、結果として期末に完工が集中し、無理、無駄が発生する悪循環となっておりました。

この度、産業再生機構に支援申込をするにあたり策定した「事業再生計画」では、顧客ニーズに合わせた商品価格体系の見直し、プロモーションの強化、営業人員の増強等、営業施策の抜本的な見直しを行うと共に、着・完工の平準化を実現することによる継続的な成長を目指すことといたしました。

これにより、今期の売上高及び経常利益を下方修正いたしました。

また、コア事業である「住宅事業」及び「リフォーム事業」に経営資源を集中し、コア事業との関連性の薄いノンコア事業（ゴルフ場事業、ファイナンス事業等）からの撤退並びに固定資産の減損会計を見据えた処理などにより、特別損失を2,180億円計上することによるもので、主な内訳は下記のとおりです。

##### (2) 単独

当該子会社株式に対する投資損失引当金繰入額1,888億円を特別損失に計上することにより、当期純利益が減少いたします。

【特別損失の内訳】

			(通期)
1. ノンコア事業(ゴルフ場事業、ファイナンス事業、大規模 土地開発事業、その他事業)からの撤退によるもの	.....	連結	1,200億円
2. 固定資産の減損会計を見据えた処理によるもの	.....	連結	700億円
3. 販売用不動産の評価見直しによるもの	.....	連結	130億円
4. その他資産の評価見直し等によるもの	.....	連結	150億円
			<hr/>
		合計	2,180億円

以 上