

平成17年3月31日

各 位

ミサワホームホールディングス株式会社
(コード番号 1722)

トヨタ自動車株式会社他共同出資者2社との資本提携について

当社は、本日、トヨタ自動車株式会社(本社:愛知県豊田市、社長:張 富士夫、以下「トヨタ」)、野村プリンシパル・ファイナンス株式会社(本社:東京都千代田区、社長:川端 芳文、以下「NPF」)、あいおい損害保険株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:児玉 正之、以下「あいおい」)の3社をスポンサーに選定し、当社が行う第三者割当増資の割り当てを含む資本提携契約書を締結いたしました。

当社は、平成16年12月28日に株式会社産業再生機構より支援決定を受け、以降、複数の候補の中からスポンサーの選定を進めてまいりましたが、今回、当社の信用力・ブランド力の向上が期待でき、事業シナジー効果による企業価値の向上を図れる最適なスポンサーとして、トヨタ・NPF・あいおいの3社をスポンサーに選定し、3社を割当先とする約258億円の第三者割当増資を行うことを決定いたしました。(各社の引受額は、次頁のとおりです)

当社グループにとりまして、トヨタとの提携は「トヨタブランド」の高い知名度により、絶大な信用力の強化が図れるものと確信しております。具体的には、お客様への安心感の提供のみならず、当社グループ社員のモチベーションの向上が図れ、販売現場の活性化をもたらすことで、販売力の強化を図ってまいります。

また、トヨタの生産・調達・物流面における高度なコスト低減・品質向上のためのノウハウや、グループ管理・ディーラー(販売会社)マネジメントのノウハウを提供いただくことにより、当社グループの体質の強化・経営の効率化を図ってまいります。

当社グループとトヨタグループが行っている住宅事業は、主力販売エリアの重複も少なく、また、工法も異なるため、販売エリアや商品面で相互に連携を行うことによって高いシナジー効果を発揮し、幅広い顧客ニーズに対応していくことが可能になり、両社にとって住宅事業の強化が図れると考えております。

また、商品開発・技術開発の分野においても、トヨタの自動車開発で培った最先端技術の住宅への応用や、当社のデザイン力・技術開発力を相互に活用することにより、両社ともにより付加価値の高い住宅の供給を目指してまいります。

また、共同出資者であるNPF・あいおいからも、総合的な金融面のサポート、保険販売のノウハウ提供等の業務運営面のサポートを受けることで、当社の再生・企業価値の向上をより確実なものにできると考えております。

なお、本提携にあたり、各社に「MISAWA」ブランドを高く評価いただき、当社の自主性を尊重しながら、連携して事業再生計画を遂行していく旨の表明をいただいております。当社グループは、過去の決別を果たし、“新生ミサワホーム”としてお客様・株主様の期待に応えるべく、一丸となって事業再生計画に取り組んでまいります。

なお、当社の再生計画の推進を3社の全面的な協力を仰ぎながら進めていくため、各社から取締役、監査役及び執行役員を派遣いただく予定です。(各社の派遣予定の役職、人数は下記のとおりです)

以 上

各社への第三者割当増資割当額

割 当 先	割 当 額	株 式 数 ²	発行済株式総数に対する割合
トヨタ	1 0 4 億円	5,191,100 株	1 3 . 4 %
N P F ¹	1 1 2 億円	5,593,000 株	1 4 . 4 %
あいおい	4 2 億円	2,128,900 株	5 . 5 %
合 計	2 5 8 億円	12,913,000 株	3 3 . 4 %

払込時期：平成17年6月下旬を予定

- 1 N P Fはファンドを組成して引き受ける予定です。
- 2 株式併合(効力発生日は平成17年5月27日を予定)後を前提とした株式数

各社の取締役、監査役及び執行役員の派遣(予定)

会社名	役職	氏名	現役職
トヨタ	代表取締役専務執行役員 (常勤)	中神 正博	現トヨタホーム東京(株)社長
	取締役 (非常勤)	未 定	
	執行役員 (常勤)	東海 健生	現トヨタ自動車 住宅企画部長

ミサワホーム株式会社 取締役 常務執行役員を兼務

N P F	取締役(非常勤)1名、監査役(非常勤)1名
あいおい	監査役(非常勤)1名

以 上

* この件に対する問い合わせ先 *

ミサワホームホールディングス株式会社
広報・IRグループ 田代 剛一郎
TEL : 0 3 - 3 3 4 9 - 8 0 8 8