

各 位

会 社 名 ミサワホームホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役 水 谷 和 生
(コード番号 1722 東証・大証・名証第1部)
問合せ先 執行役員 赤 松 哲 男
(TEL.03-3345-1111)

東北ミサワホーム株式会社の第三者割当増資の引受け及び

同社株式の買受け(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成18年5月12日開催の取締役会において、持分法適用関連会社である東北ミサワホーム株式会社(以下、東北ミサワ)の第三者割当増資の引受け及び同社株式の買受けを決議し、東北ミサワを子会社化することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第三者割当増資引受け及び東北ミサワ株式買受けの理由

当社グループは、平成15年8月に連結経営を重視した持株会社体制に移行し、グループ各社の連携を強化して参りました。その中で、東北ミサワは当社グループの東北地区(宮城県、岩手県、山形県)の住宅販売を担当し、競争激化の中、住宅市場でのシェア回復に努めて参りました。

東北ミサワは東北地区における今後の成長が見込まれ、同社を子会社化し当社と一体になって経営を進めることで、グループ全体の企業価値を高め、連結業績の向上に資すると判断し、東北ミサワの第三者割当増資を引受けると共に東北ミサワが所有している同社株式を買受けるといたしました。

2. 異動する子会社(東北ミサワ)の概要【平成18年3月31日現在】

- (1) 商 号 : 東北ミサワホーム株式会社
- (2) 代 表 者 : 代表取締役社長 近藤 伸一
- (3) 本 店 所 在 地 : 宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
- (4) 設 立 年 月 日 : 昭和44年11月5日
- (5) 主 な 事 業 内 容 : 工業化住宅の施工・販売
- (6) 決 算 期 : 3月
- (7) 従 業 員 数 : 467名(連結)、368名(個別)
- (8) 主 な 事 業 所 : 盛岡支店、山形支店
- (9) 資 本 の 額 : 3,761百万円
- (10) 発行済株式総数 : 16,548,196株
- (11) 大株主構成および持株比率 :

ミサワホームホールディングス株式会社	26.7%
ミサワホーム東京株式会社	4.7%
株式会社七十七銀行	4.2%

(12) 最近事業年度における業績の動向：

	連結		個別	
	平成17年3月期	平成18年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
売上高	23,394 百万円	26,770 百万円	20,126 百万円	23,344 百万円
売上総利益	3,919 百万円	4,580 百万円	3,042 百万円	3,716 百万円
営業利益	595 百万円	277 百万円	875 百万円	99 百万円
経常利益	528 百万円	190 百万円	775 百万円	48 百万円
当期純利益	5,090 百万円	159 百万円	5,385 百万円	96 百万円
総資産	26,350 百万円	20,611 百万円	20,661 百万円	16,061 百万円
株主資本	5,702 百万円	5,758 百万円	5,408 百万円	5,392 百万円
1株当たり配当金			- 円 - 銭	- 円 - 銭

3. 第三者割当増資引受け及び東北ミサワ株式買受けについて

(1) 増資引受けの内容

引受価格：1株につき481円
 引受株式数：普通株式 1,729,000株
 引受総額：831,649,000円

(2) 東北ミサワ株式買受けの内容

買受価格：1株につき481円
 買受先：東北ミサワホーム(株)
 買受株式数：普通株式 350,000株
 買受総額：168,350,000円

(3) 取得株式数、取得価額および取得前後の所有株式の状況

取得株式数および取得価額

2,079,000株（取得価額 999,999,000円、議決権の数 20,790個）

取得前後の所有株式の状況

	議決権の数	所有株式数	議決権の総数に対する所有割合
取得前	74,774 個	7,477,400 株	46.2 %
	(30,591 個)	(3,059,100 株)	(18.9 %)
取得後	95,564 個	9,556,400 株	52.3 %
	(30,591 個)	(3,059,100 株)	(16.7 %)

(注)()内は、間接保有分を示し、内数。

(4) 増資引受日程

平成18年5月12日 取締役会決議
 平成18年5月29日 払込期日及び買受予定日

4. 今後の見通し

本件により、東北ミサワは平成19年3月期より、当社の連結子会社となることから、本日公表しました「平成18年3月期決算短信（連結）」の『平成19年3月期の連結業績予想』に織り込みました。

以上