



平成20年3月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年7月31日

上場会社名 ミサワホームホールディングス株式会社 上場取引所 東証一部・大証一部・名証一部
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 水谷 和生 TEL (03) 3345-1111
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 赤松 哲男

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第1四半期の連結業績(平成19年4月1日～平成19年6月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	64,786	0.1	8,192	-	8,569	-	7,880	-
19年3月期第1四半期	64,692	1.9	5,856	-	6,123	-	5,702	-
19年3月期	414,566	-	13,065	-	12,069	-	191	-

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第1四半期	212	36	-	-
19年3月期第1四半期	153	64	-	-
19年3月期	5	17	3	14

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年3月期第1四半期	234,563		18,411		5.8		897	12
19年3月期第1四半期	245,077		21,315		6.5		836	99
19年3月期	235,135		26,946		9.2		683	64

2. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

平成19年5月11日公表の中間期及び通期の連結業績予想に変更はありません。

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	200,000	0.4	3,600	51.8	3,000	56.5	2,000	69.9	53	90
通期	420,000	1.3	12,000	8.2	11,000	8.9	6,000	-	161	69

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

[(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 3.その他をご覧ください。]

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期のわが国経済は、原油価格の上昇など先行きの不透明感はあるものの、企業収益の改善に伴う設備投資の増加や雇用情勢の改善などを背景に、個人消費にも持ち直しの兆しがみられるなど、景気は緩やかな回復基調で推移しました。

しかしながら、住宅市場におきましては、今年度に入り新設住宅着工戸数が前年を大幅に割り込むという厳しいスタートとなりました。当社グループの主力市場であります持家につきましても、景気回復とともに三大都市圏での建替等二次取得者の住宅購入意欲も緩やかに改善してまいりましたが、未だ本格的な回復には至りませんでした。

このような環境下、当第1四半期につきましては、売上高647億86百万円(前年同期比0.1%増)、営業損失81億92百万円、経常損失85億69百万円、四半期純損失78億80百万円となりました。

なお、建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから、第1四半期の売上高の割合が低くなるといった季節変動要因があります。当連結会計年度の第1四半期売上高の中間予想に占める割合は32.4%と概ね当初予定どおりに進捗しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の総資産につきましては、前連結会計年度末に比べ5億72百万円減少し、2,345億63百万円となり、負債につきましては、前連結会計年度末に比べ79億62百万円増加し、2,161億52百万円となりました。これは、建築請負事業の季節変動特性に伴うたな卸資産、未成工事受入金及び一時的な借入金の増加が主な要因であります。

純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ85億34百万円減少し、184億11百万円となりました。

3. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無

法人税等及び引当金の計上について簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無

当連結会計年度より、法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。なお、これによる損益に与える影響は軽微であります。

4.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末 (平成19年3月期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)
(資産の部)				
流動資産				
1.現金及び預金	40,606	28,853	11,752	34,623
2.受取手形及び売掛金	11,217	8,652	2,565	11,996
3.たな卸資産	85,663	100,270	14,606	89,491
4.その他	16,994	16,608	385	18,019
5.貸倒引当金	896	886	9	1,293
流動資産 合計	153,585	153,498	87	152,837
固定資産				
(1)有形固定資産				
1.建物及び構築物	15,561	15,496	65	14,586
2.土地	26,410	26,343	66	26,941
3.その他	7,488	7,311	176	6,893
有形固定資産 計	49,460	49,151	308	48,421
(2)無形固定資産				
1.のれん	118	97	21	776
2.その他	5,750	5,547	202	5,495
無形固定資産 計	5,869	5,644	224	6,272
(3)投資その他の資産				
1.投資有価証券	5,303	5,163	140	5,927
2.繰延税金資産	13,666	13,802	136	23,309
3.その他	10,070	10,065	4	11,357
4.貸倒引当金	2,819	2,763	56	3,047
投資その他の資産 計	26,220	26,268	47	37,547
固定資産 合計	81,550	81,065	484	92,240
資産合計	235,135	234,563	572	245,077
(負債の部)				
流動負債				
1.支払手形及び買掛金	56,343	41,984	14,358	43,236
2.短期借入金	48,933	64,503	15,570	54,797
3.一年以内償還予定の社債	500	500	-	-
4.賞与引当金	5,756	3,083	2,672	2,882
5.未成工事受入金	33,639	49,494	15,855	49,689
6.預り金	16,071	13,326	2,745	17,368
7.その他	15,379	12,476	2,903	12,985
流動負債 合計	176,623	185,369	8,745	180,960
固定負債				
1.社債	500	500	-	1,000
2.長期借入金	14,331	13,855	476	25,157
3.退職給付引当金	5,597	5,506	91	5,822
4.債務保証等損失引当金	1,267	1,240	27	1,340
5.その他	9,868	9,680	187	9,480
固定負債 合計	31,566	30,782	783	42,801
負債合計	208,189	216,152	7,962	223,762
(純資産の部)				
株主資本				
1.資本金	23,412	23,412	-	23,412
2.資本剰余金	13,545	5,479	8,066	13,545
3.利益剰余金	14,705	14,519	185	20,602
4.自己株式	4,225	4,228	2	4,201
株主資本 合計	18,027	10,144	7,882	12,154
評価・換算差額等				
1.その他有価証券評価差額金	1,265	1,183	81	1,499
2.土地再評価差額金	2,178	2,178	-	2,178
3.為替換算調整勘定	159	203	44	102
評価・換算差額等 合計	3,603	3,566	37	3,780
少数株主持分	5,314	4,700	614	5,381
純資産 合計	26,946	18,411	8,534	21,315
負債純資産 合計	235,135	234,563	572	245,077

(2)(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

(参考)前期
(平成19年3月期)

科 目	前年同四半期 〔平成19年3月期〕 第1四半期	当四半期 〔平成20年3月期〕 第1四半期	増減	(参考)前期 (平成19年3月期)
売上高	64,692	64,786	93	414,566
売上原価	49,520	51,319	1,799	314,582
売上総利益	15,172	13,466	1,706	99,983
販売費及び一般管理費				
1. 広告宣伝費	3,075	3,405	330	12,343
2. 販売促進費	981	1,156	175	5,369
3. 給料手当等	9,101	9,213	112	40,023
4. 賞与引当金繰入額	1,946	1,953	6	4,671
5. 減価償却費	766	869	102	3,305
6. その他	5,158	5,060	98	21,203
販売費及び一般管理費 合計	21,029	21,658	629	86,918
営業利益又は営業損失()	5,856	8,192	2,335	13,065
営業外収益				
1. 受取利息	9	9	0	53
2. 受取手数料	93	74	18	312
3. その他	206	203	2	1,289
営業外収益 合計	309	287	21	1,655
営業外費用				
1. 支払利息	379	426	47	1,570
2. 退職給付費用	104	100	3	417
3. その他	91	136	45	662
営業外費用 合計	575	664	88	2,651
経常利益又は経常損失()	6,123	8,569	2,445	12,069
特別利益				
1. 固定資産売却益	4	17	13	1,354
2. 投資有価証券売却益	43	3	40	446
3. その他	39	56	17	1,041
特別利益 合計	87	77	9	2,842
特別損失				
1. 固定資産処分損	17	36	19	390
2. その他	9	7	1	3,574
特別損失 合計	26	44	17	3,964
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は純損失()	6,062	8,535	2,473	10,947
法人税、住民税及び事業税	115	92	23	667
法人税等調整額	54	142	87	10,623
少数株主損失	421	606	184	535
四半期(当期)純利益又は純損失()	5,702	7,880	2,177	191

5. 住宅事業の受注状況

(%表示は対前年同四半期増減率)

	受注高		受注残高	
	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	92,998	8.2	182,402	4.1
19年3月期第1四半期	101,267	10.6	190,192	16.8
(参考)19年3月期	415,163		154,189	

平成20年3月期 第1四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

(棟)

	平成20年3月期 第1四半期実績		平成19年3月期 第1四半期実績		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,198	69.5%	1,270	69.8%	72	5.7%
分譲住宅	155	9.0%	153	8.4%	2	1.3%
工業化賃貸住宅	53	3.1%	42	2.3%	11	26.2%
部材販売	318	18.4%	355	19.5%	37	10.4%
戸建住宅(注文・分譲)	296	17.1%	337	18.5%	41	12.2%
工業化賃貸住宅	22	1.3%	18	1.0%	4	22.2%
合計	1,724	100.0%	1,820	100.0%	96	5.3%

(2) 連結業績

(億円)

	平成20年3月期 第1四半期実績		平成19年3月期 第1四半期実績		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	647	100.0%	646	100.0%	0	0.1%
売上総利益	134	20.8%	151	23.4%	17	11.2%
販売費及び一般管理費	216	33.4%	210	32.5%	6	3.0%
販売費	45		40		5	
人件費	111		110		1	
その他	59		59		0	
営業利益	81	12.6%	58	9.1%	23	- %
営業外損益	3	0.6%	2	0.4%	1	- %
内、支払利息	4		3		0	
経常利益	85	13.2%	61	9.5%	24	- %
特別損益	0	0.0%	0	0.1%	0	45.4%
税前利益	85	13.2%	60	9.4%	24	- %
税金費用	0	0.1%	0	0.1%	1	- %
法人税等	0		1		0	
法人税等調整額	1		0		0	
少数株主損益	6	0.9%	4	0.7%	1	- %
当期純利益	78	12.2%	57	8.8%	21	- %

- ・ 売上高は、売上棟数の減少を売上単価上昇で補い、対前年同期比 + 0.1%。
- ・ 売上総利益は、設計・建設人員の増加による建設経費増加や資材高騰などにより、対前年同期比 11.2%。
- ・ 営業利益及び経常利益は、建物の完成引渡が第2四半期に偏る季節変動要因によりマイナス。

(3) 事業別売上高

(億円)

	平成20年3月期 第1四半期実績		平成19年3月期 第1四半期実績		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	647	100.0%	646	100.0%	0	0.1%
フロー	518	80.0%	517	80.0%	0	0.2%
戸建事業	459	70.9%	465	71.9%	5	1.2%
注文住宅	328		328		0	
分譲住宅	53		50		2	
土地	46		51		4	
部材販売	31		34		2	
資産活用事業	26	4.0%	19	3.0%	6	34.9%
工業化賃貸住宅	14		12		1	
RC・SRC造等	10		4		5	
部材販売	1		2		0	
その他	32	5.1%	33	5.1%	0	1.4%
ストック	129	20.0%	129	20.0%	0	0.1%
リフォーム	93	14.4%	95	14.7%	1	2.0%
賃貸管理	33	5.2%	31	4.9%	2	7.5%
不動産流通	2	0.4%	2	0.4%	0	11.6%

2. 連結財政状態

(1) 資産の部

(億円)

	平成19年 6月30日現在		平成19年 3月31日現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,534	65.4%	1,535	65.4%	0	0.1%
現金及び預金	288	12.3%	406	17.3%	117	28.9%
受取手形及び売掛金	86	3.7%	112	4.8%	25	22.9%
たな卸資産	1,002	42.7%	856	36.4%	146	17.1%
分譲土地建物	662		598		63	
未成工事支出金	277		201		75	
その他	63		56		7	
繰延税金資産	61	2.6%	60	2.6%	0	0.8%
その他	95	4.1%	100	4.3%	4	4.3%
固定資産	810	34.6%	815	34.6%	4	0.6%
有形固定資産	491	21.0%	494	21.0%	3	0.6%
無形固定資産	56	2.4%	58	2.5%	2	3.8%
繰延税金資産	138	5.9%	136	5.8%	1	1.0%
その他	124	5.3%	125	5.3%	0	0.7%
資産合計	2,345	100.0%	2,351	100.0%	5	0.2%

・ 仕掛物件の増加により、たな卸資産は対3月末146億円増加。

(2) 負債の部

(億円)

	平成19年 6月30日現在		平成19年 3月31日現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	2,161	100.0%	2,081	100.0%	79	3.8%
支払手形及び買掛金	419	19.4%	563	27.1%	143	25.5%
未成工事受入金	494	22.9%	336	16.1%	158	47.1%
有利子負債	793	36.7%	642	30.9%	150	23.5%
その他	453	21.0%	539	25.9%	86	16.0%

・ 仕掛物件の増加により、未成工事受入金は対3月末158億円増加。

・ 運転資金など季節変動要因により、有利子負債は対3月末150億円増加。

(3) 純資産の部

(億円)

	平成19年 6月30日現在		平成19年 3月31日現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
株主資本	101	55.1%	180	66.9%	78	43.7%
資本金	234	127.2%	234	86.9%		- %
資本剰余金	54	29.8%	135	50.3%	80	59.5%
利益剰余金	145	78.9%	147	54.6%	1	- %
自己株式	42	23.0%	42	15.7%	0	- %
評価・換算差額等	35	19.4%	36	13.4%	0	1.0%
少数株主持分	47	25.5%	53	19.7%	6	11.6%
純資産合計	184	100.0%	269	100.0%	85	31.7%

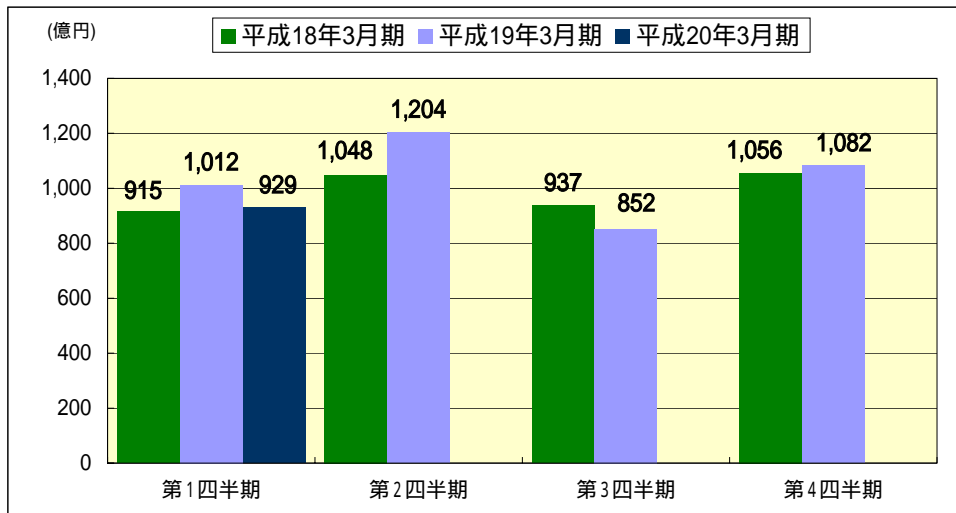
・ 資本剰余金(資本準備金)から利益剰余金に80億円振替。

3. 受注の状況

(1) 受注高

(億円)

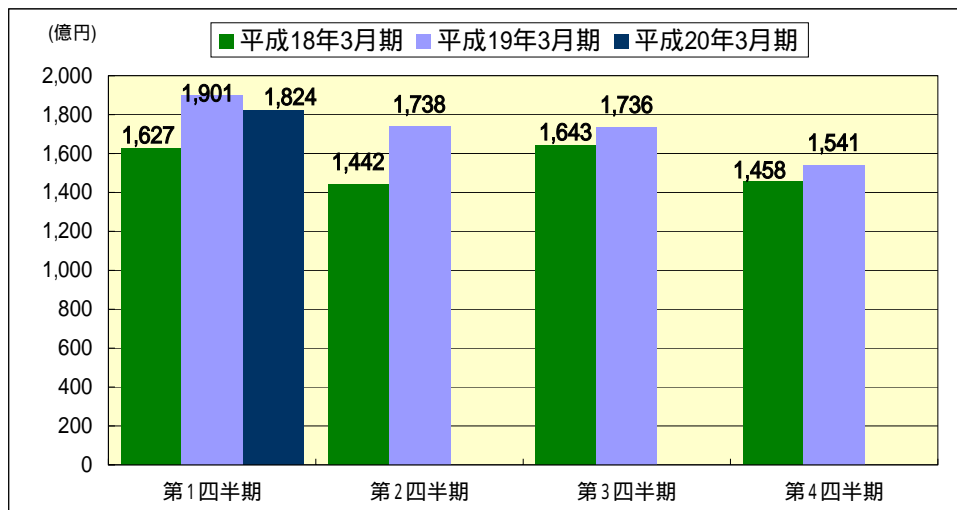
	平成20年3月期 実績	平成19年3月期 実績	増減	増減率
第1四半期	929	1,012	82	8.2%



(2) 受注残高

(億円)

	平成20年3月期 実績	平成19年3月期 実績	増減	増減率
第1四半期末	1,824	1,901	77	4.1%



(3) 受注戸数

(戸)

	平成20年3月期 第1四半期実績		平成19年3月期 第1四半期実績		増減	増減率
		構成比		構成比		
注文住宅	2,255	62.3%	2,614	68.0%	359	13.7%
分譲住宅	257	7.1%	247	6.4%	10	4.0%
工業化賃貸住宅	792	21.9%	783	20.4%	9	1.1%
小計	3,304	91.3%	3,644	94.8%	340	9.3%
RC・SRC造等	314	8.7%	201	5.2%	113	56.2%
合計	3,618	100.0%	3,845	100.0%	227	5.9%

・ディーラー段階での受注(解約控除前)を記載しております。