



平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 ミサワホーム株式会社 上場取引所 東証一部・大証一部・名証一部
 (旧会社名 ミサワホームホールディングス株式会社)
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 水谷 和生 TEL (03) 3345-1111
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 (氏名) 赤松 哲男

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績(平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	277,985	3.1	2,362	-	3,503	-	7,691	-
19年3月期第3四半期	286,833	9.8	6,072	-	5,403	-	5,481	-
19年3月期	414,566	-	13,065	-	12,069	-	191	-

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	207	30	-	-
19年3月期第3四半期	147	70	89	62
19年3月期	5	17	3	14

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年3月期第3四半期	230,278	17,668	5.8	906	32
19年3月期第3四半期	250,929	32,489	10.7	541	00
19年3月期	235,135	26,946	9.2	683	64

2. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

平成19年11月16日公表の連結業績予想に変更はありません。

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	405,000	2.3	7,500	42.6	6,000	50.3	500	160.5	13	47

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動) : 有
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

[(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. その他をご覧ください。]

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期のわが国経済は、企業収益の改善に伴う設備投資の増加や雇用情勢の改善などを背景に、景気は緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、世界的な金融資本市場の変動や原油価格の上昇など、景気先行きの不透明感を払拭するには至りませんでした。

また、住宅市場におきましては、今年度に入り新設住宅着工戸数が前年を大幅に割り込むという厳しいスタートとなりました。当社グループの主力市場であります持家につきましても、個人所得に改善が見られないことや景気の先行きへの不安などにより、住宅取得意欲は盛り上がりには欠け、受注環境は厳しい状況が続きました。

このような環境下、当第3四半期までの連結業績につきましては、売上高2,779億85百万円（前年同期比3.1%減）、営業損失23億62百万円、経常損失35億3百万円、四半期純損失76億91百万円となりました。

なお、建築請負事業の特性として、建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから、第3四半期の売上高の割合が低くなるといった季節変動要因があります。当連結会計年度の第3四半期売上高の通期予想に占める割合は68.6%と概ね当初予定どおりに進捗しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の総資産につきましては、前連結会計年度末に比べ48億57百万円減少し、2,302億78百万円となり、負債につきましては、前連結会計年度末に比べ44億19百万円増加し、2,126億9百万円となりました。これは、建築請負事業の季節変動特性により、資産についてはたな卸資産の増加を上回る現金及び売掛債権等の減少、負債については未成工事受入金及び一時的な借入金の増加が主な要因であります。

純資産につきましては、前連結会計年度末に比べ92億77百万円減少し、176億68百万円となりました。

3. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

当社は、平成19年10月1日に、連結子会社であった(旧)ミサワホーム株式会社を吸収合併いたしました。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無

法人税等及び引当金の計上について簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無

有形固定資産の減価償却の方法

法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これにより営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失がそれぞれ20百万円増加しております。

（追加情報）

法人税法の改正に伴い、当連結会計年度より、平成19年3月31日以前に取得した資産については、改正前の法人税法に基づく減価償却の方法の適用により取得価額の5%に到達した連結会計年度の翌連結会計年度より、取得価額の5%相当額と備忘価額との差額を5年間にわたり均等償却し、減価償却費等に含めて計上しております。

これにより営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失がそれぞれ48百万円増加しております。

役員退職慰労引当金の計上基準

「役員賞与に関する会計基準」（企業会計基準第4号）の適用により、役員に係る報酬等全般について引当金の計上も含め費用処理が必要とされたこと、及び「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」（日本公認会計士協会監査・保証実務委員会報告第42号 平成19年4月13日）が公表されたことを契機に、当連結会計年度より、内規に基づき算定された当四半期末要支給額を役員退職慰労引当金として計上しております。

その結果、過年度発生額301百万円（特別損失）、当連結会計期間発生額85百万円（販売費及び一般管理費）が増加したことにより、従来の処理方法に比べ営業損失及び経常損失が85百万円増加し、税金等調整前四半期純損失が387百万円増加しております。

4. (要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

科 目	前期末 (平成19年3月期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)
(資産の部)				
流動資産				
1.現金及び預金	40,606	30,699	9,906	32,372
2.受取手形及び売掛金	11,217	9,028	2,189	10,618
3.たな卸資産	85,663	100,553	14,889	97,331
4.その他	16,994	15,012	1,981	18,489
5.貸倒引当金	896	731	164	851
流動資産 合計	153,585	154,562	976	157,960
固定資産				
(1)有形固定資産				
1.建物及び構築物	15,561	15,159	401	15,535
2.土地	26,410	26,278	131	27,031
3.その他	7,488	6,674	813	7,611
有形固定資産 計	49,460	48,113	1,346	50,179
(2)無形固定資産				
1.のれん	118	-	118	625
2.その他	5,750	5,520	229	5,571
無形固定資産 計	5,869	5,520	348	6,196
(3)投資その他の資産				
1.投資有価証券	5,303	4,196	1,107	6,071
2.繰延税金資産	13,666	11,046	2,619	23,057
3.その他	10,070	9,582	488	10,283
4.貸倒引当金	2,819	2,743	75	2,818
投資その他の資産 計	26,220	22,081	4,139	36,593
固定資産 合計	81,550	75,716	5,833	92,969
資産合計	235,135	230,278	4,857	250,929
(負債の部)				
流動負債				
1.支払手形及び買掛金	56,343	47,146	9,197	50,908
2.短期借入金	48,933	67,433	18,499	46,599
3.一年以内償還予定の社債	500	500	-	500
4.賞与引当金	5,756	2,973	2,783	3,037
5.完成工事補償引当金	2,496	2,236	259	2,223
6.未成工事受入金	33,639	44,116	10,476	49,424
7.預り金	16,071	12,944	3,126	17,077
8.その他	12,883	9,303	3,579	11,225
流動負債 合計	176,623	186,654	10,031	180,996
固定負債				
1.社債	500	200	300	500
2.長期借入金	14,331	8,912	5,419	20,615
3.退職給付引当金	5,597	5,256	341	5,688
4.役員退職慰労引当金	761	946	185	729
5.債務保証等損失引当金	1,267	1,030	237	1,281
6.その他	9,107	9,608	501	8,628
固定負債 合計	31,566	25,954	5,611	37,442
負債合計	208,189	212,609	4,419	218,439
(純資産の部)				
株主資本				
1.資本金	23,412	23,412	-	23,412
2.資本剰余金	13,545	5,479	8,066	13,545
3.利益剰余金	14,705	14,308	397	9,415
4.自己株式	4,225	4,233	7	4,218
株主資本 合計	18,027	10,350	7,676	23,324
評価・換算差額等				
1.その他有価証券評価差額金	1,265	662	603	1,264
2.土地再評価差額金	2,178	2,155	22	2,178
3.為替換算調整勘定	159	204	45	155
評価・換算差額等 合計	3,603	3,023	580	3,598
少数株主持分	5,314	4,295	1,019	5,567
純資産 合計	26,946	17,668	9,277	32,489
負債純資産 合計	235,135	230,278	4,857	250,929

(2)(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

科 目	前年同四半期 〔平成19年3月期〕 第3四半期	当四半期 〔平成20年3月期〕 第3四半期	増減	(参考)前期 (平成19年3月期)
売上高	286,833	277,985	8,848	414,566
売上原価	216,222	215,735	486	314,582
売上総利益	70,611	62,249	8,361	99,983
販売費及び一般管理費				
1. 広告宣伝費	9,579	9,472	107	12,343
2. 販売促進費	3,443	4,163	719	5,369
3. 給料手当等	30,387	30,405	17	40,023
4. 賞与引当金繰入額	3,277	2,782	494	4,671
5. 減価償却費	2,334	2,675	340	3,305
6. その他	15,515	15,112	402	21,203
販売費及び一般管理費 合計	64,538	64,612	73	86,918
営業利益又は営業損失()	6,072	2,362	8,435	13,065
営業外収益				
1. 受取利息	31	43	12	53
2. 受取手数料	233	236	2	312
3. その他	887	711	175	1,289
営業外収益 合計	1,152	991	160	1,655
営業外費用				
1. 支払利息	1,159	1,391	231	1,570
2. 退職給付費用	313	313	0	417
3. その他	348	427	79	662
営業外費用 合計	1,821	2,132	311	2,651
経常利益又は経常損失()	5,403	3,503	8,907	12,069
特別利益				
1. 持分変動差額	-	193	193	-
2. 貸倒引当金戻入益	402	190	211	438
3. 投資有価証券売却益	43	151	107	446
4. 固定資産売却益	9	24	14	1,354
5. 移転補償金	441	-	441	441
6. その他	174	44	129	161
特別利益 合計	1,071	605	466	2,842
特別損失				
1. 減損損失	-	1,110	1,110	2,060
2. 役員退職慰労引当金繰入額	-	301	301	-
3. 固定資産処分損	216	146	69	390
4. 投資有価証券評価損	43	142	99	638
5. たな卸資産評価損	78	-	78	96
6. その他	368	187	181	779
特別損失 合計	706	1,888	1,182	3,964
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は純損失()	5,768	4,787	10,555	10,947
法人税、住民税及び事業税	470	384	86	667
法人税等調整額	48	3,265	3,217	10,623
少数株主損失	232	745	513	535
四半期(当期)純利益又は純損失()	5,481	7,691	13,173	191

5. 住宅事業の受注状況

(%表示は対前年同四半期増減率)

	受注高		受注残高	
	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	295,141	3.8	172,953	0.4
19年3月期第3四半期	306,907	5.8	173,665	5.6
(参考)19年3月期	415,163		154,189	

平成20年3月期 第3四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

第3四半期(10月1日～12月31日)

(棟)

	当期		前期		増減	
	数量	構成比	数量	構成比	数量	増減率
注文住宅	1,500	71.3%	1,752	74.6%	252	14.4%
分譲住宅	227	10.8%	150	6.4%	77	51.3%
工業化賃貸住宅	55	2.6%	66	2.8%	11	16.7%
部材販売	323	15.3%	381	16.2%	58	15.2%
戸建住宅(注文・分譲)	302	14.3%	368	15.7%	66	17.9%
工業化賃貸住宅	21	1.0%	13	0.5%	8	61.5%
合計	2,105	100.0%	2,349	100.0%	244	10.4%

・ 第2四半期までの受注低迷により、売上棟数は前年同期比10.4%の減少

第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(棟)

	当期		前期		増減	
	数量	構成比	数量	構成比	数量	増減率
注文住宅	5,395	71.7%	5,950	73.2%	555	9.3%
分譲住宅	772	10.3%	633	7.8%	139	22.0%
工業化賃貸住宅	335	4.4%	343	4.2%	8	2.3%
部材販売	1,026	13.6%	1,199	14.8%	173	14.4%
戸建住宅(注文・分譲)	972	12.9%	1,154	14.2%	182	15.8%
工業化賃貸住宅	54	0.7%	45	0.6%	9	20.0%
合計	7,528	100.0%	8,125	100.0%	597	7.3%

(2)連結業績

第3四半期(10月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	812	100.0%	860	100.0%	47	5.5%
売上総利益	172	21.2%	201	23.4%	29	14.5%
販売費及び一般管理費	215	26.5%	215	25.0%	0	0.1%
販売費	45		42		3	
人件費	110		111		0	
その他	59		61		2	
営業利益	43	5.3%	14	1.6%	29	- %
営業外損益	3	0.5%	0	0.1%	2	- %
内、支払利息	4		3		1	
経常利益	46	5.8%	14	1.7%	32	- %
特別損益	1	0.2%	1	0.2%	0	17.7%
税前純利益	45	5.6%	13	1.5%	32	- %
税金費用	1	0.1%	1	0.2%	0	30.7%
法人税等	0		1		0	
法人税等調整額	0		0		0	
少数株主損益	5	0.6%	3	0.3%	2	- %
当期純利益	41	5.1%	11	1.4%	29	- %

・売上高の減少要因 ... 注文住宅の売上棟数の減少を分譲住宅の増加で補えず減少

・経常利益の減少要因 ... 売上棟数の減少や資材価格の高騰などで減少

第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	2,779	100.0%	2,868	100.0%	88	3.1%
売上総利益	622	22.4%	706	24.6%	83	11.8%
販売費及び一般管理費	646	23.2%	645	22.5%	0	0.1%
販売費	136		130		6	
人件費	331		336		4	
その他	177		178		0	
営業利益	23	0.8%	60	2.1%	84	- %
営業外損益	11	0.4%	6	0.2%	4	- %
内、支払利息	13		11		2	
経常利益	35	1.2%	54	1.9%	89	- %
特別損益	12	0.5%	3	0.1%	16	- %
税前純利益	47	1.7%	57	2.0%	105	- %
税金費用	36	1.3%	5	0.2%	31	603.1%
法人税等	3		4		0	
法人税等調整額	32		0		32	
少数株主損益	7	0.2%	2	0.1%	5	- %
当期純利益	76	2.8%	54	1.9%	131	- %

(3)事業別売上高

第3四半期(10月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	812	100.0%	860	100.0%	47	5.5%
フロー	661	81.3%	712	82.9%	51	7.3%
戸建事業	572	70.5%	629	73.2%	56	9.0%
注文住宅	405		480		75	
分譲住宅	80		54		26	
土地	54		55		0	
部材販売	32		39		6	
資産活用事業	45	5.5%	45	5.3%	0	0.9%
工業化賃貸住宅	26		22		4	
RC・SRC造等	16		21		4	
部材販売	1		1		0	
その他	43	5.3%	37	4.4%	5	14.7%
ストック	151	18.7%	147	17.1%	4	3.0%
リフォーム	114	14.1%	110	12.9%	3	3.1%
賃貸管理	34	4.3%	33	3.8%	1	5.2%
不動産流通	2	0.3%	3	0.4%	0	23.5%

第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
売上高	2,779	100.0%	2,868	100.0%	88	3.1%
フロー	2,340	84.2%	2,422	84.5%	81	3.4%
戸建事業	2,065	74.3%	2,146	74.8%	80	3.7%
注文住宅	1,484		1,590		106	
分譲住宅	294		233		60	
土地	186		201		15	
部材販売	100		120		19	
資産活用事業	160	5.8%	164	5.8%	3	2.4%
工業化賃貸住宅	92		100		8	
RC・SRC造等	62		58		3	
部材販売	6		5		0	
その他	114	4.1%	111	3.9%	2	2.0%
ストック	439	15.8%	445	15.5%	6	1.5%
リフォーム	327	11.8%	339	11.9%	12	3.6%
賃貸管理	103	3.7%	97	3.3%	6	7.0%
不動産流通	7	0.3%	8	0.3%	1	12.1%

2. 連結財政状態

(1) 資産の部

第3四半期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H18.12.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,545	67.1%	1,579	63.0%	33	2.2%
現金及び預金	306	13.3%	323	12.9%	16	5.2%
受取手形及び売掛金	90	3.9%	106	4.2%	15	15.0%
たな卸資産	1,005	43.7%	973	38.8%	32	3.3%
分譲土地建物	676		612		63	
未成工事支出金	265		302		36	
その他	63		58		5	
繰延税金資産	58	2.5%	72	2.9%	14	19.8%
その他	84	3.7%	103	4.2%	19	18.5%
固定資産	757	32.9%	929	37.0%	172	18.6%
有形固定資産	481	20.9%	501	20.0%	20	4.1%
無形固定資産	55	2.4%	61	2.4%	6	10.9%
繰延税金資産	110	4.8%	230	9.2%	120	52.1%
その他	110	4.8%	135	5.4%	25	18.5%
資産合計	2,302	100.0%	2,509	100.0%	206	8.2%

・主に前期及び当上期の繰延税金資産の取崩し(138億円)により総資産は減少

前期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H19.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,545	67.1%	1,535	65.3%	9	0.6%
現金及び預金	306	13.3%	406	17.3%	99	24.4%
受取手形及び売掛金	90	3.9%	112	4.8%	21	19.5%
たな卸資産	1,005	43.7%	856	36.4%	148	17.4%
分譲土地建物	676		598		77	
未成工事支出金	265		201		63	
その他	63		56		7	
繰延税金資産	58	2.5%	60	2.6%	2	4.3%
その他	84	3.7%	100	4.2%	15	15.6%
固定資産	757	32.9%	815	34.7%	58	7.2%
有形固定資産	481	20.9%	494	21.0%	13	2.7%
無形固定資産	55	2.4%	58	2.5%	3	5.9%
繰延税金資産	110	4.8%	136	5.8%	26	19.2%
その他	110	4.8%	125	5.4%	15	12.1%
資産合計	2,302	100.0%	2,351	100.0%	48	2.1%

(2)負債の部

第3四半期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H18.12.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	2,126	100.0%	2,184	100.0%	58	2.7%
支払手形及び買掛金	471	22.2%	509	23.3%	37	7.4%
未成工事受入金	441	20.8%	494	22.6%	53	10.7%
有利子負債	770	36.2%	682	31.2%	88	12.9%
その他	443	20.8%	498	22.9%	55	11.2%

・有利子負債は分譲購入資金及び運転資金などの借入れにより増加

前期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H19.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	2,126	100.0%	2,081	100.0%	44	2.1%
支払手形及び買掛金	471	22.2%	563	27.1%	91	16.3%
未成工事受入金	441	20.8%	336	16.1%	104	31.1%
有利子負債	770	36.2%	642	30.9%	127	19.9%
その他	443	20.8%	539	25.9%	96	17.9%

(3)純資産の部

第3四半期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H18.12.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
株主資本	103	58.6%	233	71.8%	129	55.6%
資本金	234	132.5%	234	72.1%		- %
資本剰余金	54	31.0%	135	41.7%	80	59.5%
利益剰余金	143	81.0%	94	29.0%	48	- %
自己株式	42	23.9%	42	13.0%	0	- %
評価・換算差額等	30	17.1%	35	11.1%	5	16.0%
少数株主持分	42	24.3%	55	17.1%	12	22.8%
純資産合計	176	100.0%	324	100.0%	148	45.6%

・主に前期及び当上期の繰延税金資産の取崩し(138億円)により純資産は減少

前期末比

(億円)

	H19.12.31現在		H19.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
株主資本	103	58.6%	180	66.9%	76	42.6%
資本金	234	132.5%	234	86.9%		- %
資本剰余金	54	31.0%	135	50.3%	80	59.5%
利益剰余金	143	81.0%	147	54.6%	3	- %
自己株式	42	23.9%	42	15.7%	0	- %
評価・換算差額等	30	17.1%	36	13.4%	5	16.1%
少数株主持分	42	24.3%	53	19.7%	10	19.2%
純資産合計	176	100.0%	269	100.0%	92	34.4%

3. 受注の状況

(1) 受注高

(億円)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
第1四半期	929	31.5%	1,012	33.0%	82	8.2%
第2四半期	1,076	36.5%	1,204	39.2%	127	10.6%
第3四半期	944	32.0%	852	27.8%	92	10.8%
合計	2,951	100.0%	3,069	100.0%	117	3.8%

・ 昨年10月に発売した40周年記念商品「SMART STYLE O」の受注が好調で第3四半期の受注高は前年同期比10.8%の増加

(2) 受注残高

(億円)

	平成20年3月期 実績	平成19年3月期 実績	増減	
				増減率
第1四半期末	1,824	1,901	77	4.1%
第2四半期末	1,594	1,738	143	8.3%
第3四半期末	1,729	1,736	7	0.4%

・ 第3四半期の受注高増加により、第3四半期末の受注残高は前期程度まで回復

(3) 受注戸数

第3四半期(10月1日～12月31日)

(戸)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	2,326	65.9%	2,149	64.5%	177	8.2%
分譲住宅	310	8.8%	213	6.4%	97	45.5%
工業化賃貸住宅	791	22.4%	804	24.1%	13	1.6%
小計	3,427	97.1%	3,166	95.0%	261	8.2%
RC・SRC造等	101	2.9%	167	5.0%	66	39.5%
合計	3,528	100.0%	3,333	100.0%	195	5.9%

・ ディーラー段階での受注(解約控除前)を記載しております。

・ 工業化賃貸住宅は棟数ベースで前年同期比11.1%の増加となったが、戸建貸家の増加により戸数ベースは前年同期比1.6%の減少

第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(戸)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	7,202	63.7%	7,771	64.4%	569	7.3%
分譲住宅	946	8.3%	751	6.2%	195	26.0%
工業化賃貸住宅	2,586	22.9%	2,794	23.1%	208	7.4%
小計	10,734	94.9%	11,316	93.7%	582	5.1%
RC・SRC造等	571	5.1%	762	6.3%	191	25.1%
合計	11,305	100.0%	12,078	100.0%	773	6.4%