

平成21年3月期 第2四半期決算短信

平成20年11月7日

上場会社名 ミサワホーム株式会社

上場取引所 東 大 南

コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄

問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 (氏名) 若月 恵治

TEL 03-3345-1111

四半期報告書提出予定日 平成20年11月14日

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年3月期第2四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第2四半期	198,726	—	4,324	—	3,195	—	△605	—
20年3月期第2四半期	196,710	△2.0	1,946	△74.0	1,189	△82.8	△3,566	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第2四半期	△16.33	—
20年3月期第2四半期	△96.11	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21年3月期第2四半期	219,021	25,013	9.5	△706.13
20年3月期	227,894	26,345	9.5	△685.03

(参考) 自己資本 21年3月期第2四半期 20,807百万円 20年3月期 21,584百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
21年3月期	—	0.00	—	—	—
21年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	410,000	0.2	9,400	20.5	7,500	16.6	1,500	285.2	40.43

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第2四半期 38,738,914株 20年3月期 38,738,914株

② 期末自己株式数 21年3月期第2四半期 1,646,202株 20年3月期 1,638,444株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第2四半期 37,097,164株 20年3月期第2四半期 37,106,139株

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 上記の業績予想につきましては、平成20年5月19日に公表いたしました内容から変更しております。詳細につきましては、平成20年11月7日付「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により予想数値と大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

3. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、雇用情勢・設備投資・個人消費は共に弱含んでおり、景気は下降傾向にあります。また、原油価格や原材料価格高騰の他に、米国に端を発した金融危機の混乱が生じ、景気の不透明感が一層高まりました。

住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数の大幅減による反動増はあるものの、地価下落による分譲価格の先安感や景気の先行き不安感拡大による住宅購入意欲低下により新築着工は低水準に留まり、依然として厳しい状況で推移いたしました。

このような事業環境のなか、当社グループは昨年10月に創立40周年を記念して発売した“新・企画住宅”「SMART STYLE 0⁴⁰」に続き、都市近郊の敷地への対応力を強化した「SMART STYLE 0 Mタイプ」、キッズファミリー・別荘需要をターゲットとした小屋裏2階建タイプ「SMART STYLE 0 Kタイプ」50～60代のアクティブシニア層をメインターゲットとした平屋住宅「SMART STYLE『A』」を発売いたしました。リフォーム商品では「木造住宅 まるごとホームイング」とマンション用「マンション まるごとホームイング」の2タイプを発売し、貸家商品では、介護にも柔軟に対応できる平屋タイプの戸建貸家「Belle Lead Cassiya with Motherth」を発売いたしました。

当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、分譲住宅が前第2四半期連結累計期間と比べ、11億77百万円減少となりましたが、注文住宅、賃貸住宅、リフォームなどの増収により、売上高は1,987億26百万円と前第2四半期連結累計期間に比べ、20億15百万円の増加となりました。

利益面につきましては、一般管理費等の経費削減等により、経常利益は31億95百万円と前第2四半期連結累計期間に比べ、20億5百万円の増加となりました。また、四半期純損失につきましては、「棚卸資産の評価に関する会計基準」の適用による、たな卸資産評価損を計上したこと等により、特別損失が10億79百万円増加したものの、売上増加の影響もあり、6億5百万円と前第2四半期連結累計期間と比べ、29億60百万円の改善となりました。

なお、前年同期比増減額は、参考数値として記載しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産の状況

第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、手元資金による有利子負債の返済、繰延税金資産の回収可能性の見直しによる取崩し等により、前連結会計年度末に比べ88億72百万円減少し、2,190億21百万円となりました。負債につきましては、前連結会計年度末に比べ75億40百万円減少し、1,940億7百万円となりました。また純資産につきましては、四半期純損失を計上したことによる利益剰余金等の減少により、前連結会計年度末に比べ、13億31百万円減少し、250億13百万円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により56億51百万円の増加、投資活動及び財務活動により91億98百万円の減少となり、当第2四半期連結会計期間末残高は373億30百万円（前連結会計年度末に比べ35億48百万円の減少）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の収入は、56億51百万円となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益の計上、未成工事受入金の増加による収入等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の支出は、20億25百万円となりました。これは主に固定資産の取得による支出等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の支出は、71億72百万円となりました。これは主に工事請負代金流動化による支出があったことによるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間の売上高は1,987億26百万円、営業利益は43億24百万円となりました。今後も厳しい経営環境が続くと思われませんが、売上ならびに収益力の向上に努めてまいります。なお、通期の業績予想につきましては、本日（平成20年11月7日）公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

平成20年5月19日の決算短信で発表しました通期の連結業績予想との差異は以下の通りです。

(通期)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	415,000	9,400	7,500	1,500	40 43
今回修正予想 (B)	410,000	9,400	7,500	1,500	40 43
増減額 (B - A)	△5,000	—	—	—	—
増減率 (%)	△1.2	—	—	—	—
前期実績	409,245	7,798	6,430	389	10 49

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

②法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合は、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

①四半期財務諸表に関する会計基準の適用

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 平成19年3月14日）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

②重要な資産の評価基準及び評価方法の変更

たな卸資産

通常の販売目的で保有するたな卸資産については、従来、主として総平均法または個別法による原価法によっておりましたが、第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準第9号 平成18年7月5日）が適用されたことに伴い、主として総平均法または個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）により算定しております。

これにより、当第2四半期連結累計期間の営業利益及び経常利益が2億18百万円増加し、税金等調整前四半期純利益が23億16百万円減少しております。

(追加情報)

有形固定資産の耐用年数の変更

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正を契機に機械及び装置の耐用年数について見直しを行い、改正後の法人税法に規定する耐用年数に変更しております。

これにより、当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益が78百万円減少しております。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	37,736	41,371
受取手形及び売掛金	8,920	10,349
分譲土地建物	64,557	65,521
未成工事支出金	17,356	18,722
商品及び製品	3,257	2,951
仕掛品	308	301
原材料及び貯蔵品	2,340	2,484
繰延税金資産	5,613	5,815
その他	7,843	6,980
貸倒引当金	△766	△608
流動資産合計	147,168	153,889
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,260	15,054
土地	26,028	26,236
その他(純額)	6,072	6,546
有形固定資産合計	47,362	47,837
無形固定資産	5,295	5,457
投資その他の資産		
投資有価証券	3,721	3,851
繰延税金資産	9,237	10,375
その他	10,155	10,263
貸倒引当金	△3,919	△3,780
投資その他の資産合計	19,195	20,709
固定資産合計	71,853	74,004
資産合計	219,021	227,894

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成20年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	50,675	54,784
短期借入金	36,756	60,957
1年内償還予定の社債	500	500
未払法人税等	436	569
賞与引当金	5,308	5,366
完成工事補償引当金	2,322	2,403
未成工事受入金	36,667	31,838
預り金	5,786	12,989
その他	10,346	10,872
流動負債合計	148,800	180,281
固定負債		
社債	200	200
長期借入金	29,366	5,157
退職給付引当金	5,113	5,161
役員退職慰労引当金	980	1,000
その他	9,547	9,747
固定負債合計	45,207	21,266
負債合計	194,007	201,548
純資産の部		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△6,930	△6,325
自己株式	△4,238	△4,234
株主資本合計	17,723	18,333
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	708	840
土地再評価差額金	2,253	2,253
為替換算調整勘定	121	157
評価・換算差額等合計	3,083	3,251
少数株主持分	4,206	4,760
純資産合計	25,013	26,345
負債純資産合計	219,021	227,894

(2) 四半期連結損益計算書
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	当第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)
売上高	198,726
売上原価	152,827
売上総利益	45,899
販売費及び一般管理費	
広告宣伝費	5,393
販売促進費	2,914
完成工事補償引当金繰入額	993
給料及び手当	17,887
賞与引当金繰入額	3,296
減価償却費	1,575
その他の販売費	2,486
その他の一般管理費	7,026
販売費及び一般管理費合計	41,574
営業利益	4,324
営業外収益	
受取利息	33
受取手数料	141
その他	423
営業外収益合計	597
営業外費用	
支払利息	956
退職給付費用	208
その他	561
営業外費用合計	1,727
経常利益	3,195
特別利益	
貸倒引当金戻入額	27
投資有価証券売却益	32
訴訟損失引当金戻入額	40
その他	19
特別利益合計	119
特別損失	
たな卸資産評価損	2,535
減損損失	114
固定資産処分損	112
投資有価証券評価損	65
その他	58
特別損失合計	2,886
税金等調整前四半期純利益	428
法人税、住民税及び事業税	287
法人税等調整額	1,242
法人税等合計	1,529
少数株主損失(△)	△495
四半期純損失(△)	△605

(第2四半期連結会計期間)

(単位：百万円)

当第2四半期連結会計期間 (自 平成20年7月1日 至 平成20年9月30日)	
売上高	133,281
売上原価	100,661
売上総利益	32,619
販売費及び一般管理費	
広告宣伝費	2,608
販売促進費	1,676
完成工事補償引当金繰入額	534
給料及び手当	9,192
賞与引当金繰入額	1,525
減価償却費	789
その他の販売費	1,280
その他の一般管理費	3,454
販売費及び一般管理費合計	21,063
営業利益	11,556
営業外収益	
受取利息	24
受取手数料	79
その他	193
営業外収益合計	297
営業外費用	
支払利息	505
退職給付費用	104
その他	447
営業外費用合計	1,057
経常利益	10,796
特別利益	
貸倒引当金戻入額	6
投資有価証券売却益	27
訴訟損失引当金戻入額	40
その他	15
特別利益合計	89
特別損失	
減損損失	114
固定資産処分損	81
投資有価証券評価損	48
その他	32
特別損失合計	276
税金等調整前四半期純利益	10,609
法人税、住民税及び事業税	173
法人税等調整額	1,117
法人税等合計	1,291
少数株主利益	505
四半期純利益	8,812

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

当第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	428
減価償却費及びその他の償却費	2,446
のれん償却額	26
貸倒引当金の増減額(△は減少)	297
その他の引当金の増減額(△は減少)	△242
受取利息及び受取配当金	△60
支払利息	956
投資有価証券売却損益(△は益)	△32
減損損失	114
固定資産除売却損益(△は益)	103
売上債権の増減額(△は増加)	1,415
たな卸資産の増減額(△は増加)	2,247
仕入債務の増減額(△は減少)	△4,061
未成工事受入金の増減額(△は減少)	4,829
その他	△1,378
小計	7,090
利息及び配当金の受取額	93
利息の支払額	△1,137
法人税等の支払額	△394
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,651
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△201
定期預金の払戻による収入	289
有形及び無形固定資産の取得による支出	△1,764
有形及び無形固定資産の売却による収入	168
投資有価証券の取得による支出	△506
投資有価証券の売却による収入	29
その他	△38
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,025
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額(△は減少)	△20,593
長期借入れによる収入	28,529
長期借入金の返済による支出	△8,288
少数株主への配当金の支払額	△15
自己株式の取得による支出	△4
工事請負代金流動化による純支出(△)	△6,799
財務活動によるキャッシュ・フロー	△7,172
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△3,548
現金及び現金同等物の期首残高	40,878
現金及び現金同等物の四半期末残高	37,330

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

「参考資料」

前年同四半期に係る財務諸表

(1) 中間連結損益計算書

区分	前中間連結会計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日)		百分比 (%)
	金額 (百万円)		
I 売上高		196,710	100.0
II 売上原価		151,697	77.1
売上総利益		45,013	22.9
III 販売費及び一般管理費			
広告宣伝費	6,325		
販売促進費	2,765		
給料手当等	18,513		
賞与引当金繰入額	3,579		
減価償却費	1,842		
その他	10,041	43,067	21.9
営業利益		1,946	1.0
IV 営業外収益			
受取利息	34		
受取手数料	154		
その他	456	645	0.3
V 営業外費用			
支払利息	931		
退職給付費用	208		
その他	262	1,402	0.7
経常利益		1,189	0.6
VI 特別利益			
貸倒引当金戻入益	160		
投資有価証券売却益	151		
固定資産売却益	23		
その他引当金戻入益	30		
その他	0	366	0.2
VII 特別損失			
減損損失	1,110		
役員退職慰労引当金繰入額	301		
投資有価証券評価損	142		
固定資産処分損	123		
その他引当金繰入額	14		
その他	114	1,806	0.9
税金等調整前中間純損失		250	△ 0.1
法人税、住民税及び事業税	287		
法人税等調整額	3,245	3,532	1.8
少数株主損失		217	△ 0.1
中間純損失		3,566	△ 1.8

(2) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

	前中間連結会計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日)
区分	金額(百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前中間純利益(△は損失)	△250
減価償却費及び償却費	2,636
のれん償却額	31
貸倒引当金の増減額(減少:△)	△237
その他引当金の増減額(減少:△)	△805
受取利息及び受取配当金	△57
支払利息	931
固定資産売却処分による損益	99
投資有価証券売却損益	△151
減損損失	1,110
売上債権の増減額(増加:△)	△285
たな卸資産の増減額(増加:△)	△6,941
仕入債務の増減額(減少:△)	△433
その他	3,969
小計	△384
利息及び配当金の受取額	93
利息の支払額	△850
法人税等の支払額	△465
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,607
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△263
定期預金の払戻による収入	587
有形・無形固定資産の取得による支出	△1,902
有形・無形固定資産の売却による収入	519
投資有価証券の取得による支出	△20
投資有価証券の売却による収入	172
連結範囲の変動を伴う子会社株式の取得・売却による純収入(純支出:△)	△87
その他	54
投資活動によるキャッシュ・フロー	△939
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額	386
長期借入れによる収入	2,937
長期借入金の返済による支出	△6,752
社債の発行による収入	197
少数株主への配当金の支払額	△23
自己株式取得による支出	△5
工事請負代金流動化による純支出(△)	△1,900
財務活動によるキャッシュ・フロー	△5,159
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	7
V 現金及び現金同等物の増減額	△7,698
VI 現金及び現金同等物の期首残高	39,896
VII 現金及び現金同等物の中間期末残高	32,198

6. その他の情報

住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	200,690	△9.5	190,004	△5.3	404,754
受注残高	159,489	△8.3	142,584	△10.6	151,306

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【補足資料】

平成20年11月7日
ミサワホーム株式会社

平成21年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

(棟)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		増減	
	構成比	構成比	増減	増減率		
注文住宅	3,903	71.9%	3,895	71.8%	8	0.2%
戸建分譲	574	10.6%	545	10.0%	29	5.3%
賃貸住宅	327	6.0%	280	5.2%	47	16.8%
部材外販	625	11.5%	703	13.0%	△ 78	△ 11.1%
合計	5,429	100.0%	5,423	100.0%	6	0.1%

(2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		増減	
	百分比	百分比	増減	増減率		
売上高	1,987	100.0%	1,967	100.0%	20	1.0%
売上総利益	458	23.1%	450	22.9%	8	2.0%
販売費及び一般管理費	415	20.9%	430	21.9%	△ 14	△ 3.5%
販売費	83		90		△ 7	
人件費	211		220		△ 9	
その他	120		118		1	
営業利益	43	2.2%	19	1.0%	23	122.2%
営業外損益	△ 11	△ 0.6%	△ 7	△ 0.4%	△ 3	- %
内、支払利息	△ 9		△ 9		△ 0	
経常利益	31	1.6%	11	0.6%	20	168.7%
特別損益	△ 27	△ 1.4%	△ 14	△ 0.7%	△ 13	- %
税前純利益	4	0.2%	△ 2	△ 0.1%	6	- %
税金費用	15	0.7%	35	1.8%	△ 20	△ 56.7%
法人税等	2		2		△ 0	
法人税等調整額	12		32		△ 20	
少数株主損益	△ 4	△ 0.2%	△ 2	△ 0.1%	△ 2	- %
当期純利益	△ 6	△ 0.3%	△ 35	△ 1.8%	29	- %

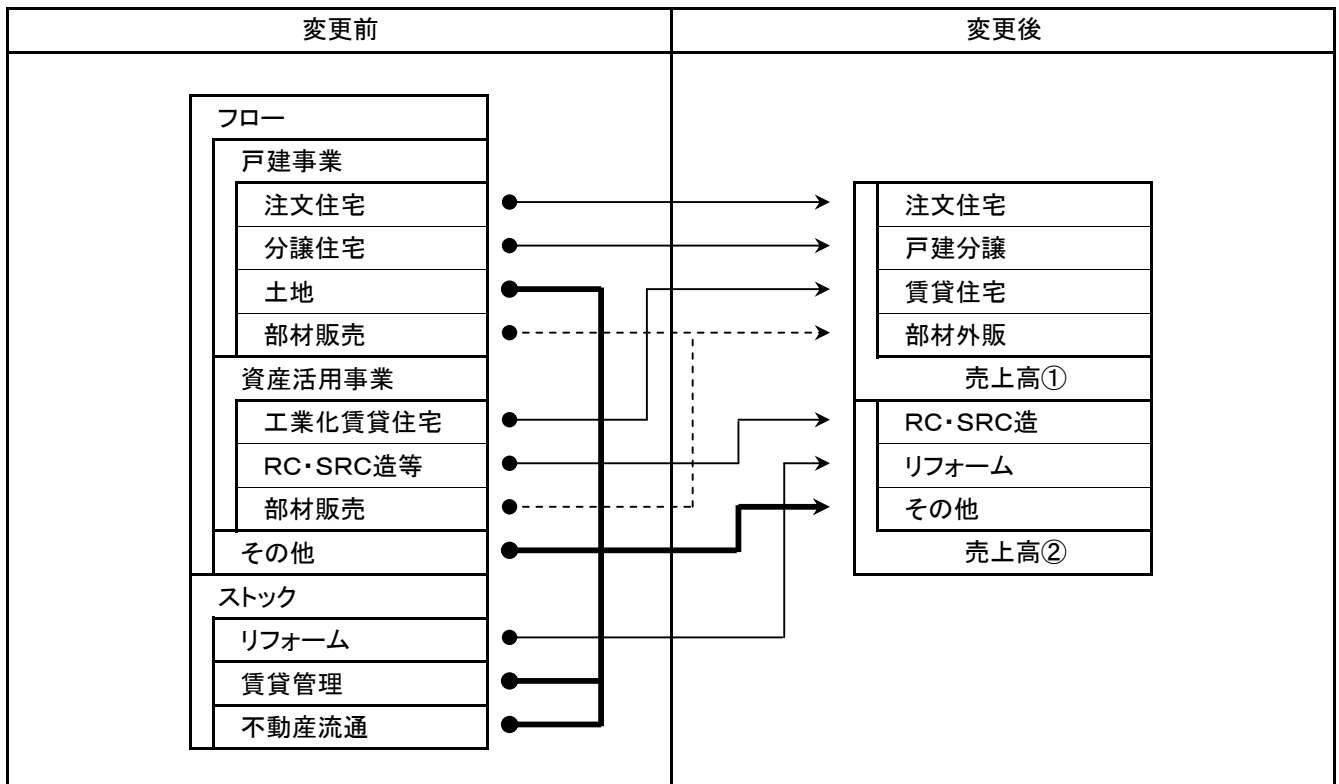
- ・ 売上高の増加要因 … 商品構成などの変化による販売価格の増加やリフォーム売上の増加により前年同期比+1.0%
- ・ 経常利益の増加要因 … 売上高の増加や販売費などの削減により前年同期比+168.7%
- ・ 当期純利益の増加要因 … 棚卸資産の低価法による評価損を計上するも、経常利益の増加や繰延税金資産の取崩しの減少により改善

(3) 事業別売上高及び売上総利益

(億円)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		増減	
	構成比/利益率		構成比/利益率			増減率
売上高(①+②)	1,987	100.0%	1,967	100.0%	20	1.0%
注文住宅	1,089	54.8%	1,079	54.9%	9	0.9%
戸建分譲	202	10.2%	213	10.9%	△ 11	△ 5.5%
賃貸住宅	93	4.7%	65	3.3%	27	42.3%
部材外販	69	3.5%	72	3.7%	△ 2	△ 3.8%
計①	1,454	73.2%	1,431	72.8%	22	1.6%
RC・SRC造	36	1.8%	45	2.3%	△ 9	△ 20.1%
リフォーム	227	11.5%	213	10.8%	14	6.7%
その他	268	13.5%	276	14.1%	△ 7	△ 2.9%
計②	532	26.8%	535	27.2%	△ 2	△ 0.5%
売上総利益(③+④)	458	23.1%	450	22.9%	8	2.0%
注文住宅	303	27.8%	284	26.4%	18	6.4%
戸建分譲	25	12.7%	23	11.2%	1	7.5%
賃貸住宅	23	24.7%	16	25.6%	6	37.3%
部材外販	18	26.4%	18	25.4%	0	0.2%
計③	370	25.5%	343	24.0%	26	7.7%
RC・SRC造	2	7.9%	3	7.4%	△ 0	△ 14.5%
リフォーム	47	21.0%	52	24.7%	△ 4	△ 9.0%
その他	37	14.1%	50	18.1%	△ 12	△ 24.4%
計④	88	16.6%	106	19.8%	△ 17	△ 16.5%

※ 売上高の事業区分については、従来、フローとストックに区分しておりましたが、中期経営計画の策定に伴い、当期より以下のとおり変更いたしました。



2. 連結財政状態

(1) 資産の部

(億円)

	H20.9.30現在		H20.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,471	67.2%	1,538	67.5%	△	67	△	4.4%
現金及び預金	377	17.2%	413	18.2%	△	36	△	8.8%
受取手形及び売掛金	89	4.1%	103	4.5%	△	14	△	13.8%
たな卸資産	878	40.1%	899	39.5%	△	21	△	2.4%
分譲土地建物	645		655		△	9		
未成工事支出金	173		187		△	13		
その他	59		57			1		
繰延税金資産	56	2.6%	58	2.5%	△	2	△	3.5%
その他	70	3.2%	63	2.8%		7		11.1%
固定資産	718	32.8%	740	32.5%	△	21	△	2.9%
有形固定資産	473	21.6%	478	21.0%	△	4	△	1.0%
無形固定資産	52	2.4%	54	2.4%	△	1	△	3.0%
繰延税金資産	92	4.2%	103	4.6%	△	11	△	11.0%
その他	99	4.6%	103	4.5%	△	3	△	3.6%
資産合計	2,190	100.0%	2,278	100.0%	△	88	△	3.9%

(2) 負債の部及び純資産の部

(億円)

	H20.9.30現在		H20.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,940	88.6%	2,015	88.4%	△	75	△	3.7%
支払手形及び買掛金	506	23.1%	547	24.0%	△	41	△	7.5%
未成工事受入金	366	16.8%	318	14.0%		48		15.2%
有利子負債	668	30.5%	668	29.3%		0		0.0%
その他	398	18.2%	481	21.1%	△	82	△	17.2%
純資産	250	11.4%	263	11.6%	△	13	△	5.1%
株主資本	177	8.1%	183	8.1%	△	6	△	3.3%
資本金	234	10.7%	234	10.3%		—		—
資本剰余金	54	2.5%	54	2.4%		—		—
利益剰余金	△ 69	△ 3.2%	△ 63	△ 2.8%	△	6		—
自己株式	△ 42	△ 1.9%	△ 42	△ 1.8%	△	0		—
評価・換算差額等	30	1.4%	32	1.4%	△	1	△	5.2%
少数株主持分	42	1.9%	47	2.1%	△	5	△	11.6%
負債及び純資産合計	2,190	100.0%	2,278	100.0%	△	88	△	3.9%

3. 受注の状況

(1) 受注高

(億円)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	991	52.2%	1,032	51.4%	△	41	△	4.0%
戸建分譲	203	10.7%	226	11.3%	△	23	△	10.3%
賃貸住宅	106	5.6%	105	5.3%		0		0.9%
部材外販	76	4.0%	74	3.7%		1		2.6%
計①	1,377	72.5%	1,439	71.7%	△	61	△	4.3%
RC・SRC造	25	1.3%	66	3.3%	△	41	△	61.8%
リフォーム	234	12.4%	212	10.6%		22		10.5%
その他	262	13.8%	288	14.4%	△	26	△	9.1%
計②	522	27.5%	567	28.3%	△	45	△	8.0%
第2四半期累計期間(①+②)	1,900	100.0%	2,006	100.0%	△	106	△	5.3%
第1四半期	854	45.0%	929	46.3%	△	75	△	8.2%
第2四半期	1,045	55.0%	1,076	53.7%	△	30	△	2.9%
第2四半期累計期間	1,900	100.0%	2,006	100.0%	△	106	△	5.3%

(2) 受注残高

(億円)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	955	67.0%	1,089	68.3%	△	133	△	12.3%
戸建分譲	40	2.9%	52	3.3%	△	11	△	22.0%
賃貸住宅	156	10.9%	143	9.0%		12		8.9%
部材外販	21	1.5%	17	1.1%		3		16.9%
計①	1,173	82.3%	1,302	81.7%	△	129	△	9.9%
RC・SRC造	112	7.9%	133	8.4%	△	21	△	16.1%
リフォーム	78	5.5%	74	4.6%		4		6.2%
その他	61	4.3%	84	5.3%	△	22	△	27.0%
計②	252	17.7%	291	18.3%	△	39	△	13.6%
第2四半期期間末(①+②)	1,425	100.0%	1,594	100.0%	△	169	△	10.6%

(3) 受注戸数

(戸)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	4,323	63.5%	4,876	62.7%	△	553	△	11.3%
戸建分譲	633	9.3%	636	8.2%	△	3	△	0.5%
賃貸住宅	1,507	22.2%	1,795	23.1%	△	288	△	16.0%
その他	340	5.0%	470	6.0%	△	130	△	27.7%
合計	6,803	100.0%	7,777	100.0%	△	974	△	12.5%

- ・ ディーラー段階での受注(解約控除前)を記載しております。
- ・ その他はRC・SRC造などの当社オリジナル工法以外の建築物を記載しております。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		前期	
		増減率		増減率		増減率
注文住宅	26,625	1.3%	26,275	1.1%	26,495	1.0%
戸建分譲	23,115	△ 1.8%	23,539	△ 0.8%	23,178	△ 3.5%
賃貸住宅	32,976	19.6%	27,562	△ 15.5%	29,142	△ 2.1%

- ・ 戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。
- ・ 賃貸住宅は1棟当たりの受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 累計期間		前第2四半期 累計期間		前期	
		増減率		増減率		増減率
注文住宅	126.0	△ 1.6%	128.0	0.2%	128.2	△ 0.4%
戸建分譲	119.2	△ 1.2%	120.7	△ 0.9%	119.3	△ 1.5%
賃貸住宅	157.4	10.7%	142.2	△ 19.8%	146.9	△ 9.7%

- ・ 賃貸住宅は1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成21年3月期連結業績予想

(1)受注戸数

(戸)

	通期予想		当第2四半期累計期間					
			実績		期初予想		差異	
		構成比		構成比		構成比	予想比	
注文住宅	9,200	64.8%	4,323	63.5%	4,900	65.3%	△ 577	△ 11.8%
戸建分譲	1,300	9.2%	633	9.3%	700	9.3%	△ 67	△ 9.6%
賃貸住宅	3,000	21.1%	1,507	22.2%	1,500	20.0%	7	0.5%
その他	700	4.9%	340	5.0%	400	5.3%	△ 60	△ 15.0%
合計	14,200	100.0%	6,803	100.0%	7,500	100.0%	△ 697	△ 9.3%

(2)売上棟数

(棟)

	通期予想		当第2四半期累計期間					
			実績		期初予想		差異	
		構成比		構成比		構成比	予想比	
注文住宅	7,800	70.9%	3,903	71.9%	3,800	69.5%	103	2.7%
戸建分譲	1,200	10.9%	574	10.6%	650	11.9%	△ 76	△ 11.7%
賃貸住宅	750	6.8%	327	6.0%	370	6.8%	△ 43	△ 11.6%
部材販売	1,250	11.4%	625	11.5%	650	11.9%	△ 25	△ 3.8%
合計	11,000	100.0%	5,429	100.0%	5,470	100.0%	△ 41	△ 0.7%

(3) 連結業績

(億円)

	通期予想		当第2四半期累計期間					
		百分比	実績	百分比	期初予想	百分比	差異	予想比
売上高(①+②)	4,100	100.0%	1,987	100.0%	2,000	100.0%	△ 12	△ 0.6%
注文住宅	2,178	53.1%	1,089	54.8%	1,049	52.5%	40	3.8%
戸建分譲	411	10.0%	202	10.2%	231	11.6%	△ 28	△ 12.5%
賃貸住宅	211	5.2%	93	4.7%	99	5.0%	△ 5	△ 5.7%
部材外販	136	3.3%	69	3.5%	70	3.5%	△ 0	△ 0.6%
計①	2,936	71.6%	1,454	73.2%	1,449	72.5%	5	0.4%
RC・SRC造	102	2.5%	36	1.8%	39	2.0%	△ 2	△ 6.3%
リフォーム	458	11.2%	227	11.5%	227	11.4%	0	0.2%
その他	604	14.7%	268	13.5%	285	14.3%	△ 16	△ 5.7%
計②	1,164	28.4%	532	26.8%	551	27.6%	△ 18	△ 3.3%
売上総利益	936	22.8%	458	23.1%	459	23.0%	△ 0	△ 0.0%
販売費及び一般管理費	842	20.5%	415	20.9%	427	21.4%	△ 11	△ 2.6%
販売費	170		83		87		△ 3	
人件費	428		211		216		△ 4	
その他	244		120		124		△ 3	
営業利益	94	2.3%	43	2.2%	32	1.6%	11	35.2%
営業外損益	△ 19	△ 0.5%	△ 11	△ 0.6%	△ 12	△ 0.6%	0	- %
内、支払利息	△ 20		△ 9		△ 10		0	
経常利益	75	1.8%	31	1.6%	20	1.0%	11	59.8%
特別損益	△ 35	△ 0.8%	△ 27	△ 1.4%	△ 20	△ 1.0%	△ 7	- %
税前純利益	40	1.0%	4	0.2%	0	0.0%	4	- %
税金費用	30	0.7%	15	0.7%	3	0.2%	12	409.9%
法人税等	6		2		3		△ 0	
法人税等調整額	24		12		0		12	
少数株主損益	△ 5	△ 0.1%	△ 4	△ 0.2%	△ 4	△ 0.2%	△ 0	- %
当期純利益	15	0.4%	△ 6	△ 0.3%	1	0.1%	△ 7	- %