

## 平成21年3月期 第3四半期決算短信

平成21年2月6日

上場会社名 ミサワホーム株式会社  
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 (氏名) 若月 恵治  
 四半期報告書提出予定日 平成21年2月10日

上場取引所 東 大 名

TEL 03-3345-1111

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成21年3月期第3四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第3四半期	279,720	—	2,275	—	880	—	△4,140	—
20年3月期第3四半期	277,985	△3.1	△2,362	—	△3,503	—	△7,691	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
21年3月期第3四半期	△111.61	—
20年3月期第3四半期	△207.30	—

## (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	円 銭
21年3月期第3四半期	219,161	7.6	20,213	7.6	—	—	△819.05	△819.05
20年3月期	227,894	9.5	26,345	9.5	—	—	△685.03	△685.03

(参考) 自己資本 21年3月期第3四半期 16,620百万円 20年3月期 21,584百万円

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
21年3月期	—	0.00	—	—	—
21年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	410,000	0.2	9,400	20.5	7,500	16.6	1,500	285.2	40.43

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

## 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 21年3月期第3四半期 38,738,914株 20年3月期 38,738,914株

② 期末自己株式数 21年3月期第3四半期 1,648,548株 20年3月期 1,638,444株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 21年3月期第3四半期 37,095,418株 20年3月期第3四半期 37,105,031株

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により予想数値と大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

2. 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

## 定性的情報・財務諸表等

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間のわが国経済は、米国に端を発した金融危機が海外経済にも波及し、国内民間需要や企業の収益に悪影響を及ぼしており、雇用情勢・設備投資は大幅に減少しております。

住宅業界におきましては、昨年度の新設住宅着工戸数の大幅減による反動増はあるものの、地価下落による分譲価格の先安感や景気の先行き不安感拡大による住宅購入意欲の冷え込みにより新築着工は低水準に留まり、依然として厳しい状況で推移いたしました。

このような事業環境のなか、当社グループは創立40周年を記念して発売した“新・企画住宅”「SMART STYLE 0<sup>40</sup>」に続き、SMART STYLEブランドでは、都市近郊の敷地への対応力を強化した「SMART STYLE 0 Mタイプ」、キッズファミリー・別荘需要をターゲットとした小屋裏2階建タイプ「SMART STYLE 0 Kタイプ」、50～60代のアクティブシニア層をメインターゲットとした平屋住宅「SMART STYLE『A』」、日本の伝統美を継承し上質で美しいプレミアムデザインを実現した「SMART STYLE『G』」を発売し、幅広い購買層への訴求に努めました。またGENIUSブランドでは、昨年秋に伝統的な日本の住文化を生かした“街の微気候”「GENIUS Viki air」を、鉄骨系ハイブリッド住宅では、新技術「スリットジョイント工法」の導入で、省部材化が実現し環境負荷を低減した「HYBRID ADEAR」を、賃貸住宅では介護にも柔軟に対応できる平屋タイプの戸建貸家「Belle Lead Cassiya with Motherth」を発売いたしました。その他にリフォーム商品では「木造住宅 まるごとホームイング」とマンション用「マンション まるごとホームイング」の2タイプを発売いたしました。

平成20年度「グッドデザイン賞」におきましては、「SMART STYLE『A』」と賃貸併用収入型住宅「Belle Lead HOME plus」の2商品が選定され、19年連続、通算37商品・62住宅部品・2施設が受賞したことになりました。いずれの受賞も社会のニーズをいち早く捉え、明確かつ適切なコンセプトにより商品企画・開発した姿勢が高く評価されたものと考えております。

当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、受注環境が厳しいなか、売上棟数が前年を若干上回ることができ、単価上昇などもあって、売上高は2,797億20百万円と前第3四半期連結累計期間に比べ、17億35百万円の増加となりました。

利益面につきましては、資材価格の高騰を原価低減で吸収し、一般管理費等の削減などに努めたことで、経常利益は8億80百万円と前第3四半期連結累計期間に比べ、43億83百万円の増加となりました。また四半期純損失につきましては、「棚卸資産の評価に関する会計基準」の適用による、たな卸資産評価損を計上したこと等により、特別損失が20億21百万円増加したものの、最終的には41億40百万円と前第3四半期連結累計期間と比べ、35億51百万円の改善となりました。

なお、前年同期比増減額は、参考数値として記載しております。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

#### (1) 資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期連結会計期間末の総資産につきましては、前連結会計年度末に比べ87億32百万円減少し、2,191億61百万円となり、負債につきましては、前連結会計年度末に比べ26億円減少し、1,989億48百万円となりました。これは建築請負事業の季節変動特性により、資産については、たな卸資産の増加を上回る現金及び売掛債権等の減少、負債については、営業債務の一時的な減少が主な原因であります。純資産につきましては、四半期純損失を計上したこと等による利益剰余金の減少等により前連結会計年度末に比べ61億32百万円減少し、202億13百万円となりました。

#### (2) キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結累計期間における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により105億37百万円の減少、投資活動及び財務活動により5億94百万円の増加となり、当第3四半期連結会計期間末残高は309億17百万円（前連結会計年度末に比べ99億61百万円の減少）となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

##### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の支出は、105億37百万円となりました。これは主に税金等調整前四半期純損失の計上、たな卸資産の増加による支出等があったことによるものであります。

##### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の支出は、27億15百万円となりました。これは主に固定資産の取得による支出等によるものであります。

##### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の収入は、33億10百万円となりました。これは主に工事請負代金流動化による支出があったものの、長期借入金の増加による収入があったことによるものであります。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間の売上高は809億93百万円、営業損失は20億49百万円となりましたが、建築請負事業の特性として建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから、第3四半期連結会計期間の売上高の割合が低くなるといった季節変動要因があります。従いまして、現時点において平成20年11月7日の平成21年3月期第2四半期決算発表時に公表しました連結業績予想に変更はありません。

### 4. その他

#### (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

#### (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

##### ①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

##### ②法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合は、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

#### (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

##### ①四半期財務諸表に関する会計基準の適用

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号 平成19年3月14日）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号 平成19年3月14日）を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

##### ②重要な資産の評価基準及び評価方法の変更

###### たな卸資産

通常の販売目的で保有するたな卸資産については、従来、主として総平均法または個別法による原価法によっておりましたが、第1四半期連結会計期間より「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準第9号 平成18年7月5日）が適用されたことに伴い、主として総平均法または個別法による原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法）により算定しております。

これにより、当第3四半期連結累計期間の営業利益及び経常利益が41百万円減少し、税金等調整前四半期純損失が2,576百万円増加しております。

##### (追加情報)

###### 有形固定資産の耐用年数の変更

当社および国内連結子会社は、法人税法の改正を契機に機械及び装置の耐用年数について見直しを行い、改正後の法人税法に規定する耐用年数に変更しております。

これにより、当第3四半期連結累計期間の営業利益及び経常利益が119百万円減少し、税金等調整前四半期純損失が119百万円増加しております。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	31,263	41,371
受取手形及び売掛金	6,391	10,349
分譲土地建物	68,555	65,521
未成工事支出金	23,046	18,722
商品及び製品	2,953	2,951
仕掛品	329	301
原材料及び貯蔵品	2,117	2,484
繰延税金資産	5,418	5,815
その他	8,884	6,980
貸倒引当金	△335	△608
流動資産合計	148,626	153,889
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,241	15,054
土地	26,111	26,236
その他(純額)	5,762	6,546
有形固定資産合計	47,115	47,837
無形固定資産	5,286	5,457
投資その他の資産		
投資有価証券	3,049	3,851
繰延税金資産	8,675	10,375
その他	10,769	10,263
貸倒引当金	△4,361	△3,780
投資その他の資産合計	18,133	20,709
固定資産合計	70,535	74,004
資産合計	219,161	227,894

(単位：百万円)

	当第3四半期連結会計期間末 (平成20年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成20年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	42,874	54,784
短期借入金	47,687	60,957
1年内償還予定の社債	—	500
未払法人税等	405	569
賞与引当金	2,802	5,366
完成工事補償引当金	2,322	2,403
未成工事受入金	41,707	31,838
預り金	5,577	12,989
その他	9,821	10,872
流動負債合計	153,198	180,281
固定負債		
社債	200	200
長期借入金	29,404	5,157
退職給付引当金	5,121	5,161
役員退職慰労引当金	1,035	1,000
その他	9,988	9,747
固定負債合計	45,750	21,266
負債合計	198,948	201,548
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△10,465	△6,325
自己株式	△4,238	△4,234
株主資本合計	14,188	18,333
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	166	840
土地再評価差額金	2,253	2,253
為替換算調整勘定	12	157
評価・換算差額等合計	2,432	3,251
少数株主持分	3,592	4,760
純資産合計	20,213	26,345
負債純資産合計	219,161	227,894

(2) 四半期連結損益計算書  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)
売上高	279,720
売上原価	215,817
売上総利益	63,902
販売費及び一般管理費	
広告宣伝費	8,200
販売促進費	4,200
完成工事補償引当金繰入額	1,500
給料及び手当	29,786
賞与引当金繰入額	1,818
減価償却費	2,381
その他の販売費	3,705
その他の一般管理費	10,034
販売費及び一般管理費合計	61,627
営業利益	2,275
営業外収益	
受取利息	42
受取手数料	212
その他	663
営業外収益合計	918
営業外費用	
支払利息	1,401
退職給付費用	313
その他	598
営業外費用合計	2,313
経常利益	880
特別利益	
持分変動利益	105
訴訟損失引当金戻入額	40
投資有価証券売却益	33
貸倒引当金戻入額	30
その他	36
特別利益合計	245
特別損失	
たな卸資産評価損	2,535
減損損失	485
固定資産処分損	172
投資有価証券評価損	196
その他	519
特別損失合計	3,909
税金等調整前四半期純損失(△)	△2,784
法人税、住民税及び事業税	372
法人税等調整額	2,023
法人税等合計	2,396
少数株主損失(△)	△1,040
四半期純損失(△)	△4,140

(第3四半期連結会計期間)

(単位：百万円)

	当第3四半期連結会計期間 (自 平成20年10月1日 至 平成20年12月31日)
売上高	80,993
売上原価	62,990
売上総利益	18,003
販売費及び一般管理費	
広告宣伝費	2,807
販売促進費	1,286
完成工事補償引当金繰入額	507
給料及び手当	8,602
賞与引当金繰入額	1,818
減価償却費	805
その他の販売費	1,218
その他の一般管理費	3,008
販売費及び一般管理費合計	20,053
営業損失 (△)	△2,049
営業外収益	
受取利息	9
受取手数料	70
その他	240
営業外収益合計	320
営業外費用	
支払利息	444
退職給付費用	104
その他	37
営業外費用合計	586
経常損失 (△)	△2,315
特別利益	
持分変動利益	105
貸倒引当金戻入額	2
投資有価証券売却益	0
その他	17
特別利益合計	125
特別損失	
減損損失	371
固定資産処分損	60
投資有価証券評価損	130
その他	460
特別損失合計	1,023
税金等調整前四半期純損失 (△)	△3,212
法人税、住民税及び事業税	85
法人税等調整額	780
法人税等合計	866
少数株主損失 (△)	△545
四半期純損失 (△)	△3,534

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
税金等調整前四半期純損失(△)	△2,784
減価償却費及びその他の償却費	3,698
のれん償却額	47
貸倒引当金の増減額(△は減少)	308
その他の引当金の増減額(△は減少)	△2,633
受取利息及び受取配当金	△77
支払利息	1,401
投資有価証券売却損益(△は益)	△32
減損損失	485
固定資産除売却損益(△は益)	146
売上債権の増減額(△は増加)	3,910
たな卸資産の増減額(△は増加)	△7,070
仕入債務の増減額(△は減少)	△11,894
未成工事受入金の増減額(△は減少)	9,869
その他	△3,962
<b>小計</b>	<b>△8,588</b>
利息及び配当金の受取額	109
利息の支払額	△1,522
法人税等の支払額	△536
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△10,537</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	
定期預金の預入による支出	△235
定期預金の払戻による収入	382
有形及び無形固定資産の取得による支出	△2,705
有形及び無形固定資産の売却による収入	217
投資有価証券の取得による支出	△506
投資有価証券の売却による収入	30
その他	102
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△2,715</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入金の純増減額(△は減少)	△9,724
長期借入れによる収入	29,354
長期借入金の返済による支出	△8,999
社債の償還による支出	△500
少数株主への配当金の支払額	△15
自己株式の取得による支出	△4
工事請負代金流動化による純支出(△)	△6,799
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>3,310</b>
現金及び現金同等物に係る換算差額	△18
<b>現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>	<b>△9,961</b>
現金及び現金同等物の期首残高	40,878
<b>現金及び現金同等物の四半期末残高</b>	<b>30,917</b>



当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 「参考資料」

## 前四半期に係る財務諸表

## (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前第3四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)
	金額 (百万円)
I 売上高	277,985
II 売上原価	215,735
売上総利益	62,249
III 販売費及び一般管理費	
1. 広告宣伝費	9,472
2. 販売促進費	4,163
3. 給料手当等	30,405
4. 賞与引当金繰入額	2,782
5. 減価償却費	2,675
6. その他	15,112
販売費及び一般管理費 合計	64,612
営業損失 (△)	△2,362
IV 営業外収益	
1. 受取利息	43
2. 受取手数料	236
3. その他	711
営業外収益 合計	991
V 営業外費用	
1. 支払利息	1,391
2. 退職給付費用	313
3. その他	427
営業外費用 合計	2,132
経常損失 (△)	△3,503
VI 特別利益	
1. 持分変動差額	193
2. 貸倒引当金戻入益	190
3. 投資有価証券売却益	151
4. 固定資産売却益	24
5. その他	44
特別利益 合計	605
VII 特別損失	
1. 減損損失	1,110
2. 役員退職慰労引当金繰入額	301
3. 固定資産処分損	146
4. 投資有価証券評価損	142
5. その他	187
特別損失 合計	1,888
税金等調整前四半期純損失 (△)	△4,787
法人税、住民税及び事業税	384
法人税等調整額	3,265
少数株主損失 (△)	△745
四半期純損失 (△)	△7,691

## 6. その他の情報

住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年12月31日)		前連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	295,141	△3.8	270,490	△8.4	404,754
受注残高	172,953	△0.4	142,076	△17.9	151,306

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 【補足資料】

平成21年2月6日  
ミサワホーム株式会社平成21年3月期 第3四半期連結決算概要

## &lt;総括&gt;

- ・売上高は棟数が前年並みとなったが単価上昇により増加
- ・営業利益及び経常利益は売上高の増加や原価低減、販管費削減により増加

## ■第3四半期連結累計期間 (億円)

	当期		前期		増減	
		百分比		百分比		増減率
売上高	2,797	100.0%	2,779	100.0%	17	0.6%
営業利益	22	0.8%	△23	△0.8%	46	-%
経常利益	8	0.3%	△35	△1.2%	43	-%

## 1. 連結経営成績

## (1) 売上棟数

## ①第3四半期(10月1日～12月31日)

(棟)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,582	74.3%	1,500	71.3%	82	5.5%
戸建分譲	155	7.3%	227	10.8%	△ 72	△ 31.7%
賃貸住宅	49	2.3%	55	2.6%	△ 6	△ 10.9%
部材外販	343	16.1%	323	15.3%	20	6.2%
合計	2,129	100.0%	2,105	100.0%	24	1.1%

## ②第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(棟)

	当期		前期		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	5,485	72.6%	5,395	71.7%	90	1.7%
戸建分譲	729	9.6%	772	10.3%	△ 43	△ 5.6%
賃貸住宅	376	5.0%	335	4.4%	41	12.2%
部材外販	968	12.8%	1,026	13.6%	△ 58	△ 5.7%
合計	7,558	100.0%	7,528	100.0%	30	0.4%

## (2)連結業績

## ①第3四半期(10月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		百分比		百分比			
売上高	809	100.0%	812	100.0%	△	2	△ 0.3%
売上総利益	180	22.2%	172	21.2%		7	4.5%
販売費及び一般管理費	200	24.7%	215	26.5%	△	14	△ 6.9%
販売費	40		45		△	4	
人件費	104		110		△	6	
その他	55		59		△	3	
営業利益	△ 20	△ 2.5%	△ 43	△ 5.3%		22	- %
営業外損益	△ 2	△ 0.3%	△ 3	△ 0.5%		1	- %
内、支払利息	△ 4		△ 4			0	
経常利益	△ 23	△ 2.9%	△ 46	△ 5.8%		23	- %
特別損益	△ 8	△ 1.1%	1	0.2%	△	10	- %
税前純利益	△ 32	△ 3.9%	△ 45	△ 5.6%		13	- %
税金費用	8	1.1%	1	0.1%		7	635.4%
法人税等	0		0		△	0	
法人税等調整額	7		0			7	
少数株主損益	△ 5	△ 0.7%	△ 5	△ 0.6%	△	0	- %
当期純利益	△ 35	△ 4.4%	△ 41	△ 5.1%		5	- %

## ②第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		百分比		百分比			
売上高	2,797	100.0%	2,779	100.0%		17	0.6%
売上総利益	639	22.8%	622	22.4%		16	2.7%
販売費及び一般管理費	616	22.0%	646	23.2%	△	29	△ 4.6%
販売費	124		136		△	12	
人件費	316		331		△	15	
その他	176		177		△	1	
営業利益	22	0.8%	△ 23	△ 0.8%		46	- %
営業外損益	△ 13	△ 0.5%	△ 11	△ 0.4%	△	2	- %
内、支払利息	△ 14		△ 13		△	0	
経常利益	8	0.3%	△ 35	△ 1.2%		43	- %
特別損益	△ 36	△ 1.3%	△ 12	△ 0.5%	△	23	- %
税前純利益	△ 27	△ 1.0%	△ 47	△ 1.7%		20	- %
税金費用	23	0.9%	36	1.3%	△	12	△ 34.4%
法人税等	3		3		△	0	
法人税等調整額	20		32		△	12	
少数株主損益	△ 10	△ 0.4%	△ 7	△ 0.2%	△	2	- %
当期純利益	△ 41	△ 1.5%	△ 76	△ 2.8%		35	- %

## (3)事業別売上高

①第3四半期(10月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		構成比		構成比			
注文住宅	444	54.9%	405	49.9%	39		9.8%
戸建分譲	55	6.8%	80	9.9%	△ 25	△	31.3%
賃貸住宅	22	2.8%	26	3.3%	△ 3	△	14.7%
部材外販	40	5.1%	34	4.2%	6		18.9%
計①	563	69.6%	546	67.3%	16		3.1%
RC・SRC造	16	2.1%	16	2.0%	0		3.3%
リフォーム	112	13.8%	114	14.1%	△ 2	△	2.0%
その他	117	14.5%	135	16.6%	△ 18	△	13.3%
計②	246	30.4%	265	32.7%	△ 19	△	7.4%
売上高(①+②)	809	100.0%	812	100.0%	△ 2	△	0.3%

②第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		構成比		構成比			
注文住宅	1,533	54.8%	1,484	53.4%	49		3.3%
戸建分譲	257	9.2%	294	10.6%	△ 36	△	12.5%
賃貸住宅	116	4.2%	92	3.4%	23		25.7%
部材外販	110	4.0%	106	3.8%	3		3.5%
計①	2,018	72.2%	1,978	71.2%	39		2.0%
RC・SRC造	53	1.9%	62	2.2%	△ 8	△	14.0%
リフォーム	339	12.1%	327	11.8%	12		3.7%
その他	385	13.8%	411	14.8%	△ 25	△	6.3%
計②	779	27.8%	801	28.8%	△ 22	△	2.8%
売上高(①+②)	2,797	100.0%	2,779	100.0%	17		0.6%

## 2. 連結財政状態

## (1) 資産の部

## ① 第3四半期末比

(億円)

	H20.12.31現在		H19.12.31現在		増減		増減率
		構成比		構成比			
流動資産	1,486	67.8%	1,545	67.1%	△	59	△ 3.8%
現金及び預金	312	14.3%	306	13.3%		5	1.8%
受取手形及び売掛金	63	2.9%	90	3.9%	△	26	△ 29.2%
たな卸資産	970	44.3%	1,005	43.7%	△	35	△ 3.5%
分譲土地建物	685		676			9	
未成工事支出金	230		265		△	35	
その他	54		63		△	9	
繰延税金資産	54	2.5%	58	2.5%	△	4	△ 7.1%
その他	85	3.9%	84	3.7%		1	1.2%
固定資産	705	32.2%	757	32.9%	△	51	△ 6.8%
有形固定資産	471	21.5%	481	20.9%	△	9	△ 2.1%
無形固定資産	52	2.4%	55	2.4%	△	2	△ 4.2%
繰延税金資産	86	4.0%	110	4.8%	△	23	△ 21.5%
その他	94	4.3%	110	4.8%	△	15	△ 14.3%
資産合計	2,191	100.0%	2,302	100.0%	△	111	△ 4.8%

## ② 前期末比

(億円)

	H20.12.31現在		H20.3.31現在		増減		増減率
		構成比		構成比			
流動資産	1,486	67.8%	1,538	67.5%	△	52	△ 3.4%
現金及び預金	312	14.3%	413	18.2%	△	101	△ 24.4%
受取手形及び売掛金	63	2.9%	103	4.5%	△	39	△ 38.2%
たな卸資産	970	44.3%	899	39.5%		70	7.8%
分譲土地建物	685		655			30	
未成工事支出金	230		187			43	
その他	54		57		△	3	
繰延税金資産	54	2.5%	58	2.6%	△	3	△ 6.8%
その他	85	3.9%	63	2.8%		21	34.2%
固定資産	705	32.2%	740	32.5%	△	34	△ 4.7%
有形固定資産	471	21.5%	478	21.0%	△	7	△ 1.5%
無形固定資産	52	2.4%	54	2.4%	△	1	△ 3.1%
繰延税金資産	86	4.0%	103	4.6%	△	16	△ 16.4%
その他	94	4.3%	103	4.5%	△	8	△ 8.5%
資産合計	2,191	100.0%	2,278	100.0%	△	87	△ 3.8%

## (2)負債の部及び純資産の部

## ①第3四半期末比

(億円)

	H20.12.31現在		H19.12.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,989	90.8%	2,126	92.3%	△	136	△	6.4%
支払手形及び買掛金	428	19.6%	471	20.5%	△	42	△	9.1%
未成工事受入金	417	19.0%	441	19.2%	△	24	△	5.5%
有利子負債	772	35.3%	770	33.5%		2		0.3%
その他	370	16.9%	443	19.2%	△	72	△	16.3%
純資産	202	9.2%	176	7.7%		25		14.4%
株主資本	141	6.5%	103	4.5%		38		37.1%
資本金	234		234			—		
資本剰余金	54		54			—		
利益剰余金	△ 104		△ 143			38		
自己株式	△ 42		△ 42		△	0		
評価・換算差額等	24	1.1%	30	1.3%	△	5	△	19.5%
少数株主持分	35	1.6%	42	1.9%	△	7	△	16.3%
負債及び純資産合計	2,191	100.0%	2,302	100.0%	△	111	△	4.8%

## ②前期末比

(億円)

	H20.12.31現在		H20.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,989	90.8%	2,015	88.4%	△	26	△	1.3%
支払手形及び買掛金	428	19.6%	547	24.0%	△	119	△	21.7%
未成工事受入金	417	19.0%	318	14.0%		98		31.0%
有利子負債	772	35.3%	668	29.3%		104		15.7%
その他	370	16.9%	481	21.1%	△	110	△	22.9%
純資産	202	9.2%	263	11.6%	△	61	△	23.3%
株主資本	141	6.5%	183	8.0%	△	41	△	22.6%
資本金	234		234			—		
資本剰余金	54		54			—		
利益剰余金	△ 104		△ 63		△	41		
自己株式	△ 42		△ 42		△	0		
評価・換算差額等	24	1.1%	32	1.4%	△	8	△	25.2%
少数株主持分	35	1.6%	47	2.1%	△	11	△	24.5%
負債及び純資産合計	2,191	100.0%	2,278	100.0%	△	87	△	3.8%



## 3. 受注の状況

## (1) 受注高

①第3四半期(10月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		構成比		構成比			
注文住宅	391	48.5%	475	50.3%	△	84	△ 17.7%
戸建分譲	75	9.4%	100	10.7%	△	24	△ 24.6%
賃貸住宅	49	6.2%	70	7.5%	△	21	△ 29.9%
部材外販	37	4.7%	39	4.2%	△	1	△ 4.9%
計①	554	68.8%	686	72.7%	△	132	△ 19.2%
RC・SRC造	11	1.5%	12	1.4%	△	1	△ 9.4%
リフォーム	97	12.2%	108	11.5%	△	10	△ 10.0%
その他	140	17.5%	136	14.4%		4	3.3%
計②	250	31.2%	257	27.3%	△	7	△ 2.9%
受注高(①+②)	804	100.0%	944	100.0%	△	139	△ 14.8%

②第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(億円)

	当期		前期		増減		増減率
		構成比		構成比			
注文住宅	1,382	51.1%	1,508	51.1%	△	125	△ 8.3%
戸建分譲	278	10.3%	327	11.1%	△	48	△ 14.7%
賃貸住宅	156	5.8%	176	6.0%	△	20	△ 11.4%
部材外販	113	4.2%	113	3.8%	△	0	△ 0.0%
計①	1,932	71.4%	2,125	72.0%	△	193	△ 9.1%
RC・SRC造	37	1.4%	79	2.7%	△	42	△ 53.3%
リフォーム	332	12.3%	321	10.9%		11	3.6%
その他	403	14.9%	424	14.4%	△	21	△ 5.1%
計②	772	28.6%	825	28.0%	△	52	△ 6.4%
受注高(①+②)	2,704	100.0%	2,951	100.0%	△	246	△ 8.4%

## (2) 受注残高

(億円)

	H20.12.31現在		H19.12.31現在		増減		増減率
		構成比		構成比			
注文住宅	902	63.5%	1,161	67.2%	△	259	△ 22.3%
戸建分譲	61	4.3%	72	4.2%	△	11	△ 15.3%
賃貸住宅	182	12.9%	187	10.9%	△	5	△ 2.8%
部材外販	17	1.2%	23	1.3%	△	5	△ 23.3%
計①	1,164	81.9%	1,445	83.6%	△	281	△ 19.5%
RC・SRC造	102	7.3%	130	7.5%	△	27	△ 21.1%
リフォーム	66	4.7%	68	4.0%	△	1	△ 2.6%
その他	87	6.1%	85	4.9%		1	2.1%
計②	256	18.1%	283	16.4%	△	27	△ 9.6%
受注残高(①+②)	1,420	100.0%	1,729	100.0%	△	308	△ 17.9%

## (3) 受注戸数

## ① 第3四半期(10月1日～12月31日)

(戸)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	1,711	62.3%	2,326	65.9%	△	615	△	26.4%
戸建分譲	221	8.0%	310	8.8%	△	89	△	28.7%
賃貸住宅	657	23.9%	791	22.4%	△	134	△	16.9%
その他	160	5.8%	101	2.9%		59		58.4%
合計	2,749	100.0%	3,528	100.0%	△	779	△	22.1%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

・「その他」はRC・SRC造などの当社オリジナル工法以外の建築物の受注戸数を記載しております。

## ② 第3四半期累計(4月1日～12月31日)

(戸)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	6,034	63.2%	7,202	63.7%	△	1,168	△	16.2%
戸建分譲	854	8.9%	946	8.3%	△	92	△	9.7%
賃貸住宅	2,164	22.7%	2,586	22.9%	△	422	△	16.3%
その他	500	5.2%	571	5.1%	△	71	△	12.4%
合計	9,552	100.0%	11,305	100.0%	△	1,753	△	15.5%