

平成22年3月期 第2四半期決算短信

平成21年11月13日

上場会社名 ミサワホーム株式会社
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 (氏名) 若月 恵治
 四半期報告書提出予定日 平成21年11月13日
 配当支払開始予定日 —

上場取引所 東 大 名

TEL 03-3345-1111

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第2四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第2四半期	174,392	△12.2	4,285	△0.9	3,659	14.5	1,419	—
21年3月期第2四半期	198,726	—	4,324	—	3,195	—	△605	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第2四半期	38.30	9.32
21年3月期第2四半期	△16.33	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第2四半期	184,290	22,297	10.3	△756.34
21年3月期	194,933	21,243	9.1	△788.11

(参考) 自己資本 22年3月期第2四半期 18,979百万円 21年3月期 17,770百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
22年3月期	—	0.00	—	—	—
22年3月期 (予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	350,000	△12.8	7,500	△13.6	6,000	△14.3	2,500	—	67.46

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第2四半期	38,738,914株	21年3月期	38,738,914株
---------------------	-------------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数	22年3月期第2四半期	1,692,140株	21年3月期	1,650,881株
-----------	-------------	------------	--------	------------

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	22年3月期第2四半期	37,058,928株	21年3月期第2四半期	37,097,164株
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 平成21年5月15日に公表いたしました連結業績予想のうち、通期について本資料において修正しております。

2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については、4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間のわが国経済は、主要各国による経済対策と景気刺激策の効果もあり、景気はわずかながらに持ち直しの傾向にありますが、雇用情勢・設備投資・個人消費は依然として厳しい状況で推移しております。

住宅業界におきましても、住宅ローン減税の拡大や贈与税の軽減措置、太陽光発電システムへの補助など住宅需要を下支えする政策が次々と打ち出され、状況はわずかながらに持ち直しの傾向にありますが、雇用や所得の不透明感による購買意欲の減退など依然として厳しい状況にあります。

このような事業環境のなか、近年の住宅政策はストック型社会への転換を目指しており、当社においても国土交通省が実施する「長期優良住宅先導的モデル事業」に応募した5つの提案がすべて採択され、また、6月4日に施行された「長期優良住宅の普及の促進に関する法律(長期優良住宅普及促進法)」に対しては、7月1日から契約する戸建住宅商品について「長期優良住宅」の認定基準に適合する仕様を標準化しております。

販売面におきましては、4月にコストパフォーマンスに優れたスマートスタイルシリーズに太陽光発電システムを標準搭載した戸建住宅「SMART STYLE ZERO(スマートスタイル・ゼロ)」、ECO・微気候デザインを採用し、光や風を招き入れる工夫を施した3階建て住宅「GENIUS(ジニアス)まちの空」、さらには各入居者が余剰電力を売電できる太陽光発電システムを搭載した賃貸住宅「Belle Lead eco(ベルリード・エコ)」の3商品を発売し、環境に配慮した商品のラインアップを拡充、また、“エコ”をテーマにした全国一斉商品発表会も開催しました。夏にプラス70万円で太陽光発電が付けられる「スマートECOライフ」キャンペーンの実施など環境意識が高まるなか、積極的に環境配慮商品の販売強化に努めました。

なお、「SMART STYLE ZERO」は、環境だけでなく子育て中のキッズファミリーに焦点をあて、「子どもと未来のため」にちょうどいい「カタチ」として、3つの「ECOフォルム(カタチ)」をバランスよく取り入れたことにより、子どものエコ心を育てる住まいとして第3回キッズデザイン賞を受賞しました。また、地球温暖化の原因の一つとされるCO₂の排出削減への関心が高まるなか、当社の技術力や環境配慮の企業姿勢を明確にするため、同商品の「ゼロCO₂・ゼロエネルギーモデル」では年間のCO₂排出量と排出削減量との収支がゼロになることを客観的に証明することを目的に、第三者審査機関である株式会社日本スマートエナジーより、業界初の第三者認証を取得しました。

さらに環境施策の一環として、新築施工現場のゼロ・エミッションを推進するため、関東エリアの1都7県を対象とした「広域認定制度」の認定を取得し、千葉県野田市で産業廃棄物の中間処理施設「関東資源循環センター」を6月から本格稼働させております。ここでのノウハウを全国に展開することで、2010年度末までにすべての新築施工現場のゼロ・エミッションの達成を目指してまいります。

当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、期首の受注残高が前年を下回っていたことなどにより、売上高は前年同期比243億33百万円減少(12.2%減)の1,743億92百万円となりました。なお、利益面につきましては、売上高の減少による売上総利益の減少を販売費及び一般管理費の削減や営業外損益の改善などにより、営業利益は42億85百万円(前年同期43億24百万円)、経常利益は36億59百万円(前年同期31億95百万円)となりました。また、四半期純利益につきましては、前第2四半期連結累計期間は、たな卸資産の低価法による評価損25億35百万円などの計上もあり6億5百万円の損失となりましたが、当第2四半期連結累計期間の四半期純利益は14億19百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 資産、負債及び純資産の状況

第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、たな卸資産の減少等により、前連結会計年度末に比べ106億43百万円減少し、1,842億90百万円となりました。負債につきましては、有利子負債等の返済等により、前連結会計年度末に比べ116億96百万円減少し、1,619億93百万円となりました。また、純資産につきましては、四半期純利益を計上したことによる利益剰余金等の増加により、前連結会計年度末に比べ10億53百万円増加し、222億97百万円となりました。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により165億66百万円の増加、投資活動及び財務活動により110億17百万円の減少となり、当第2四半期連結会計期間末残高は340億15百万円（前連結会計年度末に比べ55億43百万円の増加）となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の収入は、165億66百万円（前年同四半期は56億51百万円の収入）となりました。これは主に仕入債務の減少があったものの、税金等調整前四半期純利益の計上、たな卸資産の減少、未成工事受入金の増加等による収入等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の支出は、5億33百万円（前年同四半期は20億25百万円の支出）となりました。これは主に固定資産の取得による支出等があったものの、固定資産及び投資有価証券の売却による収入等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の支出は、104億83百万円（前年同四半期は71億72百万円の支出）となりました。これは主に借入金の返済による支出等によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は第1四半期の受注低迷により当初予想を下回りましたが、営業利益、経常利益及び四半期純利益につきましては、原価低減や経費削減などにより当初予想を大きく上回る結果となりました。（詳細は平成21年11月10日発表の「平成22年3月期第2四半期連結累計期間連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。）

また、平成21年9月末の受注残高においては、平成21年3月末の1,192億38百万円から4億28百万円増加の1,196億67百万円となっております。

以上により、売上高は当初予想の3,600億円から3,500億円に修正いたしますが、営業利益、経常利益及び当期純利益は据え置くことにしました。

なお、平成21年5月15日の決算短信で発表しました通期の連結予想との差異は以下の通りです。

(通期)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	360,000	7,500	6,000	2,500	67 40
今回修正予想 (B)	350,000	7,500	6,000	2,500	67 46
増減額 (B - A)	△10,000	—	—	—	6
増減率 (%)	△2.8	—	—	—	0.1
前期実績	401,204	8,680	7,001	△2,983	△80 43

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

②法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められる場合は、前連結会計年度において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

会計処理基準に関する事項の変更

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」

（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）を第1四半期連結会計期間より適用し、第1四半期連結会計期間に着手した工事契約から、当第2四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事（工期がごく短期間のもの等を除く）については工事進行基準を、その他の工事については工事完成基準を適用しております。

なお、当第2四半期連結会計期間末においては工事進行基準を適用しているものがないため、これによる売上高、営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益への影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	34,448	28,825
受取手形及び売掛金	7,064	7,802
分譲土地建物	51,327	61,937
未成工事支出金	13,464	14,205
商品及び製品	2,007	2,081
仕掛品	231	267
原材料及び貯蔵品	1,943	2,391
繰延税金資産	4,308	4,301
その他	4,657	5,830
貸倒引当金	△160	△240
流動資産合計	119,292	127,401
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	14,999	15,182
土地	25,069	25,076
その他（純額）	4,858	5,539
有形固定資産合計	44,927	45,798
無形固定資産	5,197	5,328
投資その他の資産		
投資有価証券	2,440	2,793
繰延税金資産	6,411	7,388
その他	9,438	9,824
貸倒引当金	△3,417	△3,602
投資その他の資産合計	14,872	16,404
固定資産合計	64,997	67,531
資産合計	184,290	194,933

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	42,827	45,650
短期借入金	34,009	40,297
未払法人税等	463	621
賞与引当金	4,131	4,321
完成工事補償引当金	2,346	2,469
未成工事受入金	27,273	23,967
預り金	4,912	5,508
その他	9,397	10,518
流動負債合計	125,362	133,355
固定負債		
社債	200	200
長期借入金	20,616	24,548
退職給付引当金	5,257	5,116
役員退職慰労引当金	981	1,090
その他	9,576	9,378
固定負債合計	36,630	40,334
負債合計	161,993	173,690
純資産の部		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△7,652	△9,071
自己株式	△4,248	△4,239
株主資本合計	16,992	15,581
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△57	143
土地再評価差額金	2,016	2,016
為替換算調整勘定	27	28
評価・換算差額等合計	1,987	2,188
少数株主持分	3,317	3,473
純資産合計	22,297	21,243
負債純資産合計	184,290	194,933

(2) 四半期連結損益計算書
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
売上高	198,726	174,392
売上原価	152,827	134,778
売上総利益	45,899	39,614
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	5,393	4,627
販売促進費	2,914	2,367
完成工事補償引当金繰入額	993	723
給料及び手当	17,887	16,359
賞与引当金繰入額	3,296	2,600
減価償却費	1,575	1,528
その他の販売費	2,486	1,785
その他の一般管理費	7,026	5,336
販売費及び一般管理費合計	41,574	35,329
営業利益	4,324	4,285
営業外収益		
受取利息	33	20
受取手数料	141	105
その他	423	495
営業外収益合計	597	621
営業外費用		
支払利息	956	839
退職給付費用	208	207
その他	561	200
営業外費用合計	1,727	1,246
経常利益	3,195	3,659
特別利益		
固定資産売却益	—	132
投資有価証券売却益	32	193
貸倒引当金戻入額	27	68
訴訟損失引当金戻入額	40	—
完成工事補償引当金戻入額	—	71
その他	19	8
特別利益合計	119	474
特別損失		
たな卸資産評価損	2,535	—
固定資産処分損	112	124
減損損失	114	187
投資有価証券売却損	—	4
投資有価証券評価損	65	59
割増退職金	—	1,079
その他	58	157
特別損失合計	2,886	1,612
税金等調整前四半期純利益	428	2,521
法人税、住民税及び事業税	287	288
法人税等調整額	1,242	1,023
法人税等合計	1,529	1,312
少数株主損失(△)	△495	△209
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△605	1,419

(第2四半期連結会計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結会計期間 (自平成20年7月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (自平成21年7月1日 至平成21年9月30日)
売上高	133,281	121,344
売上原価	100,661	91,929
売上総利益	32,619	29,415
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	2,608	2,270
販売促進費	1,676	1,278
完成工事補償引当金繰入額	534	497
給料及び手当	9,192	8,297
賞与引当金繰入額	1,525	1,340
減価償却費	789	757
その他の販売費	1,280	802
その他の一般管理費	3,454	2,578
販売費及び一般管理費合計	21,063	17,822
営業利益	11,556	11,592
営業外収益		
受取利息	24	12
受取手数料	79	68
その他	193	276
営業外収益合計	297	357
営業外費用		
支払利息	505	415
退職給付費用	104	103
その他	447	147
営業外費用合計	1,057	666
経常利益	10,796	11,283
特別利益		
固定資産売却益	—	130
投資有価証券売却益	27	0
貸倒引当金戻入額	6	13
訴訟損失引当金戻入額	40	—
完成工事補償引当金戻入額	—	71
その他	15	—
特別利益合計	89	215
特別損失		
固定資産処分損	81	70
減損損失	114	187
投資有価証券売却損	—	4
投資有価証券評価損	48	46
割増退職金	—	1,079
その他	32	126
特別損失合計	276	1,514
税金等調整前四半期純利益	10,609	9,984
法人税、住民税及び事業税	173	200
法人税等調整額	1,117	522
法人税等合計	1,291	722
少数株主利益	505	326
四半期純利益	8,812	8,936

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	428	2,521
減価償却費及びその他の償却費	2,446	2,263
のれん償却額	26	79
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	297	△242
その他の引当金の増減額 (△は減少)	△242	△237
受取利息及び受取配当金	△60	△39
支払利息	956	839
投資有価証券売却損益 (△は益)	△32	△189
減損損失	114	187
固定資産除売却損益 (△は益)	103	△7
売上債権の増減額 (△は増加)	1,415	744
たな卸資産の増減額 (△は増加)	2,247	11,929
仕入債務の増減額 (△は減少)	△4,061	△2,721
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	4,829	3,266
その他	△1,378	△702
小計	7,090	17,691
利息及び配当金の受取額	93	67
利息の支払額	△1,137	△816
法人税等の支払額	△394	△376
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,651	16,566
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△201	△214
定期預金の払戻による収入	289	135
有形及び無形固定資産の取得による支出	△1,764	△912
有形及び無形固定資産の売却による収入	168	217
投資有価証券の取得による支出	△506	—
投資有価証券の売却による収入	29	233
その他	△38	7
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,025	△533
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△20,593	△5,957
長期借入れによる収入	28,529	500
長期借入金の返済による支出	△8,288	△4,856
少数株主への配当金の支払額	△15	△16
自己株式の取得による支出	△4	△8
工事請負代金流動化による純支出(△)	△6,799	—
その他	—	△145
財務活動によるキャッシュ・フロー	△7,172	△10,483
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△5
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△3,548	5,543
現金及び現金同等物の期首残高	40,878	28,472
現金及び現金同等物の四半期末残高	37,330	34,015

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

6. その他の情報

住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	190,004	△5.3	174,821	△8.0	369,136
受注残高	142,584	△10.6	119,667	△16.1	119,238

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成22年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

(棟)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	3,268	70.7%	3,903	70.8%	△	635	△	16.3%
戸建分譲	447	9.7%	574	10.4%	△	127	△	22.1%
賃貸住宅	257	5.5%	327	5.9%	△	70	△	21.4%
部材外販	419	9.1%	625	11.3%	△	206	△	33.0%
工業化住宅	4,391	95.0%	5,429	98.4%	△	1,038	△	19.1%
木造(軸組・2×4)	232	5.0%	89	1.6%		143		160.7%
合計	4,623	100.0%	5,518	100.0%	△	895	△	16.2%

(2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
売上高	1,743	100.0%	1,987	100.0%	△	243	△	12.2%
売上総利益	396	22.7%	458	23.1%	△	62	△	13.7%
販売費及び一般管理費	353	20.2%	415	20.9%	△	62	△	15.0%
販売費	69		83		△	13		
人件費	189		211		△	22		
その他	93		120		△	27		
営業利益	42	2.5%	43	2.2%	△	0	△	0.9%
営業外損益	△ 6	△ 0.4%	△ 11	△ 0.6%		5		- %
内、支払利息	△ 8		△ 9			1		
経常利益	36	2.1%	31	1.6%		4		14.5%
特別損益	△ 11	△ 0.6%	△ 27	△ 1.4%		16		- %
税前純利益	25	1.5%	4	0.2%		20		488.2%
税金費用	13	0.8%	15	0.7%	△	2	△	14.2%
法人税等	2		2			0		
法人税等調整額	10		12		△	2		
少数株主損益	△ 2	△ 0.1%	△ 4	△ 0.2%		2		- %
当期純利益	14	0.8%	△ 6	△ 0.3%		20		- %

(3)事業別売上高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
注文住宅	908	52.1%	1,089	54.8%	△	180	△	16.6%
戸建分譲	150	8.6%	202	10.2%	△	51	△	25.6%
賃貸住宅	79	4.6%	93	4.7%	△	13	△	14.7%
部材外販	46	2.6%	69	3.5%	△	23	△	33.5%
工業化住宅 ①	1,184	67.9%	1,454	73.2%	△	269	△	18.6%
RC・SRC・S造	39	2.3%	36	1.8%		2		7.6%
リフォーム	236	13.5%	227	11.5%		8		3.8%
木造(軸組・2×4)	52	3.0%	21	1.1%		30		142.6%
その他	231	13.3%	247	12.4%	△	15	△	6.4%
その他 ②	559	32.1%	532	26.8%		26		5.0%
売上高 (①+②)	1,743	100.0%	1,987	100.0%	△	243	△	12.2%
注文住宅	257	28.3%	303	27.8%	△	45	△	15.2%
戸建分譲	11	7.7%	25	12.7%	△	14	△	54.8%
賃貸住宅	21	27.3%	23	24.7%	△	1	△	5.7%
部材外販	12	27.3%	18	26.4%	△	5	△	31.2%
工業化住宅 ③	303	25.6%	370	25.5%	△	67	△	18.1%
RC・SRC・S造	4	10.9%	2	7.9%		1		48.5%
リフォーム	49	21.0%	47	21.0%		1		3.6%
木造(軸組・2×4)	7	15.1%	2	10.4%		5		250.5%
その他	31	13.5%	35	14.4%	△	4	△	12.7%
その他 ④	92	16.6%	88	16.6%		4		4.8%
売上総利益 (③+④)	396	22.7%	458	23.1%	△	62	△	13.7%

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H21.9.30現在		H21.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,192	64.7%	1,274	65.4%	△	81	△	6.4%
現金及び預金	344	18.7%	288	14.8%		56		19.5%
受取手形及び売掛金	70	3.8%	78	4.0%	△	7	△	9.5%
たな卸資産	689	37.4%	808	41.5%	△	119	△	14.7%
分譲土地建物	513		619		△	106		
未成工事支出金	134		142		△	7		
その他	41		47		△	5		
繰延税金資産	43	2.3%	43	2.2%		0		0.2%
その他	44	2.5%	55	2.9%	△	10	△	19.5%
固定資産	649	35.3%	675	34.6%	△	25	△	3.8%
有形固定資産	449	24.4%	457	23.5%	△	8	△	1.9%
無形固定資産	51	2.8%	53	2.7%	△	1	△	2.5%
繰延税金資産	64	3.5%	73	3.8%	△	9	△	13.2%
その他	84	4.6%	90	4.6%	△	5	△	6.2%
資産合計	1,842	100.0%	1,949	100.0%	△	106	△	5.5%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H21.9.30現在		H21.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,619	87.9%	1,736	89.1%	△	116	△	6.7%
支払手形及び買掛金	428	23.2%	456	23.4%	△	28	△	6.2%
未成工事受入金	272	14.8%	239	12.3%		33		13.8%
有利子負債	548	29.8%	650	33.4%	△	102	△	15.7%
その他	370	20.1%	390	20.0%	△	19	△	5.0%
純資産	222	12.1%	212	10.9%		10		5.0%
株主資本	169	9.2%	155	8.0%		14		9.1%
資本金	234		234			—		
資本剰余金	54		54			—		
利益剰余金	△ 76		△ 90			14		
自己株式	△ 42		△ 42		△	0		
評価・換算差額等	19	1.1%	21	1.1%	△	2	△	9.2%
少数株主持分	33	1.8%	34	1.8%	△	1	△	4.5%
負債及び純資産合計	1,842	100.0%	1,949	100.0%	△	106	△	5.5%

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度		前年同期比	
		前年同期比		前年同期比				
注文住宅	864	△ 12.8%	991	△ 4.0%	1,899	△	8.2%	
戸建分譲	149	△ 26.1%	203	△ 10.3%	369	△	16.3%	
賃貸住宅	93	△ 12.1%	106	0.9%	194	△	18.9%	
部材外販	46	△ 38.5%	76	2.6%	137	△	1.5%	
工業化住宅 ①	1,155	△ 16.1%	1,377	△ 4.3%	2,600	△	10.0%	
RC・SRC・S造	45	78.9%	25	△ 61.8%	71	△	46.4%	
リフォーム	244	4.1%	234	10.5%	447		3.3%	
木造(軸組・2×4)	72	143.3%	29	—%	83		—%	
その他	230	△ 1.0%	232	△ 19.4%	488	△	17.5%	
その他 ②	592	13.4%	522	△ 8.0%	1,091	△	5.8%	
受注高 (①+②)	1,748	△ 8.0%	1,900	△ 5.3%	3,691	△	8.8%	

(2)受注残高

(億円)

	H21.9.30現在		H20.9.30現在		H21.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	741	△ 22.4%	955	△ 12.3%	787	△ 25.2%
戸建分譲	27	△ 33.4%	40	△ 22.0%	27	△ 30.9%
賃貸住宅	126	△ 18.7%	156	8.9%	109	△ 22.9%
部材外販	9	△ 53.9%	21	16.9%	8	△ 36.8%
工業化住宅 ①	905	△ 22.8%	1,173	△ 9.9%	934	△ 25.3%
RC・SRC・S造	104	△ 7.3%	112	△ 16.1%	97	△ 19.2%
リフォーム	80	2.9%	78	6.2%	72	△ 4.6%
木造(軸組・2×4)	74	116.5%	34	- %	54	- %
その他	31	17.4%	26	△ 68.1%	32	△ 50.0%
その他 ②	291	15.4%	252	△ 13.6%	257	△ 1.8%
受注残高 (①+②)	1,196	△ 16.1%	1,425	△ 10.6%	1,192	△ 21.2%

(3)受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	3,700	△ 14.4%	4,323	△ 11.3%	8,075	△ 16.2%
戸建分譲	503	△ 20.5%	633	△ 0.5%	1,163	△ 11.9%
賃貸住宅	1,087	△ 27.9%	1,507	△ 16.0%	2,763	△ 20.1%
工業化住宅	5,290	△ 18.1%	6,463	△ 11.6%	12,001	△ 16.8%
RC・SRC・S造	260	19.3%	218	△ 53.6%	351	△ 57.8%
木造(軸組・2×4)	334	173.8%	122	- %	349	- %
その他	594	74.7%	340	△ 27.7%	700	△ 15.9%
合計	5,884	△ 13.5%	6,803	△ 12.5%	12,701	△ 16.7%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	25,647	△ 3.7%	26,625	1.3%	26,425	△ 0.3%
戸建分譲	21,607	△ 6.5%	23,115	△ 1.8%	22,960	△ 0.9%
賃貸住宅	30,482	△ 7.6%	32,976	19.6%	31,831	9.2%

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

・賃貸住宅は1棟当たりの受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	125.8	△ 0.2%	126.0	△ 1.6%	125.5	△ 2.1%
戸建分譲	119.7	0.4%	119.2	△ 1.2%	119.3	0.0%
賃貸住宅	144.1	△ 8.4%	157.4	10.7%	151.3	3.0%

・賃貸住宅は1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成22年3月期連結業績予想(通期)

(1) 受注戸数

(戸)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,700	62.9%	3,600	63.0%	7,300	62.9%
戸建分譲	503	8.5%	497	8.7%	1,000	8.6%
賃貸住宅	1,087	18.5%	1,013	17.7%	2,100	18.1%
工業化住宅	5,290	89.9%	5,110	89.4%	10,400	89.6%
RC・SRC・S造	260	4.4%	120	2.1%	380	3.3%
木造(軸組・2×4)	334	5.7%	486	8.5%	820	7.1%
その他	594	10.1%	606	10.6%	1,200	10.4%
合計	5,884	100.0%	5,716	100.0%	11,600	100.0%

(2) 売上棟数

(棟)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,268	70.7%	3,032	65.6%	6,300	68.1%
戸建分譲	447	9.7%	403	8.7%	850	9.2%
賃貸住宅	257	5.5%	343	7.4%	600	6.5%
部材外販	419	9.1%	431	9.3%	850	9.2%
工業化住宅	4,391	95.0%	4,209	91.0%	8,600	93.0%
木造(軸組・2×4)	232	5.0%	418	9.0%	650	7.0%
合計	4,623	100.0%	4,627	100.0%	9,250	100.0%

(3) 連結業績

(億円)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	1,743	100.0%	1,756	100.0%	3,500	100.0%
売上総利益	396	22.7%	393	22.4%	790	22.5%
販売費及び一般管理費	353	20.2%	361	20.6%	715	20.4%
販売費	69		70		140	
人件費	189		190		380	
その他	93		101		195	
営業利益	42	2.5%	32	1.8%	75	2.1%
営業外損益	△ 6	△ 0.4%	△ 8	△ 0.5%	△ 15	△ 0.4%
内、支払利息	△ 8		△ 8		△ 17	
経常利益	36	2.1%	23	1.3%	60	1.7%
特別損益	△ 11	△ 0.6%	—	— %	△ 11	△ 0.3%
税前純利益	25	1.5%	23	1.3%	48	1.4%
税金費用	13	0.8%	12	0.7%	26	0.7%
法人税等	2		2		5	
法人税等調整額	10		10		21	
少数株主損益	△ 2	△ 0.1%	△ 0	△ 0.0%	△ 2	△ 0.0%
当期純利益	14	0.8%	10	0.6%	25	0.7%

(4)事業別売上高

(億円)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	908	52.1%	848	48.3%	1,757	50.2%
戸建分譲	150	8.6%	140	8.0%	291	8.3%
賃貸住宅	79	4.6%	95	5.5%	175	5.0%
部材外販	46	2.6%	49	2.8%	96	2.8%
工業化住宅 ①	1,184	67.9%	1,134	64.6%	2,319	66.3%
RC・SRC・S造	39	2.3%	60	3.5%	100	2.9%
リフォーム	236	13.5%	240	13.7%	477	13.6%
木造(軸組・2×4)	52	3.0%	91	5.2%	144	4.1%
その他	231	13.3%	228	13.0%	460	13.1%
その他 ②	559	32.1%	621	35.4%	1,181	33.7%
売上高 (①+②)	1,743	100.0%	1,756	100.0%	3,500	100.0%