



平成 22 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 ミ サ ワ ホ ー ム 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 竹 中 宣 雄
(コード：1722 東証・大証・名証第1部)
問 い 合 せ 先 経 営 企 画 部 広 報 ・ IR 担 当 部 長 中 村 孝
(TEL 03-3349-8088)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 9 月 30 日付けで、下記のとおり固定資産を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 22 年 7 月 29 日に公表した「子会社の解散及び設立に関するお知らせ」の通り、平成 22 年 9 月 30 日付けで当社連結子会社である株式会社ミサワテクノを解散し、同社が所有する固定資産を取得いたしました。

2. 取得資産の内容

名称	所在地	資産の内容	取得面積(m ²)	取得価額(百万円)	現況
岩手工場	岩手県八幡平市柏台 1-4	土地	53,527.82	966	工場として稼動中
		建物	18,086.71		
沼田工場	群馬県沼田市横塚町 397	土地	28,904.21	1,548	工場として稼動中
		建物	25,728.59		
松本工場	長野県松本市今井松本道 7110-3	土地	40,031.86	1,914	工場として稼動中
		建物	23,083.4		
梓川工場	長野県松本市梓川梓 5055	建物	14,288.06	33	工場として稼動中
静岡工場	静岡県島田市志戸呂 726-2	土地	24,620.44	792	倉庫として使用中
		建物	20,346.23		
大井川工場	静岡県榛原郡吉田町川尻 1383-1	土地	5,525.81	95	倉庫として使用中
		建物	4,029.55		
名古屋工場	愛知県江南市前野町東2-1	土地	94,170.40	3,702	工場として稼動中
		建物	38,943.01		

名称	所在地	資産の内容	取得面積(m ²)	取得価額(百万円)	現況
岡山工場	岡山県備前市香登本 700-1	土地	78,992.93	3,120	工場として稼動中
		建物	36,063.11		
福岡工場	福岡県鞍手郡鞍手町大字 中山 1-62	土地	82,177.13	1,417	工場として稼動中
		建物	33,872.95		
笹賀社宅	長野県松本市大字笹賀 3325-3	土地	1,169.65	64	社宅として使用中
		建物	946.32		

※建物の取得面積は延床面積を記載

取得価額 合計 13,653 百万円

3. 取得の相手先の概要

(平成 22 年 3 月 31 日現在)

(1) 名称	株式会社ミサワテクノ	
(2) 所在地	長野県松本市今井松本道 7110-3	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 孝	
(4) 事業内容	ミサワホームの構造用パネルの生産及び住宅部材の生産等	
(5) 資本金	50 百万円	
(6) 設立年月日	昭和 63 年 12 月	
(7) 純資産	△ 360 百万円	
(8) 総資産	24,909 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	ミサワホーム株式会社 100%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社 100%所有
	人的関係	取締役 1 名、監査役 2 名派遣 出向者 12 名 (平成 22 年 9 月 30 日現在)
	取引関係	構造用パネル及び住宅部材を購入
	関連当事者への 該当状況	株式会社ミサワテクノは連結対象子会社であり、関連 当事者に該当します。

4. 取得日 平成 22 年 9 月 30 日

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得に伴い発生する減損損失は、平成 23 年 3 月期第 2 四半期に特別損失として約 1.8 億円(連結上)計上する見込みですが、それにともない繰延税金負債の取崩しを行うため、当期純利益に与える影響は軽微であります。

なお、株式会社ミサワテクノ解散による今期の連結業績影響は現在精査中であり、業績予想の修正が生じる場合には、速やかに公表いたします。

以上