



平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月11日

上場会社名 ミサワホーム株式会社
 コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役
 問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長
 四半期報告書提出予定日 平成23年11月11日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

上場取引所 東 大名

(氏名) 竹中 宣雄
 (氏名) 在川 秀一

TEL 03-3345-1111

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第2四半期	182,631	7.6	5,474	42.8	4,875	50.7	3,695	821.1
23年3月期第2四半期	169,745	△2.7	3,833	△10.6	3,236	△11.6	401	△71.7

(注) 包括利益 24年3月期第2四半期 3,690百万円 (—%) 23年3月期第2四半期 166百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第2四半期	99.79	34.70
23年3月期第2四半期	10.83	3.31

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第2四半期	194,049	29,200	14.1
23年3月期	176,627	25,527	13.4

(参考) 自己資本 24年3月期第2四半期 27,335百万円 23年3月期 23,682百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
24年3月期	—	0.00	—	—	—
24年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	378,000	10.7	10,500	20.4	9,500	20.6	6,000	91.5	162.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

24年3月期2Q	38,738,914 株	23年3月期	38,738,914 株
24年3月期2Q	1,703,060 株	23年3月期	1,702,136 株
24年3月期2Q	37,036,303 株	23年3月期2Q	37,039,334 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（その他）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	9
(4) 継続企業の前提に関する注記	10
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	10
4. 補足情報	10
受注及び販売の状況	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災により寸断されたサプライチェーンの回復に伴い、生産活動など全体的に持ち直しの動きが見られました。しかしながら雇用不安や海外経済の減速など、依然として先行き不透明感が払拭できない状況が続いております。

住宅業界におきましては、東日本大震災の影響や住宅版エコポイント制度終了による消費者マインドの低下が懸念されましたが、住宅ローン減税等の住宅需要刺激策の効果もあり、新設住宅着工戸数は前年同期比6.1%増の432,760戸と堅調に推移しました。

このような環境下で、当社グループにおきましては、「事業ポートフォリオの多様化」と「事業構造の再構築」を中期経営計画の骨子とし、生産性の向上や総原価低減などにより既存事業における収益の最大化を図るとともに、市場の拡大が見込まれる事業に対し積極的に経営資源を投入し、収益源の拡大を図ってまいりました。

また、安心・安全な住まいの提供を行う住宅メーカーの責務として、応急仮設住宅の供給に尽力するとともに、7月には東日本大震災で被災された方々を対象とした復興支援住宅「MISAWA HEART 2011（ミサワハート2011）」を提供するなど、グループをあげて復興支援に努めました。

主力の戸建事業におきましては、4月に共働き家族をターゲットとした木質系戸建住宅商品「GENIUS Qualie（ジニアス・クオリエ）」を、7月には鉄骨系企画商品で初の大収納空間「蔵」を標準搭載した戸建住宅商品「HYBRID KURA Select（ハイブリッド・クラ・セレクト）」を発売する等、商品ラインアップの拡充を図りました。また「GENIUS Qualie」発売に伴い、主力商品ブランドであるGENIUSシリーズに、制震装置「MGE0（エムジオ）」や1階2.6mの高天井、幅広緩勾配階段や外装タイル・屋根瓦の高付加価値アイテムを標準仕様化し、商品競争力も高めました。販売促進策としましては、5月にミサワホーム名古屋工場（愛知県江南市）内に、中部エリアで初となる住まいづくりのテーマパーク「ミサワファクトリー名古屋」を開設し、集客増と契約率の向上を図りました。

木造軸組工法を基本とした耐震木造住宅「MJ Wood（エムジェイウッド）」におきましては、販売が堅調に推移しており、4月より本社内に専門部署を発足する等、積極的に販売推進を図ってまいりました。

環境対応といたしましては、東日本大震災を契機に省エネルギーや防災対策への関心が高まる中、家庭内の全エネルギーの使用状況を表示できるカラーエネルギー表示器にインターネット回線による通信機能やソーシャル・ネットワークキング・サービスを付加した「enecoco（エネココ）モニター」を発売し、オーナー様の省エネ活動への参加を促進しました。

当社グループは、創業時より「住まいは子育てのために」という信念のもとに商品を開発し、現在の子育てにおいて“家にできること”を真摯に考え、住まいづくりに取り組んでいます。こういった企業姿勢のもと子ども目線に立った良質な商品開発や調査研究が高く評価され、木質系戸建住宅商品「JUST SMART（ジャストスマート）」及び「SMART STYLE C（スマートスタイルシー）」、都市型保育施設「コビープリスクールかめいど」、事故予防研究「家庭内の事故・ひやりはっと事例の分析～チャイルドロックで防げる事故とその対策～」、住育に取り組むプロジェクト「ミサワセーフティレポートプロジェクト」の計5点が第5回キッズデザイン賞（主催：特定非営利活動法人キッズデザイン協議会、後援：経済産業省）を受賞しました。

資産活用事業におきましては、7月に狭小敷地対応力に優れ、多彩な入居者ニーズを実現する空間“Can room（キャンルーム）”を提案した木質系賃貸住宅商品「Belle Lead Unison（ベルリード・ユニゾン）」を発売しました。また9月には、当社賃貸住宅の主力商品である戸建貸家商品にも“Can room”を提案した「Belle Lead Cassiya Can style（ベルリード・カシーヤ・キャンスタイル）」を発売し、賃貸住宅の商品力強化を図りました。

ストック事業におきましては、4月に本社内に「ストック事業本部」を新設し、商業施設などの非住宅を対象としたリフォーム事業も本格的に開始しました。また自社物件を買取り、必要なリフォームを施して保証付きで販売する「Homever（ホームエバー）」を活用した不動産流通事業の積極推進、家事代行サービスの事業展開など事業の拡大充実を図りました。

介護・福祉事業におきましては、当社子会社で介護事業を手掛ける株式会社マザアスを中心に、高齢者比率が高い大都市圏にて介護施設・サービスを積極的に展開しています。この一環として世田谷区から地域密着型サービス事業者の指定を受け、グループホーム「マザアスホームだんらん世田谷」を8月に開設しました。

以上の施策を講じた結果、当第2四半期連結結果計期間の業績につきましては、売上高は前年同期比128億85百万円増加（7.6%増）の1,826億31百万円となりました。利益面につきましては、経常利益は48億75百万円（前年同期比50.7%増）となり、四半期純利益につきましては前年同期比32億94百万円増加（821.1%増）の36億95百万円となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、前連結会計年度末に比べて174億21百万円増加し、1,940億49百万円となりました。負債につきましては、前連結会計年度末に比べ137億48百万円増加し、1,648億48百万円となりました。これは主に、仕入債務及び未成工事受入金の増加等によるものであります。また純資産につきましては、四半期純利益を計上したこと等により292億円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、営業活動及び投資活動により164億5百万円の増加、財務活動により6億6百万円の増加となり、当第2四半期連結会計期間末残高は535億86百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の収入は、187億78百万円(前第2四半期連結累計期間比48億96百万円の増加)となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益、たな卸資産の減少、仕入債務及び未成工事受入金の増加等による収入によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の支出は、23億72百万円(前第2四半期連結累計期間比20億91百万円の減少)となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の収入は、6億6百万円(前第2四半期連結累計期間は26億26百万円の支出)となりました。これは主に長期借入金の借入による収入等によるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は前回予想に対し微減となりましたが、利益面につきましては、販売子会社の収益改善及び原価低減、経費削減により、営業利益及び経常利益が前回予想を上回る結果となりました。加えて、当社が原告となっていた訴訟の和解に伴う受取和解金の計上により、四半期純利益につきましては前回予想を大幅に上回る結果となりました。

また、通期業績予想につきましては、引き続き政府の住宅取得に対する優遇制度が一部延長されることが見込まれており、売上高及び営業利益、経常利益は前回予想を若干上回る見通しです。また、当期純利益につきましては上記記載の受取和解金の計上により、前回予想を大幅に上回る見通しとなります。

なお、平成23年5月17日の決算短信で発表しました通期の連結業績予想との差異は以下の通りです。

平成24年3月期 連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	370,000	10,000	9,000	4,000	108 00
今回修正予想(B)	378,000	10,500	9,500	6,000	162 00
増減額(B-A)	8,000	500	500	2,000	54 00
増減率(%)	2.2	5.0	5.6	50.0	—
(ご参考)前期実績 (平成23年3月期)	341,387	8,723	7,875	3,133	84 60

2. サマリー情報(その他)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	37,096	54,149
受取手形及び売掛金	6,386	7,631
分譲土地建物	34,263	33,495
未成工事支出金	22,136	22,311
商品及び製品	1,690	1,390
仕掛品	361	367
原材料及び貯蔵品	1,979	1,857
繰延税金資産	4,942	4,774
その他	5,596	6,069
貸倒引当金	△151	△139
流動資産合計	114,302	131,907
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,421	15,813
土地	24,065	24,204
その他(純額)	3,765	3,774
有形固定資産合計	43,251	43,792
無形固定資産	6,202	6,101
投資その他の資産		
投資有価証券	2,324	2,040
繰延税金資産	3,409	2,543
その他	10,378	10,325
貸倒引当金	△3,241	△2,662
投資その他の資産合計	12,871	12,247
固定資産合計	62,325	62,141
資産合計	176,627	194,049

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	37,634	45,041
短期借入金	37,834	27,365
未払法人税等	1,183	952
賞与引当金	4,796	5,314
完成工事補償引当金	1,799	1,799
未成工事受入金	29,369	32,747
預り金	5,895	5,701
その他	8,797	10,625
流動負債合計	127,310	129,546
固定負債		
社債	898	664
長期借入金	8,167	19,315
退職給付引当金	5,392	5,462
役員退職慰労引当金	743	730
その他	8,586	9,129
固定負債合計	23,789	35,301
負債合計	151,099	164,848
純資産の部		
株主資本		
資本金	23,412	23,412
資本剰余金	5,479	5,479
利益剰余金	△428	3,267
自己株式	△4,251	△4,251
株主資本合計	24,212	27,908
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△38	△13
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△42	△110
その他の包括利益累計額合計	△530	△572
少数株主持分	1,845	1,865
純資産合計	25,527	29,200
負債純資産合計	176,627	194,049

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
売上高	169,745	182,631
売上原価	130,181	140,515
売上総利益	39,564	42,115
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	4,359	4,473
販売促進費	2,574	2,763
完成工事補償引当金繰入額	658	707
給料及び手当	16,600	16,685
賞与引当金繰入額	2,842	3,340
減価償却費	1,408	1,368
その他の販売費	1,897	1,945
その他の一般管理費	5,389	5,355
販売費及び一般管理費合計	35,731	36,641
営業利益	3,833	5,474
営業外収益		
受取利息	20	32
受取手数料	88	173
その他	499	312
営業外収益合計	608	517
営業外費用		
支払利息	735	639
退職給付費用	198	175
シンジケートローン手数料	121	241
その他	150	59
営業外費用合計	1,205	1,116
経常利益	3,236	4,875

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
特別利益		
固定資産売却益	1	8
投資有価証券売却益	31	—
貸倒引当金戻入額	6	—
受取保険金	—	50
受取和解金	—	1,200
負ののれん取崩益	328	—
その他	73	12
特別利益合計	441	1,270
特別損失		
固定資産処分損	140	40
減損損失	1,977	122
退職給付費用	748	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	627	—
投資有価証券売却損	9	—
投資有価証券評価損	64	249
その他	121	53
特別損失合計	3,691	466
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△13	5,680
法人税、住民税及び事業税	379	801
法人税等調整額	△759	1,130
法人税等合計	△379	1,932
少数株主損益調整前四半期純利益	366	3,747
少数株主利益又は少数株主損失(△)	△35	52
四半期純利益	401	3,695

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	366	3,747
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	△112	43
為替換算調整勘定	△87	△101
その他の包括利益合計	△199	△57
四半期包括利益	166	3,690
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	227	3,653
少数株主に係る四半期包括利益	△60	36

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△13	5,680
減価償却費及びその他の償却費	2,149	2,208
のれん償却額	82	93
負ののれん取崩益	△328	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	627	—
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△92	△587
その他の引当金の増減額(△は減少)	△892	540
受取利息及び受取配当金	△36	△34
支払利息	735	639
投資有価証券売却損益(△は益)	△22	—
減損損失	1,977	122
固定資産除売却損益(△は益)	139	32
売上債権の増減額(△は増加)	△602	△1,262
たな卸資産の増減額(△は増加)	2,066	992
仕入債務の増減額(△は減少)	1,455	7,376
未成工事受入金の増減額(△は減少)	7,234	3,377
その他	547	1,035
小計	15,029	20,215
利息及び配当金の受取額	32	66
利息の支払額	△779	△627
法人税等の支払額	△400	△876
営業活動によるキャッシュ・フロー	13,881	18,778
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△229	△194
定期預金の払戻による収入	197	136
有形及び無形固定資産の取得による支出	△1,672	△2,339
有形及び無形固定資産の売却による収入	42	170
投資有価証券の取得による支出	—	△30
投資有価証券の売却による収入	118	—
子会社株式の取得による支出	△2,767	△0
その他	△152	△115
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,463	△2,372
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△658	△2,326
長期借入れによる収入	3,746	18,190
長期借入金の返済による支出	△5,738	△15,431
社債の発行による収入	196	—
社債の償還による支出	—	△34
少数株主への配当金の支払額	△17	△16
その他	△154	224
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,626	606
現金及び現金同等物に係る換算差額	△21	△17
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	6,769	16,994
現金及び現金同等物の期首残高	41,409	36,592
現金及び現金同等物の四半期末残高	48,179	53,586

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

受注及び販売の状況

住宅事業の受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	190,331	8.9	199,189	4.7	363,479
受注残高	127,880	6.9	145,945	14.1	129,386

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

平成24年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上棟数

(棟)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
	構成比		構成比		増減	増減率
注文住宅	3,147	66.5%	2,983	67.9%	164	5.5%
戸建分譲	548	11.6%	431	9.8%	117	27.1%
賃貸住宅	241	5.1%	205	4.7%	36	17.6%
部材外販	308	6.5%	336	7.6%	△ 28	△ 8.3%
工業化住宅 ①	4,244	89.7%	3,955	90.0%	289	7.3%
木造(軸組・2×4) ②	486	10.3%	439	10.0%	47	10.7%
合計 (①+②)	4,730	100.0%	4,394	100.0%	336	7.6%

(2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
	構成比/利益率		構成比/利益率		増減	増減率
売上高	1,826	100.0%	1,697	100.0%	128	7.6%
売上総利益	421	23.1%	395	23.3%	25	6.4%
販売費及び一般管理費	366	20.1%	357	21.0%	9	2.5%
販売費	72		69		3	
人件費	200		194		5	
その他	93		93		0	
営業利益	54	3.0%	38	2.3%	16	42.8%
営業外損益	△ 5	△ 0.3%	△ 5	△ 0.4%	△ 0	- %
内、支払利息	△ 6		△ 7		0	
経常利益	48	2.7%	32	1.9%	16	50.7%
特別損益	8	0.4%	△ 32	△ 1.9%	40	- %
税前純利益	56	3.1%	△ 0	△ 0.0%	56	- %
税金費用	19	1.1%	△ 3	△ 0.2%	23	- %
法人税等	8		3		4	
法人税等調整額	11		△ 7		18	
少数株主損益	0	0.0%	△ 0	△ 0.0%	0	- %
当期純利益	36	2.0%	4	0.2%	32	821.1%

(3)事業別売上高及び売上総利益

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比/利益率		構成比/利益率				
注文住宅	880	48.2%	822	48.4%	57		7.0%	
戸建分譲	192	10.6%	140	8.3%	52		37.3%	
賃貸住宅	79	4.3%	67	4.0%	11		17.4%	
部材外販	39	2.2%	39	2.3%	0		0.7%	
工業化住宅 ①	1,192	65.3%	1,070	63.0%	122		11.4%	
RC・SRC・S造	22	1.2%	37	2.2%	△ 14	△	39.8%	
リフォーム	268	14.7%	256	15.1%	12		4.7%	
木造(軸組・2×4)	107	5.9%	97	5.7%	10		10.9%	
その他	235	12.9%	236	14.0%	△ 1	△	0.6%	
その他 ②	633	34.7%	627	37.0%	6		1.0%	
売上高 (①+②)	1,826	100.0%	1,697	100.0%	128		7.6%	
注文住宅	254	28.9%	239	29.2%	14		6.1%	
戸建分譲	28	14.7%	18	13.4%	9		51.2%	
賃貸住宅	19	24.5%	17	25.6%	2		12.3%	
部材外販	10	26.8%	11	28.2%	△ 0	△	4.0%	
工業化住宅 ③	312	26.2%	287	26.8%	25		9.0%	
RC・SRC・S造	1	8.9%	3	9.3%	△ 1	△	42.1%	
リフォーム	55	20.6%	53	21.0%	1		2.9%	
木造(軸組・2×4)	19	17.8%	15	16.0%	3		23.9%	
その他	31	13.4%	35	15.1%	△ 4	△	11.7%	
その他 ④	108	17.1%	108	17.3%	△ 0	△	0.3%	
売上総利益 (③+④)	421	23.1%	395	23.3%	25		6.4%	

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H23.9.30現在		H23.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
流動資産	1,319	68.0%	1,143	64.7%	176		15.4%	
現金及び預金	541	27.9%	370	21.0%	170		46.0%	
受取手形及び売掛金	76	3.9%	63	3.6%	12		19.5%	
たな卸資産	594	30.6%	604	34.2%	△ 10	△	1.7%	
分譲土地建物	334		342		△ 7			
未成工事支出金	223		221		1			
その他	36		40		△ 4			
繰延税金資産	47	2.5%	49	2.8%	△ 1	△	3.4%	
その他	59	3.1%	54	3.1%	4		8.9%	
固定資産	621	32.0%	623	35.3%	△ 1	△	0.3%	
有形固定資産	437	22.6%	432	24.5%	5		1.3%	
無形固定資産	61	3.1%	62	3.5%	△ 1	△	1.6%	
繰延税金資産	25	1.3%	34	1.9%	△ 8	△	25.4%	
その他	97	5.0%	94	5.4%	2		2.6%	
資産合計	1,940	100.0%	1,766	100.0%	174		9.9%	

(2)負債の部及び純資産の部

	H23.9.30現在		H23.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	1,648	85.0%	1,510	85.5%	137	9.1%
支払手形及び買掛金	450	23.2%	376	21.3%	74	19.7%
未成工事受入金	327	16.9%	293	16.6%	33	11.5%
有利子負債	497	25.7%	469	26.6%	28	6.0%
その他	372	19.2%	371	21.0%	1	0.4%
純資産	292	15.0%	255	14.5%	36	14.4%
株主資本	279	14.3%	242	13.7%	36	15.3%
資本金	234		234		—	
資本剰余金	54		54		—	
利益剰余金	32		△ 4		36	
自己株式	△ 42		△ 42		△ 0	
その他の包括利益	△ 5	△ 0.3%	△ 5	△ 0.3%	△ 0	△ 8.0%
少数株主持分	18	1.0%	18	1.1%	0	1.1%
負債及び純資産合計	1,940	100.0%	1,766	100.0%	174	9.9%

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	973	2.0%	954	10.3%	1,820	9.6%
戸建分譲	197	43.1%	137	△ 8.1%	264	△ 11.9%
賃貸住宅	110	16.0%	95	1.3%	187	11.8%
部材外販	40	1.5%	39	△ 15.1%	74	△ 15.8%
工業化住宅 ①	1,321	7.7%	1,227	6.2%	2,348	5.9%
RC・SRC・S造	24	△ 16.2%	29	△ 36.2%	77	5.3%
リフォーム	281	3.8%	271	11.2%	520	7.8%
木造(軸組・2×4)	116	△ 2.4%	119	65.5%	220	20.9%
その他	247	△ 3.2%	255	11.0%	467	1.8%
その他 ②	670	△ 0.8%	676	14.1%	1,286	7.4%
受注高 (①+②)	1,991	4.7%	1,903	8.9%	3,634	6.4%

(2)受注残高

	H23.9.30現在		H22.9.30現在		H23.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	936	13.2%	827	11.6%	844	21.3%
戸建分譲	35	55.5%	23	△ 15.0%	31	22.7%
賃貸住宅	149	23.8%	120	△ 4.7%	118	27.1%
部材外販	8	△ 14.3%	9	△ 2.6%	7	△ 18.9%
工業化住宅 ①	1,130	15.2%	981	8.4%	1,001	21.6%
RC・SRC・S造	59	16.2%	51	△ 50.9%	57	△ 3.0%
リフォーム	102	11.6%	91	13.4%	88	16.4%
木造(軸組・2×4)	116	2.5%	113	51.8%	107	17.9%
その他	51	22.9%	41	31.6%	38	71.4%
その他 ②	329	10.5%	297	2.2%	292	17.4%
受注残高 (①+②)	1,459	14.1%	1,278	6.9%	1,293	20.6%

(3)受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	4,028	2.9%	3,916	5.8%	7,446	4.9%
戸建分譲	327	△ 24.0%	430	△ 14.5%	816	△ 16.1%
賃貸住宅	1,118	12.1%	997	△ 8.3%	1,961	△ 2.3%
工業化住宅 ①	5,473	2.4%	5,343	1.0%	10,223	1.4%
RC・SRC・S造	186	24.8%	149	△ 42.7%	368	△ 2.4%
木造(軸組・2×4)	638	11.1%	574	71.9%	1,075	35.6%
その他 ②	824	14.0%	723	21.7%	1,443	23.3%
合計 (①+②)	6,297	3.8%	6,066	3.1%	11,666	3.7%

- ・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。
- ・受注戸数には応急仮設住宅分を含めておりません。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	25,552	0.5%	25,416	△ 0.9%	25,340	△ 0.5%
戸建分譲	22,164	6.3%	20,843	△ 3.5%	21,097	0.2%
賃貸住宅	30,053	△ 2.0%	30,671	0.6%	30,113	△ 1.3%

- ・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。
- ・賃貸住宅は1棟当たりの受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	123.6	△ 0.6%	124.4	△ 1.1%	124.0	△ 1.0%
戸建分譲	117.5	△ 0.7%	118.3	△ 1.2%	117.9	△ 10.2%
賃貸住宅	151.0	0.5%	150.2	4.2%	148.0	8.0%

- ・賃貸住宅は1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成24年3月期連結業績予想(通期)

(1)受注戸数

(戸)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	4,028	64.0%	4,032	63.0%	8,060	63.5%
戸建分譲	327	5.2%	393	6.1%	720	5.7%
賃貸住宅	1,118	17.7%	1,072	16.8%	2,190	17.2%
工業化住宅 ①	5,473	86.9%	5,497	85.9%	10,970	86.4%
RC・SRC・S造	186	3.0%	204	3.1%	390	3.1%
木造(軸組・2×4)	638	10.1%	702	11.0%	1,340	10.5%
その他 ②	824	13.1%	906	14.1%	1,730	13.6%
合計 (①+②)	6,297	100.0%	6,403	100.0%	12,700	100.0%

(2)売上棟数

(棟)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,147	66.5%	3,253	67.5%	6,400	67.0%
戸建分譲	548	11.6%	372	7.7%	920	9.6%
賃貸住宅	241	5.1%	339	7.0%	580	6.1%
部材外販	308	6.5%	292	6.1%	600	6.3%
工業化住宅 ①	4,244	89.7%	4,256	88.3%	8,500	89.0%
木造(軸組・2×4) ②	486	10.3%	564	11.7%	1,050	11.0%
合計 (①+②)	4,730	100.0%	4,820	100.0%	9,550	100.0%

(3)連結業績

(億円)

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	1,826	100.0%	1,953	100.0%	3,780	100.0%
売上総利益	421	23.1%	448	23.0%	870	23.0%
販売費及び一般管理費	366	20.1%	398	20.4%	765	20.2%
販売費	72		90		163	
人件費	200		210		411	
その他	93		97		191	
営業利益	54	3.0%	50	2.6%	105	2.8%
営業外損益	△ 5	△ 0.3%	△ 4	△ 0.2%	△ 10	△ 0.3%
内、支払利息	△ 6		△ 5		△ 12	
経常利益	48	2.7%	46	2.4%	95	2.5%
特別損益	8	0.4%	△ 3	△ 0.2%	5	0.1%
税前純利益	56	3.1%	43	2.2%	100	2.6%
税金費用	19	1.1%	20	1.0%	40	1.0%
法人税等	8		7		16	
法人税等調整額	11		12		24	
少数株主損益	0	0.0%	△ 0	△ 0.0%	0	0.0%
当期純利益	36	2.0%	23	1.2%	60	1.6%

(4)事業別売上高

	上期実績		下期予想		通期予想	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	880	48.2%	899	46.0%	1,780	47.1%
戸建分譲	192	10.6%	132	6.8%	325	8.6%
賃貸住宅	79	4.3%	95	4.9%	175	4.6%
部材外販	39	2.2%	35	1.8%	75	2.0%
工業化住宅 ①	1,192	65.3%	1,162	59.5%	2,355	62.3%
RC・SRC・S造	22	1.2%	52	2.7%	75	2.0%
リフォーム	268	14.7%	276	14.2%	545	14.4%
木造(軸組・2×4)	107	5.9%	127	6.5%	235	6.2%
その他	235	12.9%	334	17.1%	570	15.1%
その他 ②	633	34.7%	791	40.5%	1,425	37.7%
売上高 (①+②)	1,826	100.0%	1,953	100.0%	3,780	100.0%