



平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成24年8月3日

上場会社名 ミサワホーム株式会社 上場取引所 東・大・名
 コード番号 1722 URL http://www.misawa.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄
 問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111
 四半期報告書提出予定日 平成24年8月3日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有
 四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績（平成24年4月1日～平成24年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	64,451	15.8	△4,580	—	△4,683	—	△5,289	—
24年3月期第1四半期	55,662	5.9	△5,862	—	△6,056	—	△6,710	—

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 △5,490百万円 (—%) 24年3月期第1四半期 △6,842百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	△149.19	—
24年3月期第1四半期	△181.19	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	200,534	26,528	12.3
24年3月期	197,758	32,623	15.5

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 24,703百万円 24年3月期 30,702百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	10.00	10.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	10.00	10.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式（非上場）の配当状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成25年3月期の連結業績予想（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	191,000	4.6	5,000	△8.7	4,500	△7.7	2,500	△32.4	54.78
通期	393,000	3.8	12,000	0.2	11,500	5.5	7,500	8.4	177.07

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有

② ①以外の会計方針の変更： 無

③ 会計上の見積りの変更： 有

④ 修正再表示： 無

(注) 詳細は、【添付資料】3ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

25年3月期1Q	38,738,914株	24年3月期	38,738,914株
25年3月期1Q	1,704,611株	24年3月期	1,704,457株
25年3月期1Q	37,034,368株	24年3月期1Q	37,036,563株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
D種優先株式	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	—	—	1,500,000.00	1,500,000.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	6,500,000.00	6,500,000.00

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
4. 補足情報	8
住宅事業の連結受注状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、東日本大震災の復興需要により国内生産が堅調に推移するなど、緩やかな持ち直しの動きが見られました。しかしながら、電力供給の制約や欧州債務問題などにより、景気の先行き不透明感を払拭できない状況が続きました。

住宅業界におきましては、住宅ローン減税等の税制措置や復興支援・住宅エコポイント制度などの住宅取得支援策の効果もあり、堅調に推移いたしました。

このような環境下で、当社グループにおきましては、平成23年度をスタートとする3ヵ年の中期経営計画「Home Step Jump(ホーム・ステップ・ジャンプ)計画」で基本方針に定めた「既存事業の収益最大化」と「収益源の多角化」のもと、戸建事業及びリフォーム事業を既存事業と位置づけ収益拡大に努めるとともに、今後の収益源として期待できる分野に積極的に経営資源を投入し、事業の育成を図ってまいりました。また、株主還元の一環として、6月に開催いたしました株主総会において、平成24年3月31日を基準日とする剰余金の配当を決議し、実施いたしました。

主力の戸建事業におきましては、木質系戸建住宅ブランドのGENIUS(ジニアス)シリーズにおいて、住まいとまちとの“つながり”を重視した都市型住宅「GENIUS UD(ジニアス ユーディー)」を4月に発売いたしました。また、6月にはスマートシティの構築に向けてさまざまな実証実験を行っている「横浜スマートシティプロジェクト」に参画し個別プロジェクトとしてミサワホームのHEMSサービス「enecco(エネココ)」を活用した気象情報連携サービスや高齢者見守りサービスの実証実験を実施することを決定いたしました。制震装置「MGEO(エムジオ)」につきましては、震災前は1~2割程度で推移していた戸建住宅への搭載率が震災以降に急上昇し、昨年度は5割を超え、発売からの搭載数は平成24年4月末時点で20,000棟を突破いたしました。

リフォーム事業におきましては、既築住宅向けに超軽量の太陽光発電システムを発売し、従来の重量では耐荷重の問題で設置が難しかった住宅に対しても積極的に販売活動を行いました。

中期経営計画の注力事業である介護・福祉事業におきましては、大都市圏での高齢者向け事業展開の一環として、連結子会社である株式会社マザアスが札幌市内に要介護者向け賃貸住宅「マザアス札幌」を開設したほか、北海道薬科大学との間で、在宅医療に不可欠な薬剤師業務に関する連携協定を締結したことで、今後、在宅医療分野を中心とした一層のノウハウを蓄積してまいります。ライフサポート事業におきましては、連結子会社である株式会社ミサワホーム総合研究所が設計を担当した初の新築保育施設として「コピープリスクールよしかわステーション」「コピープリスクールみさとながとろ」「コピープリスクールさくらのさと」の3園が4月に同時開園いたしました。

以上の施策を講じました結果、当第1四半期連結累計期間の連結業績につきましては、売上高は前年同四半期比87億89百万円増加(15.8%増)の644億51百万円となりました。利益面につきましては、営業損失45億80百万円

(前年同四半期は営業損失58億62百万円)、経常損失46億83百万円(前年同四半期は経常損失60億56百万円)、四半期純損失52億89百万円(前年同四半期は四半期純損失67億10百万円)となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末の総資産につきましては、売上債権の減少があったものの、分譲土地建物及び未成工事支出金の増加等により、前連結会計年度末に比べ27億75百万円増加し、2,005億34百万円となりました。負債につきましては、仕入債務の減少があったものの、季節変動特性に伴う未成工事受入金の増加及び借入金の実行により、前連結会計年度末に比べ88億70百万円増加し、1,740億5百万円となりました。また、純資産につきましては、四半期純損失を計上したことによる利益剰余金の減少等により、前連結会計年度末に比べ60億94百万円減少し、265億28百万円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間の売上高は644億51百万円、営業損失は45億80百万円となりましたが、建築請負事業の特性として建物の完成引渡が第2四半期と第4四半期に偏ることから、第1四半期連結会計期間の売上高の割合が低くなるといった季節変動要因があります。従いまして、現時点において平成24年5月11日に公表いたしました平成25年3月期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(減価償却方法の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微です。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,451	47,367
受取手形及び売掛金	13,563	5,010
分譲土地建物	37,093	42,404
未成工事支出金	23,980	30,273
商品及び製品	1,115	1,196
仕掛品	322	376
原材料及び貯蔵品	1,791	1,850
繰延税金資産	4,667	4,322
その他	5,055	5,728
貸倒引当金	△183	△145
流動資産合計	135,858	138,384
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	16,107	16,459
土地	24,464	24,760
その他（純額）	3,997	3,975
有形固定資産合計	44,568	45,195
無形固定資産	6,251	6,259
投資その他の資産		
投資有価証券	2,152	1,951
繰延税金資産	1,033	1,006
その他	10,455	10,214
貸倒引当金	△2,561	△2,478
投資その他の資産合計	11,080	10,694
固定資産合計	61,899	62,149
資産合計	197,758	200,534

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	47,526	32,927
短期借入金	27,012	44,385
未払法人税等	1,046	257
賞与引当金	5,418	2,867
完成工事補償引当金	1,871	1,844
未成工事受入金	29,534	40,683
預り金	5,825	6,039
その他	13,927	11,315
流動負債合計	132,162	140,320
固定負債		
社債	230	230
長期借入金	17,385	17,897
退職給付引当金	5,498	5,499
役員退職慰労引当金	820	824
その他	9,037	9,234
固定負債合計	32,972	33,685
負債合計	165,135	174,005
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	18,892	18,892
利益剰余金	6,490	613
自己株式	△4,252	△4,252
株主資本合計	31,130	25,253
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	95	26
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△74	△127
その他の包括利益累計額合計	△427	△549
少数株主持分	1,920	1,824
純資産合計	32,623	26,528
負債純資産合計	197,758	200,534

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	55,662	64,451
売上原価	43,797	49,790
売上総利益	11,865	14,661
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	2,050	2,411
販売促進費	1,183	1,285
完成工事補償引当金繰入額	300	310
給料及び手当	8,249	8,667
賞与引当金繰入額	1,517	1,799
減価償却費	725	729
その他の販売費	973	1,062
その他の一般管理費	2,726	2,974
販売費及び一般管理費合計	17,727	19,242
営業損失(△)	△5,862	△4,580
営業外収益		
受取利息	13	15
受取手数料	70	64
その他	157	195
営業外収益合計	241	275
営業外費用		
支払利息	318	256
退職給付費用	87	87
その他	30	32
営業外費用合計	436	377
経常損失(△)	△6,056	△4,683
特別利益		
受取保険金	50	—
その他	21	—
特別利益合計	71	—
特別損失		
固定資産処分損	9	5
減損損失	—	11
投資有価証券評価損	253	86
その他	8	7
特別損失合計	272	111
税金等調整前四半期純損失(△)	△6,256	△4,794
法人税、住民税及び事業税	98	155
法人税等調整額	516	384
法人税等合計	614	539
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△6,871	△5,334
少数株主損失(△)	△161	△44
四半期純損失(△)	△6,710	△5,289

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△6,871	△5,334
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	37	△77
為替換算調整勘定	△7	△79
その他の包括利益合計	29	△156
四半期包括利益	△6,842	△5,490
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△6,695	△5,411
少数株主に係る四半期包括利益	△146	△79

(3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

4. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)		前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	86,069	△2.1	88,111	2.4	399,219
受注残高	159,793	12.0	173,690	8.7	150,031

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成25年3月期 第1四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上戸数

(戸)

	当期		前期		増減			
		構成比		構成比			増減率	
注文住宅	1,040	64.8%	752	56.0%		288		38.3%
戸建分譲	105	6.6%	122	9.1%	△	17	△	13.9%
賃貸住宅	162	10.1%	202	15.1%	△	40	△	19.8%
部材外販	146	9.1%	127	9.4%		19		15.0%
工業化住宅	1,453	90.6%	1,203	89.6%		250		20.8%
木造(軸組・2×4)	151	9.4%	139	10.4%		12		8.6%
合計	1,604	100.0%	1,342	100.0%		262		19.5%

(2) 連結業績

(億円)

	当期		前期		増減			
		構成比/利益率		構成比/利益率			増減率	
売上高	644	100.0%	556	100.0%		87		15.8%
売上総利益	146	22.7%	118	21.3%		27		23.6%
販売費及び一般管理費	192	29.8%	177	31.8%		15		8.5%
販売費	36		32			4		
人件費	104		97			6		
その他	50		47			3		
営業利益	△ 45	△ 7.1%	△ 58	△ 10.5%		12		-%
営業外損益	△ 1	△ 0.2%	△ 1	△ 0.4%		0		-%
内、支払利息	△ 2		△ 3			0		
経常利益	△ 46	△ 7.3%	△ 60	△ 10.9%		13		-%
特別損益	△ 1	△ 0.2%	△ 2	△ 0.3%		0		-%
税前純利益	△ 47	△ 7.5%	△ 62	△ 11.2%		14		-%
税金費用	5	0.8%	6	1.1%	△	0	△	12.2%
法人税等	1		0			0		
法人税等調整額	3		5		△	1		
少数株主損益	△ 0	△ 0.1%	△ 1	△ 0.2%		1		-%
当期純利益	△ 52	△ 8.2%	△ 67	△ 12.1%		14		-%

(3)事業別売上高

(億円)

	当期		前期		増減			
		構成比		構成比			増減率	
注文住宅	290	45.0%	217	39.0%		72		33.6%
戸建分譲	33	5.2%	40	7.2%	△	6	△	16.4%
賃貸住宅	19	3.0%	22	4.1%	△	3	△	13.7%
部材外販	18	2.9%	15	2.8%		2		18.2%
工業化住宅 ①	361	56.1%	295	53.1%		66		22.4%
RC・SRC・S造	10	1.6%	8	1.6%		1		16.9%
リフォーム	123	19.1%	105	19.0%		17		16.6%
木造(軸組・2×4)	34	5.4%	33	6.1%		0		1.7%
その他	114	17.8%	112	20.2%		2		1.9%
その他 ②	282	43.9%	261	46.9%		21		8.3%
売上高 (①+②)	644	100.0%	556	100.0%		87		15.8%

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H24.6.30現在		H24.3.31現在		増減			
		構成比		構成比			増減率	
流動資産	1,383	69.0%	1,358	68.7%		25		1.9%
現金及び預金	473	23.6%	484	24.5%	△	10	△	2.2%
受取手形及び売掛金	50	2.5%	135	6.9%	△	85	△	63.1%
たな卸資産	761	37.9%	643	32.5%		117		18.3%
分譲土地建物	424		370			53		
未成工事支出金	302		239			62		
その他	34		32			1		
繰延税金資産	43	2.2%	46	2.3%	△	3	△	7.4%
その他	55	2.8%	48	2.5%		7		14.6%
固定資産	621	31.0%	618	31.3%		2		0.4%
有形固定資産	451	22.6%	445	22.5%		6		1.4%
無形固定資産	62	3.1%	62	3.2%		0		0.1%
繰延税金資産	10	0.5%	10	0.5%	△	0	△	2.6%
その他	96	4.8%	100	5.1%	△	3	△	3.6%
資産合計	2,005	100.0%	1,977	100.0%		27		1.4%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H24.6.30現在		H24.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	1,740	86.8%	1,651	83.5%	88		5.4%	
支払手形及び買掛金	329	16.4%	475	24.0%	△ 145	△	30.7%	
未成工事受入金	406	20.3%	295	14.9%	111		37.7%	
有利子負債	656	32.8%	474	24.0%	182		38.5%	
その他	347	17.3%	406	20.6%	△ 59	△	14.6%	
純資産	265	13.2%	326	16.5%	△ 60	△	18.7%	
株主資本	252	12.6%	311	15.7%	△ 58	△	18.9%	
資本金	100		100		—			
資本剰余金	188		188		—			
利益剰余金	6		64		△ 58			
自己株式	△ 42		△ 42		△ 0			
その他の包括利益	△ 5	△ 0.3%	△ 4	△ 0.2%	△ 1		- %	
少数株主持分	18	0.9%	19	1.0%	△ 0	△	5.0%	
負債及び純資産合計	2,005	100.0%	1,977	100.0%	27		1.4%	

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	405	46.0%	426	49.5%	△ 20	△	4.9%	
戸建分譲	53	6.1%	54	6.3%	△ 0	△	1.1%	
賃貸住宅	35	4.1%	43	5.0%	△ 7	△	16.4%	
部材外販	20	2.3%	19	2.2%	0		3.8%	
工業化住宅 ①	515	58.5%	542	63.0%	△ 27	△	5.1%	
RC・SRC・S造	8	1.0%	9	1.2%	△ 1	△	14.0%	
リフォーム	152	17.3%	136	15.8%	15		11.7%	
木造(軸組・2×4)	69	7.9%	55	6.5%	13		25.1%	
その他	135	15.3%	116	13.5%	19		16.8%	
その他 ②	366	41.5%	318	37.0%	48		15.1%	
受注高 (①+②)	881	100.0%	860	100.0%	20		2.4%	

(2) 受注残高

(億円)

	H24.6.30現在		H23.6.30現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	1,047	60.3%	1,053	65.9%	△	5	△	0.6%
戸建分譲	45	2.6%	45	2.9%	△	0	△	0.2%
賃貸住宅	146	8.4%	139	8.7%		7		5.4%
部材外販	8	0.5%	10	0.7%	△	2	△	24.2%
工業化住宅 ①	1,247	71.8%	1,248	78.2%	△	1	△	0.1%
RC・SRC・S造	93	5.4%	58	3.7%		34		59.0%
リフォーム	124	7.2%	118	7.4%		5		4.8%
木造(軸組・2×4)	177	10.2%	128	8.1%		48		37.7%
その他	94	5.4%	42	2.6%		51		120.4%
その他 ②	489	28.2%	349	21.8%		140		40.2%
受注残高 (①+②)	1,736	100.0%	1,597	100.0%		138		8.7%

(3) 受注戸数

(戸)

	当期		前期		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	1,696	62.1%	1,827	65.2%	△	131	△	7.2%
戸建分譲	162	5.9%	147	5.3%		15		10.2%
賃貸住宅	373	13.8%	460	16.4%	△	87	△	18.9%
工業化住宅	2,231	81.8%	2,434	86.9%	△	203	△	8.3%
RC・SRC・S造	168	6.1%	66	2.3%		102		154.5%
木造(軸組・2×4)	330	12.1%	302	10.8%		28		9.3%
その他	498	18.2%	368	13.1%		130		35.3%
合計	2,729	100.0%	2,802	100.0%	△	73	△	2.6%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。