



## 平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成26年2月7日

上場会社名 ミサワホーム株式会社 上場取引所 東 名  
 コード番号 1722 URL http://www.misawa.co.jp/  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄  
 問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111  
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月7日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有  
 四半期決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績（平成25年4月1日～平成25年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	293,937	10.0	5,003	35.8	4,641	37.2	2,500	165.0
25年3月期第3四半期	267,142	0.8	3,684	△44.9	3,383	△43.5	943	△72.9

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 2,643百万円 (125.2%) 25年3月期第3四半期 1,173百万円 (△65.6%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	67.31	—
25年3月期第3四半期	6.39	16.94

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第3四半期	236,778	29,384	11.4
25年3月期	212,725	35,552	15.7

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 27,038百万円 25年3月期 33,408百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	20.00	20.00
26年3月期	—	0.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式（非上場）の配当状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

### 3. 平成26年3月期の連結業績予想（平成25年4月1日～平成26年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	425,000	7.7	14,200	14.2	14,000	16.4	11,000	10.9	296.15

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年3月期3Q	38,738,914株	25年3月期	38,738,914株
② 期末自己株式数	26年3月期3Q	1,551,290株	25年3月期	1,633,018株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年3月期3Q	37,142,893株	25年3月期3Q	37,045,263株

(注) 自己株式数には、従業員持株E S O P信託が保有する以下の当社普通株式を含めて記載しております。

26年3月期第3四半期：170,600株      25年3月期：278,000株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
D種優先株式	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	6,500,000.00	6,500,000.00
26年3月期	—	0.00			

(注) D種優先株式については、平成25年9月26日開催の取締役会決議に基づき、平成25年10月11日付で全株を取得し、消却しております。従いまして、26年3月期の配当は行われません。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 .....	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 .....	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
4. 補足情報 .....	8
住宅事業の連結受注状況 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、世界経済が回復基調にある中、現政権による各種経済政策や日銀による金融政策の効果等により、緩やかに持ち直しました。また、雇用・所得環境が改善しつつあることから、個人消費についても堅調に推移いたしました。

住宅業界におきましては、底堅い個人消費に加え、引き続き住宅ローン金利が低水準で推移するなかで消費税率引き上げに伴う駆け込みが一部で顕在化するなど、住宅投資に対する需要が高まりました。

このような環境下で、主力の戸建住宅事業におきましては、世代を超えて住み継がれる工夫を盛り込んだ完全分離型の多世帯・多世代住宅「GENIUS GATE（ジニアスゲート）」を10月に発売いたしました。家族や近隣とのコミュニケーションを促進する「住み開く家」をメインコンセプトとして、世帯、世代間の自然な交流を促す工夫や地域に開かれた「場」を提案いたしました。また、建物の資産価値や使用価値を維持する必要性にも注目し、耐久性やメンテナンス性を向上させた新規部品を豊富に採用いたしました。

同じく10月に、消費税率引き上げ後の住宅取得支援策のメリットを活かせる企画住宅「SUPER LIMITED（スーパーリミテッド）」を発売いたしました。販売期間、販売棟数の限定、工場稼働率の平準化や工場生産率の向上等によりコストダウンを実現し、優れた基本性能はそのままに制震装置「MGEO（エムジオ）」等の高付加価値アイテムを標準採用いたしました。

8月には、10kW以上の大容量太陽光発電システムを標準搭載し、再生可能エネルギーの全量買取方式に対応した「Solar Max（ソーラーマックス）」シリーズを全国展開し、10月よりインターネット住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT（ミサワウェブダイレクト）」に同シリーズのWeb限定モデルをラインナップいたしました。

低炭素社会の実現を目指し、当社グループが研究開発に取り組んでいる新構法FWS（フューチャーウッドシステム）におきましては、本構法を初めて採用した「ミサワホーム 静岡事務所ビル」が6月に完成いたしました。FWSは、強度を向上させた超高耐力の木質パネルを構造体に使用することで大スパン化や中層化を目指すもので、開放的でプランの自由度の高い4階建、5階建の木造建築物を実現することが可能です。12月には、第2弾である「赤羽の集合住宅プロジェクト」が着工いたしました。本プロジェクトは木質接着複合パネルによる初の4階建の耐火建築物で、国土交通省の2012年度「木造建築技術先導事業」の採択案件となっています。

当社グループの誇る強みの一つとして、住宅業界ナンバーワンのグッドデザイン賞（主催公益財団法人日本デザイン振興会）の受賞実績があります。今年度におきましては、過去最多となる合計11点が受賞いたしました。これにより1990年の受賞以来、住宅業界ナンバーワンの実績となる24年連続受賞を果たし、通算受賞点数が125点になりました。今回受賞した中で、「GENIUS GATE」とFWSの2点については、「グッドデザイン・ベスト100」に選定され、さらにFWSにつきましては今年度より新設された「グッドデザイン・未来づくりデザイン賞（経済産業省商務情報政策局長賞）」も受賞いたしました。

以上の施策を講じた結果、当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は前年同四半期比267億94百万円増加（10.0%増）の2,939億37百万円となりました。利益面につきましては、経常利益は46億41百万円（前年同四半期比37.2%増）となり、四半期純利益につきましては25億円（前年同四半期比165.0%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の総資産につきましては、たな卸資産及び展示用建物の取得等により、前連結会計年度末に比べ240億53百万円増加し、2,367億78百万円となりました。負債につきましては、仕入債務の減少があったものの、季節変動特性に伴う未成工事受入金の増加及び借入金の実行により、前連結会計年度末に比べ302億21百万円増加し、2,073億94百万円となりました。また、純資産につきましては、その他資本剰余金を原資としたD種優先株式の消却を実施したことにより、前連結会計年度末に比べ61億67百万円減少し、293億84百万円となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における平成26年3月期の連結業績予想につきましては、平成25年5月10日に公表いたしました連結業績予想から変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動  
該当事項はありません。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用  
該当事項はありません。
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	55,511	59,995
受取手形及び売掛金	7,015	6,104
分譲土地建物	42,005	48,013
未成工事支出金	23,732	36,207
商品及び製品	972	1,838
仕掛品	284	337
原材料及び貯蔵品	1,783	2,187
繰延税金資産	6,965	5,992
その他	7,711	8,464
貸倒引当金	△159	△238
流動資産合計	145,824	168,902
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	16,812	18,601
土地	24,718	24,404
その他（純額）	4,973	4,887
有形固定資産合計	46,504	47,894
無形固定資産		
投資その他の資産	7,632	7,775
投資有価証券	2,834	2,678
繰延税金資産	794	824
その他	10,848	10,422
貸倒引当金	△1,713	△1,719
投資その他の資産合計	12,763	12,206
固定資産合計	66,900	67,876
資産合計	212,725	236,778

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	48,118	43,903
短期借入金	34,037	43,563
未払法人税等	2,752	16
賞与引当金	5,905	3,209
完成工事補償引当金	2,807	3,138
未成工事受入金	33,428	56,013
預り金	5,937	6,272
その他	12,544	11,791
流動負債合計	145,532	167,909
固定負債		
社債	250	150
長期借入金	15,089	22,479
退職給付引当金	5,562	5,224
役員退職慰労引当金	815	813
その他	9,924	10,817
固定負債合計	31,640	39,485
負債合計	177,172	207,394
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	11,340	3,434
利益剰余金	15,823	17,088
自己株式	△4,070	△3,842
株主資本合計	33,093	26,680
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	772	695
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△8	111
その他の包括利益累計額合計	315	357
少数株主持分	2,143	2,346
純資産合計	35,552	29,384
負債純資産合計	212,725	236,778

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	267,142	293,937
売上原価	204,121	226,250
売上総利益	63,021	67,686
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	7,450	8,225
販売促進費	4,413	4,722
完成工事補償引当金繰入額	1,144	874
給料及び手当	30,157	31,464
賞与引当金繰入額	1,861	1,981
減価償却費	2,114	2,284
その他の販売費	3,210	3,442
その他の一般管理費	8,983	9,686
販売費及び一般管理費合計	59,337	62,682
営業利益	3,684	5,003
営業外収益		
受取利息	55	43
受取手数料	169	148
その他	662	737
営業外収益合計	887	930
営業外費用		
支払利息	714	656
退職給付費用	263	263
シンジケートローン手数料	116	251
その他	93	120
営業外費用合計	1,187	1,292
経常利益	3,383	4,641
特別利益		
固定資産売却益	21	151
投資有価証券売却益	—	8
受取補償金	—	48
その他	—	26
特別利益合計	21	234
特別損失		
完成工事補償引当金繰入額	—	453
固定資産処分損	47	74
減損損失	11	58
投資有価証券評価損	99	14
その他	8	24
特別損失合計	166	626
税金等調整前四半期純利益	3,239	4,249
法人税、住民税及び事業税	997	699
法人税等調整額	1,276	1,014
法人税等合計	2,274	1,714
少数株主損益調整前四半期純利益	964	2,535
少数株主利益	21	35
四半期純利益	943	2,500

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	964	2,535
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	166	△80
為替換算調整勘定	42	188
その他の包括利益合計	208	107
四半期包括利益	1,173	2,643
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,138	2,542
少数株主に係る四半期包括利益	34	100

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成25年9月26日開催の取締役会決議に基づき、平成25年10月11日付でD種優先株式75株の取得及び消却を実施いたしました。この結果、当第3四半期連結累計期間において資本剰余金が7,905百万円減少し、当第3四半期連結会計期間末において資本剰余金が3,434百万円となっております。

## 4. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)		前連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	292,344	3.0	339,106	16.0	421,097
受注残高	175,233	18.2	221,601	26.5	176,432

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成26年2月7日  
ミサワホーム株式会社

平成26年3月期 第3四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上戸数

(戸)

	当第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	4,725	61.4%	4,461	63.5%	264	5.9%
戸建分譲	498	6.4%	472	6.7%	26	5.5%
賃貸住宅	937	12.2%	893	12.7%	44	4.9%
部材外販	452	5.9%	472	6.7%	△ 20	△ 4.2%
工業化住宅 ①	6,612	85.9%	6,298	89.6%	314	5.0%
木造(軸組・2×4) ②	1,086	14.1%	732	10.4%	354	48.4%
合計 (①+②)	7,698	100.0%	7,030	100.0%	668	9.5%

(2) 連結業績

(億円)

	当第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
売上高	2,939	100.0%	2,671	100.0%	267	10.0%
売上総利益	676	23.0%	630	23.6%	46	7.4%
販売費及び一般管理費	626	21.3%	593	22.2%	33	5.6%
販売費	129		118		10	
人件費	334		320		14	
その他	162		154		8	
営業利益	50	1.7%	36	1.4%	13	35.8%
営業外損益	△ 3	△ 0.1%	△ 3	△ 0.1%	△ 0	-%
内、支払利息	△ 6		△ 7		0	
経常利益	46	1.6%	33	1.3%	12	37.2%
特別損益	△ 3	△ 0.1%	△ 1	△ 0.1%	△ 2	-%
税前純利益	42	1.5%	32	1.2%	10	31.2%
税金費用	17	0.6%	22	0.9%	△ 5	△ 24.6%
法人税等	6		9		△ 2	
法人税等調整額	10		12		△ 2	
少数株主損益	0	0.0%	0	0.0%	0	67.7%
当期純利益	25	0.9%	9	0.4%	15	165.0%

(3)事業別売上高

(億円)

	当第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,368	46.6%	1,261	47.2%	107	8.5%
戸建分譲	180	6.1%	162	6.1%	17	10.8%
賃貸住宅	114	3.9%	103	3.9%	10	10.2%
部材外販	58	2.0%	60	2.2%	△ 1	△ 3.3%
工業化住宅 ①	1,721	58.6%	1,587	59.4%	133	8.4%
RC・SRC・S造	85	2.9%	61	2.3%	23	38.8%
リフォーム	470	16.0%	430	16.1%	39	9.2%
木造(軸組・2×4)	212	7.2%	176	6.7%	35	20.4%
その他	449	15.3%	414	15.5%	34	8.4%
その他 ②	1,218	41.4%	1,083	40.6%	134	12.4%
売上高 (①+②)	2,939	100.0%	2,671	100.0%	267	10.0%

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H25.12.31現在		H25.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,689	71.3%	1,458	68.6%	230	15.8%
現金及び預金	599	25.3%	555	26.1%	44	8.1%
受取手形及び売掛金	61	2.6%	70	3.3%	△ 9	△ 13.0%
たな卸資産	885	37.4%	687	32.3%	198	28.8%
分譲土地建物	480		420		60	
未成工事支出金	362		237		124	
その他	43		30		13	
繰延税金資産	59	2.5%	69	3.3%	△ 9	△ 14.0%
その他	82	3.5%	75	3.6%	6	8.9%
固定資産	678	28.7%	669	31.4%	9	1.5%
有形固定資産	478	20.2%	465	21.8%	13	3.0%
無形固定資産	77	3.3%	76	3.6%	1	1.9%
繰延税金資産	8	0.4%	7	0.4%	0	3.8%
その他	113	4.8%	119	5.6%	△ 5	△ 4.9%
資産合計	2,367	100.0%	2,127	100.0%	240	11.3%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H25.12.31現在		H25.3.31現在		増減		増減率	
		構成比		構成比				
負債	2,073	87.6%	1,771	83.3%	302		17.1%	
支払手形及び買掛金	439	18.5%	481	22.6%	△ 42	△	8.8%	
未成工事受入金	560	23.7%	334	15.7%	225		67.6%	
有利子負債	705	29.8%	525	24.7%	180		34.3%	
その他	369	15.6%	430	20.3%	△ 61	△	14.3%	
純資産	293	12.4%	355	16.7%	△ 61	△	17.3%	
株主資本	266	11.3%	330	15.6%	△ 64	△	19.4%	
資本金	100		100		-			
資本剰余金	34		113		△ 79			
利益剰余金	170		158		12			
自己株式	△ 38		△ 40		2			
その他の包括利益	3	0.1%	3	0.1%	0		13.4%	
少数株主持分	23	1.0%	21	1.0%	2		9.5%	
負債及び純資産合計	2,367	100.0%	2,127	100.0%	240		11.3%	

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		増減		増減率	
		構成比		構成比				
注文住宅	1,533	45.2%	1,384	47.4%	148		10.7%	
戸建分譲	195	5.8%	184	6.3%	11		6.2%	
賃貸住宅	236	7.0%	152	5.2%	84		55.0%	
部材外販	64	1.9%	62	2.1%	2		3.7%	
工業化住宅 ①	2,030	59.9%	1,783	61.0%	246		13.8%	
RC・SRC・S造	135	4.0%	52	1.8%	82		157.0%	
リフォーム	510	15.0%	456	15.6%	54		11.9%	
木造(軸組・2×4)	238	7.0%	210	7.2%	28		13.5%	
その他	476	14.1%	420	14.4%	55		13.3%	
その他 ②	1,360	40.1%	1,139	39.0%	220		19.4%	
受注高 (①+②)	3,391	100.0%	2,923	100.0%	467		16.0%	

(2)受注残高

(億円)

	H25.12.31現在		H24.12.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	1,278	57.7%	1,055	60.2%	222	21.1%
戸建分譲	50	2.3%	46	2.7%	3	7.5%
賃貸住宅	277	12.5%	179	10.2%	98	54.7%
部材外販	10	0.5%	8	0.5%	2	25.0%
工業化住宅 ①	1,616	73.0%	1,290	73.6%	326	25.3%
RC・SRC・S造	139	6.3%	85	4.9%	53	62.9%
リフォーム	162	7.3%	121	7.0%	41	33.8%
木造(軸組・2×4)	208	9.4%	175	10.0%	32	18.7%
その他	88	4.0%	79	4.5%	9	11.8%
その他 ②	599	27.0%	462	26.4%	137	29.7%
受注残高 (①+②)	2,216	100.0%	1,752	100.0%	463	26.5%

(3)受注戸数

(戸)

	当第3四半期 連結累計期間		前第3四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	5,967	54.8%	5,740	61.8%	227	4.0%
戸建分譲	552	5.1%	540	5.8%	12	2.2%
賃貸住宅	2,434	22.3%	1,562	16.8%	872	55.8%
工業化住宅 ①	8,953	82.2%	7,842	84.4%	1,111	14.2%
RC・SRC・S造	640	5.9%	456	4.9%	184	40.4%
木造(軸組・2×4)	1,295	11.9%	991	10.7%	304	30.7%
その他 ②	1,935	17.8%	1,447	15.6%	488	33.7%
合計 (①+②)	10,888	100.0%	9,289	100.0%	1,599	17.2%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。