



平成27年5月8日

各位

会社名 ミサワホーム株式会社  
代表者名 代表取締役 竹中 宣雄  
(コード番号 1722 東証・名証第1部)  
問合せ先 経営企画部 部長  
苅米 信俊  
(TEL. 03-3349-8088)

## 完全子会社を吸収合併することの決議に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の完全子会社であるミサワホーム東京株式会社(以下「M 東京」という)、ミサワホーム西関東株式会社(以下「M 西関東」という)、ミサワホーム東関東株式会社(以下「M 東関東」という)及びミサワホーム多摩株式会社(以下「M 多摩」という)の4社を平成27年10月1日を目途に当社に吸収合併することを決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本合併は完全子会社を対象とする簡易合併・略式合併のため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

### 1. 合併の目的

当社は昨年度よりスタートした新中期経営計画(テーマ:「MISAWA do all」)において5つのミッションを掲げ、「do all Area(エリア強化・シェアアップ)」では首都圏ディーラーの体制強化、再編等により戸建住宅のシェアアップを図り、「do all Correct(グループ体制の最適化)」では首都圏の施工機能の集約・統合による機動的な施工体制の構築を目指してまいりました。

本件はこれらのミッションに基づき、首都圏におけるディーラー4社を当社に吸収合併し、直販化することにより販売体制、施工体制の強化と業務効率の向上を目的とするものです。

また、これに先立ち、平成27年4月1日にM東京、M西関東、M東関東のそれぞれの施工子会社を統合し、当社直轄の施工会社(ミサワホーム建設株式会社)とすることにより、1都5県における機動的な施工力を確保いたしました。

さらに、同じく4月1日付けで新中期経営計画の基本方針である「事業多角化の推進」に基づき、M多摩の子会社であったミサワホームイング多摩株式会社を首都圏のリフォーム専門会社であるミサワホームイング株式会社(当社完全子会社)に吸収合併し、首都圏でのリフォーム事業の体制強化を図るとともに、該当4ディーラーの不動産売買・仲介及び賃貸管理業務などの不動産事業はミサワホームリアルディー株式会社(当社完全子会社)に移管し、社名をミサワホーム不動産株式会社と変更して首都圏の不動産事業の拡大強化も合わせて図っております。

当社は今回の首都圏での構造改革を踏まえて、今後、三大都市圏での直販化も検討し、経営の効率化と意思決定の迅速化をより一層図り、ミサワホームグループとしての企業価値向上を目指してまいります。

## 2. 合併の要旨

### (1) 合併の日程

平成 27 年 5 月 8 日	合併承認取締役会、合併契約締結
平成 27 年 7 月	合併公告、債権者保護手続き開始（予定）
平成 27 年 10 月 1 日	合併期日（効力発生日）（予定）

### (2) 合併の方式

ミサワホーム株式会社を存続会社とする吸収合併方式で、ミサワホーム東京株式会社、ミサワホーム西関東株式会社、ミサワホーム東関東株式会社及びミサワホーム多摩株式会社は解散いたします。

### (3) 合併に係る割当ての内容

吸収合併される当該 4 社はすべて当社の 100% 子会社であるため、本合併による新株式の発行及び合併交付金の支払いは行われません。

### (4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

吸収合併される当該 4 社は新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

## 3. 合併当事会社の概要（平成 27 年 3 月 31 日現在）

	吸収合併存続会社
(1) 名称	ミサワホーム株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NSビル
(3) 代表者	代表取締役社長 竹中宣雄
(4) 事業内容	・建物及び構築物の部材の製造及び販売 ・建築、土木、外構、造園その他工事の設計、請負、施工及び監理 他
(5) 資本金	10,000 百万円
(6) 設立年月日	平成 15 年 8 月 1 日
(7) 発行済株式数	37,352,991 株
(8) 決算期	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	トヨタホーム株式会社 27.8% あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 5.3%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績（平成 27 年 3 月期／連結）	
純資産	42,747 百万円
総資産	224,617 百万円
1 株当たり純資産	1,080 円 98 銭
売上高	409,794 百万円
営業利益	5,824 百万円
経常利益	5,206 百万円
当期純利益	3,309 百万円
1 株当たり当期純利益	88 円 73 銭

吸収合併消滅会社（１）		
(1)名称	ミサワホーム東京株式会社	ミサワホーム西関東株式会社
(2)所在地	東京都杉並区高井戸東 2-4-5	埼玉県さいたま市中央区円阿弥 7-7-8
(3)代表者	代表取締役社長 下村 秀樹	代表取締役社長 石川 幸彦
(4)事業内容	主に東京都、神奈川県エリアにおける ・住宅の建築工事請負及び設計監理 ・建売分譲住宅の施工及び販売 他	主に埼玉県、群馬県エリアにおける ・住宅の建築工事請負及び設計監理 ・建売分譲住宅の施工及び販売 他
(5)資本金	2,000 百万円	100 百万円
(6)設立年月日	昭和 44 年 4 月 1 日	昭和 45 年 1 月 8 日
(7)発行済株式数	16,049,915 株	490,900 株
(8)決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9)大株主及び持株比率	ミサワホーム株式会社 100%	
(10)直前事業年度の財政状態及び経営成績（平成 27 年 3 月期）		
純資産	3,088 百万円	1,645 百万円
総資産	20,569 百万円	10,953 百万円
1 株当たり純資産	192 円 43 銭	3,351 円 62 銭
売上高	58,974 百万円	24,975 百万円
営業利益	704 百万円	222 百万円
経常利益	702 百万円	228 百万円
当期純利益	435 百万円	135 百万円
1 株当たり当期純利益	27 円 11 銭	275 円 72 銭

吸収合併消滅会社（２）		
(1)名称	ミサワホーム東関東株式会社	ミサワホーム多摩株式会社
(2)所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町 388-13	東京都立川市柴崎町 6-17-16
(3)代表者	代表取締役社長 出山 秀男	代表取締役社長 中西 高喜
(4)事業内容	主に千葉県、茨城県エリアにおける ・住宅の建築工事請負及び設計監理 ・建売分譲住宅の施工及び販売 他	主に東京都武蔵野、多摩エリアにおける ・住宅の建築工事請負及び設計監理 ・建売分譲住宅の施工及び販売 他
(5)資本金	100 百万円	225 百万円
(6)設立年月日	昭和 43 年 9 月 6 日	平成 20 年 10 月 7 日
(7)発行済株式数	5,478,000 株	9,000 株
(8)決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9)大株主及び持株比率	ミサワホーム株式会社 100%	
(10)直前事業年度の財政状態及び経営成績（平成 27 年 3 月期）		
純資産	971 百万円	449 百万円
総資産	7,290 百万円	3,199 百万円
1 株当たり純資産	177 円 32 銭	49,911 円 68 銭
売上高	24,450 百万円	7,405 百万円
営業利益	△87 百万円	60 百万円
経常利益	5 百万円	73 百万円
当期純利益	15 百万円	171 百万円
1 株当たり当期純利益	2 円 91 銭	19,010 円 76 銭

4. 合併後の状況

合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はございません。

5. 今後の見通し

本合併による当社の連結の業績に与える影響につきましては、今後、精査してまいります。

以 上