

# MISAWA

## 事業報告書



第 **1** 期

平成15年8月1日から  
平成16年3月31日まで

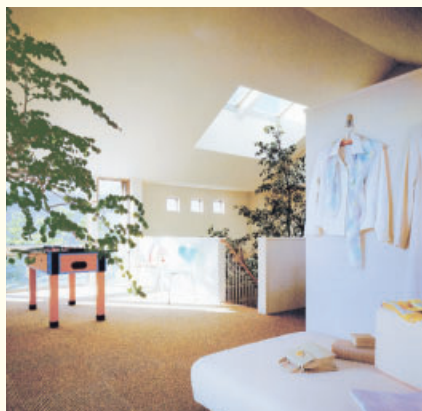
ミサワホームホールディングス株式会社

住まいを通じて生涯のおつきあい

日本の住宅のスタンダードを切り拓く

環境重視の家づくり、街づくり

社会、お客様、株主、社員に満足を提供する



### CONTENTS

企業理念 / 経営ビジョン .....	1
株主・投資家の皆様へ .....	2
ミサワホームグループについて .....	3
ミサワホームの住まいについて .....	5
新商品のご紹介 .....	7
財務諸表 ミサワホームホールディングス(株) .....	9
TOPICS .....	12
財務諸表 ミサワホーム(株) .....	13
経営体制 .....	14
株式の状況 .....	15
会社情報 .....	17
インフォメーション .....	18

## 株主・投資家の皆様へ

平成16年6月



代表取締役 **水谷和生**

株主・投資家の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、すでにご案内のとおり、平成15年8月1日、ミサワホーム株式会社、ミサワ東洋株式会社、東京ミサワホーム株式会社及びミサワホーム東海株式会社は、グループ結束力の強化及び企業価値の一層の向上を目指して、株式移転により4社を完全子会社とする「ミサワホームホールディングス株式会社」を設立し、ミサワホームグループは新たなスタートを切りました。

当社はその後、ミサワホーム近畿株式会社をはじめ5社を傘下に収めており、今後も順次『持株会社』としての機能を充実させてまいり所存であります。

ミサワホームグループでは、持株会社への移行を機に、コア事業である住宅事業へ経営資源を集中投下し、事業競争力を飛躍的に向上させることを柱とする「MG新中期経営計画」により、住宅事業における“勝ち残り”を果たし、真に競争力のある会社として市場の信頼を得ることを目標としております。

当期におきましては、さまざまな経営課題を加速度的に処理することにより、有利子負債を大幅に圧縮するなど財務体質の改善を果たし、従来抱えていた懸案事項について、一気に目途をつけることができました。これにより、住宅事業を中心に、一層の事業展開が図れるものと確信しております。

今後も、『新生ミサワホーム』の総力を結集して業績の向上、社会貢献に努めてまいり所存であります。

株主・投資家の皆様には、何卒一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

# ミサワホームグループについて

## 当期はどのような1年でしたか？

ミサワホームグループ MG は、新しいスタートを切りました。

平成15年8月 ミサワホームホールディングス株式会社設立

10月 MG新中期経営計画発表

10月～12月 首都圏の販売会社を再編

千葉・茨城エリア：ミサワホーム東関東(株)

東京・神奈川エリア：ミサワホーム東京(株)

埼玉・群馬エリア：ミサワホーム西関東(株)

セラミック系販売会社：ミサワホームセラミック(株)

平成16年2月 優先株式(約1,000億円)発行

3月 無担保転換社債型新株予約権付社債(25億円)発行

新ブランド展開の発表

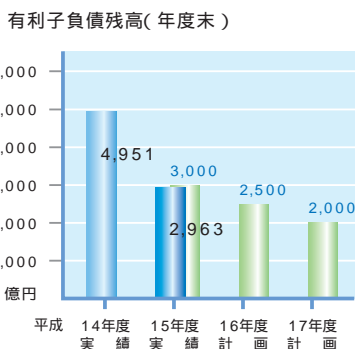
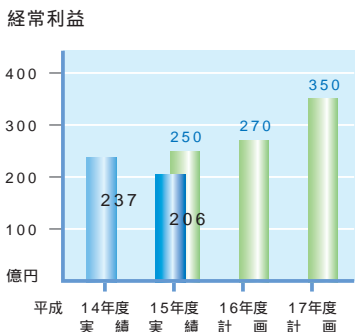
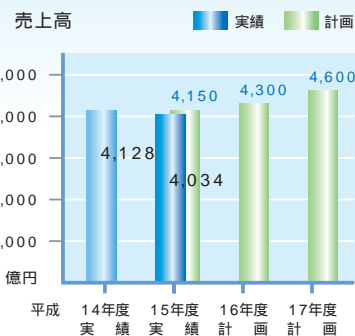
さまざまな経営課題を加速的に処理した結果、従来の懸案事項は一気に目途がつき、当社は『新生ミサワホーム』として、住宅事業に特化する態勢を整えました。

## 当期の業績を教えてください。

(連結)	(単位:億円)
売上高	4,034
経常利益	206
当期純損失	1,287
有利子負債残高	2,963

(単独)	(単位:億円)
売上高	11
経常利益	2
当期純損失	1,475

科 目	金 額
当 期 未 処 理 損 失	147,580,226,332
これを次のとおり処理いたします。	
資 本 準 備 金 取 崩 額	111,648,052,783
次 期 繰 越 損 失	35,932,173,549



## 新しいミサワホームでは、どのようなことを始めていますか？

ブランドイメージの向上を図り、高付加価値経営を目指します。

ミサワホームのブランドイメージである高品質な住宅を、更なるサービスの向上に努めながらお客様の納得価格で提供してまいります。皆様におなじみの「ミサワホーム」と「ミサワホームイング」は、新築事業を「ミサワホーム」、リフォーム事業と不動産事業を「ミサワホームイング」という企業ブランドで全国展開します。いずれの事業もお客様のすぐそばで、すぐ役立つ、きめ細かいサービス体制を整えています。

## これからの販売戦略について教えてください。

エリア別拡販体制の強化に取り組めます。

ミサワホームでは、ディーラー制度の地域密着というメリットを活かしつつ、顧客ニーズにマッチした商品開発・販売戦略の強化を始めています。例えば、商品構成を抜本的に見直すとともに、販売支援体制も従来の「機能性」から「エリア別」に再構築。現場主義を徹底し、お客様の声をあらゆる面に反映させることで、真に競争力のある会社として市場の信頼を獲得してまいります。

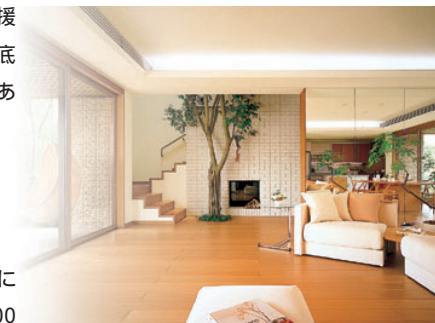
## 商品開発への取り組みはいかがですか？

ミサワホーム独自の住まいづくりを進めています。

南極基地でも実証されている工業化住宅の技術力を商品開発に反映させ、快適な住環境の向上を目指しています。今年度は、「100年住宅」「ゼロエネルギー・エコ住宅」「蔵」の3点を盛り込みながら、敷地、価格、気候風土などの基本条件を明確に設定したうえで、「シンプルプラス」のデザインに活かしてまいります。



新商品 URBAN DESIGNERS「EDUCE」



最先端技術の結晶 HYBRID-M「マホーの家」



# ミサワホームの住まいについて

## ミサワホームの住まいとは？

建ててからいつまでも強い100年住宅です。

住宅業界で唯一、経済産業省が極めて優良な企業として表彰する「消費者志向優良企業」を受賞しているミサワホーム。「住まいを通じて生涯のおつきあい」を企業理念とし、常にお客様のご満足向上に取り組んでいます。その一環として、これから建築のご計画をお考えのお客様やご入居者様からのさまざまなご意見やご感想、専門家によるノウハウを取り入れ商品に反映しています。また豊富な実績と確かな技術のうに成り立つ、いつまでも安心感をお届けする長期保証で、100年先まで資産価値の高い商品とサービスを提供しています。



「消費者志向優良企業」表彰状と盾

## 環境への取り組みについて教えてください。

革新の技術で、業界をリードしています。

ミサワホームでは、平成2年に「環境宣言」を発表して以来、長年の夢であった世界初のゼロ・エネルギー住宅の実現や新しい木素材「M-Wood」<sup>1</sup>、「M-Wood2」の開発を行うなど、業界をリードする環境技術を次々と実現してまいりました。平成11年には地球環境の保全と産業発展の共生に貢献した企業に与えられる「地球環境大賞」を受賞。環境に対する理念と実績が高く評価されました。私達はこれからも、年月とともに成長していく住まいと街づくりの変化を見守りながら、環境資源の保全に努めてまいります。

平成11年(財)住宅・建築省エネルギー機構より、ミサワホームの「HYBRID-Z」<sup>1</sup>、「ミサワホームZ」は、業界で初めて「ゼロ・エネルギー住宅」に選定されました。



100%リサイクルのエクステリア「M-Wood2」

100年先を見ずえて、資産価値の高い住まいづくりを行っています。



## ミサワホームには、どのような家がありますか？

お客様にいちばんの住まいをお届けしています。

ミサワホームの住まいは、木質パネル構造の「木質系」、鉄骨+セラミック外壁の「ハイブリッド系」の2タイプ。どの住まいにも、100年住宅、ゼロ・エネ技術、大収納空間「蔵」を盛り込むことが可能で、地域の気候風土や価格、敷地条件を踏まえ、お客様のニーズに応えた住まいをお届けしています。私達は、これまで以上に、受注の拡大に努め、株主・投資家の皆様からご評価いただけるよう努力いたします。

## ミサワホームの商品ラインナップ

都市～近郊向けの都市型住宅	URBAN DESIGNERS (アーバンデザイナーズ)
郊外～地方向けの高品質・高価住宅	CENTURY (センチュリー)
近郊～地方向けスタンダード住宅	GENIUS (ジニアス)
先進技術を盛り込んだ鉄骨住宅	HYBRID (ハイブリッド)
エネルギーを自給自足した住宅	ゼロ・エネルギー住宅
戸建感覚のアパート	Belle Lead(ベルリード) Belle Smart(ベルスマート)

## 大収納空間「蔵」について

ミサワホームだから実現できた、まったく新しい収納スペース。

1階と2階の間に設けた大収納空間「蔵」は、床面積に対して25%以上ものスペースを確保できます。季節の衣類や愛蔵の書籍、日用品、アウトドア・レジャー用品、ひな壇など、なんでもまごじまうことができます。大きな収納で部屋はすっきり、広々。空間を自由に使えます。また、「蔵」は一般的な2階建では真似のできない、数々の演出が楽しめるとともに、容積率に算入されず、固定資産税の対象面積にならないため法規制上も有利です。ミサワホームの代表的商品GENIUS「蔵のある家」は、美しく、独創的なデザイン、機能性、使いやすさ、十分な品質、安全性などが評価され、平成8年に業界で初めてグッドデザイン「グランプリ」を受賞しました。



大収納空間「蔵」のイメージ写真



全商品 1 1が、CHS(センチュリー・ハウジングシステム)ベターリビング60型耐用住宅の対象となるシステム認定を受けております。当社が必要と認められた有料のメンテナンス及び工事を行うことにより、50～100年間お住まいいただけます。1 アパート等、一部対象外の商品がございます。



**新商品** シンプルプラスな家づくり「エデュース」。

URBAN DESIGNERS

# EDUCE

あなたにプラスな家、エデュース。

## 美意識をプラス

スクエアな形をベースとした  
シンプルモダンな  
キューブデザインのファサード

## 開放感をプラス

強固な独自の木質パネル構造で、  
大きな吹き抜け、間仕切りのない広い部屋、  
天井の高い部屋など立体的な  
ボリュームコントロール設計の大空間

## 私らしさをプラス

白を基調に、自分のセンスで、好きなテイストで、  
リビングやキッチン、壁面まで、  
プロデュース・フリーのインテリア

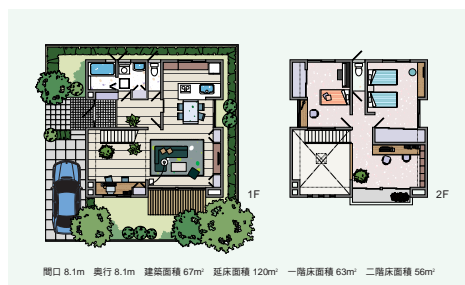
## キレイをプラス

部屋の広さはそのまま、  
収納スペースを自由につくれる  
ユース・フリーの壁面収納システム

## 快適をプラス

数々の最新テクノロジーで一年中、  
快適なアメニティ・コントロール設計の  
室内環境

建物は、美しく存在感のあるシンプルモダンな設計思想。その建物に住む人の自分流デザイン、自分流テイストがプラスされてできあがっていく住まい。ミサワホームが提案する「シンプルプラス」という考え方の、新しい住まいづくりです。



**新商品** 後世に伝わる伝統美「HYBRID KURA」。

ミサワホームの鉄骨住宅

# HYBRID KURA

Classic Design  
「百年邸宅」

“百年の意匠”歳月とともに味わいが豊かになるニューセラミック外壁。陰影のある表情が重厚感を与える外観。伝統的な切妻屋根や寄棟屋根、葺き下ろしの大屋根など、街並みに美しく調和する、普遍のファサードをデザインしました。

“百年の快適”太陽がいっぱいのパノラマウインドウ。自然とつながるインナーテラス&バルコニー。快眠のために、前室を設けた寝室。家事効率の良い設計など、いつまでも快適に暮らせる生活をデザインしました。

“百年の価値”鉄骨ラーメン構造のユニット構法による高耐震性をはじめ、百年の生活を守る住性能。大収納空間「KURA」、敷地を有効活用する2階4層建。環境配慮のリサイクル木素材「M-Wood」の活用など、代々住み継がれる変わらぬ価値をデザインしました。



**新商品** 大収納空間「KURA」を備えた提案型アパートメント。



# Belle Lead KURA

自由設計のBelle Lead(ベルリード)は、敷地を最大限に活用し、変形敷地でも高い経営効果を実現しています。また、自宅併用や店舗併用の賃貸住宅にも活用できます。外観は、シンプルなデザイン。室内は大きな収納「蔵」と高い天井、人気のホワイトインテリアなど、インテリア志向や、趣味を楽しむ入居者の方に応えられる、戸建住宅のような画期的なアパートです。

「EDUCE(エデュース)」のほか、ミサワホームの住まいづくりをもっとご覧になりませんか？  
ホームページもしくは、フリーダイヤルをご利用ください。

[www.330.co.jp](http://www.330.co.jp) ☎0120-330169

## 連結貸借対照表

(平成16年3月31日現在)  
(単位:百万円)

科 目	平成16年3月期	平成15年3月期	科 目	平成16年3月期	平成15年3月期
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	[ 230,081 ]	[ 376,255 ]	流動負債	[ 353,925 ]	[ 517,199 ]
現金及び預金	52,781	41,923	支払手形及び買掛金	50,339	54,866
受取手形及び売掛金	19,697	21,039	短期借入金	234,813	407,534
有価証券	798	973	一年以内償還予定社債	—	1,900
たな卸資産	109,653	208,827	未払法人税等	1,563	1,695
繰延税金資産	15,742	19,646	賞与引当金	4,710	4,268
その他	31,407	83,844	未成工事受入金	24,776	20,624
固定資産	[ 275,069 ]	[ 337,709 ]	その他	37,721	26,309
有形固定資産	( 142,209 )	( 215,559 )	固定負債	[ 114,834 ]	[ 132,616 ]
建物及び構築物	27,145	43,655	社債	1,400	500
機械装置及び運搬具	5,602	7,253	新株予約権付社債	1,000	—
土地	105,542	159,817	長期借入金	59,108	85,132
その他	3,917	4,834	繰延税金負債	149	376
無形固定資産	( 24,100 )	( 24,862 )	再評価に係る繰延税金負債	2,928	414
連結調整勘定	16,594	17,520	退職給付引当金	19,015	14,104
その他	7,505	7,342	その他	31,233	32,088
投資その他の資産	( 108,759 )	( 97,286 )	負債合計	468,760	649,815
投資有価証券	23,363	21,241	(少数株主持分)		
繰延税金資産	42,506	31,658	少数株主持分	5,334	7,967
再評価に係る繰延税金資産	798	4,481			
その他	42,091	39,904	(資本の部)		
			資本金	[ 80,749 ]	[ 30,660 ]
			資本剰余金	[ 98,357 ]	[ 44,807 ]
			利益剰余金	[ 151,375 ]	[ 11,993 ]
			土地再評価差額金	[ 2,568 ]	[ 6,584 ]
			その他有価証券評価差額金	[ 3,457 ]	[ 2 ]
			為替換算調整勘定	[ 2,307 ]	[ 523 ]
			自己株式	[ 394 ]	[ 182 ]
			資本合計	31,055	56,181
資産合計	505,151	713,965	負債、少数株主持分及び資本合計	505,151	713,965

上記の財務諸表は、ミサワホーム株式会社 平成15年3月期連結業績との比較によるものであります。

## 連結損益計算書

(平成15年4月1日から平成16年3月31日まで)  
(単位:百万円)

科 目	平成15年度	平成14年度
売上高	403,495	412,888
売上原価	289,076	288,550
売上総利益	114,418	124,337
販売費及び一般管理費	83,729	92,839
営業利益	30,688	31,497
営業外収益	2,810	4,174
受取利息	416	1,272
受取手数料	586	585
持分法による投資利益	—	552
その他	1,807	1,763
営業外費用	12,807	11,875
支払利息	10,703	10,171
持分法による投資損失	278	—
その他	1,824	1,704
経常利益	20,692	23,796
特別利益	1,649	1,516
投資有価証券売却益	1,342	764
その他	307	751
特別損失	150,828	18,486
固定資産評価損	64,828	—
貸倒引当金繰入額	41,961	2,129
開発事業撤退損	25,078	—
構造改善費用	10,084	5,273
たな卸資産評価損	2,532	944
固定資産処分損	2,476	2,583
その他	3,866	7,555
税金等調整前当期純利益・純損失( )	128,486	6,826
法人税、住民税及び事業税	2,392	2,622
法人税等調整額	1,626	1,448
少数株主利益・損失( )	485	102
当期純利益・純損失( )	128,766	2,652

## 連結剰余金計算書

(平成15年4月1日から平成16年3月31日まで)  
(単位:百万円)

科 目	平成15年度	平成14年度
(資本剰余金の部)		
資本剰余金期首残高	44,807	43,015
資本剰余金増加高	53,549	1,792
資本剰余金期末残高	98,357	44,807
(利益剰余金の部)		
利益剰余金期首残高	11,993	10,835
利益剰余金増加高	23	2,735
利益剰余金減少高	139,405	3,892
利益剰余金期末残高	151,375	11,993

上記の財務諸表は、ミサワホーム株式会社 平成14年度3月期連結業績との比較によるものであります。

## 連結キャッシュ・フロー計算書

(平成15年4月1日から平成16年3月31日まで)  
(単位:百万円)

科 目	平成15年度	平成14年度
営業活動によるキャッシュ・フロー	28,898	24,018
投資活動によるキャッシュ・フロー	6,295	2,700
財務活動によるキャッシュ・フロー	17,796	52,188
現金及び現金同等物に係る換算差額	37	8
現金及び現金同等物の増減額	4,769	25,478
現金及び現金同等物の期首残高	38,163	66,248
連結範囲の変動に伴う現金及び現金同等物の影響額	310	2,606
現金及び現金同等物の期末残高	43,242	38,163

上記の財務諸表は、ミサワホーム株式会社 平成14年度連結業績との比較によるものであります。

## 単独貸借対照表 (ミサワホームホールディングス株式会社)

(平成16年3月31日現在)  
(単位:百万円)

科 目	平成16年3月期	科 目	平成16年3月期
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	[ 352 ]	流動負債	[ 14,367 ]
現金及び預金	86	短期借入金	13,936
営業未収入金	227	未払費用	251
前払費用	11	その他	179
その他	28	固定負債	[ 1,000 ]
固定資産	[ 59,807 ]	負債合計	15,367
無形固定資産	( 3 )	(資本の部)	
投資その他の資産	( 59,804 )	資本金	[ 80,749 ]
関係会社株式	59,800	資本剰余金	[ 111,648 ]
その他	3	利益剰余金	[ 147,580 ]
		自己株式	[ 24 ]
資産合計	60,160	資本合計	44,792
		負債・資本合計	60,160

## 単独損益計算書 (ミサワホームホールディングス株式会社)

(平成15年8月1日から平成16年3月31日まで)  
(単位:百万円)

科 目	平成15年度
営業収益	1,123
一般管理費	645
営業利益	477
営業外収益	0
営業外費用	274
経常利益	203
特別損失	147,780
税引前当期純損失	147,577
法人税、住民税及び事業税	3
当期純損失	147,580
当期末処理損失	147,580

## TOPICS

### 14年連続でGマークに選定

(財)日本産業デザイン振興会が主催するグッドデザイン賞において、ミサワホームは、2住宅と、4住宅部品が選定されました。これにより業界でも比類のない14年連続で、通算27商品・53住宅部品・2施設が受賞したことになります。今回の受賞は、質の高いデザインと、よりお客様に分かりやすいコンセプトが評価されたものと考え、今後もグッドデザインな住宅の開発に努力を重ねてまいります。



03~04 GENIUS「O-type kura」

### 新商品「EDUCE(エデュース)」発表

3月24日、ミサワホームは、東京・恵比寿ガーデンプレイスで記者会見を開催し、平成16年度事業方針と新しい商品ブランド展開による新商品 URBAN DESIGNERS「EDUCE(エデュース)」を発表いたしました。「EDUCE」は、新概念「シンプルプラス」に基づく商品の第一弾。シンプルな外観、耐力壁のない大空間、壁面収納など、新しい住まいづくりの提案がマスコミ関係者の注目を集めました。



「EDUCE」発表会 会場風景

### ケアハウス制度を活用した高齢者複合施設オープン

「ケアホーム西五反田」と「さくらハイツ西五反田」の複合施設は、自治体と公益法人、民間企業が連携した初のケア事業として注目を浴びています。土地代と建設費用がかからない分、入居者は介護保険と比較的安い入居費で、より良質なサービスを受けることができます。ミサワホームでは、初のケアハウス運営で得たさまざまなノウハウを生かし、次世代の介護ビジネスの拡充にも努めてまいります。



「ケアホーム西五反田」と「さくらハイツ西五反田」

### ミサワホームグループ最大のリフォーム会社が誕生

首都圏でリフォーム事業を展開している「東京ミサワホームイング(株)」と「ホームイング(株)」が合併し、「ミサワホームイング東京(株)」が誕生しました。同社の年間売上高は約140億円となり、当事業を全国展開しているミサワホームグループの中でも最大のリフォーム会社となります。業界最強の販売ネットワークときめ細やかなユーザーサービスを推進し、首都圏NO.1を目指します。



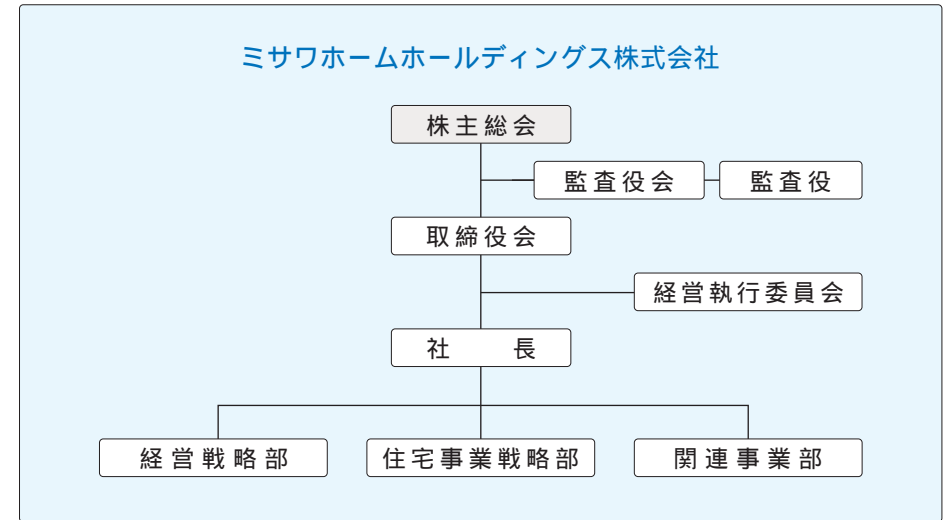
工業化住宅の技術を生かした高品質・高性能な「はなれ」

単独貸借対照表 (ミサワホーム株式会社)

(平成16年3月31日現在)  
(単位:百万円)

科 目	平成16年3月期	平成15年3月期	科 目	平成16年3月期	平成15年3月期
(資産の部)			(負債の部)		
流動資産	[ 152,737 ]	[ 216,272 ]	流動負債	[ 227,738 ]	[ 288,527 ]
固定資産	[ 167,549 ]	[ 223,236 ]	固定負債	[ 52,731 ]	[ 64,580 ]
有形固定資産	( 42,679 )	( 50,957 )	負債合計	280,470	353,108
無形固定資産	( 7,005 )	( 8,009 )			
投資その他の資産	( 117,863 )	( 164,268 )	(資本の部)		
資産合計	320,286	439,508	資本金	[ 80,659 ]	[ 30,660 ]
			資本剰余金	[ 96,065 ]	[ 46,065 ]
			利益剰余金	[ 142,410 ]	[ 12,004 ]
			土地再評価差額金	[ 1,000 ]	[ 2,225 ]
			株式等評価差額金	[ 6,502 ]	[ 59 ]
			自己株式	[ - ]	[ 44 ]
			資本合計	39,815	86,400
			負債及び資本合計	320,286	439,508

ミサワホームグループ関連図 (平成16年3月31日現在)



単独損益計算書 (ミサワホーム株式会社)

(平成15年4月1日から平成16年3月31日まで)  
(単位:百万円)

科 目	平成15年度	平成14年度
営業収益	155,802	178,660
営業費用	131,930	153,264
営業利益	23,871	25,396
営業外収益	4,783	4,720
営業外費用	8,291	8,062
経常利益	20,362	22,054
特別利益	7,041	12
特別損失	182,917	18,203
税引前当期純利益・純損失( )	155,513	3,863
法人税、住民税及び事業税	32	35
法人税等調整額	3,450	3,714
当期純利益・純損失( )	152,094	113
前期繰越利益	3,270	7,970
土地再評価差額金取崩額(減算)	1,224	3,716
当期末処分利益・未処理損失( )	150,048	4,367

主要連結対象会社

工業化住宅の開発供給、販売施工、製造会社

ミサワホーム

ミサワホーム北海道 <sup>1</sup>	ミサワホーム北日本 <sup>2</sup>	ミサワホーム福島	ミサワホーム信越
ミサワホーム東関東	ミサワホーム西関東	ミサワホーム東京	ミサワホーム静岡
ミサワホーム東海	ミサワホーム近畿	淡路ミサワホーム	ミサワホームサンイン <sup>2</sup>
ミサワホーム中国 <sup>2</sup>	ミサワホーム九州 <sup>3</sup>	ミサワホームセラミック	
ミサワホームイング新潟	ミサワホームイング長野	ミサワホームイング茨城	東京ミサワホームイング
ミサワホームイング東海	ミサワホームイング九州		

ミサワテクノ

関連会社

ミサワホーム総合研究所	ミサワエムアールディー	ミサワ不動産	ミサワホーム オブフィンランド
-------------	-------------	--------	-----------------

他35社

このほか、持分法適用会社として東北ミサワホーム、ミサワリゾート(それぞれ東京証券取引所市場第一部に株式上場)等があります。

<sup>1</sup> 札幌証券取引所に株式上場しております。

<sup>2</sup> ジャスダックに株式上場しております。

<sup>3</sup> 福岡証券取引所に株式上場しております。



## 株式の状況 (平成16年3月31日現在)

### 株式

会社が発行する株式の総数	普通株式	1,200,000,000株
	A種優先株式	60,000,000株
	B種優先株式	170,000,000株
	発行済株式の総数	477,006,146株
発行済株式の総数	普通株式	252,009,146株
	A種優先株式	58,333,000株
	第一回 B種優先株式	41,666,000株
	第二回 B種優先株式	41,666,000株
	第三回 B種優先株式	41,666,000株
株主総数	普通株式	22,424名
	A種優先株式	1名
	B種優先株式	1名

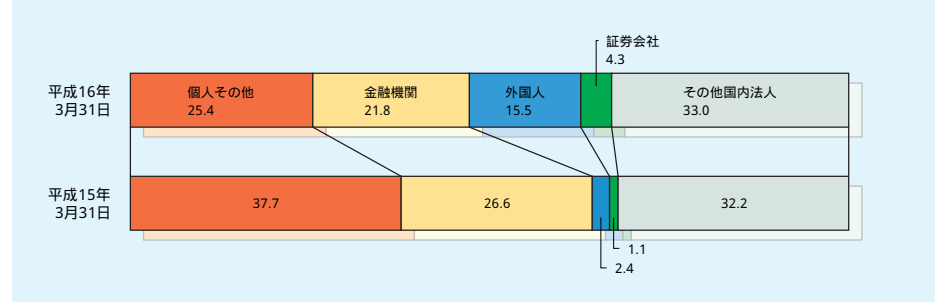
(注)当社は平成16年3月15日付で第一回無担保転換社債型新株予約権付社債を発行しておりますが、平成16年4月6日付の新株予約権の行使により、新たに普通株式6,250,000株を発行いたしました。これにより、発行済普通株式の総数は、258,259,146株となりました。

### 大株主

株主名	持株数	出資比率
普通株式 (上位10名)		
ミサワホーム株式会社	23,374 千株	9.27 %
三澤株式会社	17,498	6.94
ロイヤルトラスト コーポレーション カナダ クライアント アカウント	12,010	4.76
株式会社UFJ銀行	10,578	4.19
野村證券株式会社	9,375	3.72
ミサワホーム東京株式会社	9,187	3.64
株式会社ミサワホーム静岡	8,577	3.40
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	7,457	2.95
日本生命保険相互会社	6,243	2.47
シーエーアイエス バンク ルクセンブルグ クライアント アカウント	5,684	2.25
A種優先株式		
シティグループ・クレジット・マネジメント・カンパニー・リミテッド	58,333	100
第一回 B種優先株式		
株式会社UFJ銀行	41,666	100
第二回 B種優先株式		
株式会社UFJ銀行	41,666	100
第三回 B種優先株式		
株式会社UFJ銀行	41,666	100
第四回 B種優先株式		
株式会社UFJ銀行	41,666	100

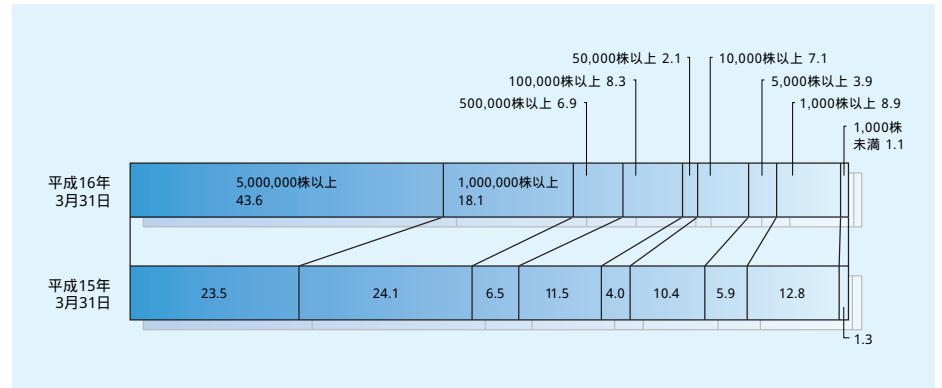
### 所有者別持株構成(普通株式)

(単位: %)

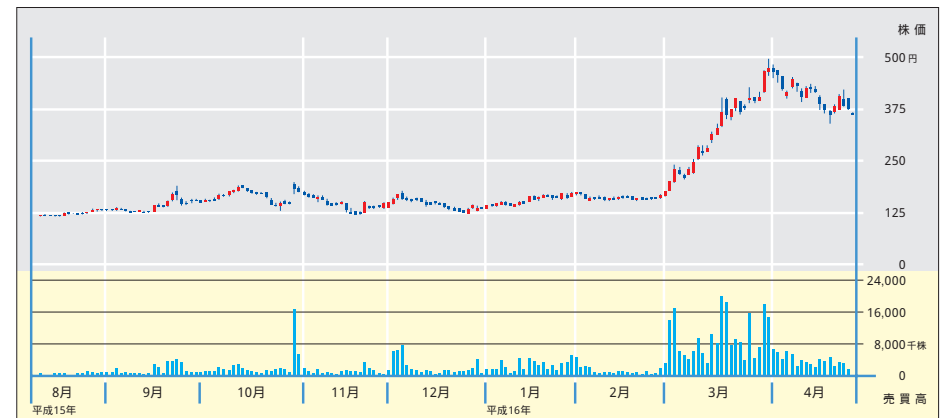


### 所有株数別の推移(普通株式)

(単位: %)



### 株価及び売買高の推移



## 会社の概要 (平成16年3月31日現在)

商号	ミサワホームホールディングス株式会社
設立	平成15年8月1日
資本金	80,749,200,000円
従業員数	135名
主な事業	グループの経営戦略・管理並びにそれらに附帯する業務
事業所	本社 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル 03-3345-1111

## 役員及び執行役員 (平成16年6月29日現在)

取締役		執行役員	
代表取締役	水谷 和生	社長執行役員	水谷 和生
取締役	平田 秀明	副社長執行役員	平田 秀明
取締役	佐藤 春夫	専務執行役員	佐藤 春夫
取締役	杉原 信夫	常務執行役員	杉原 信夫
取締役	佐藤 昭二	常務執行役員	酒井 征二
		執行役員	佐藤 昭二
		執行役員	竹中 宣雄
監査役		執行役員	赤松 哲男
常勤監査役	宮森 正和	執行役員	近藤 伸一
常勤監査役	児玉 隆行	執行役員	上野 彰一
監査役	黒田 啓太	執行役員	多賀 道正

(注) 監査役のうち宮森正和及び黒田啓太の両氏は、「株式会社法の監査等に関する商法の特例に関する法律」第18条第1項に定める社外監査役であります。

## 株主メモ

決算期	毎年3月31日
定時株主総会	毎年6月
基準日	毎年3月31日(このほか、必要あるときは、あらかじめ公告して定めた日)
株主確定日	利益配当金 3月31日 中間配当金 9月30日
名義書換代理人	東京都港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
名義書換事務取扱所 (郵便送付電話照会先)	東京都杉並区和泉二丁目8番4号(〒168-0063) 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部(証券代行事務センター) 03-3323-7111(代表)
同取次所 公告掲載新聞	中央三井信託銀行株式会社 全国各支店 / 日本証券代行株式会社 本店・全国各支店 日本経済新聞 なお、貸借対照表及び損益計算書の開示は、上記公告掲載新聞への公告に代えて、当社ホームページによることとしました。 <a href="http://www.misawa-hd.co.jp">http://www.misawa-hd.co.jp</a>

## 株式業務スケジュール

平成16年 8月上旬	平成17年3月期 第1四半期業績の概況発表
平成16年11月下旬	平成17年3月期 中間決算発表
平成16年12月中旬	中間事業報告書の発送
平成17年 2月上旬	平成17年3月期 第3四半期業績の概況発表
平成17年 3月31日	決算日

当社に関する情報は、ホームページ上でもご覧になれます。

ホームページ上で入手できる情報  
決算公告  
ニュースリリース  
有価証券報告書(半期報告書)  
決算短信  
株式情報  
ミサワホームグループのご紹介

<http://www.misawa-hd.co.jp>



## 株主インフォメーション

諸手続用紙を  
お求めの方

株式関係の諸手続用紙のご送付請求は、電話自動応答システムをご利用されると便利です。  
【ご請求できる用紙】  
住所変更届、名義書換請求書、単元未満株式買取請求書、配当金振込指定書  
【お問い合わせ先】  
中央三井信託銀行株式会社 0120-87-2031(24時間受付)  
実質株主名簿上の単元未満株式を買取請求される場合は、株券預託先の証券会社にお申出ください。

株式業務窓口

【お問い合わせ先】  
ミサワホームホールディングス株式会社 経営戦略部 総務グループ  
03-3247-2001 FAX03-5370-7321(土・日、祝日を除く午前9時～午後6時)

この冊子は、環境に優しい大豆油インキを使用して印刷しております。

