MISAWA

MISAWA

平成20年度 事業のご報告(中間)

株主通信

ミサワホーム株式会社 証券コード1722

6

平成20年4月1日から 平成20年9月30日まで

コーポレートスローガン

私たちミサワホームグループは

:通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、

良質の「住まい」を提供し、

豊かな社会づくりに貢献します。

経営理念

快適で環境を重視した家づくり、街づくりを行います。

法令を遵守し、倫理を重んじて誠実に行動します。

地球全体を視野に入れ、環境保全活動などを行い、社会に貢献します。

長期安定的な成長により、ステークホルダーとの共存共栄を実現します。 グループ社員が相互に信頼し、協力し合って能力を発揮できる職場をつくります

適正な財務報告・情報開示と適切なリスク管理を行います。

サワホームグループネットワーク<営業所案内

株主・投資家の皆様へ

株主・投資家の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

当上半期の住宅業界におきましては、新設住宅着工戸数に回復基調がみられ たものの、金融市場の混乱による景気全体の先行き不安拡大から住宅購入意欲 も低下するなど、厳しい状況が続きました。

こうした中、当社グループの上半期の連結業績につきましては、売上高1.987億円、



代表取締役 社長執行役員

経常利益31億円、最終利益は前年同期と比べ29億円改善しましたが、たな卸資産評価損の計上等により6億円の 純損失となりました。

下半期につきましては、当期よりスタートしました3ヵ年の新たな中期経営計画のもと、戸建住宅をはじめ、リフォーム、 資産活用、不動産流涌、介護・福祉といったさまざまな事業をさらに展開し、ライフステージをトータルにカバーする。 住生活支援産業の構築に邁進してまいります。また、地球環境問題が深刻さを増す中、環境への取り組みについても 強化してまいります。さらに、今後一層の原価低減と業務効率の向上に努め、収益力の改善、財務体質の強化を図って まいります。

これからも市場環境はさまざまに変化していくと思われますが、住宅の長寿命化をはじめ住宅業界には質の高い 住宅の開発が強く求められております。当社グループはこの流れを「ミサワホームの強み」を発揮できるチャンス と捉え、グループの総力を結集して業績回復に努めてまいる所存でございます。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

社会のニーズにこたえる優良な住宅を開発し、 普及させることに努めてまいります。

中長期経営ビジョンにおいて 『住まいのNo.1ブランド』を目指しています。

当社グループでは、2006年8月に、新たなステージに向かい確たる 事業基盤を構築することを目的に、10年後を視野に入れた「中長期 経営ビジョン」を策定しました。このビジョンではコーポレートスロー ガンである「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、 良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献するための経営 理念と行動指針に基づき、「お客様満足の徹底追求」と「時代をリ

のNo.1ブランド」を目指して います。その中でも、長期に わたり住み継がれる住まいの 実現については、最重要課 題であると認識しています。

'07~'08 ロングライフデザイン賞

ードする発想力 | で『住まい



事業ポートフォリオを見直し、社会的ニーズに マッチした事業の拡大を図ります。

中長期経営ビジョンを実現するために2008年度を初年度とする 3ヵ年の「新中期経営計画」を策定しました。従来、当社グループ は戸建注文住宅を主力事業としてきましたが、少子高齢化に 対応するためには、賃貸住宅も含めたシルバー事業を強化する など事業ポートフォリオを多様化していく必要があります。具体 的には、当社が15年前から取り組んでいる「マザアス南柏」を はじめとする高齢者介護事業で培ってきたノウハウを最大限 生かし、高齢者の方が安心して同一エリア内で生活できる地域 開発を展開します。また、長く大切にお住まいいただくための リフォーム事業の強化も多様化のひとつです。耐震性の不足 した住宅への耐震補強工事や、CO2削減のための断熱改修工事 など、社会的ニーズにマッチした取り組みを進めていきます。



介護専用型高齢者住宅「マザアス南柏」



個の充実とこだわりへ 少子高齢化社会へ 環境社会へ SUSTAINABLE 2010 menity by Technolog 自由空間型住宅/経年姜化住宅 ECO・微気候デザイン住宅 二段階配慮住字 新・100年住宅/家並み・街並みデザイン 子育で・家事支援住宅/健康・快適住宅 高性能・高耐久住宅/防犯・防災住宅 地域性配慮型住宅

先准技術へ 高効率エネルギー住宅

一般在来木造・リフォーム用「MGEO-R」

企業活動そのものが環境保全活動となるよう 努力していきます。

今年7月に、洞爺湖サミットが開催されましたが、環境対策は地球 規模で取り組むべき重要な課題のひとつです。当社グループでは、 長期優良住宅について、15年前から100年住宅として提案してき ました。また、2006年には2010年までに達成すべき目標を定め た環境行動計画「SUSTAINABLE2010」を発表し、住宅のラ イフサイクルにおけるCO2の排出量を2010年までに1990年比 で20%削減する目標を掲げ、環境活動を推進しています。

ミサワホームは、これからも優れた「技術力」と「デザイン力」 を生かし、良質な社会ストックとなる住宅の開発に、グループー丸 となって取り組んでまいります。



次世代ゼロ・エネルギー住宅試行棟



「M-Wood 2 | デッキ

■CO₂削減

今年2月、北海道・旭川に断熱・気密対策を核とした「省エネルギー技術」と太陽 や光や熱といった自然の恵みを生かす「創エネルギー技術」を高い次元で融合 させた「次世代ゼロ・エネルギー住宅」の試行棟を建設しました。年間の光熱 費をゼロにするだけでなく、建設時に必要なエネルギーも含めた収支をライフ サイクルの中でゼロにすることを目指しています。

■微気候デザイン

自然の快適さを生かして心地よく暮らす"先人の知恵"と現代の先進技術 を融合したデザイン手法を取り入れることで、夏は涼しく、冬は暖かく暮らせる 住宅づくりや街づくりに力を入れています。

■資源の有効活用

100%リサイクル素材の「M-Wood 2」を開発し、当社の工場や施工現場から 出る木質系廃材と、容器包装材などの廃プラスチックを再利用しています。また、 環境先進国フィンランドに建てた「ミサワホームフィンランド工場」では、伐採 した木をムダなく活用するシステムを構築しています。



ミサワホームフィンランド工場

当社は、1999年に業界初の「環境活動報告書」 を作成しました。2007年度からは社会的側面の 活動報告を加えた「CSR報告書」として発行し ています。当社のホームページにPDF版を掲載 するほか、ご希望の方には無償で配付しています。 www.misawa.co.jp/csr



業績の推移

■営業の経過及び成果

当上半期の売上高は、注文住宅、賃貸住宅、リフォームなどの増収により、1.987億26百万円と前年同期に比べ20億15百万円の増加となりました。 利益面につきましては、一般管理費等の経費削減により、経常利益は31億95百万円と前年同期より20億5百万円の増加となりました。また、 四半期純損失は、低価法によるたな卸資産評価損を計上したこと等により、6億5百万円と、前年同期に比べ29億60百万円の改善となりました。

■連結業績ハイライト

■売上高

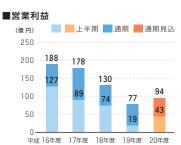
3,000

2,000

1,000

		(Ē	百万円)	
売		E	高	
営	業	利	益	
経	常	利	益	
四半月	明(当	期)純	利益	
総	Ĭ	Ĩ	産	
純	道	Ĩ	産	
			(円)	
1株当た	り四半期	朝(当期)	純利益	
1 株	当た	り純	資産	

H19.9月上半期	H20.3月期	H20.9月上半期
196,710	409,245	198,726
1,946	7,798	4,324
1,189	6,430	3,195
△3,566	389	△605
225,430	227,894	219,021
22,792	26,345	25,013
△96.11	10.49	△16.33
△789.73	△685.03	△706.13











H21.3月期(予想)

410.000

9.400

7,500

1,500

40.43



ミサワホームは、"先進の技術・デザイン"で これからも住宅業界をリードしてまいります。

☆ 業界で唯一19年連続、計37の住宅がグッドデザイン賞を受賞。





2008年、ミサワホームは2つの住宅が グッドデザイン賞を受賞しました。 大収納空間「蔵」や庭と室内が一体化した設計など、

今までの平屋にない 魅力をプラスしたSMART STYLE「A」HIRAYA。

そして、「わが家」十「賃貸住宅」という新発想の 賃貸併用住宅、Belle Lead「HOMEplus」です。 www.misawa.co.jp/gmark



Massian 2年連続、キッズデザイン賞を受賞。



子育てを応援する住まいづくりのノウハウが いっぱいのコミュニケーションサイト 「ミッフィーの子育てにいいおうち」が受賞しました。 子育てを応援する100項目の住まいの工夫や アイディアをまとめたウェブサイトを かわいいミッフィーがご案内する 新しい交流の場です。 www.misawa.co.jp/kosodate

国土交通省「超長期住宅先導的モデル事業」に採択。



ミサワホームの「超長期住宅 | 提案内容

- ●世代を超えて利用される社会的資産としての 住宅及びまちづくり実現のための提案
- 維持管理及び流通促進のシステムを 整備し、お客様をサポートするインフラの提案 www.misawa.co.jp/info081120

※当モデル事業は、「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」 というストック社会における住宅のあり方について、具体的なモデルを広く国民に 提示し、技術の進展に資するとともに普及啓発を図ることを狙いとしています。



イメージキャラクター 吹石一恵さん

19年連続グッドデザイン賞 受賞 【HS 100年住宅認定[®] FC()地球環境大賞受賞

※全商品*が、CHS(センチュリーハウジングシステム)によるベターリビング60型耐用住宅の対象となるシステム認定を受けました。当社が必要と認めた有料のメンテナンス及び工事を行うことにより、50年~100年間お住みいただけます。*一部対象外の商品がございます。

ミサワホームは優れた総合性能を生かして、 真に資産価値の高い住まいをお届けしていきます。

おふたりにちょうどいいHIRAYA LIFEを、スマートに愉しむ住まい。

ユニバーサルデザインに、愉しむ工夫や将来対応をプラスした「木質系住宅」

SMART STYLE A HIRAYA





LDKを一体化したワンルームとし 余裕の広さを確保しました。 南面に面した3間幅の掃き出し窓は、 庭とリビングとのつながりを深め 室内に大きな開放感をプラスします。

日本の家は、もともと平屋が主流でした。ワンフロアだからラクに暮らせる。どの部屋にいても自然にふれあえる…。SMART STYLE「A」HIRAYAは、こうした平屋の長所にゆとりある空間づくりを提案しました。LDKは広いワンルームに設計し、最高約4.3mの天井高を確保。リビングには限られたスペースを広く活用する大収納空間「蔵」をブラスし、「蔵」の上はLDKと立体的につながるタタミルームに。寝室には多目的に利用できるマルチスペース、住まいと庭の一体デザイン「八景」など、現代の暮らしに合った魅力をプラス。平屋の常識を超えた、豊かな暮らしをスマートに愉しめる住まいです。

ゆとり設計&新提案をプラスした、プレミアムデザインの家。

自分らしいライフスタイルをカスタマイズする「木質系住宅」

SMART STYLE **G**





下屋付きの大屋根が 重厚感を醸し出すファサード。 端正な水平ラインと豊かな陰影が 表情に深みを与えます。

プロが長年蓄積してきた知恵と工夫がいっぱいの住まいに、日本の伝統的な知恵と美意識を生かしたデザインの住まいSMART STYLE [G]。どんなライフスタイルにも対応できるよう、一体化したLDKは、広縁空間のマルチスペースをプラスし、ゆとりあふれる大空間を実現しています。さらに大収納空間「蔵」や自由に活用できるタタミルーム&マルチルーム、スカイパティオなど新しい提案がいっぱい。1階、1.5階、2階、2.5階と、0.5階の差でつながったスキップフロアはほどよくつながり、より広く感じられると同時に自然の心地よい風が通り、一年中、快適で健康的な暮らしが楽しめます。

新設計・新発想・新提案でオリジナルにデザインした、まちの住まい。

優れたコストパフォーマンスの「木質系住宅」

GENIUS Vikiair





大収納空間「蔵」やかしこい収納計画をプラスし、 どんな敷地でも最大限に広く美しい 住まいを実現できます。

都市部の限りある敷地で、広びろ暮らせる。住宅密集地なのに、心地よい風と光が愉しめる。忙しい親子なのに、ふれあいの時間を大切にできる。GENIUS「Vikiair」のコンセプトです。今までにない快適さに満ちた2階フロアは、最高3.3mの天井高を確保したゆとりあるパブリックスペース。「ECO・微気候デザイン」により、夏でもさわやかな風が流れ、冬はたっぷり採光できます。また家族のコミュニケーションが深まる新発想の「DKLデザイン」をはじめ、主室、マルチルーム、ファミリークロゼット、バルコニーなど、住まい全体に家族のコミュニケーションを豊かにする工夫を盛り込んでいます。

永く愛せる家、永く愛される家。

エコロジーでエコノミーな「鉄骨系ハイブリッド住宅」 ハイブリッド エイディア H Y B R I D ADFAR



基本性能に優れたハイブリッド住宅に3つの建物スタイル、82のベースプランをご用意。大空間設計や将来の間取り変更に対応し、大収納空間や多彩なアイテムの選択で自分流にカスタマイズできます。

将来を見据えた、新・平屋貸家経営。

好評の戸建貸家の高齢者向け平屋タイプ

Belle Lead Cassiya with Motherth



所護・僧権施設連営のエキスハート、株式云社マッグスと共向 開発した高齢者対応の戸建賃貸住宅。高齢者にも将来にわたって安心して入居してもらうことで長期安定経営を実現します。

連結財務諸表

■連結貸借対照表

当上半期 T # # # # # # # # # # # # # # # # # #	前期 平成20年3月31日現在 153,889 41,371 10,349 65,521 18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457 20,709
147,168 37,736 8,920 64,557 17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	153,889 41,371 10,349 65,521 18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
37,736 8,920 64,557 17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	41,371 10,349 65,521 18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
37,736 8,920 64,557 17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	41,371 10,349 65,521 18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
8,920 64,557 17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	10,349 65,521 18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
64,557 17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	65.521 18.722 2.951 301 2.484 5.815 6.980 △608 74.004 47.837 15.054 26.236 6.546 5.457
17,356 3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	18,722 2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
3,257 308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	2,951 301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
308 2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	301 2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
2,340 5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	2,484 5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
5,613 7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	5,815 6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
7,843 △766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	6,980 △608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
△766 71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	△608 74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
71,853 47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	74,004 47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
47,362 15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	47,837 15,054 26,236 6,546 5,457
15,260 26,028 6,072 5,295 19,195	15,054 26,236 6,546 5,457
26,028 6,072 5,295 19,195	26,236 6,546 5,457
6,072 5,295 19,195	6,546 5,457
5,295 19,195	5,457
19,195	·
· ·	20.709
	20,700
3,721	3,851
9,237	10,375
10,155	10,263
△3,919	△3,780

			(単位:百万円)
区	7)	当上半期	前 期
		平成20年9月30日現在	平成20年3月31日現在
(負債の部))		
流動負	債	148,800	180,281
支払手形及び	買掛金	50.675	54.784
短 期 借 2	入 金	36,756	60,957
一年以内償還予定	で社債	500	500
未払法人	税等	436	569
賞 与 引 🗎	当 金	5,308	5,366
完成工事補償	引当金	2,322	2,403
未成工事受	入金	36,667	31,838
預 り	金	5,786	12,989
そ の	他	10,346	10,872
固定負	債	45,207	21,266
社	債	200	200
長期借ご	入 金	29,366	5,157
退職給付引	当金	5,113	5,161
役員退職慰労	引当金	980	1,000
そ の	他	9,547	9,747
負 債 合	計	194,007	201,548
(純資産の部))		
株 主 資	本	17,723	18,333
資 本	金	23,412	23,412
資本剰ま	金金	5,479	5,479
利 益 剰 🦸	金金	△6,930	△6,325
自 己 株	式	△4,238	△4,234
評価・換算差	額等	3,083	3,251
その他有価証券評価	西差額金	708	840
土地再評価差	額金	2,253	2,253
為替換算調整	Ě勘定	121	157
少数株主	持 分	4,206	4,760
y	. ≡∔	0E 010	26.245
純 資 産 合 負 債 純 資 産		25,013	26,345
具 惧 杙 貞 性		219,021	227,894

■連結指益計算書

■凭帕頂□	可并自	(単位:百万円)
区	分	当上半期
		平成20年4月1日から平成20年9月30日まで
売 上	高	198,726
売 上	原 価	152,827
売 上 総	計 益	45,899
販売費及び・	一般管理費	41,574
営 業 **	利 益	4,324
営 業 タ	ト 収 益	597
営 業 夕	費用	1,727
経常	利 益	3,195
特 別	利 益	119
特 別	損 失	2,886
税金等調整前四半	兰期純利益	428
法人税、住民	脱及び事業税	287
法人税等	ま調整額	1,242
少数株	主損失	495
四半期純	損失	605

(ご参考	()			(単位:百万円)
区		分		前上半期
				平成19年4月1日から平成19年9月30日まで
売	上	Ę	5	196,710
売	上	原	価	151,697
売	上 総	利	益	45,013
販売	費及び一	般管理	里費	43,067
営	業 利	益	±	1,946
営	業外	収	益	645
営	業外	費	用	1,402
経	常 利	益	÷	1,189
特	別	利	益	366
特	別	損	失	1,806
税金等	調整前中間	純損気	ŧ	250
法人	税、住民税	及び事	業税	287
法)	人税等	調整	額	3,245
少	数株芸	È 損	失	217
中間	1 純	損り	ŧ	3,566

当期からの金融商品取引法に基づく四 半期報告制度の導入により、表記内容 に変更が生じていますが、株主様の 利便性を考慮し、当連結財務諸表では 次のとおり記載しております。

- ■収益関連数値につきましては、期初 からの「累計値」を用いております。
- ■当中間期と前年同期の財務情報と では会計基準等に違いがあります。 しかし、連結損益計算書及び連結キャッ シュ・フロー計算書につきましては、 比較しやすいように「参考値」を併記 いたしました。

■連結キャッシュ・フロー計算書

区 分	当上半期
	平成20年4月1日から平成20年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,651
受資活動によるキャッシュ・フロー	△2,025
対務活動によるキャッシュ・フロー	△7,172
見金及び現金同等物に係る換算差額	△0
見金及び現金同等物の増減額	△3,548
見金及び現金同等物の期首残高	40,878
見金及び現金同等物の四半期末残高	37,330

ご参考)			(単位:百万F
区	分		前上半期
		平成	19年4月1日から平成19年9月30日
営業活動によるキ	・ャッシュ・フロー		△1,607
投資活動によるキ	・ャッシュ・フロー		△939
財務活動によるキ	・ャッシュ・フロー		△5,159
現金及び現金同等	物に係る換算差額		7
現金及び現金	司等物の増減額		△7,698
現金及び現金同	等物の期首残高		39,896
現金及び現金同等	物の中間期末残高		32,198

10

会社情報(平成20年9月30日現在)

■会社の概要

 商
 号
 ミサワホーム株式会社

 設
 立
 平成15年8月1日

 資
 本
 金
 23,412,999,000円

É 業 員 数 740名

主 な 事 業 工業化住宅「ミサワホーム」の設計、 部材の供給、販売及び施工
 事業所
 本
 社
 〒163-0833
 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号
 新宿NSビル

 本
 館
 〒168-8533
 東京都杉並区高井戸東二丁目4番5号
 L A C ビ ル
 〒168-0065
 東京都杉並区浜田山三丁目19番11号
 LACビル

 北海道事務所
 〒003-0003
 北海道札幌市白石区東札幌三条六丁目1番10号 白石ノースビル
 宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号
 アエルビル

 名古屋事務所
 〒464-8663
 愛知県名古百千種区東山通五丁目20番1号
 東山ビル

 岡山事務所
 〒700-0971
 岡山県岡山市野田二丁目13番17号
 技術研修所
 〒421-0102
 静岡県静岡市駿河区手越367番地

 関東物流センター
 〒270-0217
 干葉県野田市はやま一丁目5番

東 海 基 地 〒483-8502 愛知県江南市前野町東2番地の1

■役員及び執行役員

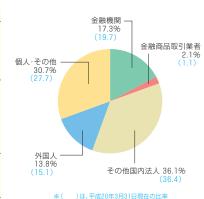
■ 取締役				
代表取締役会長	水	谷	和	生
代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員	竹	中	宣	雄
代 表 取 締 役 専務執行役員	中	神	正	博
取 締 役 再 務 執 行 役 員	佐	藤	春	夫
取 締 役常務執行役員	東	海	健	生
取 締 役常務執行役員	西	平		均
取 締 役常務執行役員	田	中	博	臣
取 締 役 執 行 役 員	多	賀	道	正
取 締 役	森	岡	仙	太
取 締 役	宮	脇	保	夫
■ 監 査 役				
常勤監査役	宮	森	正	和
常勤監査役	加	藤	輝	昭
常勤監査役	酒	井	征	_=_
常勤監査役	赤	松	哲	男
監 査 役	守	谷	俊ス	郎
監 査 役	依	藤		司
■ 執行役員				
常務執行役員	宮	Ш	公	策
常務執行役員	若	月	恵	治
常務執行役員	平	田	俊	次
執 行 役 員	下	村	秀	樹
執 行 役 員	渡	辺	_	広
執 行 役 員	阪		博	司
執 行 役 員	作	尾	徹	也
執 行 役 員	道	官	陽 -	- 郎
執 行 役 員	内	田	和	明

(注)取締役のうち、森岡仙太、宮脇保夫の両氏は、社外取締役であります。また、監査役のうち、宮森正和、加藤輝昭、守谷俊太郎及び依藤司の各氏は、社外監査役であります。

■株式の状況



■所有者別持株構成(普通株式)



■大株主

株 主 名	持 株 数	出資比率
普通株式(上位10名)		
N P F - M G 投 資 事 業 有 限 責 任 組 合*	5,593 ^{千株}	14.4 %
ト ヨ タ 自 動 車 株 式 会 社	5,191	13.4
あ い お い 損 害 保 険 株 式 会 社	2,458	6.3
ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー505041	1,098	2.8
株式会社アイ・エル・エス	826	2.1
インテーザサンパオロエスピーエークライアンツオムニバスアカウント	820	2.1
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4G)	782	2.0
ミサワキャピタル株式会社	734	1.8
日本生命保険相互会社	609	1.5
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	608	1.5

★ 野村プリンシバル・ファイナンス株式会社が組成するファンドです。

(注)第三回及び第四回B種優先株式並びに第一回C種優先株式は、いずれも、株式会社三菱東京UFJ銀行が株主であります。

株券電子化実施に伴うお知らせ(平成21年1月5日施行)

■特別口座について

●特別口座とは

株券電子化施行日において、証券保管振替制度をご利用でない方の ご所有株式等を記録する口座のことです。(平成21年1月26日記録予定)

●特別□座管理機関

口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社

※各種お手続きの受付は、平成21年1月26日(月)以降になります。

なお、特別口座に記録された内容等について、平成21年2月中旬を 目途に三菱UFJ信託銀行よりご案内をお送りする予定です。

■単元未満株式買取請求について

株券電子化実施の前後においては、次のとおりとなりますのでご留意ください。

●証券保管振替制度をご利用でない場合

受付停止期間 平成21年1月5日(月)から平成21年1月25日(日)

平成20年12月25日(木)から12月30日(火)までのご請求受付分について

買取価格で請求受付日の終値適用 買取代金の支払い平成21年1月30日(金)

●証券保管振替制度をご利用の場合

株券電子化実施の前後において、一定期間お取引の証券会社で 取次ぎを行わないと承っております。具体的な日程につきましては、 証券会社により異なることが考えられますので、お取引証券会社に お問い合わせください。

■株式お手続き用紙のご請求について(住所変更、単元未満株式の買取等)

下記にて受け付けております。

●証券保管振替制度をご利用でない場合/上記の特別口座管理機関:三菱UFJ信託銀行株式会社

●証券保管振替制度をご利用の場合/お取引証券会社等

TEL 0120-244-479 (通話料無料)

株主メモ

毎事業年度終了後3ヵ月以内			
会社			
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部			
h.,			

公 告 方 法 電子公告(当社ホームページ www.misawa.co.jp に掲載しています。)

 < 株式業務窓口>
 ミサワホーム株式会社 管理本部 総務人事部 総務グループ

 TEL 03-3349-8070 FAX 03-5381-7835(土・日、祝日を除く午前9時~午後6時)

1.1

ミサワホームグループネットワーク(平成20年10月現在)

ミサワホーム株式会社(東証、大証、名証各1部)	03-3345-1111
-------------------------	--------------

022-284-6022

028-610-0330

048-855-5761

043-309-2115

03-3247-8300

025-232-3380 0263-25-9252

055-228-6565

076-222-1558

055-988-5330

054-257-1125

052-769-5700

052-782-2131

052-322-4611 0598-51-5515

06-6341-7655

073-436-6233

087-868-0330

086-245-1212

0833-71-6666

092-431-3390

0952-23-7141

099-250-0338

「木質ディーラー]		[セラミックディー
【北海道】		【東 北】
ミサワホーム北海道(札証)(北海道)	011-822-1111	ミサワセラミックホーム仙台(宮城)
【東北】		【関東甲信越】
東北ミサワホーム (東証1部) (青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)	022-724-3301	ミサワセラミックホーム栃木(栃木)
ミサワホーム庄司(福島)	0244-24-1818	ミサワホーム西関東セラミック(群馬・埼玉)
堀江ミサワホーム(福島)	0246-21-3385	ミサワホーム東関東セラミック(茨城・千葉)
【関東甲信越】		ミサワホームセラミック(埼玉・東京・神奈川)
ミサワホーム下館(茨城)	0296-28-3911	ミサワセラミックホーム信越(新潟・長野)
栃木ミサワホーム(栃木)	028-610-0330	
上信ミサワホーム(群馬)	0274-64-1385	ミサワホーム山梨セラミック(山梨)
ミサワホーム西関東(群馬・埼玉)	048-855-5711	【北陸】
ミサワホーム東関東 (茨城・千葉)	043-245-8111	北陸ミサワホームセラミック(石川)
ミサワホーム館山(千葉)	0470-23-1040	【東海】
旭ミサワホーム(千葉)	0479-63-7633	ミサワホームセラミック(静岡)
ミサワホーム東京(東京・神奈川)	03-5344-6811	ミサワホーム静岡セラミック(静岡)
多摩中央ミサワホーム(東京)	042-527-3383	ミサワホームセラミック(愛知・岐阜)
湘南ミサワホーム (神奈川)	0466-33-6666	ミサワホーム東海セラミック(岐阜・愛知・三重)
ミサワホーム信越(新潟・長野)	025-232-3330	ミサワセラミックホーム遊(愛知)
ミサワホーム上越(新潟)	025-521-0330	ミサワセラミックホーム三重(三重)
ミサワホーム佐渡(新潟)	0259-57-3142	【近畿】
ミサワホーム山梨(山梨)	055-228-6565	ミサワホームセラミック(滋賀・京都・大阪・兵庫・
ミサワホーム東長野(長野)	0267-68-4411	ミサワセラミックホーム和歌山(和歌山)
【北陸】	- O	
北陸ミサワホーム (JASDAQ) (富山・石川・福井)	076-222-1558	穴吹ミサワホームセラミック (徳島·香川·愛媛·
ミサワホーム富山(富山)	076-433-4411	【中国】
【東 海】		ミサワセラミックホーム中国(鳥取・島根・岡山・
ミサワホーム静岡(静岡)	054-257-1111	ミサワセラミックホーム新山口(山口)
ミサワホーム東海(岐阜・愛知・三重)	052-782-2131	[九州]
【近機】からなる		ミサウホーム九州セラミック(福岡・長崎・熊本・
ミサフホーム近畿(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)	06-6341-1301	ミサワセラミックホーム佐賀(佐賀)
ミサワホーム杉橋(滋賀)	0740-22-3750	ミサワセラミックホーム鹿児島(鹿児島)
和歌山ミサフホーム(和歌山)	073-436-6233	
ミサワホーム高階(兵庫)	0794-82-0017	7 ((5)
ミサワホーム神田組(兵庫)	-0790-45-1312 ^{\rightarrow}	S F 3 E TO S
		()
穴吹ミサワホーム (徳島·香川·愛媛·高知)	087-868-4711	
ミサワホーム小豆島(香川)	0879-62-0289	0
【中国】		0
ミサワホーム中国 (JASDAQ) (鳥取・島根・岡山・広島・山口)	082-291-1301	0
ミサワホーム中原組(山口)	0837-23-0120	0
【九 州】 🧷		
ミサフホーム九州(福岡・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島)	092-431-3391	
544 T.4. 1 (4-70 // 40)	0952-23-7141	0
ミサワホーム佐賀(佐賀)	0952-23-7441	· ·

/		^ ~
	[ホームイング]	
	【北海道】	
	ミサワホームイング北海道(北海道道央)	011-846-0140
	ミサワホームイング北海道NA(北海道道北)	0166-39-2500
	【東北】	
	ミサワホームイング東北(青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島)	022-239-7115
	【関東甲信越】	
	ミサワホームイング栃木(栃木)	028-610-9364
	ミサワホームイング西関東(群馬・埼玉)	048-720-0330
	ミサワホームイング東関東(茨城·千葉)	043-309-2121
	ミサワホームイング東京(東京・神奈川)	03-5344-7510
	ミサワホームイング多摩(東京)	042-527-3387
	ミサワホームイング湘南 (神奈川)	0466-34-1591
	ミサワホームイング新潟(新潟)	025-232-3340
	ミサワホームイング山梨(山梨)	055-268-7750
	ミサワホームイング長野(長野)	0263-24-0330
	【北陸】	
	ミサワホームイング北陸(富山·石川·福井)	076-233-3323
	ミサワホームイング富山(富山)	076-433-4412
	【東 海】	

054-257-1152

052-789-1717

06-6341-7610

073-436-6233

087-867-4888

086-245-0400

092-441-7466

0952-23-7141

099-250-0338

ミサワホームイング静岡(静岡)

【近畿】

【四国】

【中国】

【九州】

【 セラミック 】

ミサワホームイング東海(岐阜・愛知・三重)

ミサワホームイング和歌山(和歌山)

ミサワホームイング佐賀(佐賀)

臨沂三澤木業有限公司

ミサワホームイング近畿(滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)

穴吹ミサワホームイング(徳島·香川·愛媛·高知)

ミサワホームイング中国(鳥取・島根・岡山・広島・山口)

ミサワホームイング九州(福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)

ミサワセラミックホームイング鹿児島(鹿児島)

関連会社 ミサワホーム総合研究所 03-3247-5644 03-5929-1851 ミサワエムアールディー 03-3345-7990 メディアエムジー 03-5339-8500 マザアス 04-7176-8711 ミサワテクノ 0263-58-2100 【海 外】 ミサワホームフィンランド

ミサワホームイングセラミック(東京・静岡・愛知・滋賀・大阪・兵庫) 03-3247-8300

土地分譲や新築分譲などの不動産物件を、地図上で簡単に 検索できる新サイト「Sumica map (スミカマップ)不動産」を 開設しました。どうぞ、お気軽にアクセスください。

ホームページで不動産物件が簡単に検索。 ミサワホームの

www.fudosan.misawa.co.jp



