

# MISAWA



平成21年度 事業のご報告(中間)

## 株 主 通 信

ミサワホーム株式会社 証券コード1722

第 **7** 期

平成21年4月1日から  
平成21年9月30日まで



色覚の個人差を問わず、できるだけ多くの方に  
見やすいような配慮や表示を心がけました。  
モニターによる検証などを経て、NPO法人カラーユニバーサルデザイン  
機構(CUDO)より認証を取得しています。



この印刷物は、溶剤に植物性大豆油を使用した環境対応型インキを使用しています。

## コーポレートスローガン

私たちミサワホームグループは  
「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、  
良質の「住まい」を提供し、  
豊かな社会づくりに貢献します。

## 経営理念

安全・快適で環境を重視した家づくり、街づくりを行います。

法令を遵守し、倫理を重んじて誠実に行動します。

地球全体を視野に入れ、環境保全活動などを行い、社会に貢献します。

企業価値の向上に努め、長期安定的な成長により、ステークホルダーとの共存共栄を実現します。

グループ社員が相互に信頼し、協力し合って能力を発揮できる職場をつくります。

適正な財務報告・情報開示と適切なりスク管理を行います。



## CONTENTS

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 株主・投資家の皆様へ              | 2  |
| ミサワホームグループの取組み          | 3  |
| トピックス                   | 5  |
| 新商品のご紹介                 | 7  |
| 業績の推移                   | 8  |
| 連結財務諸表                  | 9  |
| 会社情報                    | 11 |
| 株主メモ                    | 12 |
| ミサワホームグループネットワーク<営業所案内> | 13 |

## 株主・投資家の皆様へ

株主・投資家の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

当上半期の住宅業界におきましては、過去最大規模の住宅ローン減税や投資型減税など政府による様々な経済対策が実施されたものの、雇用不安や所得環境の悪化から住宅購入意欲は高まらず、依然として厳しい状況が続きました。

こうした中、当社グループの平成21年度上半期の業績につきましては、売上高は1,743億円となりましたが、コストダウン、経費削減などの実施により、経常利益36億円、最終利益14億円を確保することができました。

下半期につきましては、戸建住宅事業を中心に今後市場の成長が見込まれる事業に注力するとともに、新しい分野、領域への取組みも強化するなど次のことを進めてまいります。

中核事業である戸建住宅事業におきましては、木質系住宅 SMART STYLE「ZERO」をはじめ当社の製商品3点がグッドデザイン賞を受賞し、業界初の20年連続受賞を達成いたしました。環境への関心が高まる中、今後も太陽光発電を中心とした環境配慮型住宅の開発に注力するとともに、同賞受賞に裏付けられた当社の技術力とデザイン力を広く訴求し、受注確保に努めてまいります。また、取り組み始めた在来工法『MJ Wood』の商品「Season J」が同賞を受賞したことは、今後に向けての本格展開に一段と弾みがつくものと思われまます。この『MJ Wood』を当社グループの商品群に加え、今後も優れた住宅を商品化することによって戸建住宅事業の競争力を高めてまいります。

また、来るべきストック時代に対応するため、当社グループはリフォーム事業を拡大し、資産活用事業を強化してまいります。リフォーム事業におきましては、その対象を戸建住宅からマンションや商業施設にまで広げるなど受注領域を拡大してまいります。資産活用事業におきましては、自社物件の買取再生販売制度「ホームエパー」を構築するとともに、これを組み込んだ住宅循環システム「住まいるりんぐ」を本格展開してまいります。

このほかシルバー事業におきましては、国土交通省が今年度初めて実施した「第1回高齢者居住安定化モデル事業」に当社グループの4つの提案すべてが採択されました。これまで培った実績が高く評価され、大きな期待が寄せられているものと考えます。高齢化社会の到来に伴い、時代のニーズに応えるべく同事業の一層の強化を図ってまいります。

当社グループを取り巻く環境は、受注面に底打ちの感もあり明るい兆しも見え始めていますが、雇用・所得環境が一段と厳しさを増す中、予断を許さない状況にあります。しかし、下半期に掲げる施策を迅速かつ確実に実施することでこの難局を乗り切り、業績の向上を図ってまいります所存でございます。

なお、当期の中間配当は、誠に遺憾ながら無配とさせていただきます。何卒ご了承賜りますようお願い申し上げます。

株主・投資家の皆様におかれましては、今後とも一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役 社長執行役員

# 竹中 宣雄

ミサワホームは、総合住宅メーカーならではの  
快適に、長く住み継がれる住まいづくりに取り組んでいます。

## あなたの暮らしに、ずっと笑顔。住まいるりんぐシステム。

ミサワホームの「住まいるりんぐシステム」は、住まいを通じてご家族の暮らしをずっと見守り続けるロングサポートシステム。建てる時はもちろん、暮らしている間も、リフォームや住み替えをお考えのときも、住まいと暮らしをトータルに支える万全のサポートで、いつまでもご家族に笑顔の暮らしをお届けします。

ミサワホーム

### 4 Smile Next

長持ちする家でも、住み替えのサポートがなければ不安です。大切な住まいをお任せいただける万全の体制を整えています。

- 【スムストック】** 新し査定制度で耐久性に優れたミサワホームの価値を評価
- 【買取再生販売制度「ホームエバー」】** オーナー様のお住まいをミサワホームが買取。リフォームなどを通じ、次のオーナー様へ販売
- 【マイホーム借上げ制度】** マイホームを借り上げ、売却することなく住み替えや老後資金として活用
- 【MRD倶楽部】** 賃貸の煩わしい管理業務をトータルにサポート



ホームエバー施工例

ミサワホーム

### 1 Smile Home

価値がつづく、安心がつづく、だから笑顔がつづく住まいです。

- 【長期優良住宅】** ミサワホームは標準仕様で「長期優良住宅」に対応
- 【住宅性能表示制度】** 耐震や劣化対策など多くの項目で最高等級に対応可能
- 【住宅履歴情報システム「MECIA」】** 建物の基本情報、図面、工事・維持管理書類などをデータベース化して保存






- 【メンテナンスリフォーム】** 住まいの耐久性や性能をグレードアップ
- 【デザインリフォーム】** ライフスタイルの変化に対応するワンランク上のリフォーム
- 【まるごとホームイング】** 最新の展示場のように生まれ変わります

ミサワホームイング

### 3 Smile Reform

ミサワホームの住まいを知り尽くした「ミサワホームイング」。愛着のあるわが家の価値を高めるリフォームをご提案します。

HOME CARE




- 【保証制度】** 新築住宅保証制度、維持管理保証制度、保証延長制度
- 【アフターサービス】** 定期巡回サービス、定期点検サービス、365日24時間体制
- 【メンテナンス】** 住まいのお手入れなどを専用webサイトで公開

アフターサービス・メンテナンス

### 2 Smile Life

住まいは建てて終わりではなく、建てた後が肝心です。万全のサポート体制で、暮らしに大きな安心をお届けします。

## 環境に配慮した商品のラインナップ拡充

当社グループは、本年1月、「環境を育む」「暮らしを育む」「家族を育む」「日本の心を育む」の“4つの育む”を提唱し、住まいづくりに取り組んでいます。このテーマのもと、上半期は特に地球環境にやさしく、より快適な暮らしに重点を置いた商品開発や販売促進活動を行いました。4月には、木質系住宅 SMART STYLE「ZERO」、木質系3階建住宅 GENIUS「まちの空」、賃貸住宅 Belle Lead「eco」の3商品を発売し、商品発表会「ウチ・コレ発表会」や住まいの見学会「いえ・まちフェスティバル」において商品の魅力や環境に対する企業姿勢を知っていただきました。

**業界初の「ゼロCO2」認証を取得**

SMART STYLE「ZERO」の年間のCO2排出量と排出削減量との収支がゼロになることについて、第三者審査機関である(株)日本スマートエナジーから業界初の第三者認証を取得しました。



SMART STYLE「ZERO」

GENIUS「まちの空」



Belle Lead「eco」

## 関東資源循環センターが本格稼働

当社グループは、企業活動そのものが環境保全活動となるよう努めています。その一環として進めているのが、リサイクル率100%のゼロ・エミッション達成です。今年の6月より千葉県野田市に建設した「関東資源循環センター」を本格稼働。ここでのノウハウを全国展開し、平成22年度までにすべての新築施工現場でのゼロ・エミッションの実現を図ります。



関東資源循環センター

QRコードの読み取り作業(プラスチック)

## 「エネルギーモニターシステム」を発売

当社は大崎電気工業(株)などと共同で、太陽光発電システムや家庭用燃料電池などの発電量と、電気・ガス・水道のエネルギー使用状況が一目でわかる「エネルギーモニターシステム」を開発しました。住まいのさらなる省エネ化やHEMS(ホームエネルギーマネジメント)への本格展開を目指します。  
※HEMSとは、複数の家電や給湯機器をネットワークでつなぎ、自動制御するシステムのことです。

**環境配慮型の「東京都新宿住宅展示場」において最新のエコ関連技術を紹介しています。**

当社子会社のミサワホーム東京(株)は、太陽光発電システムと家庭用燃料電池のダブル発電や、自然の摂理を利用したECO・微気候デザインなどを提案したモデルハウスを出展しました。同モデルハウスにおいて「エネルギーモニターシステム」もご覧になれます。



カラーエネルギー表示器

先進の技術とデザインの融合。数々の受賞実績に裏付けられた「本物の価値」をこれからもお届けいたします。



**20年連続でグッドデザイン賞を受賞  
通算受賞件数104点** (SMART STYLE「ZERO」・Season J・偉人筆跡カレンダー)



09~10 SMART STYLE「ZERO」

**SMART STYLE「ZERO」が  
グッドデザイン賞とキッズデザイン賞を  
ダブル受賞**

暮らしを楽しみながら自然にエコライフを実現できるカタチとして、「創エネ&省エネ&省資源のカタチ」、「ECO・微気候デザインのカタチ」、「家族が自然につながるカタチ」という3つの「ECOフォルム」を採用。普段の生活をしながら、トリプルゼロ(ゼロCO<sub>2</sub>・ゼロエネルギー・ゼロコスト)となる環境性能を達成しました。省部材設計や企画商品化で子育て世代の経済的負担を軽減し、これまでの2階建と同じ予算で建てられるエコ住宅となっています。



09~10 Season J

**Season J**

耐震木造住宅は、都市部の狭小敷地や和風デザインへのニーズに対応するために新たに取り組み始めた住宅です。昔ながらの木造軸組工法に当社が開発した制震装置「MGEO-N」を設置するなど、最先端の技術を導入しています。



09~10 偉人筆跡カレンダー

**偉人筆跡カレンダー**

様々な偉人の生涯と筆跡にスポットをあてた「偉人筆跡カレンダー」は、シンプルなデザインで20年以上も好評を得ています。今回受賞したカレンダーは、構成をリニューアルし、より住まいのインテリアとして活用できるデザインとしました。

第60回全国カレンダー展  
経済産業大臣賞・審査委員特別受賞



**3年連続、キッズデザイン賞受賞**  
(SMART STYLE「ZERO」・ミサワセーフティーレポートプロジェクト)

SMART STYLE「ZERO」は、子どもの環境に配慮する心や感性、創造力などの育成を提案するエコ住宅として評価されました。ミサワセーフティーレポートプロジェクトは、当社子会社の(株)ミサワホーム総合研究所が行っている子どもの家庭内事故防止を目指した活動です。探し絵遊びを通して子どもの安全判断力を高める絵本「ヒヤリハットさんちへいってみよう!」の制作をはじめ、この絵本を使った親子ワークショップやウェブサイトの運営、子どもたちへの「住育」など幅広い啓蒙活動が評価されました。



絵本「ヒヤリハットさんちへいってみよう!」

**国土交通省  
第1回高齢者居住安定化モデル事業に4提案が採択**

当社グループは、介護付有料老人ホーム「マザアス南柏」の運営をはじめとする介護・福祉事業に20年以上前から取り組んでいます。今回、これらシルバー事業のノウハウにまちづくりやリフォームなどのノウハウを組み合わせたモデル事業を提案し、住宅メーカーのグループとしては最多の4提案すべてが採択されました。

「押すだけコール」高齢者生活支援モデル事業  
(代表提案者:(株)マザアス)

高齢者将来サポートコミュニティ  
(代表提案者:ミサワホーム東海(株))

早めの住み替えを可能にする生活サポート付賃貸住宅の安定供給システム構築事業 (代表提案者:当社)

ミサワホームの高齢者居住安定改修モデル  
(代表提案者:当社)

\*当事業は、今年度創設されたもので、高齢化社会において高齢者が安心して生活できる住まいづくり・住環境整備のあり方について、具体的なモデルを広く国民に提示し、高齢者の居住の安定確保を推進していくことを狙っています。

生活見守りのための  
人感センサー



「押すだけコール」端末機



ペンダント型  
「押すだけコール」

「押すだけコール」高齢者生活支援モデル事業

**国土交通省  
長期優良住宅先導的モデル事業に5提案が採択**

昨年度に続いて2回目となりますが、今回は2部門で5提案すべてが採択されました。

**【提案内容概要】**

- 将来の居住形態の変化などに柔軟に対応できるように対策を講じている住まいの3提案
- 世代を超えてまちの情報を継承し、まちへの愛着を育てる持続的まちづくりの1提案
- 鉄骨ユニット住宅について、劣化診断や改修などを実施し未永く維持していくための1提案



長期優良住宅先導的モデル事業に沿ったまちづくりの一例

永年培ってきた「技術力」と「デザイン力」で日本の暮らしに快適な住まいをお届けします。

プレーンな住まいに、自分のスタイルをクリエイトしよう。

## SMART STYLE C



創り込む“余白”がたっぷりの家がいい。建てる時も住んでからも、自分らしさをクリエイトできる家がいい。SMART STYLE「C」は、お仕合せや過剰な装飾のないプレーンなデザインで、ファサードもインテリアも自由にコーディネートできる。ちょうどいいサイズのミニマル&オープンな設計で、いつまでもフレキシブルに活用できる。“It's Plain”。若い世代のファミリーが、一生楽しめる、新しいデザインの住まいです。

これからの時代に。収入をプラスできる家。

## HYBRID HOME plus



家を建てたい気持ちはあるけれど、将来を考えると踏み出せない。HYBRID「HOME plus」は、そんな不安にプラス志向で応えます。優れた耐久性や可変性を持つハイブリッド住宅の長所を生かした「プラスシステム」で、いつでもフレキシブルに賃貸住宅や店舗などをプラス。将来まで安心の“収入を生む家”になり、二世帯同居にも備えられます。ミサワホームがお届けするこれからの時代の住まいづくりの提案です。

## 業績の推移

### ■営業の経過及び成果

当上半期の売上高は、期首の受注残高が前年を下回っていたことなどにより、1,743億92百万円（前年同期比12.2%減）となりました。利益面につきましては、販売費及び一般管理費の削減などにより、経常利益は36億59百万円（前年同期比14.5%増）となり、四半期純利益は14億19百万円となりました。

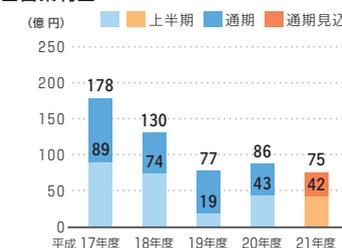
### ■連結業績ハイライト

|                 | H20.9月上半期 | H21.3月期 | H21.9月上半期 | H22.3月期(予想) |
|-----------------|-----------|---------|-----------|-------------|
| (百万円)           |           |         |           |             |
| 売上高             | 198,726   | 401,204 | 174,392   | 350,000     |
| 営業利益            | 4,324     | 8,680   | 4,285     | 7,500       |
| 経常利益            | 3,195     | 7,001   | 3,659     | 6,000       |
| 四半期(当期)純利益      | △605      | △2,983  | 1,419     | 2,500       |
| 総資産             | 219,021   | 194,933 | 184,290   | —           |
| 純資産             | 25,013    | 21,243  | 22,297    | —           |
| (円)             |           |         |           |             |
| 1株当たり四半期(当期)純利益 | △16.33    | △80.43  | 38.30     | 67.46       |
| 1株当たり純資産        | △706.13   | △788.11 | △756.34   | —           |

### ■売上高



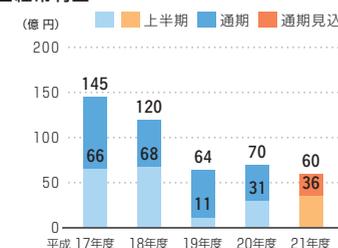
### ■営業利益



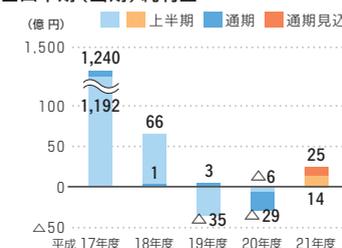
### ■総資産



### ■経常利益



### ■四半期(当期)純利益



### ■純資産



# 連結財務諸表

## ■中間連結貸借対照表

| 区 分        | 当上半期         | 前 期          |
|------------|--------------|--------------|
|            | 平成21年9月30日現在 | 平成21年3月31日現在 |
| (資産の部)     |              |              |
| 流動資産       | 119,292      | 127,401      |
| 現金及び預金     | 34,448       | 28,825       |
| 受取手形及び売掛金  | 7,064        | 7,802        |
| 分譲土地建物     | 51,327       | 61,937       |
| 未成工事支出金    | 13,464       | 14,205       |
| 商品及び製品     | 2,007        | 2,081        |
| 仕掛品        | 231          | 267          |
| 原材料及び貯蔵品   | 1,943        | 2,391        |
| 繰延税金資産     | 4,308        | 4,301        |
| その他        | 4,657        | 5,830        |
| 貸倒引当金      | △160         | △240         |
| 固定資産       | 64,997       | 67,531       |
| 〈有形固定資産〉   | 44,927       | 45,798       |
| 建物及び構築物    | 14,999       | 15,182       |
| 土地         | 25,069       | 25,076       |
| その他        | 4,858        | 5,539        |
| 〈無形固定資産〉   | 5,197        | 5,328        |
| 〈投資その他の資産〉 | 14,872       | 16,404       |
| 投資有価証券     | 2,440        | 2,793        |
| 繰延税金資産     | 6,411        | 7,388        |
| その他        | 9,438        | 9,824        |
| 貸倒引当金      | △3,417       | △3,602       |
| 資産合計       | 184,290      | 194,933      |

(単位：百万円)

| 区 分          | 当上半期         | 前 期          |
|--------------|--------------|--------------|
|              | 平成21年9月30日現在 | 平成21年3月31日現在 |
| (負債の部)       |              |              |
| 流動負債         | 125,362      | 133,355      |
| 支払手形及び買掛金    | 42,827       | 45,650       |
| 短期借入金        | 34,009       | 40,297       |
| 未払法人税等       | 463          | 621          |
| 賞与引当金        | 4,131        | 4,321        |
| 完成工事補償引当金    | 2,346        | 2,469        |
| 未成工事受入金      | 27,273       | 23,967       |
| 預り金          | 4,912        | 5,508        |
| その他          | 9,397        | 10,518       |
| 固定負債         | 36,630       | 40,334       |
| 社債           | 200          | 200          |
| 長期借入金        | 20,616       | 24,548       |
| 退職給付引当金      | 5,257        | 5,116        |
| 役員退職慰労引当金    | 981          | 1,090        |
| その他          | 9,576        | 9,378        |
| 負債合計         | 161,993      | 173,690      |
| (純資産の部)      |              |              |
| 株主資本         | 16,992       | 15,581       |
| 資本金          | 23,412       | 23,412       |
| 資本剰余金        | 5,479        | 5,479        |
| 利益剰余金        | △7,652       | △9,071       |
| 自己株式         | △4,248       | △4,239       |
| 評価・換算差額等     | 1,987        | 2,188        |
| その他有価証券評価差額金 | △57          | 143          |
| 土地再評価差額金     | 2,016        | 2,016        |
| 為替換算調整勘定     | 27           | 28           |
| 少数株主持分       | 3,317        | 3,473        |
| 純資産合計        | 22,297       | 21,243       |
| 負債純資産合計      | 184,290      | 194,933      |

## ■中間連結損益計算書

| 区 分               | 当上半期                    | 前上半期                    |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|                   | 平成21年4月1日から平成21年9月30日まで | 平成20年4月1日から平成20年9月30日まで |
| 売上高               | 174,392                 | 198,726                 |
| 売上原価              | 134,778                 | 152,827                 |
| 売上総利益             | 39,614                  | 45,899                  |
| 販売費及び一般管理費        | 35,329                  | 41,574                  |
| 営業利益              | 4,285                   | 4,324                   |
| 営業外収益             | 621                     | 597                     |
| 営業外費用             | 1,246                   | 1,727                   |
| 経常利益              | 3,659                   | 3,195                   |
| 特別利益              | 474                     | 119                     |
| 特別損失              | 1,612                   | 2,886                   |
| 税金等調整前四半期純利益      | 2,521                   | 428                     |
| 法人税、住民税及び事業税      | 288                     | 287                     |
| 法人税等調整額           | 1,023                   | 1,242                   |
| 少数株主損失            | 209                     | 495                     |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 1,419                   | △605                    |

(単位：百万円)

## ■中間連結キャッシュ・フロー計算書

| 区 分              | 当上半期                    | 前上半期                    |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
|                  | 平成21年4月1日から平成21年9月30日まで | 平成20年4月1日から平成20年9月30日まで |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 16,566                  | 5,651                   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △533                    | △2,025                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △10,483                 | △7,172                  |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △5                      | 0                       |
| 現金及び現金同等物の増減額    | 5,543                   | △3,548                  |
| 現金及び現金同等物の期首残高   | 28,472                  | 40,878                  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 34,015                  | 37,330                  |

(単位：百万円)

# 会社情報

## ■会社の概要 (平成21年9月30日現在)

|      |                 |
|------|-----------------|
| 商号   | ミサワホーム株式会社      |
| 設立   | 平成15年8月1日       |
| 資本金  | 23,412,999,000円 |
| 従業員数 | 752名            |
| 主な事業 | 住宅開発及び住宅部材の供給   |

|     |          |  |
|-----|----------|--|
| 事業所 | 本社       | 〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル        |
|     | 本館       | 〒168-8533 東京都杉並区高井戸東二丁目4番5号              |
|     | LACビル    | 〒168-0065 東京都杉並区浜田山三丁目19番11号 LACビル       |
|     | 北海道事務所   | 〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌三条六丁目1番10号 キュラーズ白石 |
|     | 仙台事務所    | 〒980-6161 宮城県仙台市青葉区中央一丁目3番1号 アエルビル       |
|     | 名古屋事務所   | 〒464-8663 愛知県名古屋市中千種区東山通五丁目20番1号 東山ビル    |
|     | 岡山事務所    | 〒700-0971 岡山県岡山市野田二丁目13番17号              |
|     | 技術研修所    | 〒421-0102 静岡県静岡市駿河区手越367番地               |
|     | 関東物流センター | 〒270-0217 千葉県野田市はやま1番地5                  |
|     | 東海基地     | 〒483-8502 愛知県江南市前野町東2番地の1                |

## ■役員及び執行役員 (平成21年10月29日現在)

| ■取締役        |        |
|-------------|--------|
| 代表取締役会長     | 水谷 和生  |
| 代表取締役社長     | 竹中 宣雄  |
| 代表取締役専務執行役員 | 中神 正博  |
| 取締役専務執行役員   | 西平 均   |
| 取締役常務執行役員   | 東海 健生  |
| 取締役常務執行役員   | 平田 俊次  |
| 取締役常務執行役員   | 田中 博臣  |
| 取締役執行役員     | 下ノ村 秀樹 |
| 取締役         | 立花 貞司  |
| 取締役         | 宮脇 保夫  |

| ■監査役  |        |
|-------|--------|
| 常勤監査役 | 宮森 正和  |
| 常勤監査役 | 加藤 輝昭  |
| 常勤監査役 | 酒井 征二  |
| 監査役   | 守谷 俊太郎 |
| 監査役   | 六本木 俊美 |

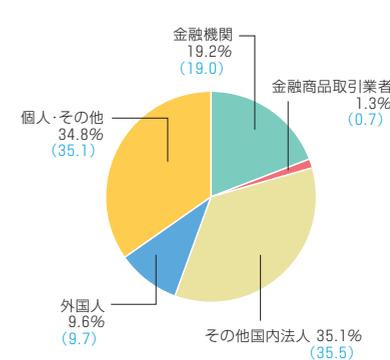
| ■執行役員  |        |
|--------|--------|
| 常務執行役員 | 宮川 公策  |
| 常務執行役員 | 若月 恵治  |
| 執行役員   | 渡邊 一広  |
| 執行役員   | 阪口 博司  |
| 執行役員   | 作尾 徹也  |
| 執行役員   | 道官 陽一郎 |
| 執行役員   | 内田 和明  |

(注) 取締役のうち、立花貞司、宮脇保夫の両氏は、社外取締役であります。また、監査役のうち、宮森正和、加藤輝昭、守谷俊太郎及び六本木俊美の各氏は、社外監査役であります。

## ■株式の状況 (平成21年9月30日現在)

|            |               |
|------------|---------------|
| 発行可能株式総数   | 150,000,000株  |
| 普通株式       | 142,160,000株  |
| B種優先株式     | 4,500,000株    |
| C種優先株式     | 3,340,000株    |
| 発行済株式の総数   | 46,572,175株   |
| 普通株式       | 38,738,914株   |
| 第三回 B種優先株式 | 333,328株      |
| 第四回 B種優先株式 | 4,166,600株    |
| 第一回 C種優先株式 | 3,333,333株    |
| 株主総数       | 普通株式 21,378名  |
|            | 第三回 B種優先株式 1名 |
|            | 第四回 B種優先株式 1名 |
|            | 第一回 C種優先株式 1名 |

## ■所有者別持株構成 (普通株式)



※ ( ) は、平成21年3月31日現在の比率

## ■大株主 (平成21年9月30日現在)

| 株主名                                     | 持株数     | 持株比率  |
|---|---------|-------|
| 普通株式 (上位10名)                            |         |       |
| N P F - M G 投資事業有限責任組合*                 | 5,593千株 | 14.4% |
| トヨタ自動車株式会社                              | 5,191   | 13.4  |
| あいおい損害保険株式会社                            | 2,458   | 6.3   |
| ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー505041          | 1,354   | 3.4   |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)                | 832     | 2.1   |
| 株式会社アイ・エル・エス                            | 826     | 2.1   |
| ミサワキャピタル株式会社                            | 734     | 1.8   |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)              | 712     | 1.8   |
| ザチェース マルハン バンク エヌイー ロンドン エスエル オムニス アカウト | 647     | 1.6   |
| 日本生命保険相互会社                              | 609     | 1.5   |

\* 野村プリンシパル・ファイナンス株式会社が組成するファンドです。  
(注) 第三回及び第四回B種優先株式並びに第一回C種優先株式は、いずれも、株式会社三菱東京UFJ銀行が株主であります。  
(注) 持株比率は、発行済普通株式数をもとに算出しております。

### 特別口座の株式振替のお願い

●特別口座とは  
本年1月5日の株券電子化までに証券保管振替機構へ株券を預託されなかった方の株式を記録している口座のことです。

お手元に当社株券のある方

特別口座開設のご案内をお持ちの方

単元未満株式をお持ちの方

ご注意ください!  
特別口座に記録された株式は、そのままでは売却できません。

特別口座に株式をお持ちの方は、証券会社にご本人口座を開設 (すでに開設されている方は不要) いただき、特別口座からご本人口座へお振替えいただきますようお願いいたします。

### ■株式お手続き用紙のご請求について

住所変更、単元未満株式の買取、特別口座から証券会社のご本人口座への振替申請

- 証券会社に口座を開設されている方: ご本人口座のある証券会社でのお手続きになります。
- 証券会社に口座を開設されていない方: 三菱UFJ信託銀行でのお手続きになります。  
TEL 0120-244-479 (通話料無料) 三菱UFJ信託銀行テレフォンセンターに接続します。

### 株主メモ

|             |  |
|-------------|--|
| 事業年度        | 4月1日から翌年3月31日まで  |
| 定時株主総会      | 毎事業年度終了後3か月以内  |
| 基準日         | 定時株主総会議決権の基準日 3月31日  |
|             | 期末配当受領株主確定日 3月31日  |
|             | 中間配当受領株主確定日 9月30日  |
|             | (このほか、必要あるときは、あらかじめ公告して定めた日)   |
| 単元株式数       | 100株   |
| 株主名簿管理人     | 三菱UFJ信託銀行株式会社  |
| 特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  |
| 同連絡先        | 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号<br>TEL 0120-232-711 (通話料無料)                          |
| 公告方法        | 電子公告 (当社ホームページ <a href="http://www.misawa.co.jp">www.misawa.co.jp</a> に掲載しています。) |

＜株式業務窓口＞  
ミサワホーム株式会社 管理本部 総務人事部 総務グループ  
TEL 03-3349-8070 FAX 03-5381-7835 (土・日、祝祭日を除く午前9時～午後6時)

### 単元未満 (100株未満) 株式買取のご案内

証券会社に口座を開設されている方

ご本人口座のある証券会社でのお手続きになります。  
直接、証券会社にお問い合わせください。

証券会社に口座を開設されていない方

三菱UFJ信託銀行でのお手続きになります。お手続きの手順は以下のとおりです。

- 買取請求書を入力  
三菱UFJ信託銀行に「単元未満株式買取請求取次依頼書」を請求します。
- 窓口又は郵送でお手続  
「上記請求用紙」に必要事項を記入し、窓口又は郵送にて提出します。
- 買取代金のお受け取り  
買取価格が決定し、「上記請求用紙」で指定した方法により代金を受け取ります。

# ミサワホームグループネットワーク (平成21年10月現在)

**ミサワホーム株式会社 (東証、大証、名証各1部) 03-3345-1111**

## [ 木質ディーラー ]

|                                    |  |              |
|------------------------------------|--|--------------|
| <b>【北海道】</b>                       |  |              |
| ミサワホーム北海道(札幌) (北海道)                |  | 011-822-1111 |
| <b>【東北】</b>                        |  |              |
| 東北ミサワホーム(東証1部) (青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島) |  | 022-724-3301 |
| ミサワホーム庄司 (福島)                      |  | 0244-24-1818 |
| 堀江ミサワホーム (福島)                      |  | 0246-21-3385 |
| <b>【関東甲信越】</b>                     |  |              |
| ミサワホーム下館 (茨城)                      |  | 0296-28-3911 |
| 栃木ミサワホーム (栃木)                      |  | 028-610-0330 |
| 上信ミサワホーム (群馬)                      |  | 0274-64-1385 |
| ミサワホーム西関東 (群馬・埼玉)                  |  | 048-855-5711 |
| ミサワホーム東関東 (茨城・千葉)                  |  | 043-309-3111 |
| ミサワホーム館山 (千葉)                      |  | 0470-23-1040 |
| 旭ミサワホーム (千葉)                       |  | 0479-63-7633 |
| ミサワホーム東京 (東京・神奈川)                  |  | 03-5344-6811 |
| ミサワホーム多摩 (東京)                      |  | 042-527-3383 |
| 湘南ミサワホーム (神奈川)                     |  | 0466-33-6666 |
| ミサワホーム信越 (新潟・長野)                   |  | 025-232-3330 |
| ミサワホーム上越 (新潟)                      |  | 025-521-0330 |
| ミサワホーム佐渡 (新潟)                      |  | 0259-57-3142 |
| ミサワホーム山梨 (山梨)                      |  | 055-228-6565 |
| ミサワホーム東長野 (長野)                     |  | 0267-68-4411 |
| <b>【北陸】</b>                        |  |              |
| 北陸ミサワホーム (富山・石川・福井)                |  | 076-222-1558 |
| ミサワホーム富山 (富山)                      |  | 076-433-4411 |
| <b>【東海】</b>                        |  |              |
| ミサワホーム静岡 (静岡)                      |  | 054-257-1111 |
| ミサワホーム東海 (岐阜・愛知・三重)                |  | 052-782-2131 |
| <b>【近畿】</b>                        |  |              |
| ミサワホーム近畿 (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)          |  | 06-6341-1301 |
| ミサワホーム杉橋 (滋賀)                      |  | 0740-22-3750 |
| 和歌山ミサワホーム (和歌山)                    |  | 073-436-6233 |
| ミサワホーム高階 (兵庫)                      |  | 0794-82-0017 |
| ミサワホーム神田組 (兵庫)                     |  | 0790-45-1312 |
| <b>【四国】</b>                        |  |              |
| 穴吹ミサワホーム (徳島・香川・愛媛・高知)             |  | 087-868-4711 |
| ミサワホーム小豆島 (香川)                     |  | 0879-62-0289 |
| <b>【中国】</b>                        |  |              |
| ミサワホーム中国(JASDAQ) (鳥取・島根・岡山・広島・山口)  |  | 082-291-1301 |
| ミサワホーム中原組 (山口)                     |  | 0837-22-0008 |
| <b>【九州】</b>                        |  |              |
| ミサワホーム九州 (福岡・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島)      |  | 092-431-3390 |
| ミサワホーム佐賀 (佐賀)                      |  | 0952-23-7141 |
| ミサワホーム別府 (大分)                      |  | 0977-22-3380 |

## [ セラミックディーラー ]

|                                |  |              |
|--------------------------------|--|--------------|
| <b>【東北】</b>                    |  |              |
| ミサワセラミックホーム仙台 (宮城)             |  | 022-284-6011 |
| <b>【関東甲信越】</b>                 |  |              |
| ミサワセラミックホーム栃木 (栃木)             |  | 028-610-0330 |
| ミサワホーム西関東セラミック (群馬・埼玉)         |  | 048-855-5761 |
| ミサワホーム東関東セラミック (茨城・千葉)         |  | 043-309-2115 |
| ミサワホームセラミック (埼玉・東京・神奈川)        |  | 03-3247-8300 |
| ミサワセラミックホーム信越 (新潟・長野)          |  | 025-232-3330 |
| ミサワホーム山梨セラミック (山梨)             |  | 055-228-6565 |
| <b>【北陸】</b>                    |  |              |
| 北陸ミサワホームセラミック (石川)             |  | 076-222-1558 |
| <b>【東海】</b>                    |  |              |
| ミサワホームセラミック (愛知・岐阜・静岡)         |  | 052-769-5700 |
| ミサワホーム静岡セラミック (静岡)             |  | 054-257-1125 |
| ミサワホーム東海セラミック (岐阜・愛知・三重)       |  | 052-782-2131 |
| ミサワホームセラミック遊 (愛知)              |  | 052-322-4611 |
| ミサワセラミックホーム三重 (三重)             |  | 0598-51-5515 |
| <b>【近畿】</b>                    |  |              |
| ミサワホームセラミック (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)   |  | 06-6341-7655 |
| ミサワホーム近畿セラミック (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良) |  | 06-6341-1301 |
| ミサワセラミックホーム和歌山 (和歌山)           |  | 073-436-6233 |
| <b>【四国】</b>                    |  |              |
| 穴吹ミサワホームセラミック (徳島・香川・愛媛・高知)    |  | 087-868-0330 |
| <b>【中国】</b>                    |  |              |
| ミサワセラミックホーム中国 (鳥取・島根・岡山・広島・山口) |  | 086-245-1212 |
| ミサワセラミックホーム新山口 (山口)            |  | 0833-71-6666 |
| <b>【九州】</b>                    |  |              |
| ミサワホーム九州セラミック (福岡・長崎・熊本・大分・宮崎) |  | 092-431-3390 |
| ミサワセラミックホーム佐賀 (佐賀)             |  | 0952-23-7141 |
| ミサワセラミックホーム鹿児島 (鹿児島)           |  | 099-250-0338 |

## [ ホームインク ]

|                                 |  |              |
|---------------------------------|--|--------------|
| <b>【北海道】</b>                    |  |              |
| ミサワホームインク北海道 (北海道 道央)           |  | 011-846-0140 |
| ミサワホームインク北海道NA (北海道 道北)         |  | 0166-39-2500 |
| <b>【東北】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク東北 (青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島) |  | 022-239-7115 |
| <b>【関東甲信越】</b>                  |  |              |
| ミサワホームインク栃木 (栃木)                |  | 028-610-9364 |
| ミサワホームインク西関東 (群馬・埼玉)            |  | 048-720-0330 |
| ミサワホームインク東関東 (茨城・千葉)            |  | 043-309-2121 |
| ミサワホームインク東京 (東京・神奈川)            |  | 03-5344-7510 |
| ミサワホームインク多摩 (東京)                |  | 042-527-3387 |
| ミサワホームインク湘南 (神奈川)               |  | 0466-34-1591 |
| ミサワホームインク新潟 (新潟)                |  | 025-232-3340 |
| ミサワホームインク山梨 (山梨)                |  | 055-268-7750 |
| ミサワホームインク長野 (長野)                |  | 0263-24-0330 |
| <b>【北陸】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク北陸 (富山・石川・福井)          |  | 076-233-3323 |
| ミサワホームインク富山 (富山)                |  | 076-433-4412 |
| <b>【東海】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク静岡 (静岡)                |  | 054-257-1152 |
| ミサワホームインク東海 (岐阜・愛知・三重)          |  | 052-789-1717 |
| <b>【近畿】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク近畿 (滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良)    |  | 06-6341-7610 |
| ミサワホームインク和歌山 (和歌山)              |  | 073-436-6233 |
| <b>【四国】</b>                     |  |              |
| 穴吹ミサワホームインク (徳島・香川・愛媛・高知)       |  | 087-867-4888 |
| <b>【中国】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク中国 (鳥取・島根・岡山・広島・山口)    |  | 086-245-0400 |
| <b>【九州】</b>                     |  |              |
| ミサワホームインク九州 (福岡・長崎・熊本・大分・鹿児島)   |  | 092-441-7466 |
| ミサワホームインク佐賀 (佐賀)                |  | 0952-23-7141 |
| ミサワセラミックホームインク鹿児島 (鹿児島)         |  | 099-250-0338 |
| <b>【セラミック】</b>                  |  |              |
| ミサワホームインクセラミック (東京・静岡・愛知・滋賀・大阪) |  | 03-3247-8300 |

## 関連会社

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ミサワホーム総合研究所      | 03-3247-5644 |
| ミサワエクステリア        | 03-5929-1851 |
| ミサワエムアールディー      | 03-3345-7990 |
| メディアエムジー         | 03-5339-8500 |
| マザアス             | 04-7176-8711 |
| ミサワテクノ           | 0263-58-2100 |
| <b>【海外】</b>      |              |
| ミサワホーム オブ フィンランド |              |
| 臨沂三澤木業有限公司       |              |

## 「森の日」として植林活動を実施しました。 (ミサワホームフィンランド工場)

「日本の家により多くの木材を」—5月30日、フィンランドの地方紙1面に見出しが躍りました。ミサワホームフィンランド工場が「森の日」として、社員総出で7,000本の植林活動を行い、地元にも明るい話題を提供しました。



ミサワホームフィンランド工場 植林の様子を伝える地元有力紙「LANSI-SAVO」

## 杉並区での「夏休みサイエンススクール」に参加しました。

当社は、7月24日、東京都杉並区高井戸小学校で開催された「夏休みサイエンススクール」に参加し、子どもたちに身近な住まいの危険や快適に過ごす様々な工夫を体験を通して学んでもらいました。今後も「住まいは楽み」の理念のもと、住教育への取組みをCSRの一環として継続してまいります。



テコの原理でドアの抜き事故の危険を体験 夏休みサイエンススクール

## 第51次南極地域観測隊員に、 当社グループ社員2名が選ばれました。

当社グループは、極寒の地、南極において快適な観測環境づくりを建物から支えてきました。このほど、昭和基地居住棟などの改修や今後建設予定の「自然エネルギー棟」の基礎を施工する設営部隊の一員として当社グループから社員2名が選ばれ南極へ渡りました。



南極昭和基地のシンボル「管理棟」 ※写真提供: (財)日本極地研究振興会