



2015年4月22日

《報道資料》

ミサワホーム株式会社  
株式会社ミサワホーム総合研究所  
KDDI 株式会社

## ミサワホームグループと KDDI が “家の IoT<sup>※</sup>” を共同開発 被災度判定計「GAINET<sup>ガイネット</sup>」を発売

- 戸建住宅専用に量産化する被災度判定計として、国内初（注）！
- ミサワホームオーナー宅に設置、地震発生時に建物ごとの正確なデータを測定
- リアルタイム震度・被災度を迅速に把握することで素早い復旧対応が可能
- LTE ネットワークを経由してクラウドにつながる「家の IoT」を実現

ミサワホーム株式会社（本社 東京都新宿区／代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）、株式会社ミサワホーム総合研究所（本社 東京都杉並区／代表取締役 佐藤春夫）及び KDDI 株式会社（本社 東京都千代田区／代表取締役社長 田中孝司）は、地震発生時にいち早く建物の被災度を判定してお知らせする被災度判定計「GAINET（ガイネット）」を共同開発しました。

「GAINET」は、2015年4月下旬より、ミサワホームが発売します。

東日本大震災では被災地域が広範囲にまたがり、同じ地域内でも地盤の状況によって建物被害の程度が異なるといったケースがありました。また、震災直後は、建物の被災状況を短時間で把握することが困難で、その後の復旧に時間を要しました。

ミサワホームと KDDI は、建物ごとの被災状況をいち早く把握することがオーナーの安全確保と早期の建物復旧対応につながると考え、被災度判定計「GAINET」を共同開発しました。「GAINET」は、住宅の基礎部分に設置する計測部で計測した地震波をもとに、住宅内の表示部で分析したリアルタイム震度と建物及び地盤の被災度ランクを表示し、音と連動して警告します。オーナーは、建物及びその地盤の被災度を自宅に留まるか避難するかの判断の参考にすることが可能となります。「GAINET」で測定された震度や建物の被災度等のデータは、高速データ通信が可能な LTE ネットワークを経由して瞬時にクラウドサーバに集約されるため、ミサワホームは全国の建物ごとの被災度を短期間に把握し、建物の緊急度に応じたオーナーサポートを行うことができます。

「GAINET」の開発では、ミサワホームグループが機能設計や提供するサービスの構築を、KDDI が設計・製造とデータ管理システムの構築等を担当しました。また、運用にあたり、KDDI は通信回線やクラウドについても提供しています。

ミサワホームグループと KDDI は、「GAINET」を活用してオーナーの安全・安心に貢献するとともに、LTE ネットワークやクラウド等を生かした様々な情報収集・分析の可能性を探り、新たなオーナーサポート体制の構築や利便性の高いサービスの提供を検討していきます。

（注）2015年4月21日現在。ミサワホーム調べ。

※IoT：Internet of Things の略。コンピュータなどの情報・通信機器だけでなく、世の中に存在する様々なモノに通信機能を持たせ、インターネットに接続したり相互に通信したりすることにより、自動認識や自動制御、遠隔計測などを行うこと。

# 1. 「GAINET」概要

## ○主な機能

- ・ 各戸の構造情報と地震波\*の計測・分析による変形量から建物及び地盤の被災度を判定
- ・ リアルタイム震度、被災度を音と連動させてわかりやすく表示
- ・ 地震波の初期微動（P波）を感知し、主要動（S波）が到達する前に警告音を発信
- ・ LTE ネットワークで地震情報の送受信やソフトウェアのアップデートが可能
- ・ バックアップ電池を搭載しており停電時も一定時間作動
- ・ 建物が計測した過去の地震発生情報を表示部で閲覧可能
- ・ 平常時は日付、時刻、温度及び湿度を表示

\*建物ごとに設置した被災度計から得られる地震波

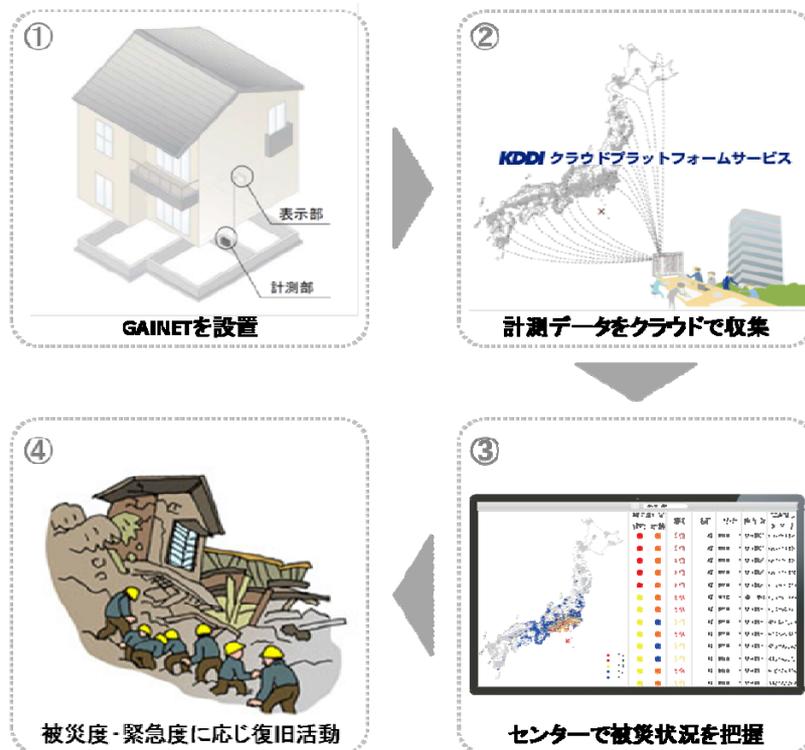
## ○設置対象

2015年4月以降に建築請負契約を締結したミサワホームの木質系戸建住宅

## ○利用条件

ご利用にあたってサービス利用契約が必要です。なお、設置後5年間は、別途費用は発生しません。それ以降は所定のサービス利用料がかかります。

## ○「GAINET」の活用イメージ



- ① ミサワホームオーナー宅に「GAINET」を設置
- ② 各戸の測定データをLTE回線経由でクラウドに集約
- ③ センターで各戸の被災度を把握
- ④ 被災度に応じて緊急度を判断し復旧活動を実施

## 2. 「GAINET」仕様

表示部	外形サイズ	約 125.5(H)×71(W)×21(D)mm
	重量	約 140g
	電源	家庭用 AC100V (充電池内蔵)
	通信モジュール	LTE 通信モジュール「KYM11」
	通信方式	LTE (800MHz 帯)
計測部	外形サイズ	約 106.3(H)×139(W)×112(D)mm
	重量	約 900g
	防水・防塵	IP67 相当

## 3. 「GAINET」製品イメージ

表示部



計測部



以上

\* この件に関する問い合わせ先 \*

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課  
中田義規 宮田智

TEL03-3349-8088 / FAX03-5381-7838

E-mail: [Satoshi.Miyata@home.misawa.co.jp](mailto:Satoshi.Miyata@home.misawa.co.jp)