

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2015 年 6 月 17 日

ミサワホーム・三菱 UFJ リースが共同出資する介護施設運営会社

「トリニティ・ケア」の運営施設第一弾が着工

- 介護度の高い高齢者も入居が可能な介護付き有料老人ホーム
- 東京都杉並区内でも高齢化率と介護認定率が高い同区高井戸エリアに建設
- 当社グループが運営する周辺のグループホームやリフォーム拠点と連携

ミサワホームグループで介護施設の運営を手掛けるトリニティ・ケア株式会社（本社 東京都新宿区／代表取締役 南谷和秀）が運営する第一弾の介護施設「Brand New（ブラン・ニュー）杉並・高井戸」が、このたび、東京都杉並区において着工しました。今年度中の完成及び 2016 年 5 月頃の開設を目指します。

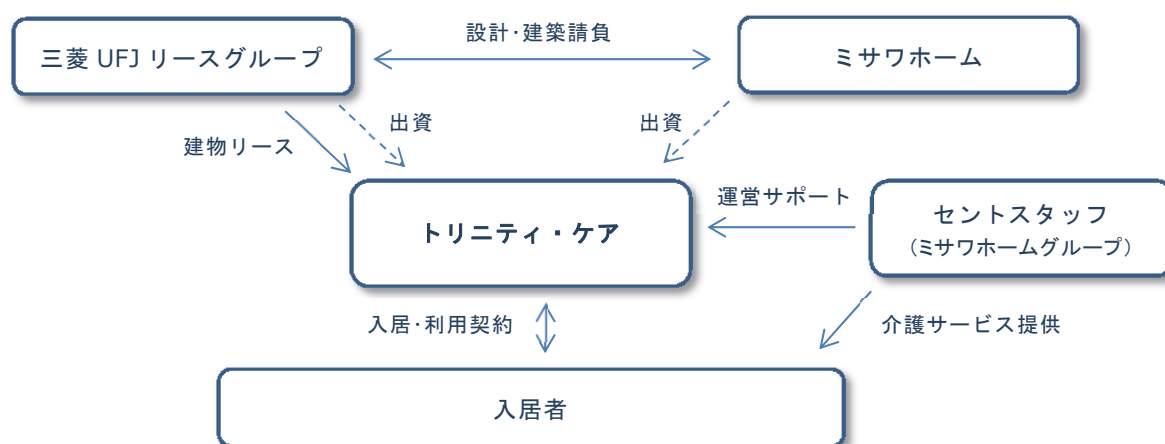
トリニティ・ケアは、ミサワホームと三菱 UFJ リース株式会社（本社 東京都千代田区／代表取締役社長 白石正）が介護分野における共同事業を推進するために設立した介護施設の運営会社で、昨年 4 月の設立以降、用地情報の収集や建物概要などについての検討を進めてきました。

第一弾となる「Brand New 杉並・高井戸」を建築する杉並区高井戸エリアは、同区内でも高齢化率と介護認定率が高いことから、地域において高齢者介護施設が果たす役割は重要であると判断し今回の建設に至りました。また、ミサワホームグループが運営する周辺のグループホームから「Brand New 杉並・高井戸」への移り住みや、当社グループのリフォーム拠点でのリフォーム相談の受け付けも可能で、これらを活用してエリア内にお住まいの高齢者をサポートします。

「Brand New 杉並・高井戸」は介護度の高い方も入居が可能な介護付き有料老人ホームで、耐火建築物でありながら低層木造住宅を思わせる外観とし、周辺のまちなみに調和するよう配慮しています。また、当社グループのノウハウを活かして安全で快適な暮らしをサポートするための建物設計や外構計画を盛り込んでいる点が特長で、その他にリハビリテーションやリラクゼーションにつながるサービスの提供も予定しています。なお、建設地は三菱 UFJ リースグループが用意し、建物の設計及び施工はミサワホームが担当します。

トリニティ・ケアは、今後も建築用地の調達から介護施設の設計・施工、運営まで一貫して対応可能なスキームを元に、さまざまなニーズに応じた介護施設の建設・運営を進めていく考えです。

■今回の事業スキーム



■施設概要

名 称 : Brand New (ブラン・ニュー) 杉並・高井戸

形 態 : 介護付き有料老人ホーム (特定施設入居者生活介護)

運 営 : トリニティ・ケア株式会社

※運営サポート: セントスタッフ株式会社 (ミサワホーム子会社)

所 在 地 : 東京都杉並区上高井戸 2-11

構 造 : 重量鉄骨造 2 階建 (耐火建築物)

延床面積 : 1,295.27 m²

室 数 : 33 室 (全個室)

設計・施工 : ミサワホーム株式会社



完成イメージ

以 上

※この件に関するお問い合わせ先※

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課 中田義規 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

MAIL : Satoshi.Miyata@home.misawa.co.jp