

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2015年12月25日

ミサワホーム初

重量鉄骨造の5階建モデルハウスをオープン

- 総合住宅展示場「板橋高島平ハウジングステージ」内にオープン
- 耐火構造の中層住宅に店舗・賃貸住戸を併設し、都市部のニーズに対応
- 2016年春を目処に耐火鉄骨造の中層商品をラインナップ予定

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、2016年1月2日にグランドオープンする総合住宅展示場「板橋高島平ハウジングステージ」（所在地 東京都板橋区）に、ミサワホーム初となる重量鉄骨造の耐火5階建モデルハウスを出展します。

2013年時点の3階建以上の住宅ストックは、2003年から37%増加しました*。これは、全戸建住宅ストックの増加率が8%であることに比べて顕著な伸びを示しています。敷地面積が限られる都市部を中心に、土地を有効活用できる中層住宅の建設ニーズが増えていることが要因の一つで、賃貸収益を得るために店舗や賃貸住戸を併設したり、相続税対策にもつながる二世帯三世帯住宅にしたりするケースも見られます。さらに、少子化対策の一環で、政府が二世帯三世帯同居を後押しする方針を打ち出していることなどから、今後、都市部では中層住宅の建設ニーズがさらに高まることが考えられます。

都市部に多い防火地域では、建物を建てる際に耐火構造とする必要があります。ミサワホームは耐火構造の中層住宅市場に参入するため、数年前から木質接着複合パネルを採用した独自構法のFWS（フューチャー・ウッド・システム）の研究開発を進めてきました。昨年12月には、東京都北区においてミサワホーム初の木造4階建耐火構造の建物を建設し、木造建築物の可能性を検証しています。今回は、木造建築では対応が難しい5階建以上の建築ニーズにも対応するべく、重量鉄骨造を採用しています。

モデルハウスの施工はミサワホーム建設株式会社（本社 東京都杉並区／代表取締役社長 高橋吉教）が担当します。同社は鉄筋コンクリート造や鉄骨造など様々な工法での施工実績があり、今後も介護福祉施設や商業施設、マンションといった戸建住宅以外の施工に積極的に取り組むことで建設事業の領域拡大を図っていきます。

ミサワホームは、今回のモデルハウスオープンによって都市部のニーズを積極的に収集し、2016年春頃を目処に重量鉄骨造の中層商品を発売する予定です。この商品の発売を皮切りに、都市部を中心とした中層住宅市場に向けた商品ラインナップを充実していきます。

*総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」

■建物概要

所在地：東京都板橋区高島平 7-2-1 板橋高島平ハウジングステージ内

※都営三田線「高島平駅」西口改札より徒歩1分

構造・工法：重量鉄骨ラーメン構造

階数：地上5階建

建築面積：80.24㎡

延床面積：331.41㎡

オープン日：2016年1月2日（予定）

【各階の構成】

屋上「アウトリビングスペース」

- ・家庭菜園や物干しスペースなど、限られた敷地であっても庭としての空間を提案
- ・太陽光発電システムを搭載

3～5階「自宅スペース」

- ・在宅勤務によるテレワークをサポートするスペース“ミニラボ”を設置
- ・家族で共有する学びの空間“ホームコモンズ”を提案
- ・家族の健康状態を把握する“スマートウェルネスルーム”を提案
- ・大収納空間「蔵」の設置により、収納量の確保と最高天井高約3.7mの開放的な空間を実現

2階「賃貸住宅スペース」

1階「店舗スペース」

- ・地域に開かれたコミュニティスペースとして店舗を活用



外観イメージ

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課

中田義規 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 E-mail : Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp