

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2016年2月9日

ミサワホームが設計・監理を手がけたサービス付き高齢者向け住宅

「清風^{せいふう}ヒルズ^{かない}金井」が完成

- 要介護5など介護度の高い方でも安心して生活できる介護・看護体制を用意
- 町田市初「東京都医療介護連携型サービス付き高齢者向け住宅モデル事業」に選定
- 地域包括ケアの拠点となるよう、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所を併設

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）が設計・監理を手がけた、介護度の高い高齢者も安心して生活できるサービス付き高齢者向け住宅（以下、サ高住）「清風ヒルズ金井」がこのたび東京都町田市に完成し、2月19日にオープンします。

2011年に創設されたサ高住は、自立した生活が可能な高齢単身者や夫婦世帯が安心して暮らせる住宅としてニーズが高く、2015年末時点で19万戸を超えています※1。現在では、常時医療の必要な方も入居可能とするなど入居形態が多様化していますが、介護度や医療依存度の高い方が安心して生活を継続できるサ高住は依然として少ないのが現状です。「清風ヒルズ金井」は、定期巡回や随時通報対応などを24時間365日必要なタイミングで提供する「定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所」や、「訪問看護事業所」を併設して地域の医療機関と連携するほか、隣接地で当施設と同じ事業主が経営する「デイサービスセンター」や「特別養護老人ホーム」、「認知症グループホーム」とも連携し、重度化しても心身の状況に応じた切れ目のないサービスを提供できる点が特長です。これらの取り組みにより、当施設は町田市で初めて、東京都が推進する「東京都医療介護連携型サービス付き高齢者向け住宅モデル事業」※2に認定されました。さらに、「清風ヒルズ金井」ではこれらの在宅介護サービスを周辺地域にも提供することで、地域包括ケアの拠点となることを目指しています。

当施設の事業主で、1918年に創立した社会福祉法人賛育会（所在地 東京都墨田区／理事長 小堀洋志）は、社会のニーズに応えるべく長年にわたり医療・老人福祉・児童福祉事業に取り組んでいます。ミサワホームは介護付き有料老人ホームやサ高住の直営など様々な高齢者施設に関するノウハウを蓄積していることを評価され、賛育会より「清風ヒルズ金井」の設計・監理業務を受託しました。設計面では、エントランス横に中庭を眺めながら寛げる地域交流スペースを設けたり、各階に開放的な食堂を配置したりすることで入居者が孤立しないよう配慮しています。また、様々な身体状況に適切に対応するため、居室空間はベッドに対して三方から介助可能な間口と奥行きで設計したほか、トイレには重度化に備えた手すり用の下地補強を実施。浴室は自立者向けから介助が必要な方向けまでの状態に応じた3種類を用意しました。

ミサワホームでは、今後も高齢者向け住宅の設計・建設、運営等を通じて、住み慣れた地域で安心して住み続けられる「地域包括ケアシステム」の実現に寄与していく考えです。

※1：サービス付き高齢者向け住宅登録情報提供システム「サービス付き高齢者向け住宅の登録状況」より

※2：高齢者が医療や介護などが必要となっても、安心して住み慣れた地域で住み続けることのできる住まいを充実させるため、医療・介護・住宅の三者が相互に連携して、各サービスを効果的に提供する方策や体制の整っているサービス付き高齢者向け住宅を認定するもの。

■「清風ヒルズ金井」概要

所在地：東京都町田市金井7丁目17番20号

アクセス：小田急線「玉川学園前駅」より車で約5分

小田急線「鶴川駅」より、町田駅行きバス約10分（金井経由、八幡神社前下車）

構造：鉄筋コンクリート造

階数：地上3階建て

建物概要：【1階】ラウンジ（地域交流スペース）、厨房、食堂、共用浴室、介護浴室、大浴場
定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所、訪問介護事業所、訪問看護事業所

【1～3階】サービス付き高齢者向け住宅 全43戸

事業主：社会福祉法人賛育会

設計・監理：ミサワホーム株式会社

開設時期：2016年2月19日

専用サイト：<http://san-ikukai.or.jp/seifu-hills-kanai/index.php>



建物外観

■ 現地内覧会の実施について

報道関係者のほか、入居を検討される方及びそのご家族、近隣にお住まいの方などを対象に下記のとおり「清風ヒルズ金井」の現地内覧会を開催します。

※申込み不要でご自由に見学いただけます。

開催日時：2月13日（土）、14日（日）いずれも10時～17時

開催場所：東京都町田市金井7丁目17番20号

問い合わせ：清風ヒルズ金井開設準備室

TEL 042-735-3000（受付時間：日曜日を除く9時～17時30分）

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課 中田義規 宮田智

TEL：03-3349-8088／FAX：03-5381-7838

E-mail：Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp