

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2016年12月19日

「防犯優良賃貸」第一号認定を取得

- (公財) 全国防犯協会連合会と(一財) ベターリビングが創設した認定制度
- 木質系・鉄骨系工業化賃貸住宅と木造賃貸住宅において「シリーズ認定」を取得
- 防犯性の高い賃貸住宅を提案し、安全・安心な住まいの普及に貢献する

ミサワホーム株式会社(代表取締役社長執行役員 竹中宣雄)は、公益財団法人全国防犯協会連合会および一般財団法人ベターリビングが創設した認定事業である「防犯優良賃貸集合住宅認定事業(通称:防犯優良賃貸)」において、第一号認定を取得しました。

「防犯優良賃貸」認定は、全国防犯協会連合会とベターリビングが設けた「防犯」に関する基準に適合する賃貸集合住宅を、防犯性の高い賃貸集合住宅として認定・登録するもので、住宅全体の防犯性能の向上、安全・安心な暮らしの実現に寄与することを目的として創設されました。

同制度には、物件ごとに審査・認定する「個別認定」と、規格化された賃貸集合住宅で設計・施工・管理の方法などが防犯優良賃貸としての要件を満たしていることをあらかじめ審査し、認定する「シリーズ認定」が用意されています。このうちミサワホームは、設計・施工はもちろん、管理業務までグループとして一貫して対応できる点が評価され、「シリーズ認定」を取得しました。これは同制度における認定の第一号です。

ミサワホームグループは、株式会社ミサワホーム総合研究所(本社 東京都杉並区/代表取締役社長 佐藤春夫)を中心に住まいの防犯対策についての調査・研究を重ね、その成果を住宅商品や部品の開発、外構提案などに展開してきました。また、ゲーム形式で防犯対策のポイントを学べ、安全・安心に暮らすためのアイデアを紹介するWebサイト「ミサワセキュリティデザイン」や、豊富な防犯対策事例をまとめたガイドブック「住まいのセキュリティデザイン」などを通じて、住まい手の防犯意識の啓発にも努めています。

ミサワホームは今回取得した認定基準を満たした賃貸住宅商品を「防犯優良賃貸」仕様としてラインアップし、より安全・安心な住まいの普及に貢献するとともに、賃貸住宅オーナーに対しては、「防犯優良賃貸」認定・登録が周辺物件との差別化や地域の防犯への貢献につながり長期安定経営の一助となることを訴求していきます。



防犯優良賃貸ロゴマーク

■ミサワホームが「防犯優良賃貸」のシリーズ認定を受けた賃貸住宅

- ・木質パネル接着工法「Belle Lead（ベルリード）」
 - ・鉄骨ラーメン構造・ユニット工法「HYBRID MAISON（ハイブリッドメゾン）」
 - ・耐震木造住宅 MJ Wood「ALBIO MAISON（アルビオメゾン）」
- ※重ね建て長屋形式の賃貸住宅も対象です。
- ※「防犯優良賃貸」として認められるのは、上記住宅を防犯優良賃貸仕様とした場合に限りです。

■「防犯優良賃貸」概要

1. 認定方法

<個別認定>

認定基準への適合状況を個々の賃貸集合住宅ごとにその設計・施工・管理について審査を行い認定・登録。設計時と竣工時の2段階で審査があります。

<シリーズ認定>

あらかじめ規格化された集合住宅について、その設計・施工・管理が認定基準に適合しているか審査し認定。シリーズ認定された集合住宅を建築する際は、事業者による基準適合チェックと認定団体による当該建物等の配置・屋外空間などの基準適合確認が行われ、登録されます。

2. 「防犯優良賃貸」認定の主な特長

- ・不審者が隠れにくい、侵入しにくい建築計画によって敷地内の防犯性を高めている
- ・防犯性能の高い住宅部品の使用により、住戸ごとの防犯性を高めている
- ・自転車、ゴミ置き場や物干し等において盗難防止対策がとられている
- ・緊急事態を音や光で周囲に伝える非常警報装置が設置されている
- ・町内会等と連携し、地域の防犯性を高め地区全体の防犯性の向上に努めている

3. 具体的な住宅設備例

- ・玄関ドア錠前に防犯建物部品（CP部品）または5分以上の抵抗時間を有する指定建物錠
- ・オートロックシステム、防犯カメラ、非常警報装置付きインターホン
- ・窓からの侵入対策として防犯ガラス、シャッター、面格子
- ・自転車をチェーン等で固定できるサイクルラック、施錠可能な構造の非開放型ゴミストッカー
- ・室内で洗濯物を乾燥させることができる浴室乾燥機や物干しユニット



防犯ガラス



オートロックシステム



防犯カメラ

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課 中田義規 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 E-mail : Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp