

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2017年4月5日

IoT を活用したライフサービス リンクゲイツ 「LinkGates」を発売

- さまざまなライフサービスをワンストップで提供
- 「省エネ」「安全」「安心」「快適」の4つの機能を搭載
- 住まいの状況をタイムリーに把握、遠隔操作で最適制御

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、家庭内エネルギーの最適制御、防犯・防災、見守りといった住まいに関するさまざまなライフサービス機能を、IoTを活用してワンストップで提供する「LinkGates（リンクゲイツ）」を開発し、ミサワホームの新築住宅の顧客向けに4月10日（月）より販売します。

近年、環境への配慮や節電意識の高まりから、住宅分野ではHEMSを利用した家庭内エネルギーの見える化や省エネ化が進んできましたが、IoT技術が普及してきたことで、省エネにとどまらず防災・防犯や家族の見守りといった住生活全般をサポートする「スマートハウス」「スマートホーム」に注目が集まっています。

今回ミサワホームが開発した「LinkGates」では、住宅内の情報家電・電子機器類をネットワークでつなぎインターネット回線を通じてそのデータをやり取りできる「ホームゲートウェイ」と、温湿度センサーやコントローラーを組み合わせる住まいのIoTを強化しました。これにより、エネルギーの見える化や最適制御による「省エネ」機能に加えて、新たに“戸締まりモニター”や“防犯アラート”などの「安全」機能、“熱中症アラート”や“見守りアラーム”などの「安心」機能、“遠隔操作”や“涼風制御システム”などの「快適」機能をワンストップで提供できるようになりました。

これらの機能は、ミサワホームのオーナー向けWebサイト「ミサワオーナーズクラブ」及び専用スマートフォンアプリを通じて、在宅時はもちろん、外出先からでもモニタリングや操作ができるため、戸締まりを確認したいとき、高齢者や子ども、ペットの様子心配なとき、また、帰宅前にエアコンや電動シャッターなどの家電類を操作したいときなどにもタイムリーに対応できます。

ミサワホームは、今後、既存住宅のリフォーム工事や外販も視野に入れながら「LinkGates」の普及を推進することで、さまざまなライフサービスによって住生活全般をサポートできる「スマートホーム」の実現に貢献していく考えです。

■ サービス一覧

① 「省エネ」 サービス

- ・ エネルギーモニター／電力やガス、水道の使用量を見える化し、グラフや数値で表示。
- ・ 温湿度モニター／部屋別の温湿度を測定し、熱中症の危険度や健康リスク（室温 16℃未満）を色分けして表示することで注意を喚起します。
- ・ 電気契約プランアドバイス※／毎月のピーク電力の記録から最適な電力契約アンペア数をアドバイスします。

② 「安全」 サービス

- ・ 防犯アラート／外出中に玄関ドアや窓が開いたらすぐにお知らせします。
- ・ 戸締まりモニター／玄関ドアや窓の戸締まりを確認できます。電気錠タイプの玄関ドアなら、外出先からスマートフォンで施錠可能です。
- ・ 異常使用アラート／水栓の閉め忘れなどで水道が異常に使われたときにお知らせします。

③ 「安心」 サービス

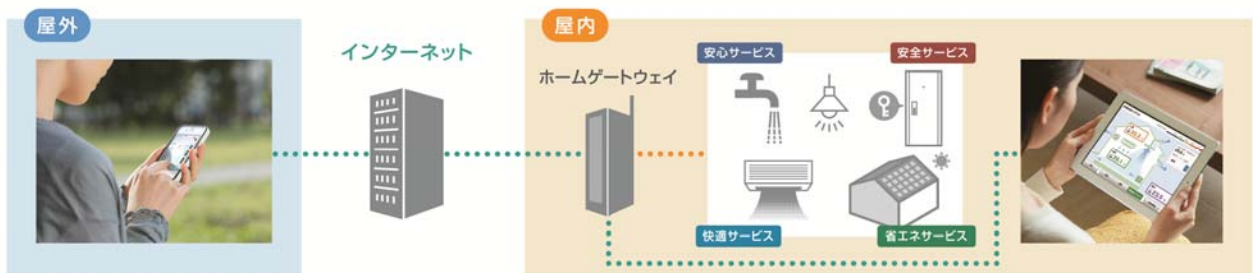
- ・ 熱中症アラート／在宅の高齢者やペットが熱中症にならないように、部屋ごとの温湿度からその危険性を察知して警戒情報をお知らせします。
- ・ おかえりアラーム／設定した時間帯に水の使用反応があったらお知らせします。
- ・ 見守りアラーム／水道使用状況を監視し、一定時間以上、水の使用が無かったらお知らせします。高齢のご両親の暮らしを遠くからでも見守ることができます。

④ 「快適」 サービス

- ・ 遠隔操作／外出先から電気錠や電動シャッター、エアコン、給湯器、床暖房などの機器をスマートフォンで操作できます。
- ・ 宅内制御／宅内で各機器をスマートフォンで操作できます。
- ・ タイマー操作※／タイマー設定で各機器を運転及び停止させます。
- ・ シーン操作※／「おはよう」「おやすみ」など、シーンごとに照明やエアコンなどの動作パターンを設定。一斉操作も可能で、一人ひとりに合わせたベストな環境を用意できます。
- ・ 涼風制御システム／室内外の温度を比較し、電動トップライトやシーリングファン、エアコンなどを自動制御することで、自然の風を活かした快適で省エネな毎日を実現します。

※電気契約プランアドバイス、タイマー制御、シーン制御は、2017年10月にサービス開始の予定です。

■ 「LinkGates」の仕組み



■「LinkGates」概要

- ・ 発 売 日／2017年4月10日
- ・ サービス開始／2017年6月
- ・ 販売価格／ホームゲートウェイ一式 85,000円（税込 91,800円、工事費別）
※別途、各サービスに必要な機器やセンサー及び操作、制御の対象となる機器が必要です。
※詳細はお近くのみさわホームへお問い合わせください。

以 上

この件に関するお問い合わせ先

みさわホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課

中田義規 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

E-mail : Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp