

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2017年10月30日

創立 50 周年を記念して耐震木造住宅「MJ Wood」の

エムジェイ フレーム

新シリーズ「MJ FRAME」を展開



大開口を実現する「MJ FRAME」の内観イメージ

- 大開口・大空間と高耐震を両立する設計が可能な「MJ 開口フレーム」を新たに採用
- 第一弾モデルは吹き抜けと有効幅約 5.3m の大開口で、開放感あふれる空間を提案
- 大開口設計としながらも ZEH 断熱基準に対応できる高断熱性能を標準仕様に設定
- 今後も「MJ FRAME」シリーズとして多様なライフスタイルに向けた新たな提案型モデルを展開

ミサワホーム株式会社(代表取締役社長執行役員 磯貝匡志)は、創立 50 周年を記念し、耐震木造住宅「MJ Wood」ブランドに新たに「MJ 開口フレーム」を採用した「MJ FRAME」シリーズを展開し、第一弾モデルを 10 月 31 日より全国(沖縄県を除く)で発売します。

2007 年に販売開始した MJ Wood は、高強度の金物接合と構造用合板を使用した耐力壁による強固な構造や、グッドデザイン賞を 3 度受賞^{*1}したデザイン性の高さ、立地条件や個別要望に対応しやすい設計自由度の高さなどが評価され、現在では当社の主力商品ブランドの一つとなっています。

このたび、展開する「MJ FRAME」シリーズは、「暮らしのフレームを広げよう」というコンセプトに基づき、木造住宅市場で多くの実績がある木製フレーム^{*2}を「MJ 開口フレーム」として採用します。MJ 開口フレームは、開口部でありながら耐力壁として設計が可能であるため、耐震性を損ねることなく大開口・大空間設計が可能で最大有効開口幅約 5.7m を実現します。複数箇所への設置や 2 階、3 階への設置も可能であることから、今までより一層、設計の自由度が高まり新しい空間提案が可能になるほか、開口部への取り付けで済むためコストの上昇も抑えられます。また、MJ Wood に備わる高い断熱性能により、大開口設計としながらも標準仕様で 4 地域以南の ZEH 断熱基準である U_A 値 0.60 を上回ります。品質面においても従来と変わることなく、構造体最長 30 年保証^{*3}や長期優良住宅にも対応し、高い住宅性能を長く保ちます。これらの特長により、大開口のリビングで景色を楽しむ住まいや、乗用車 2 台を並列に置けるビルトインカーポート付きの住まい、また、敷地の間口が狭く採光・通風の確保が困難な場所でも効率よく光や風を取り込める住まいなど、幅広いライフスタイルに対応し、長く快適に過ごせる空間提案が可能です。

今回発売する第一弾モデルは、「MJ FRAME VL」。眺め(View)のいい暮らしを大空間(Large space)設計により実現します。プランニングにおいては、大開口から得られる採光を吹き抜けや大空間のリビングダイニングを中心に居室全体に行き渡らせる提案をしています。吹き抜けに面した 2 階部分には家族の適度な気配が感じられる「コネクテテラス」と名づけたオープンスペースを設け、個人が思い思いの時間を過ごせる空間を用意したほか、バルコニー前の室内に、洗濯物を干す、畳むなど家事を行うのに適した「家事マルチタタミ」スペースを設けました。また、玄関ポーチには、外部収納部のドアに暗証番号錠を取り付け、荷受機能を付加した「宅配スペースドア」を備えました。外観は、シンプルで普遍性の高い四角形をベースとしたデザインとし、柱型の袖壁やルーフバルコニーなどを組み合わせて建物に陰影を作り、重厚感を演出しています。外壁は、明るく白い吹付けと周囲に馴染みやすい落ち着いたブラウンを併用することで、程よいコントラストと安定感のある外観を生み出しています。

今後、ミサワホームは、「MJ FRAME」シリーズを積極的に展開し、住まいに開放感を求めるお客様のニーズに応えるとともに、第二弾以降も新たな提案を盛り込んだモデルを発表していきます。

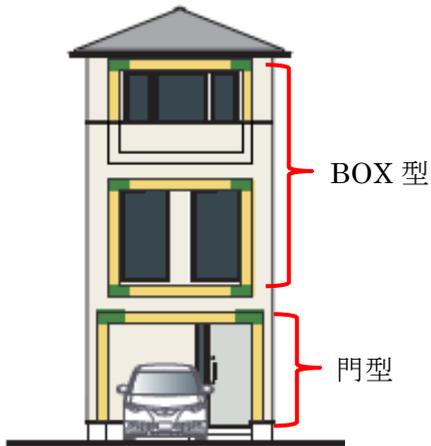
※1：2009 年度に「Season j」、2012 年度に「Season j 四季の彩」、2013 年度に「Season n」が受賞

※2：J 建築システム株式会社が開発した木造住宅の開口部を耐力壁にする「J-耐震開口フレーム」

※3：ミサワホームによる耐久診断と必要と認めた有料メンテナンス工事を実施した場合

■ 「MJ 開口フレーム」の特長

- ① 開口部でありながら、耐力壁として設計が可能であるため、設計の自由度が向上
- ② 車庫入口や掃き出し窓に設置する「門型」と窓の開口部分に設置する「BOX 型」の 2 種類を用意
- ③ 複数箇所への設置や 2 階、3 階への設置も可能（門型は 1 階のみ）
- ④ 厳選されたサプライヤーから調達し、高耐久・高品質を確保、構造体最長 30 年保証にも対応



MJ 開口フレーム（門型）使用例

■ 第一弾モデルの概要

モデル名：MJ FRAME VL

構造・工法：耐震木造住宅「MJ Wood」

設計：自由設計（東西反転を含むモデル 6 プランあり）

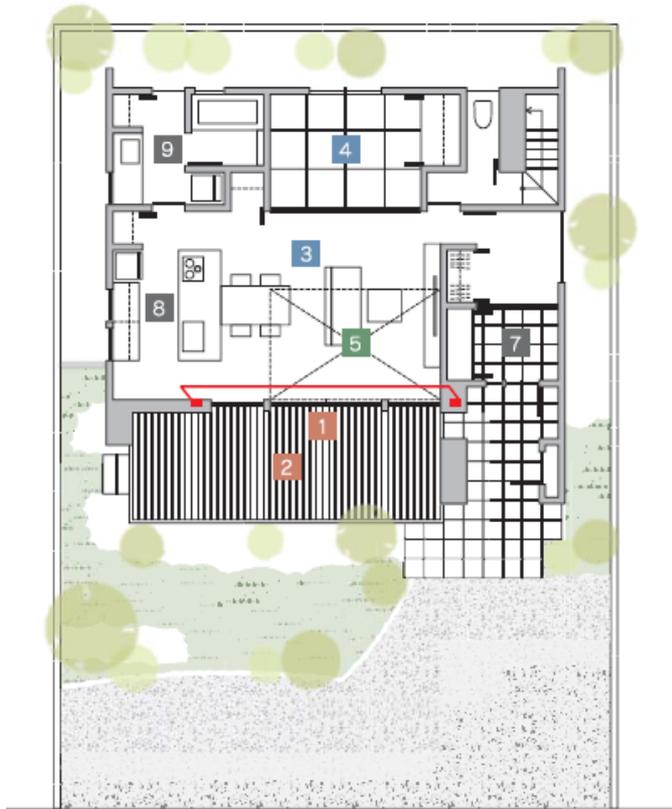
発売日：2017 年 10 月 31 日

販売エリア：全国（沖縄県を除く）

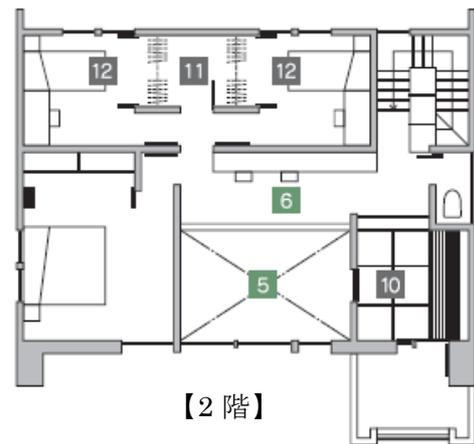


外観イメージ（43・2S-1）

■モデルプラン (43-2S-1)



【1階】



【2階】

43-2S-1

間口(東西)/10.4m 奥行(南北)/10.0m 建築面積/82㎡
1階床面積/76㎡ 2階床面積/65㎡ 延床面積/142㎡

— MJ開口フレーム

※バルコニーは延床面積に含まれません。
※ふかし量は建築面積・延床面積に含まれません。
※寸法は小数点第2位以下、面積は小数点以下切り捨てです。
詳細は担当のホームエンジニアへお問い合わせください。

大開口

1 | 1・2階連続開口

大画面で美しい景色を楽しめる幅約5.3mの大開口。高さも約5.1mあるから住まい全体に明るい光を招き入れます*1。

2 | ビッグテラス

リビングと連続する大きなテラス。趣味のガーテニングや近隣の方との語らいなどをゆったり楽しむことができます。

すみずみまで快適に暮らせる工夫がたっぷりの住まいです。

7 | 玄関・玄関ポーチ

ゲストをゆったりとお迎えられる空間。シューズのほかに、コートなどの収納スペースも確保。便利な宅配BOXもあります。

8 | キッチン

住まい全体を見わたせるキッチン、奥さまのホームポジション。ご家族が2階にいても身近に感じられます。

大空間

3 | リビング・ダイニング

パブリックスペースは奥行のある約21畳の大空間。ライフスタイルの変化に合わせてレイアウトが変更しやすい設計です。

4 | タタミルーム

リビングと合わせて利用できる多目的空間。腰かけるのにちょうどいい小上がりで、家の中の“縁側”にもなります。

9 | 洗面所・浴室

キッチンとつながっているから、家事もスムーズに行えます。料理中でも入浴するお子さまを見守ることができて安心。

10 | 家事マルチタタミ

バルコニーと連続しているから洗濯物の“干す・たたむ”がスムーズ。お子さまもお手伝いしやすい家事スペース。

吹き抜け

5 | 高天井(吹き抜け)

住まいのまん中の大きな吹き抜けによって家全体が一体となります。明るく開放的な空間で豊かな時間を過ごせます。

6 | コネクトテラス

1階のリビングと子ども部屋をつなぐ空間。ご家族の気配を感じながら、勉強や趣味などを気軽に楽しめます。

11 | シェアクロゼット

2つの子ども部屋を大容量のクロゼットで間仕切り。ファミリーで利用できるみんなの収納スペースです。

12 | 子ども部屋

お子さまは勉強や趣味など、自分ひとりの時間を満喫しながらも、ご家族とはほどよくつながる設計の空間です。

*1 サイズはプランにより異なります。

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 中田義規 奥本博之
TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 MAIL : Hiroyuki_Okumoto@home.misawa.co.jp