

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2018年8月20日

サステナブル建築物等先導事業(省 CO₂ 先導型)に採択

- 今回新設された「LCCM 住宅部門」に応募、防災や健康にも配慮した提案が採択
- 独自の省エネ技術やツールを活用し、省 CO₂ を実現する LCCM 住宅の普及に貢献する
- 当社グループが新築する戸建住宅 (50 戸相当) に最大 125 万円/戸の補助額が支給

ミサワホーム株式会社 (代表取締役社長執行役員 磯貝匡志) 及びミサワホームグループの販売会社 6 社は、国土交通省が実施する平成 30 年度 (第 1 回) サステナブル建築物等先導事業 (省 CO₂ 先導型) の「LCCM 住宅部門」に応募し、その提案が採択されました。

家庭部門における CO₂ 排出量削減に向け、政府は 2020 年までに標準的な新築住宅で ZEH[※] の実現を目指しています。国土交通省は、今回の先導事業を通じて省 CO₂ の実現性に優れた先導的な住宅・建築プロジェクトを支援し、省 CO₂ に寄与する取り組みの普及を促進しています。今年度より、同事業において、住宅建設時の CO₂ 排出量も含めたライフサイクルを通じて CO₂ 収支をマイナスにするライフサイクルカーボンマイナス (LCCM) 住宅の建築を支援する

「LCCM 住宅部門」を新設。同部門では、省 CO₂ と両立する大地震時の機能継続確保や、健康性、快適性等の向上に関する提案についても評価の対象とされました。

ミサワホームグループはこの「LCCM 住宅部門」において、省 CO₂ だけでなく防災や健康にも配慮した住宅と、それを普及させるためのツールを提案し採択されました。

今回の先導事業において、ミサワホームは LCCM 住宅としてのエネルギー性能を達成することはもちろん、独自開発の IoT ライフサービス「LinkGates (リンクゲイツ)」によりエネルギーの最適利用を促すことで、さらなる省 CO₂ を目指します。さらに大地震時の生活機能継続のため、独自開発の被災度判定計「GAINET (ガイネット)」や制震装置「MGEO (エムジオ)」、備蓄庫として利用できる大収納空間「蔵」などを提案。健康性や快適性の向上に対しては、廊下や階段といった「非居室」を空調して居室との温度差を解消する工夫や、ホルムアルデヒド等を吸収・分解する高機能石膏ボードを提案。さらに、これらの取り組みを分かりやすく説明するためのシミュレーションツールも用意しました。

ミサワホームは 1998 年に世界初のゼロ・エネルギー住宅を発売したほか、(一財)建築環境・省エネルギー機構の LCCM 住宅認定において最高ランクを取得するなど、省エネルギー分野において業界に先駆けた取り組みを続けてきました。今回の採択を機に、LCCM 住宅の普及促進に一層努めるとともに、建物の長寿命化や快適性向上のほか、住まい手の健康寿命の延伸にも寄与するような、安心して長く暮らせる住まいの開発を続けていきます。

※外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備え、再生可能エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量が正味ゼロとなる住宅

■採択概要

事業名：「平成30年度（第1回）サステナブル建築物等先導事業（省CO₂先導型）」

プロジェクト名：「ミサワLCCMプラス ～省CO₂・防災・健康配慮型住宅とツール提案」

採択者：ミサワホーム株式会社

栃木ミサワホーム株式会社（本社 栃木県宇都宮市／代表取締役社長 佐藤郭行）

ミサワホーム甲信株式会社（本社 長野県松本市／代表取締役社長執行役員 古屋保巳）

ミサワホーム静岡株式会社（本社 静岡県静岡市／代表取締役社長執行役員 榎本裕二）

ミサワホーム九州株式会社（本社 福岡県福岡市／代表取締役常務執行役員 岡本亨治）

株式会社ミサワホーム佐賀（本社 佐賀県佐賀市／代表取締役社長 原正文）

ミサワホームセラミック株式会社（本社 東京都杉並区／代表取締役専務執行役員 小林健）

対象となる建物：木質パネル接着工法、鉄骨ハイブリッド工法、耐震木造住宅「MJ Wood」

補助額：1戸あたり最大125万円

対象棟数：上記採択者全体で50戸相当

補助条件・LCCM住宅としてのエネルギー性能を達成すること

- ・長期優良住宅認定を取得すること
- ・IoTライフサービス「LinkGates」を採用すること
- ・省CO₂性能強化、大地震時の機能継続確保、健康性・快適性等の向上に資する策のうち少なくとも1つを採用すること
- ・所定のシミュレーションツールを使用し、お客様に提案すること

以上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部コーポレートコミュニケーション課

奥本博之 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

E-mail : Satoshi.Miyata@home.misawa.co.jp