

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2019年2月7日

東京都調布市、東京都行政書士会との共催

「住まいと空き家の利活用フォーラム」を開催

- 平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の採択事業者としての活動
- 調布市の空き家等の対策検討に向けて実施した「住まいの意向調査」の結果を公表
- 当日は識者によるセミナーや講演のほか、住まいに関する個別無料相談会も開催

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の採択事業者としての活動の一環で、調布市および東京都行政書士会とともに、2月16日（土）に「住まいと空き家の利活用フォーラム」を開催します。

昨年、東京都は空き家利活用等の普及啓発とさまざまな相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施する事業者を「平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」として公募し、ミサワホームを含む5事業者が採択されました。

これを受けてミサワホームでは、セミナーや個別相談会の開催、住まいに関する相談窓口「住まいるりんぐ Desk」などを通じて、空き家所有者等に対して空き家対策の重要性を伝えるとともに、将来、空き家所有者となり得る方々に対しては空き家発生未然予防を目的とした啓発活動に取り組んできました。活動にあたっては、ミサワホームグループの介護事業会社である株式会社マザアス（本社 東京都新宿区／代表取締役社長 吉田肇）や、ミサワホーム不動産株式会社（本社 東京都新宿区／代表取締役社長執行役員 岡村康晴）などとも連携し、グループの総合力を生かした取り組みを進めています。

今回の「住まいと空き家の利活用フォーラム」は、ミサワホームと、同じく平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の採択事業者である東京都行政書士会、および調布市の共催により開催します。基調講演では調布市とミサワホーム、株式会社ミサワホーム総合研究所（本社 東京都杉並区／代表取締役社長 内田和明）の各担当者が登壇し、調布市にお住まいのミサワホームオーナー及びリフォーム顧客を対象に実施した「住まいの意向調査」の分析結果について発表するほか、セミナーでは、マザアスの代表である吉田が、介護施設の運営や有料老人ホームの紹介業務を通じて得た知見や実績をもとに、シニア時代の住まいの選び方について解説します。

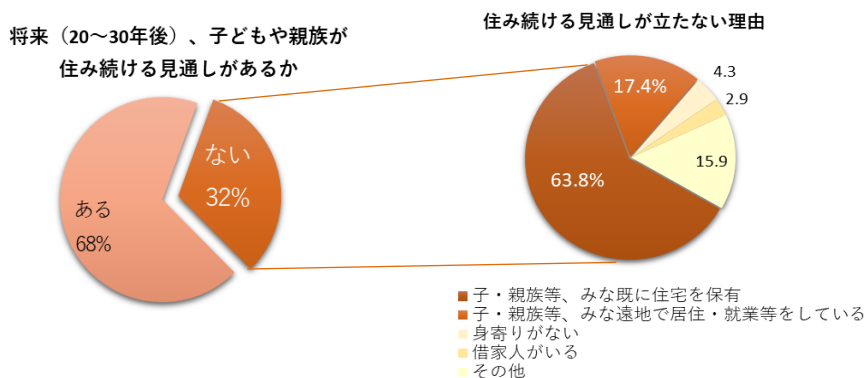
ミサワホームと調布市は、今回のフォーラム開催にとどまらず、今後も地域活性化に向けた幅広い分野での協業を進めていきます。また、ミサワホームは調布市との取り組みを都市近郊における住宅利活用モデルとし、住まいの資産価値を維持しながら安心して暮らすためのソリューションとして全国への展開を検討していきます。

■調布市とミサワホームグループが共同実施した「住まいの意向調査」の概要（一部）

調布市にお住まいの築 15 年以上のミサワホームオーナー及びリフォーム顧客を対象に、今後どのような住宅の使い方を志向しているかを明らかにするための調査を実施しました。

<調査結果（一部）>

- ・「将来、現居に子どもや親族が住み続ける見通しがない」と答えた 32%の住まいは、将来空き家になる可能性が高い。
- ・上記で「見通しがない」と答えた方の理由は「子・親族等、みな既に住宅を保有」が 63.8%、「子・親族等がみな遠地で居住・就業等をしている」が 17.4%で、積極的に現居を住み継ぐ姿勢は見られない。



■「住まいと空き家の利活用フォーラム」開催概要

日時：2019年2月16日（土）10：00～16：00 ※予約不要（先着順）、参加費無料

会場：調布市文化会館 たづくり 10階

東京都調布市小島町2-33-1 ※京王線「調布駅」中央改札広場口から徒歩5分

共催：東京都行政書士会、ミサワホーム株式会社、調布市

協力：調布市空家等対策検討委員会、共立女子大学、京王電鉄株式会社、多摩信用金庫、東京都行政書士会 空家問題サポートセンター、ネクスト・アイズ株式会社、株式会社ミサワホーム総合研究所、株式会社みずほ銀行、東京司法書士会、東京司法書士会 三多摩支会

開催時間	セミナー・講演テーマ	講師・登壇者
10:15～11:10	あなたは『成り行き任せ』or『早めの住み替え』？	(株)マザアス代表取締役 吉田肇
11:15～12:15	相続が発生する、その前に～知っておきたい事前の準備と税のこと～	谷治博史氏(行政書士) 早川淳一氏(行政書士・税理士)
12:20～13:00	今からのお片付け ～生前整理のコツと進め方～	阿部義信氏 (京王運輸(株)取締役営業本部長)
13:10～13:55	不動産取引の現場から考える「調布市内の空き家」	東京都宅地建物取引業協会 調布・狛江支部 支部長ほか
14:10～14:40	地域コミュニティから空き家とまちづくりを考える	共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科
14:40～15:10	空き家を「予防」という視点から考える	調布市／ミサワホーム(株)／ (株)ミサワホーム総合研究所
15:15～15:45	「調布市空き家市場流通構築モデル事業」の可能性と将来について	調布市／船井総合研究所

※その他、個別無料相談、子ども向けワークショップを開催

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 宮田智

TEL:03-3349-8088 FAX:03-5381-7838 E-mail:Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp