

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2019年3月13日

## 耐震木造住宅 エムジェイ ウッド MJ Woodに耐火仕様を設定

- 都市部の「まちなか」で高まる耐火建築ニーズに対応
- 大開口を実現する「MJ 開口フレーム」で2台分のビルトインカーポートも可能
- 忙しい DEWKS（共働き子育て世帯）をサポートする提案も追加

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、「まちなか」で高まる住まいの建築ニーズに対応するため、耐震木造住宅 MJ Wood の耐火仕様を設定し、まず首都圏から運用を開始しました。

近年、都市の中心部＝「まちなか」に行政、商業、住宅などの都市機能を集めるコンパクトシティ構想が進められています。これに加えて、生活利便性が高い「まちなか」での暮らしを望む DEWKS（double employed with kids：共働き子育て世帯）や単身高齢者世帯が増加していることを踏まえ、現在、ミサワホームは住まいを通じたさまざまな「まちなかソリューション」を展開しています。今回の耐火仕様の設定は、「まちなか」に多くみられる防火地域での住宅建築に対応する「まちなかソリューション」として提案します。

耐震木造住宅 MJ Wood は、建物の基本性能が優れ、敷地条件に応じた柔軟なプランニングが容易なため、敷地面積が限られ、隣接建物との距離が近くなりがちな都市部での建築にも適しています。防火地域への対応については、これまで仕様や部材を邸別に検討・選定してきました。今回、耐震木造住宅 MJ Wood として標準化した耐火仕様を設定することで、設計・積算、施工のプロセスをよりスムーズに進めることができます。

また、「まちなか」での建築を想定し、最大約 5.7m の大開口を実現する「MJ 開口フレーム」の採用により、自動車 2 台を並列駐車できるビルトインカーポート設計を提案します。限られた敷地であっても駐車スペースが確保できるため、敷地外に駐車場を借りる必要がありません。将来、自動車が不要になった場合には駐車スペースを貸し出したり店舗等へ転用したりすることも可能です。

さらに、洗面所への収納付き家事コーナーの設置や、食事の準備中に子どもと会話ができるキッチン対面収納デスク、外出前の身支度や帰宅時の荷物置き場に便利な玄関横のウォークイン収納といった、忙しい DEWKS の家事・育児をサポートする仕様を新たに用意しました。

ミサワホームは、「まちなかソリューション」を推進するため、住まいづくりやまちづくりで培ったノウハウを活用し、今後も幅広い商品やサービスを展開していきます。

## ■建物イメージ



外観イメージ



内観イメージ

## ■耐震木造住宅「MJ Wood」について

柱と梁、筋交いで組み立てる日本古来の木造軸組工法と、高強度を実現する接合金物などの先進のテクノロジーを融合したミサワホームの“耐震木造住宅”ブランドです。構造材には、工場で生産する高品質の構造用集成材を採用。また、構造体の主要な接合部は、工場で構造用集成材にあらかじめセットした接合金物「MJ メタルジョイント」で強固に接合します。さらに、地震エネルギーを最大で約半分に軽減し、繰り返す余震にも対応する独自開発の制震装置「MGEO-N」も用意しています。

以 上

\*この件に関する問い合わせ先\*

ミサワホーム株式会社 経営企画部コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 宮田智  
TEL03-3349-8088 FAX03-5381-7838 E-mail:Satoshi\_Miyata@home.misawa.co.jp