

2019年4月16日

各位

ミサワホーム株式会社
株式会社大京
秋田不動産サービス株式会社

「秋田版 CCRC 拠点整備事業」における新築分譲マンション

「クロッセ秋田」

5月11日（土） マンションギャラリー グランドオープン

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：小島 一雄、以下「大京」）、秋田不動産サービス株式会社（本社：秋田県秋田市、社長：中村 和之、以下「秋田不動産サービス」）およびミサワホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：磯貝 匡志、以下「ミサワホーム」）の3社は、「秋田版 CCRC 拠点整備事業（中通二丁目地区優良建築物等整備事業）」内において整備される分譲マンション「クロッセ秋田」（秋田県秋田市中通2丁目5以下未定（住居表示）、地上17階建て、総戸数60戸、以下「本物件」）のマンションギャラリーを、2019年5月11日（土）よりグランドオープン（一般公開）いたしますので、お知らせいたします。

本物件は、JR「秋田」駅西口から徒歩4分、秋田市最大の商業エリアが至近にあり、自然・文化・集いの場も傍らにある秋田駅前エリアに立地します。
「市街地の活性化」「地域住民の健康増進」「上質な住まいの提供」をコンセプトとした複合ビル内に誕生いたします。



エントランスホール完成予想図



外観完成予想図

本物件の販売に関するお問い合わせ先

「クロッセ秋田」 マンションギャラリー（寺田） TEL:0120-373-873

定休日：火曜・水曜・第2木曜（祝日除く） 営業時間：10:00AM～6:00PM

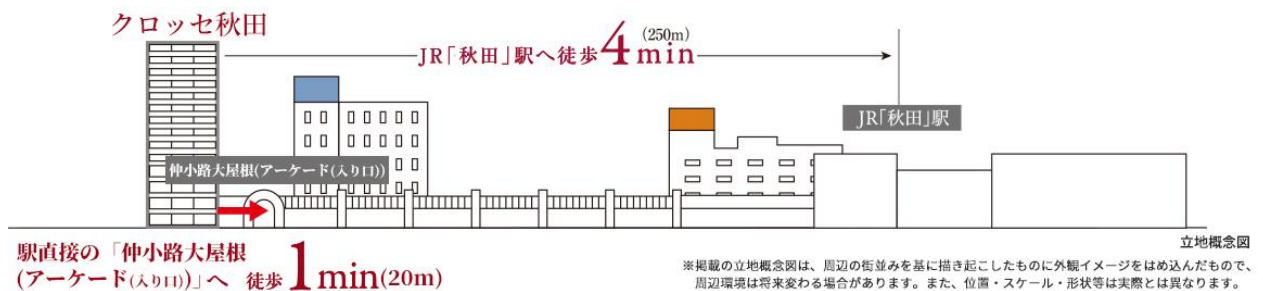
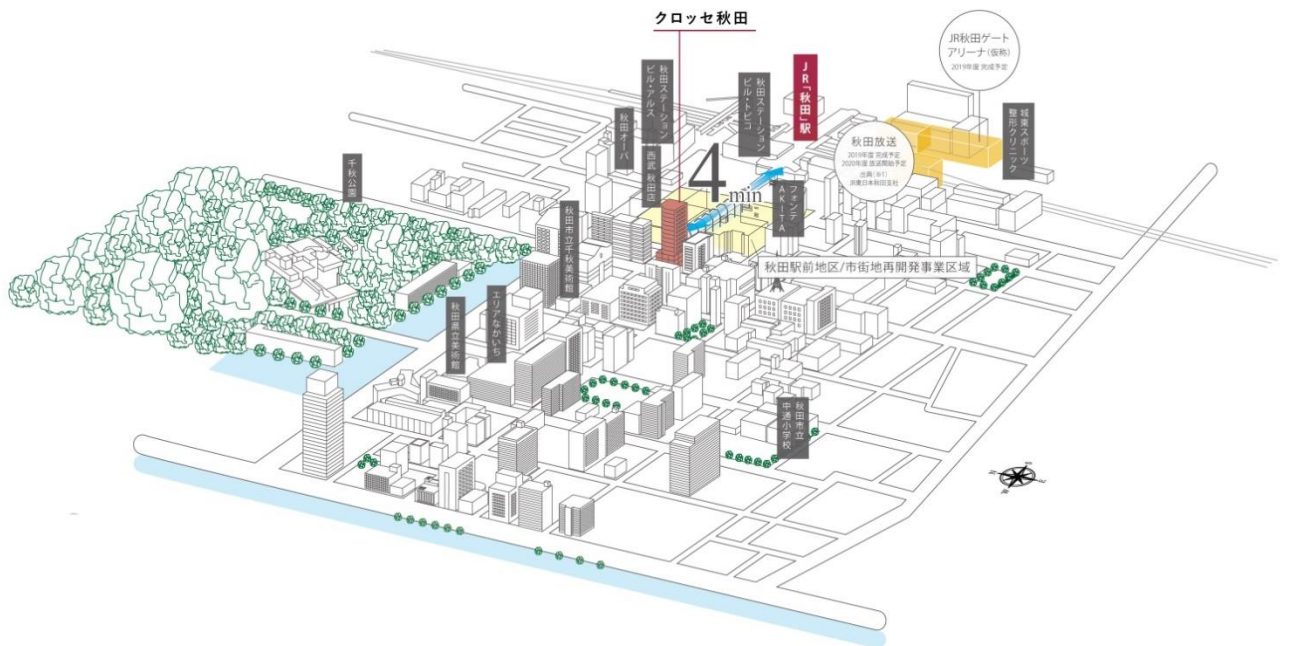
■「クロッセ秋田」の特徴

1. 拠点・商業施設が集積する秋田駅前エリア
2. 都市機能と文化が交差するコンパクトシティ
3. 官民一体となり開発が進められる重点エリア
4. 「秋田版CCRC拠点整備事業」内において整備される分譲マンション
5. 高級感のある内廊下と暮らしを見守る「4重のセキュリティ」

1. 拠点・商業施設が集積する秋田駅前エリア

JR「秋田」駅西口へ徒歩4分。駅からの徒歩ルートはアーケードに覆われており、住戸エントランス付近20m前までは雨や雪を気にせずに歩くことができる立地です。

また、西武秋田店まで徒歩1分（80m）、フォンテAKITAまで徒歩2分（130m）、秋田オーパまで徒歩4分（280m）と、至近に便利な商業施設が集積しています。



2. 都市機能と文化が交差するコンパクトシティ

便利な暮らしに欠かせない商業施設、商店街、銀行や、暮らしの楽しみを広げる大きな公園や文化施設、教育施設なども身近にそろう秋田駅前エリア。ここには、必要な時に欲しいものが手に入る快適さ、やりたいことをすぐに行動に移せるスピーディーさが存在します。自然・文化・集いの場が傍らにある理想的なコンパクトシティが形成され、秋田の主要な機能が凝縮している立地だからこそ、「行きたいところへすぐに出掛けることができる」「欲しいものがすぐに手に入り、存分に余暇を充実させることができる」といった暮らしができます。



千秋公園 徒歩 5 分 (350m)



秋田県立美術館 徒歩 5 分 (400m)

3. 官民一体となり開発が進められる重点エリア

秋田駅周辺地区は 1974 年に再開発基本計画が作成され、高度利用地区および市街地再開発事業の都市計画決定がなされました。その後、事業化が進み、ホテル、百貨店、買い物広場（アゴラ）、バス停広場、仲小路、地下駐輪場などの施設が順次整備されてきました。現在でも秋田市中心市街地活性化基本計画のもと、「エリアなかいち」の整備や JR 東日本秋田支社による駅周辺の各種プロジェクトなどが進行しています。また、秋田県、秋田市、商工会議所、民間企業の連携による「秋田市中通地区まちづくり協議会」の設立など、官民一体で拠点機能を高める活動も盛んに行われています。

さらに、2017 年春に行われた秋田駅のリニューアルに続き、秋田駅西口は「JR 秋田支社ビル」の移転開業、「ABS 秋田放送本社社屋」の移転、秋田駅東口は「JR 秋田ゲートアリーナ（仮称）」などのプロジェクトがめじろ押しであることから、秋田駅周辺地区は“人が集い、憩い、繋がる”多機能な拠点地区として、今後も注目を集め続けることが想定されます。



エリアなかいち 徒歩 5 分 (350m)



JR 秋田ゲートアリーナ（仮称） 徒歩 11 分 (860m)
2019 年度完成予定
出典（提供元）：JR 東日本秋田支社
※完成予定時期等は諸事情により変更になる場合があります。

4. 「秋田版 CCRC 拠点整備事業」内において整備される分譲マンション

「秋田版 CCRC 拠点整備事業」は、秋田県の「あきた未来総合戦略」、秋田市の「第二期中心市街地活性化基本計画」等に基づく民間事業であり、秋田版 CCRC による県都秋田市のシンボル事業として、人口減少に歯止めを掛けるとともに、中心市街地活性化を企図したものです。

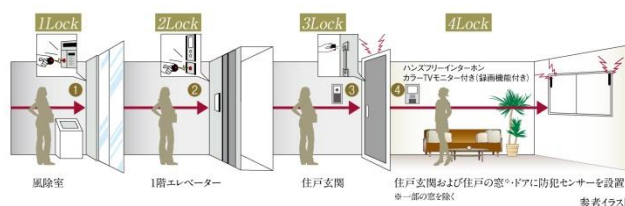
1 階～4 階の商業部分には「金融機関」「クリニック」「薬局」などが入居予定で、地域交流スペースを活用した多世代交流を促します。また、5 階～17 階の住宅部分には、幅広い世代に応えるためのプランとして、1LDK～4LDK のタイプの住戸（全 60 戸）を計画しています。

5. 高級感のある内廊下と暮らしを見守る「4重のセキュリティ」

エントランスを一步入ると、ホテルのような内廊下が現れます。全体的に落ち着いたグレーや茶系の色で構成することで高級感を演出するとともに、玄関を開けた時の人の目や、外からの侵入も制限します。また、エントランスから住戸内まで「4重のセキュリティ」を施し、暮らしを守ると同時に高いプライバシー性を実現します。



内廊下完成予想図



「DAIKYO クワッドロックシステム 4×LOCKSystem」
参考イラスト

■「秋田版 CCRC 拠点整備事業」の概要

「秋田版 CCRC 拠点整備事業」は、秋田県や秋田市の政策をベースに、秋田駅近くの中心市街地という好立地を生かし、駅前ランドマークにふさわしい建物を建設する取り組みです。また、建物内にさまざまな民間機能等を導入することで、駅前から続く商店街や近隣公園を含めた中心市街地のにぎわいや活性化を促すことを目指しています。さらに、周辺の医療機関や介護施設との連携を図り、スマートウェルネスや地域包括ケアの実現を目指すほか、付加価値の高い住まいを提供することで新しい人の流れを作り、地域で安心して健康に生活することができる環境づくりにも取り組む予定としています。

■物件概要

- ・ 所 在 地：秋田県秋田市中通2丁目174(地番)
秋田県秋田市中通2丁目5以下未定(住居表示)
- ・ 交 通：奥羽本線「秋田」駅徒歩4分
- ・ 規 模・構 造：鉄筋コンクリート造、地下1階・地上17階建て、共同住宅
- ・ 総 戸 数：60戸(住戸)
- ・ 敷 地 面 積：1,083.31㎡
- ・ 延 床 面 積：7,910.82㎡
- ・ 間 取 り：1LDK～4LDK
- ・ 竣 工 日：2020年11月上旬(予定)
- ・ 入居開始日：2020年11月下旬(予定)
- ・ 設 計：アールアイエー・草階設計共同体
- ・ 施 工：株式会社福田組・はりま建設株式会社 建設共同企業体
- ・ 売主・販売代理：株式会社大京
- ・ 事業主・売主：秋田不動産サービス株式会社
- ・ 売 主：ミサワホーム株式会社

■物件ホームページ

<https://lions-mansion.jp/MA171025/>

■物件案内図 (MAP)



※方位記号は若干誤差があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

■会社概要

会 社 名：株式会社大京
本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
代 表 者：代表執行役社長 小島 一雄
設 立：1964 年 12 月
資 本 金：411 億 7,100 万円（2018 年 3 月 31 日現在）
事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発
ホームページ：<https://www.daikyo.co.jp/>

会 社 名：秋田不動産サービス株式会社
本 社：秋田県秋田市中通 5-1-51 北都ビルディング 7 階
代 表 者：代表取締役社長 中村 和之
設 立：2012 年 1 月
資 本 金：1,000 万円（2018 年 12 月 31 日現在）
事 業 内 容：不動産売買賃貸仲介・不動産管理・ビル賃貸管理・駐車場賃貸管理
ホームページ：<http://akita-fs.com/>

社 名：ミサワホーム株式会社
 社 址：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 新宿 N S ビル
 代 表 者：代表取締役社長執行役員 磯貝 匡志
 設 立：2003 年 8 月
 資 本 金：118 億 9,200 万円（2018 年 3 月 31 日現在）
 事 業 内 容：戸建住宅事業（注文住宅、分譲住宅等の販売、設計）
 リフォーム事業（戸建住宅、マンション、オフィス、店舗等）
 資産活用事業（賃貸住宅、店舗開発、医療介護建築）
 まちづくり事業、海外事業、その他
 ホームページ：<https://www.misawa.co.jp/>