

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2019年9月17日

新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業 における「大橋7第2工区」の特定建築者予定者に選定

- 兵庫県神戸市に、医療法人と連携した病院と分譲マンションの複合施設を企画
- ミサワホームは代表事業者として複合施設の総合企画を担当予定
- 医療連携による安心と地域連携により賑わいを生み出す環境の構築を目指す

この度、「新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業（大橋7第2工区）」の「特定建築者」の公募が行われ、ミサワホーム株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）が、医療法人一輝会（兵庫県神戸市、理事長 荻原徹）と京阪電鉄不動産株式会社（大阪府大阪市、代表取締役 道本能久）とともに、「特定建築者予定者」として選定されました。今後、神戸市により所定の手続きが行われた後に「特定建築者」に決定される予定です。

神戸市は、1995年に発生した阪神・淡路大震災により甚大な被害を受けた新長田駅南地区において、市街地の復興と防災公園等を中心とした防災拠点の構築や良質な住宅の供給、地域の活性化、都市機能の整備などの再開発を進めています。

ミサワホームは、老朽化した病院の移転相談をきっかけに複合開発を行った^{アスマチ}ASMACHI浦安をはじめ、これまで医療・介護・子育て支援を中心に社会的課題の解決に向けた複合開発やコンパクトシティ型の不動産開発など、未来を見据えたまちづくり事業に取り組んでいます。

この度の再開発事業においては、医療機関と連携して医療・健康・予防サービスを提供する、病院と分譲マンションの複合施設を計画しています。さらに、広場を活用した地域連携による賑わいを生み出すことにより、地域の人々が健康で安心して生活できる建物にする予定です。

神戸市の震災復興にあたっては、当社としても仮設住宅の建設をはじめ被災地支援にグループ一丸となり取り組んだ経緯があり、本再開発事業の概ね最終段階において特定建築者予定者に選定されたことに強い意義と使命を感じています。神戸市、医療法人一輝会、京阪電鉄不動産とともに、計画する建物が地元における医療と住宅による複合的な新しいランドマークとなるよう目指していく考えです。

【事業および建築計画概要（予定）】

- ・事業名：新長田駅南第2-C地区震災復興第二種市街地再開発事業（大橋7第2工区）
- ・建設地：兵庫県神戸市長田区大橋町七丁目1の1（敷地面積 3,736.70 m²）
- ・交通：JR神戸線／西神・山手線「新長田」駅より徒歩約5分
- ・用途地域：近隣商業地域（建蔽率 80％／容積率 300％・400％）
- ・構造：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
地下1階、地上14階建て（延床面積 12,660 m²予定）
- ・施設概要：1階～5階 病院
6階～14階 分譲マンション
- ・着工予定：2020年12月以降
- ・竣工予定：2023年2月以降



当社提案の完成予想イメージ

以上

＊この件に関するお問い合わせ先＊

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 奥本博之 麻生和広

TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838

E-mail: Kaduhiro_Asou@home.misawa.co.jp