

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2019 年 9 月 25 日

ミサワホームが出資する SPC^{※1} が開発した 「ホテル JAL シティ札幌 中島公園」が開業



外観

- 札幌駅から市営地下鉄で3駅の「中島公園」駅より徒歩約3分の好立地
- 客室や家具などのFFE^{※2}デザイン・工事も担当、住まいるの理念をホテルデザインに反映
- 収益物件への投資・取得など不動産保有事業を加速

ミサワホーム株式会社（東京都新宿区、代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）が匿名組合出資する SPC（合同会社札幌 NK 開発）が、北海道札幌市で開発した「ホテル JAL シティ札幌 中島公園」が、9 月 20 日に開業いたしました。

ミサワホームは、今年度を最終年度とする中期経営計画（2017 年度から 2019 年度）において、医療・介護・子育て支援を中心とした複合開発やコンパクトシティ型の不動産開発をはじめとしたまちづくり事業に取り組んでいます。近年では、賃貸マンション・オフィス・ホテルなどの収益物件への投資・取得を行い、安定した収益に貢献する不動産保有事業にも力を入れており、多角的な事業を展開しています。

今回のホテル開発はミサワホームが出資する SPC が手掛けたもので、オークラホテルズ&リゾートやホテル JAL シティなどのホテルチェーンを運営する株式会社オークラ ニッコー ホテルマネジメント（東京都品川区、代表取締役社長 マルセン・ファン・アルスト）と運営管理契約を締結し、札幌で初のホテル JAL シティ「ホテル JAL シティ札幌 中島公園」として、開業いたしました。

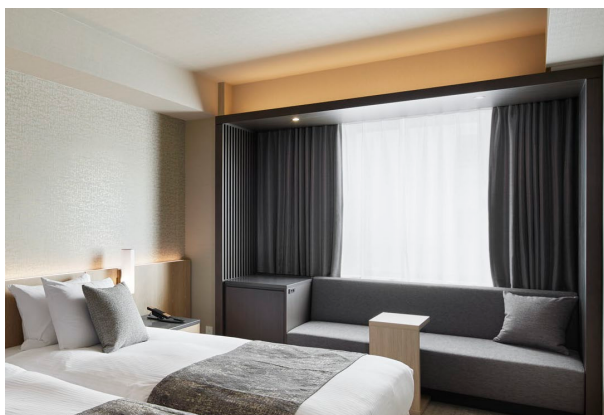
当ホテルは、札幌駅から市営地下鉄で 3 駅の「中島公園」駅より徒歩約 3 分、すすきの繁華街まで徒歩約 5 分と卓越した利便性を持つ立地であるほか、レストランや大浴場、スパラウンジなどの設備も充実し、ビジネスと観光の双方に最適なホテルとなっています。

今回の計画においてミサワホームは、SPC への出資のみならず、客室や家具など FFE のデザイン監修・部材選定・調達・工事も担当することで、創業以来培ってきた住まいづくりに対する理念を、ホテル内の随所に盛り込んでいます。特に客室においては、窓際のソファスペースを日本の透きの意匠である縦格子で仕切り、縁側のような心地よさと落ち着きを演出した空間にするなど、機能性とデザインを融合させました。札幌市へのインバウンド需要が年々高まっている中、当ホテルへの宿泊が想定される外国人観光客を中心としたゲストが数日の滞在で、日本式のおもてなしを体感できるデザインとしています。

ミサワホームは、今後も長年培ってきた住まいづくりの理念を様々な施設に盛り込んだ、ハウスメーカーならではのまちづくり事業を展開する中で、収益物件の投資・取得などの不動産保有事業をこれまで以上に積極的に推進していく考えです。

※1：Special Purpose Company の略で、資産の流動化や証券化を目的に設立された特別目的会社。

※2：Furniture Fixture and Equipment の略で、家具・敷物・カーテン類・照明器具類・備品等の総称。



縁側の心地よさを演出したソファスペース



レストラン

【ホテル JAL シティ札幌 中島公園 施設概要】

- ・ 建 設 地：北海道札幌市中央区南 8 条西 3 丁目 1-25
- ・ 交 通：札幌市営地下鉄南北線「中島公園」駅より徒歩約 3 分
- ・ 階 数：地上 13 階建て
- ・ 客 室 数：211 室
- ・ 施 設：レストラン、大浴場、スパラウンジ
- ・ 開 業：2019 年 9 月 20 日
- ・ ホテル公式サイト：<https://www.sapporo-nakajimapark.hoteljalcity.com/>



テープカットセレモニー

(左から 4 番目 ミサワホーム 執行役員 開発事業担当 佐藤徹)

以 上

＊この件に関するお問い合わせ先＊

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課

奥本博之 大倉海人

TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838

E-mail:Kaito_Okura@home.misawa.co.jp