

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03 (3349) 8088 (広報直通)

2021年1月25日

2か所のワークスペースで、共働き×在宅勤務に適したニューノーマルライフ賃貸住宅を発売

## Belle Lead SkipHigh ベルリード スキップハイ ツーワークラボ 2-worklabo



外観・内観イメージ

- 2か所のワークスペース提案で共働き世帯の「新しい日常」を快適に
- 1LDK+2Wでオーナー収益と入居者ニーズに応える「JUSTサイズ」を実現
- 大収納空間「蔵」やロフト収納で賃貸住宅に不足しがちな収納や備蓄スペースを確保

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、大収納空間「蔵」や2つのワークスペース提案等で、ニューノーマル時代の多様なライフスタイルを快適にする賃貸住宅新商品「Belle Lead SkipHigh 2-worklabo」を、本日より全国（北海道、沖縄県を除く）で販売します。

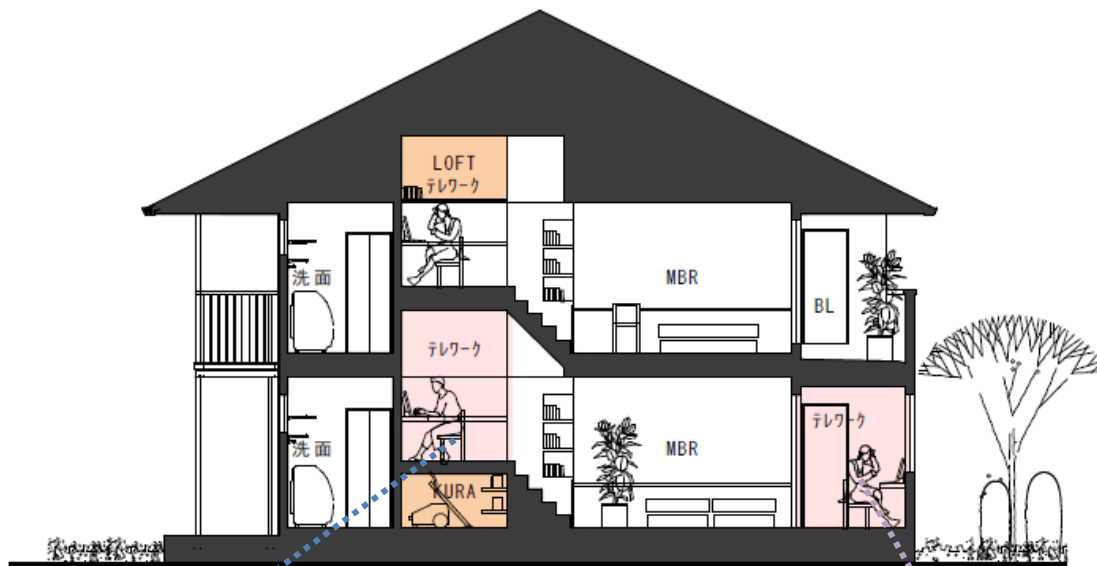
昨今、感染症への対策をきっかけとした働き方の見直しにより、在宅勤務が普及し住まいにワークスペースを確保する傾向が見られます。また、共働き世帯の増加に伴う夫婦そろっての在宅勤務や、子どものリモート授業などにより、住まいに2か所以上のワークスペースを確保したいというニーズが高まっています。

このたび発売する「2-worklabo」では、新しい日常の多様なライフスタイルを快適にする「ワーキング」「レジリエンス」「ヘルシー」の3つのステイを提案。2つの特徴的なワークスペースや、賃貸住宅に不足しがちな収納力を確保でき備蓄としても使用できる「蔵」のほか、感染症への感染リスクを軽減するさまざまな工夫やアイテムを盛り込むことで、共働き世帯等のニューノーマルライフを一層快適にする賃貸住宅商品としています。

## ■賃貸住宅のニューノーマルライフを快適にする3つの「ステイ」

### 1.ワーキングステイ 夫婦同時の在宅勤務が快適に

2〜3帖と程よいサイズのワークスペース2か所を標準仕様とし、共働きの夫婦のそれぞれが独立しながら、快適に在宅勤務が可能となるスペースを確保しています。戸建て住宅におけるニューノーマルライフ商品でも展開している「3つのワークスタイルメソッド」の考えを本商品にも盛り込んでいます。



「蔵」上部のスキップフロアを活用したワークスペースは、資料作成や Web 会議など、集中して仕事に取り組める「フォーカス」タイプを提案。LDK や寝室から 0.5 階上がっているため、仕事とプライベートの ON/OFF の切り替え効果に加え、お子さまの学習スペースやこもり部屋としての活用も可能です。



蔵上部の「フォーカス」タイプのイメージ

寝室やリビングとつながり戸外に面したワークスペースは、家事や子どもの勉強を見ながら仕事をする“ながらワーク”に適した「スイッチ」タイプを提案。1 階ならガーデン、2 階ならバルコニーに隣接しているため、外に出ればリラックスしながらアイデア出しや頭の整理が可能な「リチャージ」スペースとしての活用もできます。また、室内干し用のサンルームや趣味を楽しむコーナー、仕事が終わればリビングと一体で居室を広く活用するなど、入居者の暮らしにあわせた多目的な活用も可能です。



戸外に面した「スイッチとリチャージ」のイメージ

## 2. レジリエンスステイ 賃貸住宅にも備蓄や地震対策で住まいの安心を提供

1 階には「蔵」、2 階にはロフト収納を設けることで、都市部の賃貸住宅においても充実した収納スペースと快適な居住空間の提案が可能になります。在宅勤務で増えがちな資料や書類の収納用に、また、近年増加傾向にある自然災害に備えた食料や防災グッズの備蓄スペースとして活用できます。

また、南極昭和基地でも採用され、高い耐震性や断熱性が評価されている「木質パネル接着工法」に加え、地震エネルギーを最大約 1/2 に軽減する制震装置「MGEO」や「ミニ蓄電池」などを追加することで入居者にさらなる安心感を提供します。



大収納空間「蔵」



### 3. ヘルシーステイ 感染症への感染リスクを軽減

玄関から近い位置に洗面所を配置した、ただいま動線では、帰宅後の手洗いの習慣化で感染リスクを低減します。また、「宅配ボックス」を追加することで非対面での荷物の受け取りも可能です。

そのほか、戸外に面した「スイッチ」タイプのワークスペースを部屋干しスペースとして活用することで、屋外の花粉やPM2.5などの衣類への付着を防止し、衛生的な生活空間を提供します。



ただいま動線

#### ■2つのワークスペースで「JUST サイズ」の間取りを実現

1LDK+2Wによる大きすぎない「JUST サイズ」の間取りが、ニューノーマル時代における入居者の多様なライフスタイルに対応します。また、在宅勤務等にかかせないインターネット接続については、ミサワホームが賃貸住宅商品向けに展開する、ベルリード・ネットサービスを活用することで、入居者に快適なインターネットライフを提供でき、高い入居率と収益性を確保し、オーナーの長期安定経営を可能とします。

#### ■ミサワホームの賃貸経営サポート体制

ミサワホームグループは最適な資産活用の提案から、入居者に選ばれる設計・施工、入居者募集や賃貸管理、メンテナンスやリフォームまで、万全のサポート体制を敷いています。入居者募集や賃貸管理はミサワホームグループが提供する賃貸住宅管理サポートシステムにより、空室対策や建物・設備の修繕などについて専門的なノウハウで対応します。そのほか、鍵の紛失などのトラブル時に入居者からの電話を受け付ける「24時間コールセンター」や定期巡回・清掃、保証人代行システムサービスなども用意しています。

ミサワホームは今後も、ニーズに応える設計やアイデアで周囲との差別化を図り、入居者に選ばれ続けることに加え、オーナーの長期安定経営を可能にする賃貸住宅を積極的に展開していきます。

#### ■モデルの概要

モデル名：「Belle Lead SkipHigh 2-worklabo」

構造・工法：木質パネル接着工法

設計：フリー設計

発売日：2021年1月25日

販売エリア：全国（北海道、沖縄県を除く）

以上

\*この件に関する問い合わせ先\*

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 大倉海人

TEL 03-3349-8088 / FAX 03-5381-7838 E-mail: Kaito\_Okura@home.misawa.co.jp

■参考資料：プロトプラン



1F



2F



建築面積：207 m<sup>2</sup>

1階床面積：171 m<sup>2</sup> ※各戸 49 m<sup>2</sup>

2階床面積：160 m<sup>2</sup> ※各戸 48 m<sup>2</sup>

延床面積：331 m<sup>2</sup>

※面積は小数点以下切り捨て

※バルコニー、吹きさらし廊下の面積は除く

**1** ただいま動線

玄関から近い位置に洗面所を配置。帰宅後の手洗いの習慣化で感染リスクを低減します。

**2** 蔵&ロフト

1階ワークスペース下部には蔵、2階ワークスペース上部にはロフトを設け、充実した収納スペースを確保いたしました。

**3** ワークスペース

「フォーカス」タイプ

web 会議やリモート学習など「集中」しやすい程よい広さのワークスペースです。

**4** ワークスペース

「スイッチ」タイプ

趣味や学習など、入居者自身がライフスタイルに合わせて様々な活用方法を選べます。

**5** 「リチャージ」

ガーデン&バルコニー

ワークスペースとつながる戶外スペースでは、仕事の合間のリフレッシュや趣味等に利用できます。